

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00376 del 26/02/2025

Proposta n. 404 del 25/02/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Tevere 62, C.F. 90001750570, rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca, C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Tevere n. 62, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 78 particella 212 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15 - CUP: C13E25000070008 - CIG: A0684FA945 - Contributo concedibile: Euro 3.432.431,27 iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8956

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Piazza Tevere 62, C.F. 90001750570, rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca, C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Tevere n. 62, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 78 particella 212 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15 - CUP: C13E25000070008 - CIG: A0684FA945 - Contributo concedibile: Euro 3.432.431,27 iva inclusa se non recuperabile - rif. ID 8956

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62 - Rieti PIAZZA TEVERE 62 - FG: 78 MAP: 212)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62	90001750570	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E	
	mancini.partners@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti PIAZZA TEVERE 62		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 212		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004444242025		
CUP	C13E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0684FA945	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Piazza Tevere 62 - C.F. 90001750570 - rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca, C.F. PLTGLC74S11H501Q, residente in Via Regina Margherita, 02030 Casaprota, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Tevere n. 62, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 78 particella 212 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15, ID 8956 - CUP: C13E25000070008 - CIG: A0684FA945, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1311252 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/02/2025, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 3.432.431,27 (tremilioniquattrocentotrentaduemilaquattrocentotrentuno/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Piazza Tevere n. 62, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 78 particella

212 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15, e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.432.431,27 (tremilioniquattrocentotrentaduemilaquattrocentotrentuno/27) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Piazza Tevere 62 - C.F. 90001750570 - rappresentato dal Sig. Paoletti Gianluca, C.F. PLTGLC74S11H501Q, residente in Via Regina Margherita, 02030 Casaprota, in qualità di amministratore del condominio registrato - ID 8956 - CUP: C13E25000070008 - CIG: A0684FA945.

L'importo di Euro 3.432.431,27 (tremilioniquattrocentotrentaduemilaquattrocentotrentuno/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)
Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.099.371,65 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 TURP)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Piazza Tevere, 62

Richiedente

Gianluca Paoletti

Professionista

Bruno Enrico Mancini

Dati Catastali

Fg. 78 particella 212 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900000273532022

ID ultima RCR: prot. 148206 del 05/02/2025 - RCR_1205705900004444242025

USR

ID Istanza: 8956

Protocollo: 1311252 del 21/12/2022

Istruttore: Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no Det. A00076 del 20/01/2025
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no *Indicato in RCR*
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale
Prevalentemente residenziale
Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto
Amministratore di condominio registrato
Presidente di consorzio
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 32425 del 16/11/2016 – Esito E) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 67924 del 16/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: indicata in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3682 del 19/06/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2018.0571125 - Prot.1311252 del 21/12/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_Perizia_asseverata_dei_danni - Prot.1311252 del 21/12/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. - Prot.250926 del 22/02/2024</i>		
<i>DA.07_DA.15_8.1_DA.15_DA.07__AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_e_DICHIARAZIONE_BENEFICIARIO PARTE_1</i>		
<i>DA.07_DA.15_8.1_DA.15_DA.07__AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_e_DICHIARAZIONE_BENEFICIARIO PARTE_2</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>AL.04_18.DIVISIONE_SISMA_2016_E_SUPERBONUS_IN_CATEGORIE_D_OPERA (Opere di miglioria Angelini) - Prot. 250926 del 22/02/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 61 Prot. n. 57477 del 06/02/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive)</i>		
<i>ID 3682 Prot. n. 363376 del 19/06/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Prot. 1155670 del 23/09/2024

All. Documento di identità e Codice Fiscale Gianluca Paoletti - All. VISURA PRP NUOVA GIUGNO 2024

Prot. 1484353 del 03/12/2024

All. AL.01_PEC_INVIATA_NUOVO_RAPPRESENTANTE_PAOLETTI -

All. AL.02_Mod._DA.11.2_DICHIARAZIONE_AMMINISTRATORE_DI_CONDOMINIO_firmato -

All. DA.04.1_Verbale_PRP_dimissioni_Zannetti_nomina_Paoletti - DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI -

All. DA.11.2_Mod.DA.11.2.a_DICH_AMMINISTRATORE

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CHINZARI GIOACCHINO		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	16/06/1971	n. 25214	AVV. GIOVANNI FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S
2	1	M,C,B, COSTRUTTORI S,R,L,		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	11/10/2021	n. 17885/11347	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
3	1	MICHELI SIMONE		100%	proprietà esclusiva	VENDIRA	ATTO TRA VIVI	30/07/2014	n.11506/6770	NOTAIO GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
4	1	CHINZARI GIOACCHINO		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	16/06/1971	n. 25214	AVV. GIOVANNI FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S
5	1	MILUZZO ENRICO		50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	27/09/1989	n. 10324	NOTAIO ANGELINI PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
5	1	ALIMONTI CATERINA		50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	27/09/1989	n. 10324	NOTAIO ANGELINI PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
6	1	FUSACCHIA ROBERTO		50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	31/05/2011	N. 743/9990	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
6	1	BERNARDINI MARINA		50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	31/05/2011	N. 743/9990	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
7	1	CARDELLINI VITTORIA		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	05/07/1971	n. 25327	AVV. GIOVANNI FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S
8	1	RINALDI DANIELA		100%	nuda proprietà	DONAZIONE	ATTO TRA VIVI	24/12/1996	n.10817	NOTAIO CASAZZA GIUSEPPINA	RI	RIETI	N	S	S
9	1	MONACO DOMENICO		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	27/12/2007	N. 70079/9810	NOTAIO VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S
10	1	SILVI LIDIA		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	27/12/2007	n. 70078/9809	NOTAIO VALENTINI ANTONIO	RI	RIETI	N	S	S
11	1	MILUZZO CINZIA		100%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	06/07/2004	n. 20962/11130	NOTAIO CASAZZA GIUSEPPINA	RI	RIETI	N	S	S
12	1	PALMERINI ELVIRA		25%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	30/05/2011	n.4985.1/2011	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
12	1	ANGELUCCI MARIA ANTONIETTA		75%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	30/05/2011	n.4985.1/2011	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
13	1	DI BIAGIO MARIO		50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	28/08/1991	n. 14912	NOTAIO ANGELINI PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
13	1	GIULI FRANCA		50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	ATTO TRA VIVI	28/08/1991	n. 14912	NOTAIO ANGELINI PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
14	1	PERON ERNESTO		33%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	08/03/2017 e 24/03/2017	n.293/9990/17 e n.2044.1/2017	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
14	1	PERON EVITA		33%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	08/03/2017 e 24/03/2017	n.293/9990/17 e n.2044.1/2017	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S
14	1	PERON GIULIANO		34%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	ATTO AMMINISTRATIVO	08/03/2017 e 24/03/2017	n.293/9990/17 e n.2044.1/2017	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	RI	RIETI	N	S	S

All. AL.05_4. tabella_proprietari_ATTI – Prot. e All. AL.06_3. tabella_proprietari_ATTI – Prot. 250926 del 22/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_7. DOC_ID_INTEGRAZIONE – Prot. 250926 del 22/02/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI - Prot. 1484353 del 03/12/2024 (Parte B):

All. - Prot.250926 del 22/02/2024 (Parte A-C):

DA.07_DA.15_8.1_DA.15_DA.07__AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_e_DICHIARAZIONE_BENEFICIARIO PARTE_1

DA.07_DA.15_8.1_DA.15_DA.07__AUTOCERTIFICAZIONE_RICHIEDENTI_e_DICHIARAZIONE_BENEFICIARIO PARTE_2

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_Verbale_Assemblea_nomina_01_08_2023_e_AUTORIZZAZIONE_FIRMA_CONTRATTO – Prot. 1240923 del 20/11/2023

All. ATTO07_CONDOMINIO_PIAZZA_TEVERE_62_-_Verbale_assemblea_del_17.12.2022 – Prot. 131152 del 21/12/2022

All. DA.04.1_Verbale_PRP_dimissioni_Zannetti_nomina_Paoletti – Prot. 1484353 del 03/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Chinzari Gioacchino in qualità di proprietario sì no

Fg. 78 – p.lla 212 sub.1 – BAR PARADISE

All. DA.06.1_12.2. Da.06_Chinzari_Gioacchino -- Prot. 250926 del 22/02/2024

All. SP.23_12. Chinzari_Gioacchin_contratto_affitto_bar – Prot. 250926 del 22/02/2024

All. AL.02_12.3. Visura_Camerale_bar – Prot. 250926 del 22/02/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Decreto Dirigenziale nr. A00125 del 09/08/2017 (ID 61/2017)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
Bruno Enrico Mancini

Professionista

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 24/03/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135 A
Data Iscrizione Albo 05/09/1972	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa GIOTTO
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746496206	PEC mancini.partners@pec.it

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_firmata_ProcureSpeciale_SD_480046 – Prot. 148206 del 05/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Presente in Ge.Di.Si (CONTRATTO CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62) – EP_REG_018139_2023_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOC_ID_PROFESSIONISTI – Prot. 733865 del 05/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: M.C.B. COSTRUTTORI S.R.L.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
M.C.B. COSTRUTTORI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00659880579 CODICE FISCALE 00659880579	VIA BENITO GRAZIANI SNC snc - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

All. DA.13_Contratto_Appalto_MCB_COSTRUTTORI___CONDOMINIO_PIAZZA_TEVERE – Prot. 120309 del 30/01/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEO 3D SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti (RI) - Italia	29 apr 2025 <i>Iscritto</i>

All. AL.02_piazza_tevere_62_19032024_164551 – Prot. 674920 del 23/05/2024

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input checked="" type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio: Licenza di costruzione n. 17953 – Commissione edilizia nr. 13 del 02/08/1968 <i>All. TA.01_TITOLO_ABILITATIVO_LICENZA_DI_COSTRUZIONE_PIAZZA_TEVERE – Prot. 733865 del 05/06/2024</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 68650 del 16/11/2022 - <i>All.AL.07_2_ATT_COMUNE_INESISTENZA_PROC_CONDONO_SANATORIA_O_SANZIONATORI – Prot. 250926 del 22/02/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_1._All_1C_Scheda_di_conformitàA_urbanistica_PIAZZA_TEVERE – Prot. 250926 del 22/02/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioia in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire n. **2021** in data **27.09.2024** – Prot. 65814 del 30.09.2024 e Port. USR 1200435 del 01/10/2024
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 22/06/2023, protocollo **2023-0000633010**, posizione **146581**.

All. AL.09_16.1._ATT_DEP_Pia.Tev._mod202_146581.pdf – Prot. 250926 del 22/02/2024

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Passaggio TU – All. AL.01_0._DICHIARAZIONE_ord._139_art_11_comma_1_PIAZZA_TEVERE – Prot. 250923 del 22/02/2024

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a tabella concessionemude istruttoria_250127 al Prot. 148206 del 05/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c.1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione Privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min{a,f}</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l = k*100%</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*100%</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA RECUPERABILE <i>n = k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 4.291.459,19	€ 4.291.459,19	€ 3.840.763,41	€ 450.695,78	€ 3.840.763,41	€ 2.629.674,31	€ 1.211.089,10	€ 1.661.784,88	€ 0,00	€ 2.629.674,31	€ 265.554,35	€ 2.895.228,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.827.963,37	€ 1.827.963,37
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 21.557,69	€ 21.557,69	€ 21.557,69	€ 0,00	€ 21.557,69	€ 21.557,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.557,69	22%	€ 4.742,69	€ 26.300,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 14.862,03	€ 14.862,03	€ 14.862,03	€ 0,00	€ 14.862,03	€ 14.862,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.862,03	10%	€ 1.486,20	€ 16.348,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.924.976,73	€ 1.924.976,73	€ 1.474.280,95	€ 450.695,78	€ 1.474.280,95	€ 1.474.280,95	€ 0,00	€ 450.695,78	€ 0,00	€ 1.474.280,95	10%	€ 147.428,10	€ 1.621.709,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.765,35	€ 495.765,35
Finiture parti comuni	€ 595.953,49	€ 595.953,49	€ 595.953,49	€ 0,00	€ 595.953,49	€ 595.953,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.953,49	10%	€ 59.595,35	€ 655.548,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 1.734.109,25	€ 1.734.109,25	€ 1.734.109,25	€ 0,00	€ 1.734.109,25	€ 523.020,15	€ 1.211.089,10	€ 1.211.089,10	€ 0,00	€ 523.020,15	10%	€ 52.302,01	€ 575.322,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.332.198,02	€ 1.332.198,02
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 230.872,21	€ 221.992,51	€ 155.572,33	€ 66.420,18	€ 161.795,22	€ 161.795,22	€ 0,00	€ 69.076,99	€ 0,00	€ 161.795,22	22%	€ 35.594,95	€ 197.390,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.273,93	€ 84.273,93
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 38.317,68	€ 36.493,03	€ 24.625,91	€ 11.867,12	€ 25.857,21	€ 25.857,21	€ 0,00	€ 12.460,47	€ 0,00	€ 25.857,21	22%	€ 5.688,59	€ 31.545,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.201,77	€ 15.201,77
Sicurezza Esecuzione	€ 79.828,51	€ 76.027,15	€ 51.304,00	€ 24.723,15	€ 53.869,20	€ 53.869,20	€ 0,00	€ 25.959,31	€ 0,00	€ 53.869,20	22%	€ 11.851,22	€ 65.720,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.670,36	€ 31.670,36
Direzione Lavori architettonici	€ 192.206,41	€ 184.813,86	€ 128.560,67	€ 56.253,19	€ 133.703,10	€ 133.703,10	€ 0,00	€ 58.503,31	€ 0,00	€ 133.703,10	22%	€ 29.414,68	€ 163.117,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.374,04	€ 71.374,04
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 28.278,67	€ 27.191,03	€ 14.502,66	€ 12.688,37	€ 15.082,77	€ 15.082,77	€ 0,00	€ 13.195,90	€ 0,00	€ 15.082,77	22%	€ 3.318,21	€ 18.400,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.099,00	€ 16.099,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 63.254,59	€ 60.821,72	€ 35.273,96	€ 25.547,76	€ 36.684,92	€ 36.684,92	€ 0,00	€ 26.569,67	€ 0,00	€ 36.684,92	22%	€ 8.070,68	€ 44.755,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.415,00	€ 32.415,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 24.096,96	€ 24.096,96	€ 13.337,61	€ 10.759,35	€ 13.337,61	€ 13.337,61	€ 0,00	€ 10.759,35	€ 0,00	€ 13.337,61	22%	€ 2.934,27	€ 16.271,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.126,41	€ 13.126,41
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 656.855,03	€ 631.436,26	€ 423.177,14	€ 208.259,12	€ 440.330,03	€ 440.330,03	€ 0,00	€ 216.525,00	€ 0,00	€ 440.330,03	€ 96.872,61	€ 537.202,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.160,51	€ 264.160,51	€ 264.160,51
TOTALE GENERALE	€ 4.948.314,22	€ 4.922.895,45	€ 4.263.940,55	€ 658.954,90	€ 4.281.093,44	€ 3.070.004,34	€ 1.211.089,10	€ 1.878.309,88	€ 0,00	€ 3.070.004,34	€ 362.426,96	€ 3.432.431,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.092.123,88	€ 2.092.123,88	€ 2.092.123,88
CONVENZIONALE (a)	€ 3.099.371,65	0,00%															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 362.426,96						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	3%	€ 84.642,51	€ 84.642,05	€ 84.642,51	€ 84.642,05	€ 67.071,99	€ 64.142,05	€ 131.214,04	€ 82.476,24	€ 67.071,99	€ 15.404,25	10%	€ 1.540,42	€ 0,00	€ 75.238,79	€ 16.944,67	€ 73.633,38
2	100%	0%	5%	€ 161.366,11	€ 69.731,46	€ 161.366,11	€ 69.731,46	€ 127.868,92	€ 69.731,46	€ 197.600,38	€ 157.336,24	€ 127.868,92	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.438,45	€ 0,00	€ 143.438,45
3	100%	100%	7%	€ 238.434,53	€ 131.374,72	€ 238.434,53	€ 131.374,72	€ 188.939,09	€ 131.374,72	€ 320.313,81	€ 230.660,37	€ 188.939,09	€ 41.721,28	10%	€ 4.172,13	€ 0,00	€ 211.944,63	€ 45.893,40	€ 154.991,22
4	100%	100%	8%	€ 256.451,64	€ 139.668,67	€ 256.451,64	€ 139.668,67	€ 203.216,13	€ 139.668,67	€ 342.884,80	€ 246.109,65	€ 203.216,13	€ 42.893,53	10%	€ 4.289,35	€ 0,00	€ 227.960,05	€ 47.182,88	€ 180.777,17
5	100%	100%	8%	€ 290.331,00	€ 127.079,80	€ 290.331,00	€ 127.079,80	€ 198.366,03	€ 127.079,80	€ 325.445,83	€ 240.861,33	€ 198.366,03	€ 42.495,30	10%	€ 4.249,53	€ 0,00	€ 222.519,41	€ 46.744,83	€ 152.238,04
6	100%	100%	7%	€ 236.624,20	€ 132.510,79	€ 236.624,20	€ 132.510,79	€ 187.504,56	€ 132.510,79	€ 320.015,35	€ 229.108,05	€ 187.504,56	€ 41.603,49	10%	€ 4.160,35	€ 0,00	€ 210.335,42	€ 45.763,84	€ 155.942,45
7	100%	100%	8%	€ 256.451,64	€ 151.761,36	€ 256.451,64	€ 151.761,36	€ 203.216,13											

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del TURP.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c.1 lett. c) del TURP è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 3.432.431,27** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.070.004,34	€ 362.426,93	€ 3.432.431,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.092.123,87	€ 24.482,47

Rieti, 07/02/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62 - Rieti PIAZZA TEVERE 62 - FG: 78 MAP: 212)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62	90001750570
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74511H501Q
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E
	mancini.partners@pec.it	
INDIRIZZO	Rieti PIAZZA TEVERE 62	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 212	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004444242025		
CUP	C13E2500070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0684FA945	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	CONDOMINIO PIAZZA TEVERE 62	90001750570	100%	100%	€ 3.617.034,99	€ 0,00	€ 759.925,86	€ 2.857.109,13	
1	CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315 G	100%	3%	€ 70.556,26	€ 0,00	€ 53.611,59	€ 16.944,67	Privata
2	M,C,B, COSTRUTTORI S,R,L,	00659880579	100%	5%	€ 76.704,61	€ 0,00	€ 76.704,61	€ 0,00	Privata
3	MICHELI SIMONE	MCHSMN78A24H28 2S	100%	7%	€ 144.512,19	€ 0,00	€ 98.618,79	€ 45.893,40	Privata
4	CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315 G	100%	8%	€ 153.635,54	€ 0,00	€ 106.452,66	€ 47.182,88	Privata
5	MILUZZO ENRICO	MLZNR61C15C7465	50%	8%	€ 69.893,89	€ 0,00	€ 46.521,48	€ 23.372,41	Privata
5	ALIMONTI CATERINA	LMNCRN61D70C969 K	50%	8%	€ 69.893,89	€ 0,00	€ 46.521,48	€ 23.372,41	Privata
6	FUSACCHIA ROBERTO	FSCRRT64R02H282H	50%	7%	€ 72.880,93	€ 0,00	€ 49.999,01	€ 22.881,92	Privata
6	BERNARDINI MARINA	BRNMRN69E71B631 Z	50%	7%	€ 72.880,93	€ 0,00	€ 49.999,01	€ 22.881,92	Privata
7	CARDELLINI VITTORIA	CRDVTR38S44D707C	100%	8%	€ 166.937,50	€ 0,00	€ 119.754,62	€ 47.182,88	Privata
8	RINALDI DANIELA	RNLN61L68A53H282 Q	100%	8%	€ 143.942,10	€ 0,00	€ 97.141,75	€ 46.800,35	Privata
9	MONACO DOMENICO	MNCDNC50B06F541 H	100%	7%	€ 142.364,23	€ 0,00	€ 96.588,05	€ 45.776,18	Privata
10	SILVI LIDIA	SLVLVN53P50G498F	100%	8%	€ 150.304,92	€ 0,00	€ 103.023,33	€ 47.281,59	Privata
11	MILUZZO CINZIA	MLZCNZ67R63H282L	100%	8%	€ 142.935,46	€ 0,00	€ 96.147,44	€ 46.788,02	Privata
12	PALMERINI ELVIRA	PLMLVR71M56H282 V	25%	7%	€ 35.244,95	€ 0,00	€ 23.796,28	€ 11.448,67	Privata
12	ANGELUCCI MARIA ANTONIETTA	NGLMNT42B61H282 T	75%	7%	€ 105.734,86	€ 0,00	€ 71.388,84	€ 34.346,02	Privata
13	DI BIAGIO MARIO	DBGMRA56H03H282 H	50%	8%	€ 70.830,96	€ 0,00	€ 47.239,52	€ 23.591,44	Privata
13	GIULI FRANCA	GLIFNC64L57H282M	50%	8%	€ 70.830,96	€ 0,00	€ 47.239,52	€ 23.591,44	Privata
14	PERON ERNESTO	PRNRST64R24H282V	33%	7%	€ 48.653,87	€ 0,00	€ 33.478,51	€ 15.175,36	Privata
14	PERON EVITA	PRNVTE64R64H282 Q	33%	7%	€ 48.653,87	€ 0,00	€ 33.478,51	€ 15.175,36	Privata
14	PERON GIULIANO	PRNGLN55L12H282 M	34%	7%	€ 50.128,23	€ 0,00	€ 34.493,01	€ 15.635,22	Privata
	TOTAL		100	100	€ 5.524.555,14	€ 0,00	€ 2.092.123,87	€ 3.432.431,27	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 5.524.555,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.524.555,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.092.123,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.092.123,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.432.431,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432.431,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTIE-SERI	IT84B062801460200000101515	€ 26.300,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.300,38
PROVVIS	RagioneSociale	IBAN	€ 16.348,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.348,23
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI S.R.L.	IT14L083270320200000043682	€ 2.852.580,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.852.580,03
PROG	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 197.390,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.390,17
SICE	CHINZARI LUCA (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 31.545,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.545,80
SICP	CHINZARI LUCA (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100000047039	€ 65.720,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.720,42
DLAV	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 163.117,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.117,78
COLL	CHIACCHIA FABRIZIO (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 18.400,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.400,98
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 44.755,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.755,60
AMMI	P.R.P. SERVICE s.r.l. (Paoletti Gianluca)	IT72D0538714601000042137247	€ 16.271,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.271,88
		TOTALE	€ 3.432.431,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432.431,27

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 106.892,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.892,77
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PR OV E	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	10	0%	30%	€ 1.117.375,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.117.375,88
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 634.165,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.165,88
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 634.165,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.165,88
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 665.990,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 665.990,82

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.432.431,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432.431,27
--------	------	------	------	------	----------------	--------	--------	----------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	100%	3%	€ 75.238,79	€ 20.011,80	€ 0,00	0
2	M,C,B, COSTRUTTORI S,R,L,	00659880579	100%	5%	€ 143.438,45	€ 38.151,36	€ 0,00	0
3	MICHELI SIMONE	MCHSMN78A24H282S	100%	7%	€ 211.944,63	€ 56.372,44	€ 0,00	0
4	CHINZARI GIOACCHINO	CHNGCH41R28A315G	100%	8%	€ 227.960,05	€ 60.632,17	€ 0,00	0
5	MILUZZO ENRICO	MLZNR61C15C746S	50%	8%	€ 111.259,70	€ 29.592,54	€ 0,00	0
5	ALIMONTI CATERINA	LMNCRN61D70C969K	50%	8%	€ 111.259,70	€ 29.592,54	€ 0,00	0
6	FUSACCHIA ROBERTO	FSCRRT64R02H282H	50%	7%	€ 105.167,71	€ 27.972,21	€ 0,00	0
6	BERNARDINI MARINA	BRNMNR69E71B631Z	50%	7%	€ 105.167,71	€ 27.972,21	€ 0,00	0
7	CARDELLINI VITTORIA	CRDVTR38S44D707C	100%	8%	€ 227.960,05	€ 60.632,17	€ 0,00	0
8	RINALDI DANIELA	RNLN68A53H282Q	100%	8%	€ 223.209,06	€ 59.368,52	€ 0,00	0
9	MONACO DOMENICO	MNCDNC50B06F541H	100%	7%	€ 210.488,68	€ 55.985,19	€ 0,00	0
10	SILVI LIDIA	SLVLVN53P50G498F	100%	8%	€ 229.186,11	€ 60.958,28	€ 0,00	0
11	MILUZZO CINZIA	MLZNCZ67R63H282L	100%	8%	€ 223.055,81	€ 59.327,76	€ 0,00	0
12	PALMERINI ELVIRA	PLMLVR71M56H282V	25%	7%	€ 52.679,64	€ 14.011,58	€ 0,00	0
12	ANGELUCCI MARIA ANTONIETTA	NGLMNT42B61H282T	75%	7%	€ 158.038,92	€ 42.034,75	€ 0,00	0
13	DI BIAGIO MARIO	DBGMRA56H03H282H	50%	8%	€ 113.980,03	€ 30.316,09	€ 0,00	0
13	GIULI FRANCA	GLIFNC64L57H282M	50%	8%	€ 113.980,03	€ 30.316,09	€ 0,00	0
14	PERON ERNESTO	PRNRST64R24H282V	33%	7%	€ 70.321,04	€ 18.703,79	€ 0,00	0
14	PERON EVITA	PRNVTE64R64H282Q	33%	7%	€ 70.321,04	€ 18.703,79	€ 0,00	0

14	PERON GIULIANO	PRNGLN55L12H282M	34%	7%	€ 72.451,98	€ 19.270,57	€ 0,00	0
----	----------------	------------------	-----	----	-------------	-------------	--------	---

TOTAL	100%	€ 2.857.109,14	€ 759.925,85	€ 0,00
--------------	-------------	-----------------------	---------------------	---------------

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTIE-SERI	IT84B0628014602000 000101515	€ 0,00	€ 26.300,38	€ 0,00	€ 26.300,38
PROVVI S	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 16.348,23	€ 0,00	€ 16.348,23
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI S.R.L.	IT14L0832703202000 000043682	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.852.580,03	€ 2.852.580,03
PROG	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052 162070400	€ 106.892,77	€ 51.019,37	€ 39.478,03	€ 197.390,17
SICP	CHINZARI LUCA (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100 000047039	€ 0,00	€ 25.236,64	€ 6.309,16	€ 31.545,80
SICE	CHINZARI LUCA (Chinzari Luca)	IT73F0306973480100 000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.720,42	€ 65.720,42
DLAV	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052 162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.117,78	€ 163.117,78
COLL	CHIACCIA FABRIZIO (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000 000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.400,98	€ 18.400,98
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT43I03015032000000 06070914	€ 0,00	€ 35.804,48	€ 8.951,12	€ 44.755,60