

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00336 del 24/02/2025

Proposta n. 352 del 19/02/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. CASALINUOVO Antonio C.F. CSLNTN52B13H501G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 60 particella 127-128 - CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93 - Contributo concedibile: euro 589.843,93 (cinquecentottantanovemilaottocentoquarantatre/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9312

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST  
SISMA2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del sig. CASALINUOVO Antonio C.F. CSLNTN52B13H501G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 60 particella 127-128 - CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93 - Contributo concedibile: euro 589.843,93 (cinquecentoottantanovemilaottocentoquarantatre/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9312

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Casalinuovo Antonio - Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc - FG: 60 MAP: 127)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Casalinuovo Antonio	CSLNTN52B13H501G	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 60 MAP: 127		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200004174562024		
<b>CUP</b>	C73E25000150008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A068002F93	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del sig. CASALINUOVO Antonio - C.F. CSLNTN52B13H501G - residente in Frazione Cornillo Vecchio - 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 60 particella 127-128, ID 9312 - CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 908833 del 14/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 589.843,93 (cinquecentoottantanovemilaottocentoquarantatre/93) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio Snc - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 60 particella 127-128, e di determinare il contributo concedibile in euro 589.843,93 (cinquecentoottantanovemilaottocentoquarantatre/93) IVA compresa se non recuperabile in favore del sig. CASALINUOVO Antonio - C.F. CSLNTN52B13H501G - residente in Frazione Cornillo Vecchio - 02012 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9312 - CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93.

L'importo di Euro 589.843,93 (cinquecentoottantanovemilaottocentoquarantatre/93) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal

richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione  
F.to Stefano Fermante

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 522.937,34** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Cornillo Vecchio</b>
Richiedente	<b>Antonio Casalnuovo</b>
Professionista	<b>Ing. Daniele Rossetti</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 60 particella 127-128</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200002690052023**

ID ultima RCR: **1205700200004174562024** del **03/12/2024**

**USR**

ID Istanza: **9312**

Protocollo: **908833** del **14/08/2023**

Istruttore: **Andrea Fanti**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>2</b>
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>18792 e 18801</b> del 14/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DF.01_SCHEDE_AEDES pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>69</b> del 29/01/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07 pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. CM.01.b_CME_MIGLIORIE pervenuto con prot. 1488358 del 03/12/2024</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: All. DA.04.1\_Verbale\_assemblea\_03\_05\_2022*

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo					
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	CASALINUOVO ANTONIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/03/1997	n. 12728	NOT. M. GIANFELICE	RIETI	AMATRICE
2	2	D'ANGELO BRUNO	33%	proprietà in comunione	Successione		16/07/2018	4057.1/2018	IAFRATE VELIA	RIETI	RIETI
2	2	D'ANGELO CARLA	33%	proprietà in comunione	Successione		16/07/2018	4057.1/2018	IAFRATE VELIA	RIETI	RIETI
2	2	D'ANGELO GABRIELE	33%	proprietà in comunione	Successione		16/07/2018	4057.1/2018	IAFRATE VELIA	RIETI	RIETI

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*Note: DA.03\_DOC\_PROPRIETARI pervenuto con prot. 908833 del 14/08/2023 e All. DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA pervenuto con prot. 25800 del 10/01/2025*

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

*Note: DA.05\_Mod.\_DA.05\_rev1\_\_PROCURA\_SPECIALE pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023 e All. DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_\_DA.07 pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.04.1_Verbale_assemblea_03_05_2022 pervenuto con prot 908833 del 14/08/2023</i>	

### 1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_446356 pervenuto con prot. 1488358 del 03/12/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA pervenuto con prot. 25800 del 10/01/2025</i>	

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01102480579 <b>CODICE FISCALE</b> 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	07/11/2025	-

## Sono state eseguite indagini e prove

sì  no 

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	<b>P.IVA</b> 01176090577 <b>CODICE FISCALE</b> 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	17/04/2025	-

Note: vedi All. DA.13\_Contratto\_indagini\_Geoser\_Casalinuovo pervenuto con prot. 623915 del 13/05/2024

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6186 del 01/04/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

### 1.4. PARERI

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 30/08/2024, protocollo 16516
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 28/01/2025, protocollo 2025-0000059220, posizione 166252:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data 25/07/2024 e si è conclusa con la Determina n. A01859 del 03/10/2024

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

*Note visto la nota protocollo 16516 del 30/08/2024 acquisita con prot. 1059166 del 30/08/2024 in cui il Comune attesta la completezza formale della SCIA fatto salvo: "Acquisizione del consenso da parte dei proprietari del terreno limitrofo, censito catastalmente a fg. 60 p.lla 217, alla realizzazione dell'elemento in oggetto (balcone) del fabbricato censito al fg. 60 p.lla 127-220 sub.1", vedi All. AL.01\_Dichiarazione\_assenso\_Rastelli\_Paola pervenuto con prot. 156593 del 07/02/2025*

---

---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_firmata al Prot. 25800 del 10/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA e	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = e - d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min (a, f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f - g	TOTALE ACCOLTO i = b - g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g - j	IVA SE NON RECUPERABILE l = a - g	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k + l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	somma 2 di		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 495 829,60</b>	<b>€ 495 829,60</b>	<b>€ 495 829,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 495 829,60</b>	<b>€ 407 891,02</b>	<b>€ 87 938,58</b>	<b>€ 87 938,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 407 891,02</b>	<b>€ 41 596,40</b>	<b>€ 449 487,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96 732,45</b>	<b>€ 96 732,44</b>			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 6 727,55	€ 6 727,55	€ 6 727,55	€ 0,00	€ 6 727,55	€ 6 727,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 727,55	22%	€ 1 480,06	€ 8 207,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 182 906,53	€ 182 906,53	€ 182 906,53	€ 0,00	€ 182 906,53	€ 182 906,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182 906,53	30%	€ 18 900,65	€ 201 807,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finanziare parti somali	€ 111 475,74	€ 111 475,74	€ 111 475,74	€ 0,00	€ 111 475,74	€ 111 475,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111 475,74	30%	€ 11 547,57	€ 122 623,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 194 719,78	€ 194 719,78	€ 194 719,78	€ 0,00	€ 194 719,78	€ 106 781,20	€ 87 938,58	€ 87 938,58	€ 0,00	€ 106 781,20	0%	€ 10 678,12	€ 117 459,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 96 732,44	€ 96 732,44	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AedE1.3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AedE1.2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AedE1.3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 43 540,20	€ 43 540,20	€ 43 540,20	€ 0,00	€ 43 540,20	€ 43 540,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43 540,20	22%	€ 9 578,84	€ 53 119,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6 848,04	€ 6 848,04	€ 6 848,04	€ 0,00	€ 6 848,04	€ 6 848,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 848,04	22%	€ 1 506,57	€ 8 354,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 14 266,75	€ 13 718,03	€ 13 718,03	€ 0,00	€ 14 266,75	€ 14 266,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 266,75	22%	€ 3 138,69	€ 17 405,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 36 900,23	€ 35 480,99	€ 35 480,99	€ 0,00	€ 36 900,23	€ 36 900,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36 900,23	22%	€ 8 118,05	€ 45 018,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 4 614,01	€ 4 436,55	€ 4 436,55	€ 0,00	€ 4 614,01	€ 4 614,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 614,01	22%	€ 1 015,08	€ 5 629,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 8 877,09	€ 8 535,66	€ 8 535,66	€ 0,00	€ 8 877,09	€ 8 877,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 877,09	22%	€ 1 952,96	€ 10 830,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 115 046,32</b>	<b>€ 110 621,46</b>	<b>€ 110 621,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115 046,32</b>	<b>€ 115 046,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 115 046,32</b>	<b>€ 25 310,19</b>	<b>€ 140 356,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>somma 2 di</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 610 875,92</b>	<b>€ 606 451,06</b>	<b>€ 606 451,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 610 875,92</b>	<b>€ 522 937,34</b>	<b>€ 87 938,58</b>	<b>€ 87 938,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 522 937,34</b>	<b>€ 66 906,59</b>	<b>€ 589 843,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96 732,45</b>	<b>€ 96 732,44</b>			
CONVENZIONALE (a)	€ 522 937,34				€ 522 937,34					€ 522 937,34									
Abbasso d'onta già applicato sulle opere		€ 0,00																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COMUN.	INT.	USC.	RICHIESTO P. COMUNE	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNE	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNE	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNE	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA IVA CONTRIBUTI	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNE IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	65%	€ 275 995,77	€ 116 468,33	€ 275 995,77	€ 116 468,33	€ 275 995,77	€ 116 468,33	€ 392 464,10	€ 346 813,32	€ 275 995,77	€ 70 817,55	€ 4 48 372,62	€ 0,00	€ 313 286,63	€ 77 899,83	€ 50 202,45
2	100%	100%	34%	€ 140 140,37	€ 78 263,45	€ 140 140,37	€ 78 263,45	€ 140 140,37	€ 78 263,45	€ 218 403,82	€ 176 124,02	€ 140 140,37	€ 39 949,65	€ 22 339,98	€ 0,00	€ 159 997,99	€ 39 949,65	€ 46 529,79
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 610 875,92</b>	<b>€ 522 937,34</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 106 767,20</b>	<b>€ 66 906,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 472 384,63</b>	<b>€ 117 459,32</b>	<b>€ 96 732,43</b>
				<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 194 731,78</b>	<b>€ 610 875,92</b>	<b>€ 522 937,34</b>	<b>€ 416 136,14</b>	<b>€ 106 767,20</b>	<b>€ 66 906,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 472 384,63</b>	<b>€ 117 459,32</b>	<b>€ 96 732,43</b>

Per accettazione

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 589.843,93 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 522.937,34</b>	<b>€ 66.906,59</b>	<b>€ 589.843,93</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 96.732,44</b>	<b>€ 19.404,52</b>

Rieti, 10/02/2025

L'Istruttore  
*f.to Andrea Fanti*

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016  
(Casalinuovo Antonio - Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc - FG: 60 MAP: 127)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Casalinuovo Antonio	CSLNTN52B13H501G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 60 MAP: 127	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200004174562024		
<b>CUP</b>	C73E25000150008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A068002F93	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.	Casalinuovo Antonio	CSLNTN52B13H501G	100%	100%	€ 472.384,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 472.384,61	
COMUNI							€		
1	CASALINUOVO ANTONIO	CSLNTN52B13H501G	100%	66%	€ 128.101,96	€ 0,00	50.202,65	€ 77.899,31	Privata
2	D'ANGELO BRUNO	DNGBRN51B21H501P	33%	34%	€ 28.696,60	€ 0,00	15.509,93	€ 13.186,67	Privata
2	D'ANGELO CARLA	DNGCRL51B60H501T	33%	34%	€ 28.696,60	€ 0,00	15.509,93	€ 13.186,67	Privata
2	D'ANGELO GABRIELE	DNGGRL54R07H501S	33%	34%	€ 28.696,60	€ 0,00	15.509,93	€ 13.186,67	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>		<b>€ 686.576,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>96.732,44</b>	<b>€ 589.843,93</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 686.576,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.576,37
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 96.732,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.732,44
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 589.843,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.843,93

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 8.207,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.207,61
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	441.279,82	€ 0,00	€ 0,00	441.279,82
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 53.119,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.119,04
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 8.354,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.354,61
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 17.405,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.405,43
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 45.018,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.018,28
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 5.629,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.629,09
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 10.830,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,05
			€ 589.843,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.843,93
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 589.843,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 589.843,93</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 198.434,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.434,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.758,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.758,67
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.758,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.758,67
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.010,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.010,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 68.882,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.882,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 589.843,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 589.843,93</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CASALINUOVO ANTONIO	CSLNTN52B13H501G	100%	66%	€ 313.286,63	-€ 0,01	€ 0,00	0
2	D'ANGELO BRUNO	DNGBRN51B21H501P	33%	34%	€ 53.032,66	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO CARLA	DNGCRL51B60H501T	33%	34%	€ 53.032,66	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO GABRIELE	DNGGRL54R07H501S	33%	34%	€ 53.032,66	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 472.384,62</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.207,61	€ 0,00	€ 8.207,61	
					€	€	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	441.279,82	441.279,82	
					€		
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	42.495,23	€ 10.623,81	€ 53.119,04	
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 6.683,69	€ 1.670,92	€ 8.354,61	
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.405,43	€ 17.405,43	
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.018,28	€ 45.018,28	
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.629,09	€ 5.629,09	
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 8.664,04	€ 2.166,01	€ 10.830,05	
					€	€	
					€	€	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>66.050,57</b>	<b>523.793,36</b>	<b>589.843,93</b>

Copia