

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00340 del 24/02/2025

Proposta n. 368 del 20/02/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Feliziani Massimo in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati 48 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 36 sub 1, Fg. 63 particella 569 sub 4 - CUP: C73E25000180008 - CIG: A068155756 - Contributo concedibile: Euro 968.804,27 (novecentosessantottomilaottocentoquattro/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9215

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Feliziani Massimo in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati 48 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 36 sub 1, Fg. 63 particella 569 sub 4 - CUP: C73E25000180008 - CIG: A068155756 - Contributo concedibile: Euro 968.804,27 (novecentosessantottomilaottocentoquattro/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9215**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Feliziani Massimo - Amatrice Fraz. Sommati 48 - FG: 63 MAP: 36-569 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Feliziani Massimo	FLZMSM62T07H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	studiomdmsrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Sommati 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 36-569		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004003082024		
CUP	C73E25000180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A068155756	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	559588 / 2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Feliziani Massimo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati 48 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 36 sub 1, Fg. 63 particella 569 sub 4, ID 9215 - CUP: C73E25000180008 - CIG: A068155756, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. 559588 del 23/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 968.804,27 (novecentosessantottomilaottocentoquattro/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Sommati 48 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 particella 36 sub 1, Fg. 63 particella 569 sub 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 968.804,27 (novecentosessantottomilaottocentoquattro/27) IVA compresa se non recuperabile in favore di Feliziani Massimo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9215 - CUP: C73E25000180008 - CIG: A068155756.

L'importo di Euro 968.804,27 (novecentosessantottomilaottocentoquattro/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 862.530,71** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Sommati, n.48

Richiedente

Massimo Feliziani

Professionista

Ing. Serafino Di Leginio

Dati Catastali

Fg. 63 particella 36 sub 1

Fg. 63 particella 569 sub 4

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**
ID fascicolo: **1205700200002592912023**ID ultima RCR: **1205700200004003082024** del **25/09/2024**
**USR**
ID Istanza: **9215**Protocollo: **559588** del **23/05/2023**Istruttore: **Damiano Boccanera**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo</b> <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>2</b>
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>37422</b> del <b>01/12/2016</b> e ID n. <b>37440</b> del <b>01/12/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>3305</b> prot. n <b>357385</b> del <b>15/06/2018</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>3312</b> prot. n <b>402638</b> del <b>04/07/2018</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> <b>All. PA.02_A.02 Relazione livello operativo.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> <b>All. PA.01_A.01 Perizia asseverata FELIZIANI_agg.1.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> <b>All. DA.07_05.b DA.15_e DA.07 Dich. obblighi benef. FELIZIANI_Massimo_Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b> <b>All. DA.07_05.c DA.15_e DA.07 Dich. obblighi benef. FELIZIANI_Riccardo_Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b> <b>All. DA.07_DA.15_05.a DA.15_e DA.07 Dich. obblighi benef. DOMPE_Lucia_Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì  no **ID 3305 Prot. n. 254962 del 03/05/2018 (Richiesta Livello Operativo)****ID 3312 Prot. n. 257099 del 04/05/2018 (Richiesta Livello Operativo)****1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato **Note: Nota di Trascrizione RG n 3103 RP n 2548 del 14/04/1989 – Pubblico Ufficiale Rieti n. Repertorio 332 del 06/04/1989****Note: Nota di Trascrizione RG n 6477 RP n 5374 del 29/09/2020 – Pubblico Ufficiale Roma 1 n. Repertorio 60499/88888 del 04/10/2018**<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B	
1	1	Dompè Lucia	67%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S
1	1	Feliziani Riccardo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S
1	1	Feliziani Massimo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S
2	2	Dompè Lucia	67%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S
2	2	Feliziani Riccardo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S
2	2	Feliziani Massimo	17%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n						N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: All. DA.03\_02 DA.03 Documenti identita soggetti.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note:

All. DA.07\_05.b DA.15\_e DA.07 Dich. obblighi benef. FELIZIANI Massimo Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024;

All. DA.07\_05.c DA.15\_e DA.07 Dich. obblighi benef. FELIZIANI Riccardo Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024;

All. DA.07 DA.15\_05.a DA.15\_e DA.07 Dich. obblighi benef. DOMPE Lucia Firmata.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. AL.02\_03.a b Verbali condominio di fatto.zip - prot. n 991936 del 05/08/2024

### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

**1.1.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome SERAFINO DI LEGINIO	Data di Pubblicazione in Elenco 02/02/2023	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 277	
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01802690667	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>▼ Riferimenti Studio</b>		
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa VIALE LIONELLO MATTEUCCI	
Civico sede operativa 82	CAP sede operativa 02100	
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI	
Telefono 0746271252	PEC studiomdmsrl@pec.it	
La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note: All. AL.01_01_ProcureSpeciale_SD_357716_.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>		
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note: All. 12 - Contratto_EP_REG_026187_2023_000.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>		
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note: All. DA.03_02_DA.03_Documenti_identita_soggetti.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>		

**1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al % , è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

**Note: All. 13 - Contratto GEO 3D SRL\_Feliziani firmato.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024**

**Impresa Indagini e prove:**

\_\_\_\_\_

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti (RI) - Italia	29 apr 2025	Iscritto

Sono previste opere in subappalto

sì  no 

Note:

Impresa Subappaltatrice:

**1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <b>All. TA.01_26___Permesso_di_Costruire_Feliziani.pdf- prot. n 991936 del 05/08/2024</b>
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <b>All. 17 - Dich. ante 67_Dich. art.9bis_Allegati.pdf - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. <b>0010174</b> del <b>30/06/2020</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <b>All. 14 - Attestazione Comune Ord.100 - prot. n 991936 del 05/08/2024</b>
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **24/10/2024**, protocollo n **0020146**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data , protocollo
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **24/03/2023**, protocollo n **2023-0000251053**, posizione n **142602**:

**All. SP.03\_07\_\_Autorizzazione\_sismica\_mod202\_142602.pdf- prot. n 991936 del 05/08/2024**

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **06/08/2024** e si è conclusa in data **07/11/2024** (Determina n. **A02094** del **05/11/2024**)

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

#### Note:

*Lo stato ante sisma vede la presenza, all'interno di un unico lotto, di due edifici disgiunti che, sebbene di proprietà della medesima ditta catastale, sono utilizzati separatamente dai beneficiari e si configurerebbero entrambi quali **edifici singoli unifamiliari**.*

*Il progetto prevede l'accorpamento dei due fabbricati, che verranno demoliti e ricostruiti su diverso sedime sempre all'interno dello stesso lotto. Il nuovo edificio sarà composto da due appartamenti ciascuno dei quali continuerà ad essere utilizzato separatamente dai beneficiari. La condizione finale si configurerebbe quindi come **edificio singolo bifamiliare**.*

*In considerazione di quanto sopra indicato, si ritiene applicabile al caso di specie l'incremento del Costo Parametrico per edificio singolo uni/bifamiliare previsto dalla lettera e) della Tabella 7 dell'Allegato 5 al TURP.*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_09\_\_Tabella\_concessione\_agg.3\_firmata.pdf Prot. n. 1413977 del 18/11/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 918.073,00</b>	<b>€ 918.073,00</b>	<b>€ 918.073,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 918.073,00</b>	<b>€ 705.110,58</b>	<b>€ 212.962,42</b>	<b>€ 212.962,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 705.110,58</b>	<b>€ 71.641,13</b>	<b>€ 776.751,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 234.258,66</b>	<b>€ 234.258,66</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 9.417,25	€ 9.417,25	€ 9.417,25	€ 0,00	€ 9.417,25	€ 9.417,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.417,25	22%	€ 2.071,80	€ 11.489,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 345.768,32	€ 345.768,32	€ 345.768,32	€ 0,00	€ 345.768,32	€ 345.768,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.768,32	10%	€ 34.576,83	€ 380.345,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 263.336,82	€ 263.336,82	€ 263.336,82	€ 0,00	€ 263.336,82	€ 263.336,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.336,82	10%	€ 26.333,68	€ 289.670,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 299.550,61	€ 299.550,61	€ 299.550,61	€ 0,00	€ 299.550,61	€ 86.588,19	€ 212.962,42	€ 212.962,42	€ 0,00	€ 86.588,19		€ 8.658,82	€ 95.247,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.258,66	€ 234.258,66
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 79.624,08	€ 76.561,62	€ 54.125,28	€ 22.436,34	€ 56.290,29	€ 56.290,29	€ 0,00	€ 23.333,79	€ 0,00	€ 56.290,29	22%	€ 12.383,86	€ 68.674,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.467,23	€ 28.467,23
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 16.043,95	€ 15.426,88	€ 9.037,17	€ 6.389,71	€ 9.398,66	€ 9.398,66	€ 0,00	€ 6.645,29	€ 0,00	€ 9.398,66	22%	€ 2.067,71	€ 11.466,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.107,25	€ 8.107,25
Sicurezza Esecuzione	€ 27.782,51	€ 26.713,95	€ 18.827,44	€ 7.886,51	€ 19.580,54	€ 19.580,54	€ 0,00	€ 8.201,97	€ 0,00	€ 19.580,54	22%	€ 4.307,72	€ 23.888,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.006,40	€ 10.006,40
Direzione Lavori architettonici	€ 53.605,75	€ 51.543,99	€ 45.670,65	€ 5.873,34	€ 47.497,48	€ 47.497,48	€ 0,00	€ 6.108,27	€ 0,00	€ 47.497,48	22%	€ 10.449,45	€ 57.946,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.452,09	€ 7.452,09
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 7.935,63	€ 7.630,41	€ 5.689,88	€ 1.940,53	€ 5.917,47	€ 5.917,47	€ 0,00	€ 2.018,16	€ 0,00	€ 5.917,47	22%	€ 1.301,84	€ 7.219,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.462,16	€ 2.462,16
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 18.735,69	€ 18.015,09	€ 18.015,09	€ 0,00	€ 18.735,69	€ 18.735,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.735,69	22%	€ 4.121,85	€ 22.857,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.556,53	€ 5.342,82	€ 0,00	€ 5.342,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.556,53	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,97	€ 6.778,97
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 10.869,66	€ 10.869,66	€ 0,00	€ 10.869,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.869,66	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.260,99	€ 13.260,99
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 220.153,80</b>	<b>€ 212.104,42</b>	<b>€ 151.365,51</b>	<b>€ 60.738,91</b>	<b>€ 157.420,13</b>	<b>€ 157.420,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 62.733,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 157.420,13</b>		<b>€ 34.632,43</b>	<b>€ 192.052,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.535,09</b>	<b>€ 76.535,09</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.138.226,80</b>	<b>€ 1.130.177,42</b>	<b>€ 1.069.438,51</b>	<b>€ 60.738,91</b>	<b>€ 1.075.493,13</b>	<b>€ 862.530,71</b>	<b>€ 212.962,42</b>	<b>€ 275.696,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 862.530,71</b>		<b>€ 106.273,56</b>	<b>€ 968.804,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 310.793,75</b>	<b>€ 310.793,75</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 862.530,71</b>																

## 1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 968.804,27** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 862.530,71	€ 106.273,56	€ 968.804,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 310.793,76	€ 0,00

Rieti, 10/02/2025

L'Istruttore  
*f.to Damiano Boccanera*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Feliziani Massimo - Amatrice Fraz. Sommati 48 - FG: 63 MAP: 36-569 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Feliziani Massimo	FLZMSM62T07H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	studiodmsrl@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Sommati 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 36-569	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004003082024		
CUP	C73E25000180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A068155756	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	559588 / 2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Dompè Lucia	DMPLCU34M52H501N	67%	22%	€ 224.730,03	€ 0,00	€ 81.806,53	€ 142.923,50	Privata
1	Feliziani Riccardo	FLZRRCR59L09H501X	17%	22%	€ 56.182,51	€ 0,00	€ 20.451,63	€ 35.730,88	Privata
1	Feliziani Massimo	FLZMSM62T0H501V	17%	22%	€ 56.182,51	€ 0,00	€ 20.451,63	€ 35.730,88	Privata
2	Dompè Lucia	DMPLCU34M52H501N	67%	78%	€ 628.335,32	€ 0,00	€ 125.389,31	€ 502.946,01	Privata
2	Feliziani Riccardo	FLZRRCR59L09H501X	17%	78%	€ 157.083,83	€ 0,00	€ 31.347,33	€ 125.736,50	Privata
2	Feliziani Massimo	FLZMSM62T07H501V	17%	78%	€ 157.083,83	€ 0,00	€ 31.347,33	€ 125.736,50	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.279.598,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 310.793,76</b>	<b>€ 968.804,27</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.279.598,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279.598,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 310.793,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.793,76
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 968.804,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 968.804,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3 D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 11.489,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.489,05
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 765.262,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 765.262,66
PROG	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 68.674,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.674,15
SICP	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 11.466,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.466,37
SICE	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 23.888,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.888,26
DLAV	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 57.946,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.946,93
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO) (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 7.219,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.219,31
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO) (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 22.857,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.857,54
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 968.804,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 968.804,27</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 323.466,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.466,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 174.983,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.983,35
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 174.983,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.983,35
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 185.948,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.948,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 109.422,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.422,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 968.804,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 968.804,27</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Dompè Lucia	DMPLCU34M52H501N	67%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Feliziani Riccardo	FLZRRCR59L09H501X	17%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Feliziani Massimo	FLZMSM62T0H501V	17%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Dompè Lucia	DMPLCU34M52H501N	67%	78%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Feliziani Riccardo	FLZRRCR59L09H501X	17%	78%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Feliziani Massimo	FLZMSM62T07H501V	17%	78%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT44M030691460300000010151		€		
1	GEO 3 D SRL	4	€ 0,00	11.489,05	€ 0,00	€ 11.489,05
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	765.262,66	765.262,66
PROG	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 0,00	54.939,32	€ 13.734,83	€ 68.674,15
SICP	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 0,00	€ 9.173,10	€ 2.293,27	€ 11.466,37
SICE	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.888,26	€ 23.888,26
DLAV	STUDIO MDM ingegneria & architettura (DI LEGINIO SERAFINO)	IT59G0200814607000106776037	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.946,93	€ 57.946,93
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO) (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.219,31	€ 7.219,31
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Seri (SERI ROBERTO) (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	18.286,03	€ 4.571,51	€ 22.857,54
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>93.887,50</b>	<b>874.916,77</b>
					<b>€</b>	<b>€</b>
					<b>€</b>	<b>€</b>