

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00375 del 26/02/2025

Proposta n. 402 del 25/02/2025

Oggetto:

Rettifica parziale D.D. n. A00996 del 15/04/2022 rettificato parzialmente dal D.D. n.A00919 del 20/05/2024 rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, "determinazione del contributo in favore di Fraleone Luca C.F. FRLLCU85R30H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Nazario Sauro 27 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.10 e 11 - CUP: C63E22000040001-importo rideterminato € 17.759,96 (diecisetteemilasettecentocinquantanove/96) ID 7278

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale D.D. n. A00996 del 15/04/2022 rettificato parzialmente dal D.D. n.A00919 del 20/05/2024 rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, "determinazione del contributo in favore di Fraleone Luca C.F. FRLLCU85R30H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Nazario Sauro 27 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.10 e 11 - CUP: C63E22000040001- importo rideterminato € 17.759,96 (dieciassettemilasettecentocinquantanove/96) ID 7278

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FRALEONE LUCA - FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27 - FG: 396 MAP: 10-11)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FRALEONE LUCA	FRLLCU85R30H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 396 MAP: 10-11		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702800000170102021		
CUP	C63E22000040001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

CONSIDERATO CHE:

con D.D. n.A00996 del 15/04/2022, rettificato parzialmente dal D.D. n.A00919 del 20/05/2024, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Fraleone Luca C.F. FRLLCU85R30H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Nazario Sauro 27 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.10 e 11 - CUP: C63E22000040001 - Contributo concedibile: Euro 12.732,04 (dodocimilasettecentotrentadue/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7278;

con nota prot. n. 873726 del 08/07/2024 e successiva integrazione prot. 14309 del 08/01/2025 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126 e per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08/01/2025 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all.3 e all.4), è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, quantificando il contributo concedibile in € 17.759,96 (dieciassettemilasettecentocinquantanove/96) IVA inclusa;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **17.759,96 (dieciassettemilasettecentocinquantanove/96)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Fraleone Luca C.F. FRLLCU85R30H501W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Nazario Sauro 27 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 Part.396 sub.10 e 11 - CUP: C63E22000040001 **in € 17.759,96 (dieciassettemilasettecentocinquantanove/96) iva inclusa; (Rif. ID 7278);**

che l'importo di € **17.759,96 (dieciassettemilasettecentocinquantanove/96) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00996 del 15/04/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 e per l'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00919 del 20/05/2024 (Rettifica per variante assetto proprietario)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 16.757,57 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Fiamignano
Indirizzo	Via Nazario Sauro, 27
Richiedente	Fraleone Luca
In qualità di	Delegato
Professionista	Ing. Daniele Salini
Dati Catastali	Fg. 60 part. 396 sub 10-11

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205702800000124772020** del **27/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205702800003793432024** del **08/07/2024**

USR

ID Istanza: **7278**

Protocollo: **1038873** del **27/11/2020** – variante prot. n. **873726** del **08/07/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Prevalentemente Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Rappresentante di Comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. È stata inoltre fatta richiesta di rimodulazione del contributo per gli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 non richiesti in fase di prima istanza; il professionista ha trasmesso una relazione descrittiva con l'indicazione degli interventi previsti per ogni singolo elemento riconosciuto di interesse, asseverando l'incremento percentuale riconoscibile. (SP.12_14_CARTOGRAFIA_PER_INCREMENTI – prot. 873726 del 08/07/2024 e AL.03_RELAZIONE_SUGLI_INCREMENTI_ORD126 prot. - 14309 del 08/01/2025). Viene infine variato il regime IVA del professionista coordinatore dell'intervento Ing. Salini Daniele che da regime fiscale ordinario passa al regime fiscale forfettario.

Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00996 del 15/04/2022 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 873726 del 08/07/2024 e successiva integrazione prot. 14309 del 08/01/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00996 del 15/04/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 12.732,04 IVA inclusa in favore di Fraleone Luca in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano, Via Nazario Sauro, 27 e distinto in catasto al foglio Fg. 60 particella 396 sub 10 e 11;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00919 del 20/05/2024 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A00996 del 15/04/2022 per la variazione assetto proprietario;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 873726 del 08/07/2024 e successiva integrazione prot. 14309 del 08/01/2025 necessaria per le modifiche meglio descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.5, 1.6, 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda ai decreti dirigenziali n. A00966 del 15/04/2022 e n. A00919 del 20/05/2024

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Note: È stata trasmessa la dichiarazione da parte del richiedente con l'accettazione alla revisione dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 con l'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere 2022.

All. AL.01_DICHIARAZIONE_PREZZARIO – prot. 14309 del 08/01/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista	
Nome e Cognome DANIELE SALINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B/75
Data Iscrizione Albo 20/01/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01824830663

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Architettonico, Progettista Strutturale, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direttore dei lavori

Note: È stata trasmessa la dichiarazione del professionista per la variazione da regime ordinario a regime forfettario

All. AL.08_10___DICHIARAZIONE_REGIME_IVA_SALINI – prot. 873726 del 08/07/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
 sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_381656 - prot. 873726 del 08/07/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00966 del 15/04/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica.

- All. AL.01_01__ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.02_02__ALLH_Calcolo_ammontare_contributo_ordinanza_n_100 – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.04_05__COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_126 – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.05_06__COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_126_ASESTAMENTO – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.06_08__QUADRO_DI_RAFFRONTO_118_126 – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.07_09__QUADRO_DI_RAFFRONTO_126_126_FINALE – prot. 873726 del 08/07/2024
- AL.09_11__QE_comparativo – prot. 873726 del 08/07/2024
- CM.01.b_07__ELENCO_PREZZI_UNITARI – prot. 873726 del 08/07/2024

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da decreto:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	8,50	16,26	0,00	0,00	24,76	NO	NO
Sup. Totale					24,76		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da variante:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	8,50	16,26	0,00	0,00	24,76
Sup. Totale					24,76

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Incremento già ammesso con D.D. n. A00996 del 15/04/2022	
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Incrementi previsti dall'Ord. 116/2021

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1 e		FALSO	80,0%	31,0%	10,0%	31,0%

Tabella 2b (solo per d-e)		CONSERVAZIONE
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)		6%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)		3%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantionali-marcapiani-cornici		3%
Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche		3%
Conservazione della struttura portante della copertura : tipologia, materiali e caratteristiche		3%
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche		3%

Tabella 3 (solo per c-d-e-g)		CONSERVAZIONE
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale		2%
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale		1%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 873726 DEL 08/07/2024)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	24
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	3.360,88 €
Importo totale CME:	10.472,69 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	945,40 €	9%	0
Opere sulle strutture	5.055,19 €	48%	1
Finiture parti comuni	899,51 €	9%	0
Finiture interne	3.572,59 €	34%	1
Totale	10.472,69 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Richiesto	
1	opere sulle strutture	campione	3	A05116.e	positivo	2.416,68 €	- €	2.416,68 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A01080	positivo	227,64 €	- €	227,64 €	
3	finiture parti comuni	campione	24	A01021.c	positivo	716,56 €	- €	716,56 €	
						3.360,88 €	- €	3.360,88 €	



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. AL.04_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 14309 del 08/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 10.472,69	€ 10.472,69	€ 10.472,69	€ 0,00	€ 10.472,69	€ 10.472,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.472,69	€ 0,00	€ 1.047,27	€ 11.519,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 6.000,59	€ 6.000,59	€ 6.000,59	€ 0,00	€ 6.000,59	€ 6.000,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,59	10%	€ 600,06	€ 6.600,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 899,51	€ 899,51	€ 899,51	€ 0,00	€ 899,51	€ 899,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 899,51	10%	€ 89,95	€ 989,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 3.572,59	€ 3.572,59	€ 3.572,59	€ 0,00	€ 3.572,59	€ 3.572,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.572,59	€ 0,00	€ 357,26	€ 3.929,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.684,80	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 0,00	€ 1.684,80	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80	0%	€ 0,00	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.684,80	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 0,00	€ 1.684,80	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80	0%	€ 0,00	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 280,80	€ 270,00	€ 270,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	0%	€ 0,00	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 280,80	€ 270,00	€ 270,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	0%	€ 0,00	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.308,80	€ 2.220,00	€ 2.220,00	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80	0%	€ 0,00	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.240,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 16.712,69	€ 16.472,69	€ 16.472,69	€ 0,00	€ 16.712,69	€ 16.712,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.712,69	€ 1.047,27	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 16.757,57																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 16.712,69	€ 16.757,57	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 1.047,27	€ 0,00	€ 13.830,11	€ 3.929,85	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 16.712,69	€ 16.757,57	€ 13.140,10	€ 3.572,59	€ 1.047,27	€ 0,00	€ 13.830,11	€ 3.929,85	€ 0,00
				€ 16.712,69		€ 16.712,69		€ 16.712,69				€ 16.712,69				€ 17.759,96		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 17.759,96 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
16.712,69€	1.047,27 €	17.759,96 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 08/01/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FRALEONE LUCA - FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27 - FG: 396 MAP: 10-11)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	FRALEONE LUCA			FRLLCU85R30H501W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE			SLNDNL82L20H282A			
INDIRIZZO	salini.daniele@ingpec.eu						
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA NAZARIO SAURO 27						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 396 MAP: 10-11						
DATI IMPRESA	INTESA SANPAOLO						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205702800000170102021						
CUP	C63E2200040001			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Debora	NGLDBR83L68H501R	11%	100%	€ 1.953,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953,59
ANGELINI Emanuela	NGLMNL94A50H501V	11%	100%	€ 1.953,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953,60
ANGELINI Giancarlo	NGLGCR52L29H501Q	17%	100%	€ 3.019,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.019,19
ANGELINI Sara	NGLSRA79S59H501K	11%	100%	€ 1.953,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953,60
FRALEONE MATTEO	FRLLMTT92R18H501U	25%	100%	€ 4.439,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,99
FRALEONE LUCA	FRLLCU85R30H501W	25%	100%	€ 4.439,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,99
		TOTALE	100%	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.759,96
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.759,96			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.759,96			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	IT64D0306973710100000047003	€ 11.519,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.519,96		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 1.684,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40		
	TOTALE	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.759,96		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.224,31	€ 0,00	€ 5.224,31
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 7.419,82	€ 0,00	€ 7.419,82
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.115,83	€ 0,00	€ 5.115,83
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 17.759,96	€ 0,00	€ 17.759,96
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ANGELINI Debora	NGLDBR83L68H501R	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ANGELINI Emanuela	NGLMNL94A50H501V	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ANGELINI Giancarlo	NGLGCR52L29H501Q	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ANGELINI Sara	NGLSRA79S59H501K	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FRALEONE MATTEO	FRLLMTT92R18H501U	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FRALEONE LUCA	FRLLCU85R30H501W	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	IT64D0306973710100000047003	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.519,96	€ 11.519,96		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 1.347,84	€ 336,96	€ 1.684,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 1.347,84	€ 336,96	€ 1.684,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 224,64	€ 56,16	€ 280,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 280,80	€ 280,80		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40	€ 1.154,40		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40	€ 1.154,40		
	TOTALE	€ 0,00	€ 2.920,32	€ 14.839,64	€ 17.759,96		

ALLEGATO 4 - UNICO