

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00344 del 24/02/2025

Proposta n. 383 del 21/02/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A00997 del 12/05/2021 rettificato con decreto n. A01703 del 23/09/2021 e A01219 del 27/06/2024 - applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 e contestuale variante tecnica - determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Cesetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 28 particella 169 sub 1-2 - CUP C48I21000240008 - Importo rideterminato 1.139.660,49 - Rif. ID 6976

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A00997 del 12/05/2021 rettificato con decreto n. A01703 del 23/09/2021 e A01219 del 27/06/2024 - applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 e contestuale variante tecnica - determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Cesetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta – Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 28 particella 169 sub 1-2 - CUP C48I21000240008 - Importo rideterminato 1.139.660,49 - Rif. ID 6976

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 116 del 6 maggio 2021 il Commissario straordinario ha stabilito "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati".

Considerato che:

con decreto n. A00997 del 12/05/2021 rettificato dal decreto n. A01703 del 23/09/2021 e A01219 del 27/06/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio

"Ritorno a Cesetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta – Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 28 particella 169 sub 1-2 - CUP C48I21000240008 (Rif. ID 6976), quantificando il contributo concedibile in € 1.065.783,62 (unmilionesessantacinquemila settecentoottantatre/62) IVA inclusa se non recuperabile.

Preso atto che:

- con Decreto Dirigenziale n A02633 del 27/12/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 187.997,55 (euro centottantasettemilanovecentonovantasette/55) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 20% dell'importo dei lavori ammesso a contributo;
- con Decreto Dirigenziale n A01391 del 07/06/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 163.831,36 (euro centosessantatremilaottocentotrentuno/36);
- con Decreto Dirigenziale n A00249 del 13/02/2023 è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 283.793,21 (euro duecentottantatremilasettecentonovantatre/21);
- con nota prot. 1031994 del 20/08/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di rimodulazione del contributo per variante tecnica, variante economica per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 e contestuale aggiornamento parcelle professionali.

Ritenuto:

- di dover rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00997 del 12/05/2021 rettificato con decreto n. A01703 del 23/09/2021 e d.d. n. A01219 del 27/06/2024 e all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, di € 1.139.660,49 IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con decreto n. A00997 del 12/05/2021 rettificato con decreto n. A01703 del 23/09/2021 e A01219 del 27/06/2024 - determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Cesetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta – Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 28 particella 169 sub 1-2 - CUP C48I21000240008 in € 1.139.660,49 IVA compresa se non recuperabile - ID 6976;
2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00997 del 12/05/2021 rettificato con decreto n. A01703 del 23/09/2021 e A01219 del 27/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00997 del 12/05/2021.

Motivazione: rimodulazione del contributo per variante tecnica e variante economica per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 e contestuale aggiornamento parcelle professionali.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01703 del 23/09/2021 (Rettifica per variante amministrativa nominativo Consorzio)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02633 del 27/12/2021 (Liquidazione SAL 0),
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01391 del 07/06/2021 (Liquidazione SAL 1),
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00249 del 13/02/2023 (Liquidazione SAL PARZIALE),
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00249 del 13/02/2023 (Rettifica per variante economica adesione Ord. 126 e contestuale SAL INT2),

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.017.821,84

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia
 Comune
 Località
 Richiedente
 In qualità di

Rieti
Cittareale
Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15
Barbara Cappellini
Presidente del Consorzio "Ritorno a Cesetta"
Fg. 28 particella 166 sub 1-2-3-4

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700000108202020 del 01/10/2020

ID ultima RCR: 1205701700003870042024 del 20/08/2024

USR

ID Istanza: **6976**

Protocollo: **844378 del 02/10/2020, 1031994 del 20/08/2024** (variante tecnica) e s.m.i.

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



¹ Art. 122 del T.U.R.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| | (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) | |
| Destinazione e tipologia edificio: | Prevalentemente Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Consorzio | <input checked="" type="checkbox"/> |

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 1031994 del 20/08/2024 e successive integrazioni, per la necessaria presentazione di una variante tecnica in corso d'opera.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "AL.03_Relazione_di_variante" in prot. 1031994 del 20/08/2024 dichiara:

"Si è resa necessaria una variante, in quanto in fase di demolizione è emerso un andamento irregolare, in direzione verticale, del muro di confine tra unità immobiliari, subendo pertanto una redistribuzione degli spazi interni. Si provvede di eseguire l'intervento di scuci-cuci delle murature e la stilatura dei giunti sull'esterno del fabbricato di proprietà Savi, previa demolizione del muro di confine.

In accordo con l'impresa, si è reso necessario l'utilizzo di materiali con caratteristiche specifiche, in particolare, un cappotto con certificazione ETICS da eseguirsi sull'intero fabbricato e l'installazione di infissi con trasmittanza termica < o uguale a 1,00 secondo la norma prevista per la zona climatica F.

Al fine di garantire il pieno raggiungimento ottimale dell'opera sono state aggiunte alcune lavorazioni che si prevede possano essere necessarie. Sono state inoltre sostituite alcune voci di computo, in quanto risultate più rispondenti rispetto ai lavori da eseguirsi con riguardo in particolare alle finiture previste all'interno dei singoli appartamenti (pavimenti, rivestimenti, sanitari e impianti di riscaldamento con l'utilizzo di fonti rinnovabili)."

In merito alla variante economica il professionista ha giustificato l'applicazione dell'ordinanza 116 nella relazione tecnica in all." SP.12_Relazione_incrementi" in prot. 1031994 del 20/08/2024.

Inoltre, è stato richiesto l'aggiornamento delle parcelle professionali come rendicontato in prot. 1031994 del 20/08/2024, 176804 del 12/02/2025 e 179480 del 12/02/2025

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00997** del **12/05/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Cesetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 28 particella 169 sub 1-2-;

VISTA la rettifica n. A01703 del 23/09/2021 per l'aggiornamento del nominativo del consorzio "RITORNO A CASETTA" anziché "RITORNO A CESETTA" e della numerazione del foglio catastale 28 anziché il 228 come erroneamente riportato nel Decreto di concessione del contributo;

VISTO che con decreto n. A02633 del 27/12/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO che con decreto n. A01391 del 07/06/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE;

VISTO che con decreto n. A00249 del 13/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL PARZIALE;

VISTO che con decreto n. A01219 del 27/06/2024 è stata autorizzata la rettifica economica per adesione ad Ord. 126 e contestuale liquidazione del SAL INTERMEDIO 2;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto n. A01219 del 27/06/2024 nei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. BENEFICIARI

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea di consorzio con l'accettazione e approvazione unanime della variante tecnica, dell'accollo e del calcolo delle parcelle. All.

"DA.04.1_VerbAss_20240812_Ritorno_a_Cesetta" prot. 1031994 del 20/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 04/02/2025, protocollo 935,

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data --- , protocollo ---

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020²)

² Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 12/04/2022, protocollo 2022-0000340676, posizione 106144/V

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento. sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01219 del 27/06/2024, tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica:

Documentazione presente in prot.n. 1031994 del 20/08/2024:

- DA.04.1_VerbAss_20240812_Ritorno_a_Cesetta,
- DA.13_SAREP_Addendum_20240816,
- SP.12_Relazione_incrementi

Documentazione presente in prot.n. 124582 del 31/01/2025:

- AL.03_RELAZIONE_TECNICA_VARIANTE,

Documentazione presente in prot.n. 190233 del 14/02/2025:

- AL.01_RELAZIONE_CALCULO_PARCELLE.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| N. U.I. | N. U.S. | Superficie netta complessiva dell'immobile da Decreto: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|-------------|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 1 | 61,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,56 | NO | NO |
| 2 | 1 | 63,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,93 | NO | NO |
| 3 | 1 | 0,00 | 67,25 | 0,00 | 0,00 | 67,25 | NO | NO |
| 4 | 2 | 76,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76,39 | NO | NO |
| 5 | 3 | 124,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,96 | NO | NO |
| 6 | 3 | 128,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128,05 | NO | NO |
| Sup. Totale | | | | | | 522,14 | | |

| N. U.I. | N. U.S. | Superficie netta complessiva dell'immobile da variante: | | | | |
|-------------|---------|---|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale |
| 1 | 1 | 52,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,72 |
| 2 | 1 | 50,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,75 |
| 3 | 1 | 0,00 | 62,94 | 0,00 | 0,00 | 62,94 |
| 4 | 2 | 81,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,57 |
| 5 | 3 | 124,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,96 |
| 6 | 3 | 128,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128,05 |
| Sup. Totale | | | | | | 500,99 |

È stata autorizzata la superficie richiesta in variante.

Il tecnico nell'allegato "AL.03_RELAZIONE_TECNICA_VARIANTE" in prot. 124582 del 31/01/2025 dichiara:

"Successivamente all'inizio lavori, a valle della demolizione delle unità strutturali US1 e US2, nonostante i molteplici saggi strutturali eseguiti in fase di progettazione, si è potuto riscontrare uno stato di fatto differente da quanto previsto (.....)

La situazione venutasi a creare ha determinato una riduzione delle dimensioni dell'edificio da realizzare e la necessità di realizzare pareti perimetrali sul perimetro dei nuovi edifici, in precedenza non ipotizzate. È allegata alla presente variante, la nuova distribuzione architettonica delle unità immobiliari e il nuovo calcolo delle superfici nette calpestabili."

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi previsti dall'Ord. 116/2021

| UI | Tipologia | Ricostruzione | MAX Maggiorazione | Totale Tabelle | Altre maggiorazioni | Totale maggiorazioni |
|-----|-----------|---------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| 1 e | | VERO | 80,0% | 5,0% | 29,5% | 5,0% |
| 2 e | | VERO | 80,0% | 5,0% | 29,5% | 5,0% |
| 3 e | | VERO | 80,0% | 5,0% | 29,5% | 5,0% |
| 4 e | | VERO | 80,0% | 5,0% | 29,5% | 5,0% |
| 5 e | | FALSO | 80,0% | 31,0% | 29,5% | 31,0% |
| 6 e | | FALSO | 80,0% | 31,0% | 29,5% | 31,0% |

| Tabella 2b (solo per d-e) | | CONSERVAZIONE/ Ricostruzione | |
|---|--|------------------------------|----|
| Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada, distanze ecc...) | | 0% | 3% |
| Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda) | | 6% | 2% |
| Conservazione delle bucatore e geometria di facciate e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc...) | | 3% | 2% |
| Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc... | | 4% | 2% |
| Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne | | 6% | 3% |
| Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonal-marcapiani-cornici | | 3% | 2% |
| lizzo elementi recuperati (laddove presenti) | | 3% | |
| Conservazione delle scale interne : tipologia strutturale, posizionamento e materiali costitutivi | | 2% | 1% |
| Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche | | 3% | 1% |
| Conservazione della struttura portante della copertura : tipologia, materiali e caratteristiche | | 3% | 1% |
| Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche | | 3% | 1% |
| Conservazione di finiture , apparati decorativi ed elementi non strutturali identitari interni | | 2% | 1% |
| lizzo elementi interni recuperati | | 2% | 1% |

| | | Tabella 2b | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------|-----------|----------|--------|-------------|---------|------------|---------------|-----------|-----------|----------------|----------|------------|--|
| CONSERVAZIONE | | 0% | 6% | 3% | 4% | 6% | 3% | 2% | 3% | 3% | 3% | 3% | 2% | 2% | |
| RICOSTRUZIONE | | 3% | 2% | 2% | 2% | 3% | 2% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | |
| Totale Tabella 2b | | morfologica | copertura | facciate | sporti | strutturale | esterni | riutilizzo | scale interne | verticale | copertura | orizzontamenti | finiture | riutilizzo | |
| 5% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 5% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 5% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 5% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 27% | N | S | S | S | S | S | N | S | S | N | S | N | N | N | |
| 27% | N | S | S | S | S | S | N | S | S | N | S | N | N | N | |

| Tabella 3 (solo per c-d-e-g) | | CONSERVAZIONE/ Ricostruzione | |
|--|--|------------------------------|----|
| Collegamento pareti -pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari | | 2% | 0% |
| Conservazione e rinforzo delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale | | 2% | 0% |
| Consolidamento delle spinte laterali e consolidamento strutturale | | 1% | 0% |
| Costruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ... | | 2% | 0% |
| Realizzazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale ... | | 2% | 0% |
| Conservazione e rinforzo delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde | | 2% | 0% |
| Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica | | 1% | 0% |

| | | Tabella 3 | | | | | | | | | |
|------------------|---|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|----------------------|----------------------------|----|----|--|
| CONSERVAZIONE | | 2% | 2% | 1% | 2% | 2% | 2% | 2% | 2% | 1% | |
| RICOSTRUZIONE | | | | | | | | | | | |
| Totale Tabella 3 | | collegamento pareti | proprietà meccaniche | spinte laterali | azioni orizzontali | eliminazione | connessioni dei nodi | riduzione di vulnerabilità | | | |
| 0% | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 0% | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 0% | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 0% | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 4% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 4% | S | S | N | N | N | N | N | N | N | N | |

Si precisa che le lavorazioni inerenti le maggiorazioni per beni paesaggistici richieste andranno rendicontate con relazione illustrativa puntuale e report fotografico a SAL FINALE.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo

in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Analisi del Computo Metrico Estimativo (RIF.TO PROT. 176804 del 12/02/2025)

Copia

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|-----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 377 |
| n. lavorazioni campione: | 38 |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Importo totale controllo: | 580.461,74 € |
| Importo totale CME: | 1.229.620,25 € |
| Peso del campione su totale CME: | 47% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | 2.444,00 € | 0% | 0 |
| Pronto Intervento | | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 553.630,98 € | 45% | 17 |
| Finiture parti comuni | 302.206,32 € | 25% | 9 |
| Finiture interne | 371.338,95 € | 30% | 11 |
| Totale | 1.229.620,25 € | 100,00% | 38 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | Macrocategoria | Tipo voce | ID lavorazioni CME | Voce EP Decreto A00997 del 12/05/2021 | ID lavorazioni CME VARIANTE TECNICA | Voce EP CUP 2022 VARIANTE TECNICA | Importo | |
|---------|-----------------------|-----------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| | | | | | | | Richiesto Decreto A00997 del 12/05/2021 | Richiesto Variante TECNICA |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 7-265 | A01019.a | 43-425 | A01187.a | 22.015,44 € | 19.872,11 € |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 8-266-426-428-432 | A01156.v | 44-426-630-657-659 | A01155.v | 24.403,82 € | 24.403,82 € |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 17-20-274-277 | A03017.b | 53-55-434-437 | A03017.b | 7.191,07 € | 7.517,27 € |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 18-275 | A03022.b | 54-435 | A03022.b | 6.625,15 € | 4.703,41 € |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 19-276 | A03042.e | 62-97-436-665 | A03042 | 96.698,52 € | 39.048,93 € |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 21-278 | A09039.a | 98-442 | A09039.a | 19.822,11 € | 13.206,43 € |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 22-41-279-296 | A09011.d | 73-74-438-443 | A09011.d | 14.083,58 € | 5.455,24 € |
| 8 | opere sulle strutture | campione | 23-280 | A15001.s | 444 | A15001.s | 9.152,92 € | 876,88 € |
| 9 | opere sulle strutture | campione | 28-285 | A08001.a | 75-449 | A08001.a | 8.721,78 € | 10.852,18 € |
| 10 | opere sulle strutture | campione | 32-289 | A07009.c | | Voce eliminata | 11.216,42 € | - € |
| 11 | opere sulle strutture | campione | 35-292 | A10021 | 81-454 | A10021 | 12.560,88 € | 4.492,04 € |
| 12 | opere sulle strutture | campione | 36-293-460 | A10004.a | 83-456-678 | A10004.a | 9.275,00 € | 9.275,00 € |
| 13 | opere sulle strutture | campione | | | 636-655 | A01036 | 8.517,37 € | 15.628,84 € |
| 14 | opere sulle strutture | campione | | | 49-432 | A03037.a | 2.301,32 € | 4.420,48 € |
| 15 | opere sulle strutture | campione | | | 98-442 | A09039.a | 6.615,68 € | 19.822,11 € |
| 16 | opere sulle strutture | campione | | | 340-341 | F01001.a | 8.430,03 € | 21.949,09 € |
| 17 | opere sulle strutture | campione | | | 342 | F01001.b | 18.322,15 € | 38.054,10 € |
| 18 | opere sulle strutture | voce aggiuntiva | | | 344 | F01002.a | - € | 11.419,20 € |
| 19 | opere sulle strutture | voce aggiuntiva | | | 345 | F01002.b | 15.170,80 € | 20.781,28 € |
| 20 | opere sulle strutture | voce aggiuntiva | | | 349 | F01027.b | 960,00 € | 5.568,00 € |
| 21 | finiture parti comuni | campione | 44 | A12014.c | | Voce eliminata | 7.957,95 € | - € |
| 22 | finiture parti comuni | campione | da 27-43-46-48-50-54-59-284-298-301-303-305-309-314-449-451- | A12009.b | 100-102-448-462-466-676 | A12009.b | 23.874,65 € | 15.653,54 € |
| 23 | finiture parti comuni | campione | 64 | A10025.a | | Voce eliminata | 4.517,21 € | - € |
| 24 | finiture parti comuni | campione | 74 | A21012.a | | Voce eliminata | 3.198,76 € | - € |
| 25 | finiture parti comuni | campione | 76 | A21001.a | | Voce eliminata | 3.486,80 € | - € |
| 26 | finiture parti comuni | campione | 77-322-473 | A21019 | 473-686 | A21019 | 11.702,95 € | 3.343,70 € |
| 27 | finiture parti comuni | campione | | | 117-471-684 | A16.01.009.01.m | - € | 81.706,82 € |
| 28 | finiture parti comuni | campione | | | 128-264-478 | A16.01.009.01.b | - € | 6.290,79 € |
| 29 | finiture parti comuni | campione | | | 116-683 | A16.01.009.01.c | - € | 9.401,86 € |
| 30 | finiture parti comuni | voce aggiuntiva | | | 472-480-685 | A17.03.003.d | - € | 31.731,07 € |
| 31 | finiture parti comuni | voce aggiuntiva | | | 147 | A16.01.005.b | - € | 4.882,48 € |
| 32 | finiture interne | campione | 85-159-240-241-327 | A18047.c | | Voce eliminata | 13.086,88 € | - € |
| 33 | finiture interne | campione | 89-166-244-245-331-477 | A14010.a | 137-274-417-418-494-692 | A14010.a | 56.917,93 € | 56.080,07 € |
| 34 | finiture interne | campione | 121-197-363-517-569 | E01058.a | 173-309-538-750-869 | E01058.a | 7.912,00 € | 860,00 € |
| 35 | finiture interne | campione | 134 | E03001.a | | Voce eliminata | 17.778,00 € | - € |
| 36 | finiture interne | campione | 135-212-377 | E02056.b | | Voce eliminata | 7.220,13 € | - € |
| 37 | finiture interne | campione | 137 | A13003.a | | Voce eliminata | 5.532,42 € | - € |
| 38 | finiture interne | campione | 148 | D07006.b | | Voce eliminata | 775,20 € | - € |
| 39 | finiture interne | campione | 89-166-244-245-331-477 | A14010.a | 137-274-417-418-494-692- | A14010.a | 56.917,93 € | 56.080,07 € |
| 40 | finiture interne | campione | 211 | E03001.a | | Voce eliminata | 7.220,13 € | - € |
| 41 | finiture interne | campione | 212 | E02056.b | | Voce eliminata | 17.778,00 € | - € |
| 42 | finiture interne | campione | 485-535 | A18003.a | 700-820 | A18003.a | 15.668,09 € | 15.668,09 € |
| 43 | finiture interne | voce aggiuntiva | | | 204-341-563 | E06001.a | | 12.317,88 € |
| 44 | finiture interne | voce aggiuntiva | | | 746-865-181-317-534 | E02092.b | | 3.380,00 € |
| 45 | finiture interne | voce aggiuntiva | | | 120-419-420-460-476-693-704-822 | A17023.a | 8.368,47 € | 5.718,96 € |
| | | | | | | | 571.997,54 € | 580.461,74 € |



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione da istruttoria che differisce da quella asseverata dal professionista (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_240702" Prot. 124582 del 31/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi della O.C. 100/20. La rettifica consiste nella correzione dell'iva sulle indagini e prove erroneamente calcolata al 22% anziché al 10%.

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c | AMMESSE ISTRUTTORIA d | NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d | AMMESSE AL LORDO DI CASSA f | AMMESSE CONVENZIONALE g= min [a,f] | NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g | TOTALE ACCOLLO i=b-g | ASSICURAZIONE j | CONTRIBUTO k=g-j | IVA SE NON RECUPERABILE 0% l | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m=k*l n=k+m | ANTICIPO DA RESTITUIRE o | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r | |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|-------------|
| TOTALE OPERE | € 1.189.367,14 | € 1.189.367,14 | € 1.189.367,14 | € 0,00 | € 1.189.367,14 | € 850.684,45 | € 338.682,69 | € 338.682,69 | € 0,00 | € 850.684,45 | € 85.068,45 | € 935.752,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 372.550,95 | € 372.550,95 | somma 1:8 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 |
| Indagini e prove 1 | € 2.444,00 | € 2.444,00 | € 2.444,00 | € 0,00 | € 2.444,00 | € 2.342,65 | € 101,35 | € 101,35 | € 0,00 | € 2.342,65 | 10% | € 234,27 | € 2.576,92 | € 0,00 | € 111,48 | € 111,48 | 2 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 |
| Opere sulle strutture | € 542.419,18 | € 542.419,18 | € 542.419,18 | € 0,00 | € 542.419,18 | € 519.924,92 | € 22.494,26 | € 22.494,26 | € 0,00 | € 519.924,92 | 10% | € 51.992,49 | € 571.917,41 | € 0,00 | € 24.743,69 | € 24.743,69 | 6 |
| Finiture parti comuni | € 292.841,09 | € 292.841,09 | € 292.841,09 | € 0,00 | € 292.841,09 | € 280.696,90 | € 12.144,19 | € 12.144,19 | € 0,00 | € 280.696,90 | 10% | € 28.069,69 | € 308.766,59 | € 0,00 | € 13.358,61 | € 13.358,61 | 7 |
| Finiture interne | € 351.662,87 | € 351.662,87 | € 351.662,87 | € 0,00 | € 351.662,87 | € 47.719,98 | € 303.942,89 | € 303.942,89 | € 0,00 | € 47.719,98 | 0% | € 4.772,00 | € 52.491,98 | € 0,00 | € 334.337,18 | € 334.337,18 | 8 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 |
| Progetto Architettonico | € 100.981,99 | € 97.098,07 | € 50.621,28 | € 46.476,79 | € 52.646,13 | € 50.462,88 | € 2.183,25 | € 50.519,11 | € 0,00 | € 50.462,88 | 22% | € 11.101,83 | € 61.564,71 | € 0,00 | € 61.633,32 | € 61.633,32 | 15 |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 4.727,62 | € 4.545,79 | € 4.545,79 | € 0,00 | € 4.727,62 | € 4.531,56 | € 196,06 | € 196,06 | € 0,00 | € 4.531,56 | 22% | € 996,94 | € 5.528,50 | € 0,00 | € 239,20 | € 239,20 | 19 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 |
| Sicurezza Progettazione | € 16.307,92 | € 15.680,69 | € 8.076,96 | € 7.603,73 | € 8.400,04 | € 8.051,69 | € 348,35 | € 8.256,23 | € 0,00 | € 8.051,69 | 22% | € 1.771,37 | € 9.823,06 | € 0,00 | € 10.072,60 | € 10.072,60 | 21 |
| Sicurezza Esecuzione | € 33.974,90 | € 32.668,17 | € 22.728,89 | € 9.939,28 | € 23.638,05 | € 22.657,77 | € 980,28 | € 11.317,13 | € 0,00 | € 22.657,77 | 22% | € 4.984,71 | € 27.642,48 | € 0,00 | € 13.806,89 | € 13.806,89 | 22 |
| Direzione Lavori architettonici | € 66.123,96 | € 63.580,73 | € 55.558,40 | € 8.022,33 | € 57.780,74 | € 55.384,56 | € 2.396,18 | € 10.739,40 | € 0,00 | € 55.384,56 | 22% | € 12.184,60 | € 67.569,16 | € 0,00 | € 13.102,07 | € 13.102,07 | 23 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 |
| Collaudo | € 11.759,95 | € 11.307,64 | € 8.442,74 | € 2.864,90 | € 8.780,45 | € 8.416,32 | € 364,13 | € 3.343,63 | € 0,00 | € 8.416,32 | 22% | € 1.851,59 | € 10.267,91 | € 0,00 | € 4.079,23 | € 4.079,23 | 26 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 |
| Relazione geologica | € 9.673,58 | € 9.301,52 | € 9.301,52 | € 0,00 | € 9.673,58 | € 9.272,41 | € 401,17 | € 401,17 | € 0,00 | € 9.272,41 | 22% | € 2.039,93 | € 11.312,34 | € 0,00 | € 489,43 | € 489,43 | 28 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 |
| Amministratore | € 11.448,68 | € 11.448,68 | € 8.721,89 | € 2.726,79 | € 8.721,89 | € 8.360,19 | € 361,70 | € 3.088,49 | € 0,00 | € 8.360,19 | 22% | € 1.839,24 | € 10.199,43 | € 0,00 | € 3.767,96 | € 3.767,96 | 32 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 254.998,60 | € 245.631,29 | € 167.997,47 | € 77.633,82 | € 174.368,50 | € 167.137,38 | € 7.231,12 | € 87.861,22 | € 0,00 | € 167.137,38 | € 36.770,21 | € 203.907,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 107.190,70 | € 107.190,70 | somma 12:32 |
| TOTALE GENERALE | € 1.444.365,74 | € 1.434.996,43 | € 1.357.364,61 | € 77.633,82 | € 1.363.735,64 | € 1.017.821,83 | € 345.913,81 | € 426.543,91 | € 0,00 | € 1.017.821,83 | € 121.838,66 | € 1.139.660,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 479.741,65 | € 479.741,65 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.017.821,84 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,30% | | | | | | | | | | | | | | | | |



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rimodulazione del contributo successivo a variante tecnica in corso d'opera è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Il contributo concesso certificato dal professionista è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.139.660,49** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 1.017.821,83 | € 121.838,66 | € 1.139.660,49 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 479.741,65 | € 0,00 |

Rieti, 14/02/2025

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(RITORNO A CESETTA - Cittareale VIA SAVI 15 - FG: 28 MAP: 166)

| RICHIEDENTE | | | |
|--------------------------|---|---------------------|----------------------------|
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | RITORNO A CESETTA | 96451880585 | |
| RAPPRESENTATO DA | Cappellini Barbara | CPPBBR60C6GH501Y | |
| C/O PROFESSIONISTA | DI FABIO FRANCO | DFBFNC66B11482N | |
| | arsmechanica@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Cittareale VIA SAVI 15 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 28 MAP: 166 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570170000149662021 | | |
| CUP | C48I21000240008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 87680496ED | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | 1205701700000207952021 | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | 1205701700000218782022 | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | 1205701700002912772023 | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 100% | 100% | € 1.232.572,99 | € 0,00 | € 145.404,49 | € 1.087.168,50 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 100% | 11% | € 78.438,16 | € 0,00 | € 78.438,16 | € 0,00 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 100% | 10% | € 79.352,96 | € 0,00 | € 79.352,96 | € 0,00 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 50% | 13% | € 11.718,80 | € 0,00 | € 11.718,80 | € 0,00 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 50% | 13% | € 11.718,80 | € 0,00 | € 11.718,80 | € 0,00 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 100% | 16% | € 81.690,08 | € 0,00 | € 81.690,08 | € 0,00 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 33% | 25% | € 20.205,94 | € 0,00 | € 11.564,12 | € 8.641,82 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 33% | 25% | € 20.205,94 | € 0,00 | € 11.564,12 | € 8.641,82 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 33% | 25% | € 20.205,94 | € 0,00 | € 11.564,12 | € 8.641,82 |
| RITORNO A CESETTA | 96451880585 | 100% | 26% | € 63.292,53 | € 0,00 | € 36.726,00 | € 26.566,53 |
| TOTALE | | 100% | | € 1.619.402,14 | € 0,00 | € 479.741,65 | € 1.139.660,49 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.619.402,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.619.402,14 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 479.741,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 479.741,65 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.139.660,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.139.660,49 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL) | IT285010051480000000004364 | € 2.576,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.576,91 |
| DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL) | IT285010051480000000004364 | € 933.175,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 933.175,99 |
| ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO) | IT60N0538703601000000159503 | € 61.564,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 61.564,71 |
| Stefania Del Coco (Del Coco Stefania) | IT8880874373750000010102575 | € 5.528,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.528,50 |
| ARSMECHANICA SRL (Testa Alessandro) | IT60N0538703601000000159503 | € 9.823,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.823,06 |
| ARSMECHANICA SRL (Testa Alessandro) | IT60N0538703601000000159503 | € 27.642,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 27.642,48 |
| ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO) | IT60N0538703601000000159503 | € 67.569,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 67.569,16 |
| Patrizio Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO) | ITS1T0832773740000000004909 | € 10.267,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.267,91 |
| Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO) | IT0680306973600100000047001 | € 11.312,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.312,34 |
| Cappellini Barbara (Cappellini Barbara) | IT44T0329601601000067289663 | € 10.199,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.199,43 |
| TOTALE | | € 1.139.660,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.139.660,49 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE