

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00368 del 26/02/2025

Proposta n. 381 del 21/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Volpini Daniela C.F. VLPDNL59H56H501H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 275 - CUP: C73E25000190008 - CIG: A0681D729F - Contributo concedibile: Euro 983.273,42 (novecentotantatremiladuecentosettantatre/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10057

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | CAPALBO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Volpini Daniela C.F. VLPDNL59H56H501H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 275 - CUP: C73E25000190008 - CIG: A0681D729F - Contributo concedibile: Euro 983.273,42 (novecentottantatremiladuecentosettantatre/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10057

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (VOLPINI DANIELA - Amatrice Frazione SCAI snc - FG: 114 MAP: 275) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | VOLPINI DANIELA | VLPDNL59H56H501H | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Rossetti Daniele | RSSDNL89B16H282L | |
| | daniele1.rossetti@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione SCAI snc | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 114 MAP: 275 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003021042023 | | |
| CUP | C73E25000190008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A0681D729F | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Volpini Daniela - C.F. VLPDNL59H56H501H - in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 275, ID 10057 - CUP: C73E25000190008 - CIG: A0681D729F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 964364 del 29/07/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 983.273,42 (novecentoottantatremiladuecentosettantatre/42) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 275, e di determinare il contributo concedibile in Euro 983.273,42

(novecentoottantatremiladuecentosettantatre/42) IVA compresa se non recuperabile in favore di Volpini Daniela - C.F. VLPDNL59H56H501H, in qualità di unico proprietario - ID 10057 - CUP: C73E25000190008 - CIG: A0681D729F.

L'importo di Euro 983.273,42 (novecentoottantatremiladuecentosettantatre/42) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 870.940,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Scai

Richiedente

Volpini Daniela

Professionista

Ing. Daniele Rossetti

Dati Catastali

Fg. 114 particella 275

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200003021042023**ID ultima RCR: **1205700200003021042023** del **29/07/2024**
USR
ID Istanza: **10057**Protocollo: **964364** del **29/07/2024**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 25543 del 18/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 204 del 15/10/2019) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4129 Prot.n.570698 del 20/09/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate ID 4129 Prot. n. 541626 del 10/09/2018 (Ord. 46 Valutazione del Livello Operativo) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

File: "RCR_1205700200003021042023" prot.n. 964364 del 29/07/2024 - RCR

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatar | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | | Iscrizio | Procure/ autoc. | |
|----|----------|-----------------|-------|---------------------|---------|--------------------|--------------|--------|-------------------|-------|------|---------|----------|-----------------|--|
| | | Nome / Ragion | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | parte A | | Parte B | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Volpini Daniela | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | | 29/07/20216 | n.3289 | Pizzi Pasqua Rosa | RM | Roma | N | S | S | |
| 2 | 1 | Volpini Daniela | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | | 29/07/20216 | n.3289 | Pizzi Pasqua Rosa | RM | Roma | N | S | S | |
| 3 | 1 | Volpini Daniela | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | | 29/07/20216 | n.3289 | Pizzi Pasqua Rosa | RM | Roma | N | S | S | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: "DA.07_DA.15_DA.07_e_DA.15__DICHIARAZIONE_sottoscritta" Prot. n.964364 del 29/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no **Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no **Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no **Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

L'immagine tratta dal sito del commissario:

| | |
|--|---|
| Professionista Daniele Rossetti | Codice EP EP_013147_2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Stato Pubblicata | Motivazione Cambio Stato |
| Note | Data di pubblicazione in elenco 12/04/2017 |
| Data Inizio Sospensione | Data Fine Sospensione |
| Ragione Sociale | Partita IVA |
| Informazioni Professionista | |
| Titolo di studio Laurea Magistrale in Ingegneria Civile-Strutture | Partita IVA persona fisica 01997080666 |
| Via di residenza Via Montagnino 31/C | Comune di residenza L'Aquila |
| CAP residenza 67100 | Provincia di residenza AQ |
| Stato di residenza | Iscritto ad Albo Professionale <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tipo Albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 810-A |
| Data Iscrizione Albo 02/04/2014 | Provincia di Iscrizione RI |
| Regione di Iscrizione | Fax |
| Email drstudio.ing@gmail.com | PEC daniele1.rossetti@ingpec.eu |
| Telefono 3284037283 | Cellulare +393284037283 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

File : " DA.02_ProcuraSpeciale_SD_390550_sottoscritta" Prot.n. 964364 del 29/07/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no **Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no **Note:** "DONATO MARCO è pervenuta il 29.01.2025 al Prot.n.111811"**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che

disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: EDIL DUE EMME SOCIETA' COOPERATIVA

immagine tratta dal sito del Commissario:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|---|---|---|-----------|---------------|
| EDIL DUE EMME SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA | P.IVA 01019050572 CODICE FISCALE 01019050572 | Via Fratelli Rosselli 7 - 02100 RIETI | RI | - Lavori |

Note:" CIMP.04_Contratto_Appalto_Firmato_Volpini_Rapini" Prot.n.117097 del 30.01.2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

immagine tratta dal sito del Commissario:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|---|---|--|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| GEOSE S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s. | P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577 | Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti | RI | - Servizi | 17/04/2025 | - |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n.6461 del 30/03/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/11/2024, protocollo 22126
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 21/01/2025, protocollo 2025-0000051296, posizione 165926 – acquisito al Prot.n. 145448 del 05/02/2025;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/11/2024 e si è conclusa con Determina n. A02290 del 29/11/2024

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 983.273,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 870.940,08 | € 112.333,34 | € 983.273,42 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 348.612,98 | € 0,00 |

Rieti, 05/02/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(VOLPINI DANIELA - Amatrice Frazione SCAI snc - FG: 114 MAP: 275)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | VOLPINI DANIELA | VLPDNL59H56H501H |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Rossetti Daniele | RSSDNL89B16H282L |
| | daniele1.rossetti@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione SCAI snc | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 114 MAP: 275 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003021042023 | | |
| CUP | C73E25000190008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A0681D729F | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| 1 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 48% | € 583.749,98 | € 0,00 | € 119.784,34 | € 463.965,65 | Privata |
| 2 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 24% | € 351.678,74 | € 0,00 | € 115.693,80 | € 235.984,94 | Privata |
| 3 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 28% | € 396.457,67 | € 0,00 | € 113.134,84 | € 283.322,83 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 1.331.886,39 | € 0,00 | € 348.612,98 | € 983.273,42 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.331.886,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.331.886,39 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 348.612,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 348.612,98 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 983.273,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 983.273,42 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOSER S.R.L.S. | IT31F0306914601100000047019 | € 10.469,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.469,55 |
| IMPR | Michele Trebiani (EDIL DUE EMME SOC. COOP.) | IBAN | € 726.673,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 726.673,51 |
| PROG | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 51.288,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.288,56 |
| STRUT | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 53.459,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 53.459,66 |
| SICP | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 12.585,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.585,63 |
| SICE | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 26.220,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.220,04 |
| DLAV | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 41.517,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.517,06 |
| DSTRU | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 26.172,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.172,05 |
| COLL | DONATI MARCO (Donati Marco) | IT35L0832714600000000005255 | € 8.593,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.593,80 |
| GEOL | STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Uffreduzzi Tonino) | IT40C0103014400000004693081 | € 26.293,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.293,56 |
| | TOTALE | | € 983.273,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 983.273,42 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 48% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 24% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | Volpini Daniela | VLPDNL59H56H501H | 100% | 28% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

| TABELLA B-BIS | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| PROVE 1 | GEOSE S.R.L.S. | IT31F0306914601100000047019 | € 0,00 | € 10.469,55 | € 0,00 | € 10.469,55 |
| IMPR | Michele Trebiani (EDIL DUE EMME SOC. COOP.) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 726.673,51 | € 726.673,51 |
| PROG | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 41.030,85 | € 10.257,71 | € 51.288,56 |
| STRUT | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 42.767,73 | € 10.691,93 | € 53.459,66 |
| SICP | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 10.068,50 | € 2.517,13 | € 12.585,63 |
| SICE | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.220,04 | € 26.220,04 |
| DLAV | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.517,06 | € 41.517,06 |
| DSTRU | ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele) | IT85J0200814608000105406968 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.172,05 | € 26.172,05 |
| COLL | DONATI MARCO (Donati Marco) | IT35L083271460000000005255 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.593,80 | € 8.593,80 |
| GEOL | STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI & DOTT. T. UFFREDUZZI (Uffreduzzi Tonino) | IT40C0103014400000004693081 | € 0,00 | € 21.034,85 | € 5.258,71 | € 26.293,56 |
| | | TOTALE | € 0,00 | € 125.371,48 | € 857.901,94 | € 983.273,42 |

Copia