

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00345 del 24/02/2025

Proposta n. 385 del 21/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Fortuna" C.F. 96504130582 rappresentato da Nobile Flavia in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta Di Amatrice 117 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 83 Sub 3-5-6-13 e da 18 a 24, Particella 84 - CUP: C73E25000200008 - CIG: A0681ED4C6 - Contributo concedibile: Euro 1.109.898,71 (unmilionecentonovemilaottocentonovantotto/71) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9748

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Fortuna" C.F. 96504130582 rappresentato da Nobile Flavia in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta Di Amatrice 117 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 83 Sub 3-5-6-13 e da 18 a 24, Particella 84 - CUP: C73E25000200008 - CIG: A0681ED4C6 - Contributo concedibile: Euro 1.109.898,71 (unmilionecentonovemilaottocentonovantotto/71) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9748

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Fortuna" - Amatrice Frazione Saletta di Amatrice 117 - FG: 3 MAP: 83-84)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Fortuna"	96504130582	
RAPPRESENTATO DA	NOBILE FLAVIA	NBLFLV67C56H501S	
C/O PROFESSIONISTA	Manucci Massimo	MNCMSM72P17E256L	
	massimo.manucci@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Saletta di Amatrice 117		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 83-84		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004439612025		
CUP	C73E25000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0681ED4C6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Fortuna" - C.F. 96504130582 - rappresentato da Nobile Flavia residente in IndirizzoRichiedente, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta Di Amatrice 117 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 83 Sub 3-5-6-13 e da 18 a 24, Particella 84, ID 9748 - CUP: C73E25000200008 - CIG: A0681ED4C6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 431215 del 28/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.109.898,71 (unmilioneacentonovemilaottocentonovantotto/71) IVA compresa se non recuperabile, come più

specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta Di Amatrice 117 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 83 Sub 3-5-6-13 e da 18 a 24, Particella 84, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.109.898,71 (unmilionecentonovemilaottocentonovantotto/71) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Fortuna" - C.F. 96504130582 - rappresentato da Nobile Flavia residente in IndirizzoRichiedente1, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9748 - CUP: C73E25000200008 - CIG: A0681ED4C6.

L'importo di Euro 1.109.898,71 (unmilionecentonovemilaottocentonovantotto/71) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.000.040,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RICOSTRUZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Saletta
Richiedente	Flavia Nobile
Professionista	Geom. Massimo Manucci
Dati Catastali	Foglio 3 Particella 83 Sub 3-5-6-13 e da 18 a 24, Particella 84

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003483032024 del 28/03/2024

ID ultima RCR: 1205700200004439612025 del 05/02/2025

USR

ID Istanza: 9748

Protocollo: 431215 del 28/03/2024

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione A01935 del 10/10/2024 e Rettifica A02040 del 22/11/2024
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTROLLO PRELIMINARE		

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Non ci sono pertinenze esterne		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Impossibilità di redazione delle schede AeDES in quanto gli edifici sono totalmente crollati a causa degli eventi sismici All. DF.01_SF.05_PA.02_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018 prot. 431215 del 28-03-2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> GTS del 26/03/2018 "Trattasi di aggregato di edifici completamente crollati per i quali si propone la mera rimozione delle macerie" All. DF.01_SF.05_PA.02_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018 prot. 431215 del 28-03-2024		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Livello operativo L4 asseverato per tutte le unità strutturali US1 US2 e US3		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. DF.01_SF.05_PA.02_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018 prot. 431215 del 28-03-2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> RCR prot. 142957 del 05-02-2025		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

ID 4850 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato prot. 134280 del 19/02/2019

sì no

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.02_VERBALI_FORTUNA_AGGIORNATI prot. 122290 del 31-01-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Name / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/d enuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	DI SEBASTIANO Monia	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	DI SEBASTIANO Simone	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	NOBILE Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	3	NOBILE Fabiana	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	3	NOBILE Giada	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	VECCHI Fulvio	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	VECCHI Massimiliano	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	3	VECCHI Valentina	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	3	VECCHI Fulvio	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	3	VECCHI Massimiliano-	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	3	VECCHI Valentina-	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	3	NOBILE Fabio	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	3	NOBILE Valeria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista prot. 142957 del 05-02-2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: All. DA.03_Documenti_di_identita prot. 1541125 del 16/12/2024; All.

DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_RICHIESTI prot. 122290 del 31/01/2025; All. DA.03_CI_Agnese_Pierotti prot. 142957 del 05-02-2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. 6-DA.07_DA.15_DICHIARAZIONE_DA_15__7 prot. 431215 del 28-03-2024</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.02_VERBALI_FORTUNA_AGGIORNATI prot. 122290 del 31-01-2025</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>Massimo Manucci</u>	Codice EP EP_000071_2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	<input type="checkbox"/> forfettario
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_476904 prot. 142957 del 05-02-2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico dei professionisti	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Reperito sulla piattaforma GEDISI</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.03_Documenti_di_identita prot. 1541125 del 16/12/2024; All. DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_RICHIESTI prot. 122290 del 31/01/2025; All. DA.03_CI_Agnese_Pierotti prot. 142957 del 05-02-2025</i>	

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ENERSTREET SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01504050558 CODICE FISCALE 01504050558	VIALE DELLO STADIO 77 - 05100 Terni	TR	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: All. AL.01_CONTRATTO_SONDAGGI_PERIGEO_FORTUNA prot. 122290 del 31-01-2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
PERIGEO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03425750548 CODICE FISCALE 03425750548	DELLA PIAGGIOLA 152 - 06024 GUBBIO	PG	- Lavori

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8394 del 05/05/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

2.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/10/2024, protocollo 19800
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 03/01/2025, protocollo 2024-0001539184, posizione 165505:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La conferenza è stata convocata con nota prot. 913163 del 16/07/2024, si è svolta in data 06/08/2024 e si è conclusa positivamente con determinazione n. A01998 del 23/10/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri (con prescrizioni):

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti USR Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

⁹ Art. 61, T.U.R.

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_contributo al Prot. 142957 del 05-02-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*n	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 2.284.711,09	€ 2.284.711,09	€ 2.284.711,09	€ 0,00	€ 2.284.711,09	€ 836.352,07	€ 1.448.359,02	€ 1.448.359,02	€ 0,00	€ 836.352,07	€ 84.047,50	€ 920.399,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.593.562,62	€ 1.593.562,62	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 0,00	€ 6.500,00	€ 3.435,76	€ 3.064,24	€ 3.064,24	€ 0,00	€ 3.435,76	22%	€ 755,87	€ 4.191,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.738,37	€ 3.738,37	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 962.089,31	€ 962.089,31	€ 962.089,31	€ 0,00	€ 962.089,31	€ 508.539,15	€ 453.550,16	€ 453.550,16	€ 0,00	€ 508.539,15	10%	€ 50.853,92	€ 559.393,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 498.905,17	€ 498.905,17	6
Finiture parti comuni	€ 613.679,00	€ 613.679,00	€ 613.679,00	€ 0,00	€ 613.679,00	€ 324.377,16	€ 289.301,84	€ 289.301,84	€ 0,00	€ 324.377,16	10%	€ 32.437,72	€ 356.814,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.232,02	€ 318.232,02	7
Finiture interne	€ 702.442,78	€ 702.442,78	€ 702.442,78	€ 0,00	€ 702.442,78	€ 0,00	€ 702.442,78	€ 702.442,78	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 772.687,06	€ 772.687,06	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 34.529,11	€ 32.884,87	€ 32.884,87	€ 0,00	€ 34.529,11	€ 18.251,32	€ 16.277,79	€ 16.277,79	€ 0,00	€ 18.251,32	22%	€ 4.015,29	€ 22.266,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.858,90	€ 19.858,90	15
Progetto Strutture	€ 48.920,10	€ 47.038,56	€ 47.038,56	€ 0,00	€ 48.920,10	€ 25.858,08	€ 23.062,02	€ 23.062,02	€ 0,00	€ 25.858,08	0%	€ 0,00	€ 25.858,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.062,02	€ 23.062,02	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 28.017,56	€ 26.939,96	€ 26.939,96	€ 0,00	€ 28.017,56	€ 14.809,46	€ 13.208,10	€ 13.208,10	€ 0,00	€ 14.809,46	22%	€ 3.258,08	€ 18.067,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.113,88	€ 16.113,88	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 17.574,29	€ 16.737,42	€ 16.737,42	€ 0,00	€ 17.574,29	€ 9.289,38	€ 8.284,91	€ 8.284,91	€ 0,00	€ 9.289,38	22%	€ 2.043,66	€ 11.333,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.107,59	€ 10.107,59	21
Sicurezza Esecuzione	€ 36.613,12	€ 34.869,64	€ 34.869,64	€ 0,00	€ 36.613,12	€ 19.352,89	€ 17.260,23	€ 17.260,23	€ 0,00	€ 19.352,89	22%	€ 4.257,64	€ 23.610,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.057,48	€ 21.057,48	22
Direzione Lavori architettomici	€ 84.488,82	€ 80.465,54	€ 80.465,54	€ 0,00	€ 84.488,82	€ 44.658,92	€ 39.829,90	€ 39.829,90	€ 0,00	€ 44.658,92	22%	€ 9.824,96	€ 54.483,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.592,48	€ 48.592,48	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 13.728,51	€ 13.200,49	€ 13.200,49	€ 0,00	€ 13.728,51	€ 7.256,59	€ 6.471,92	€ 6.471,92	€ 0,00	€ 7.256,59	22%	€ 1.596,45	€ 8.853,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.895,74	€ 7.895,74	26
Certificazione energetica	€ 7.004,24	€ 6.670,70	€ 6.670,70	€ 0,00	€ 7.004,24	€ 3.702,29	€ 3.301,95	€ 3.301,95	€ 0,00	€ 3.702,29	22%	€ 814,50	€ 4.516,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.028,38	€ 4.028,38	27
Relazione geologica	€ 30.051,34	€ 28.895,52	€ 28.895,52	€ 0,00	€ 30.051,34	€ 15.884,47	€ 14.166,87	€ 14.166,87	€ 0,00	€ 15.884,47	0%	€ 0,00	€ 15.884,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.166,87	€ 14.166,87	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 12.860,00	€ 12.860,00	€ 8.750,20	€ 4.109,80	€ 8.750,20	€ 4.625,16	€ 4.125,04	€ 8.234,84	€ 0,00	€ 4.625,16	0%	€ 0,00	€ 4.625,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.234,84	€ 8.234,84	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 313.787,09	€ 300.562,70	€ 296.452,90	€ 4.109,80	€ 309.677,29	€ 163.688,56	€ 145.988,73	€ 150.098,53	€ 0,00	€ 163.688,56	€ 25.810,59	€ 189.499,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.118,18	€ 173.118,18	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 2.598.498,18	€ 2.585.273,79	€ 2.581.163,99	€ 4.109,80	€ 2.594.388,38	€ 1.000.040,63	€ 1.594.347,75	€ 1.598.457,55	€ 0,00	€ 1.000.040,63	€ 109.858,09	€ 1.109.898,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.766.680,80	€ 1.766.680,80		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.000.040,64																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 109.858,09							

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 1.109.898,71 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.000.040,63	€ 109.858,08	€ 1.109.898,71

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.766.680,79	€ 0,00

Rieti, 10/02/2025

L'Istruttore
Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio "Fortuna" - Amatrice Frazione Saletta di Amatrice 117 - FG: 3 MAP: 83-84)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Fortuna"	96504130582
RAPPRESENTATO DA	NOBILE FLAVIA	NBLFLV67C56H501S
C/O PROFESSIONISTA	Manucci Massimo	MNCMSM72P17E256L
	massimo.manucci@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Saletta di Amatrice 117	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 83-84	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		REFRESH
MUDE RICHIESTA	1205700200004439612025	
CUP	C73E25000200008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A0681ED4C6	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI SEBASTIANO Monia	DSBMNO74A60H501Q	50%	25%	€ 341.808,28	€ 0,00	€ 205.762,96	€ 136.045,32	Privata
1	DI SEBASTIANO Simone	DSBSMN81R30H501W	50%	25%	€ 341.808,28	€ 0,00	€ 205.762,96	€ 136.045,32	Privata
2	NOBILE Maurizio	NBLMRZ48H27A258W	100%	19%	€ 569.475,94	€ 0,00	€ 353.326,71	€ 216.149,23	Privata
3	NOBILE Fabiana	NBLFBN77E58H501Q	50%	17%	€ 243.726,85	€ 0,00	€ 151.279,06	€ 92.447,79	Privata
3	NOBILE Giada	NBLGDI81D67H501M	50%	17%	€ 243.726,85	€ 0,00	€ 151.279,06	€ 92.447,79	Privata
4	VECCHI Fulvio	VCCFLV52R06H501B	50%	23%	€ 319.936,23	€ 0,00	€ 192.951,84	€ 126.984,39	Privata
4	VECCHI Massimiliano	VCCMSM79H28H501H	25%	23%	€ 159.968,12	€ 0,00	€ 96.475,93	€ 63.492,19	Privata
4	VECCHI Valentina	VCCVNT87E54H501Q	25%	23%	€ 159.968,12	€ 0,00	€ 96.475,93	€ 63.492,19	Privata
5	VECCHI Fulvio	VCCFLV52R06H501B	50%	13%	€ 213.978,05	€ 0,00	€ 140.571,36	€ 73.406,69	Privata
5	VECCHI Massimiliano-	VCCMSM79H28H501H	25%	13%	€ 106.989,02	€ 0,00	€ 70.285,67	€ 36.703,35	Privata
5	VECCHI Valentina-	VCCVNT87E54H501Q	25%	13%	€ 106.989,02	€ 0,00	€ 70.285,67	€ 36.703,35	Privata
6	NOBILE Fabio	NBLFBA70L21H501V	50%	3%	€ 34.102,37	€ 0,00	€ 16.111,82	€ 17.990,55	Privata
6	NOBILE Valeria	NBLVLR77H50H501E	50%	3%	€ 34.102,37	€ 0,00	€ 16.111,82	€ 17.990,55	Privata
			TOTAL	100	€		€	€	
			E	%	2.876.579,50	€ 0,00	1.766.680,79	1.109.898,71	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.876.579,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.876.579,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.766.680,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.766.680,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.109.898,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109.898,71

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANDREA RADICCHI	IT07K0306938480100000000498	€ 4.191,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.191,63
IMPR	MONTAGNOLI ROBERTO	IT08M0707538480000000714126	€ 916.207,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 916.207,94
PROG	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M0707538480000000714126	€ 22.266,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.266,61
STRUT	Giacomo Pauselli (Pauselli Giacomo)	IT56W0200838484000105013421	€ 25.858,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.858,08
TERM	MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J0200838423000105902737	€ 18.067,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.067,54
SICP	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M0707538480000000714126	€ 11.333,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.333,04
SICE	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M0707538480000000714126	€ 23.610,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.610,53
DLAV	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M0707538480000000714126	€ 54.483,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.483,88
COLL	Agnese Pierotti (Pierotti Agnese)	IT84A0103038480000063132572	€ 8.853,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.853,04
CERT	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Giacometti Alberto)	IT08M0707538480000000714126	€ 4.516,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.516,79
GEOL	Alessandro Bei (Bei Alessandro)	IT53G0200838484000105015524	€ 15.884,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.884,47
AMMI	FLAVIA NOBILE (NOBILE FLAVIA)	IT97W0200805003000104943255	€ 4.625,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.625,16
TOTALE			€ 1.109.898,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109.898,71

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 353.781,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.781,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 206.195,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.195,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 206.195,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.195,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 217.672,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.672,99

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.109.898,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109.898,71
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------------------	---------------	---------------	-----------------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI SEBASTIANO Monia	DSBMNO74A60H501Q	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI SEBASTIANO Simone	DSBSMN81R30H501W	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NOBILE Maurizio	NBLMRZ48H27A258W	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NOBILE Fabiana	NBLFBN77E58H501Q	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NOBILE Giada	NBLGDI81D67H501M	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VECCHI Fulvio	VCCFLV52R06H501B	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VECCHI Massimiliano	VCCMSM79H28H501H	25%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VECCHI Valentina	VCCVNT87E54H501Q	25%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VECCHI Fulvio	VCCFLV52R06H501B	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VECCHI Massimiliano-	VCCMSM79H28H501H	25%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VECCHI Valentina-	VCCVNT87E54H501Q	25%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	NOBILE Fabio	NBLFBA70L21H501V	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	NOBILE Valeria	NBLVLR77H50H501E	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
---------------	-------------	---------------	---------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANDREA RADICCHI	IT07K0306938480100000000498	€ 0,00	€ 4.191,63	€ 0,00	€ 4.191,63
IMPR	MONTAGNOLI ROBERTO	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	€ 0,00	916.207,94	916.207,94
PROG	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	17.813,29	€ 4.453,32	€ 22.266,61
STRUT	Giacomo Pauselli (Pauselli Giacomo)	IT56W0200838484000105013421	€ 0,00	20.686,46	€ 5.171,62	€ 25.858,08

TERM	MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J020083842300010590273 7	€ 0,00	€ 14.454,03	€ 3.613,51	€ 18.067,54
SICP	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M07075384800000007141 26	€ 0,00	€ 9.066,43	€ 2.266,61	€ 11.333,04
SICE	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M07075384800000007141 26	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.610,53	€ 23.610,53
DLAV	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Manucci Massimo)	IT08M07075384800000007141 26	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.483,88	€ 54.483,88
COLL	Agnese Pierotti (Pierotti Agnese)	IT84A010303848000006313257 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.853,04	€ 8.853,04
CERT	Studio tecnico associato Giacometti e Manucci (Giacometti Alberto)	IT08M07075384800000007141 26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.516,79	€ 4.516,79
GEOL	Alessandro Bei (Bei Alessandro)	IT53G020083848400010501552 4	€ 0,00	€ 12.707,58	€ 3.176,89	€ 15.884,47

Copia