

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00444 del 06/03/2025

Proposta n. 485 del 05/03/2025

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020. Intervento denominato "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice InfraMob P23.0052-0012. CUP: C65C17000340001. Decreto di esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZIBELLINI SABRINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 109 del 23/12/2020. Intervento denominato “Ricostruzione del Cimitero di Grisciano” nel Comune di Accumoli (RI) - Codice InfraMob P23.0052-0012. CUP: C65C17000340001. Decreto di esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito nell'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4-*novies*, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*", nella quale l'intervento in oggetto è ricompreso all'Allegato n. 1 Id. n. 196, per un importo complessivo di € 1.900.671,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione del direttore n. A01081 del 10/06/2024 con la quale l'Arch. Sabrina Zibellini, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in sostituzione dell'Arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la Determinazione n. A00130 del 07/02/2020 con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso per indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti l'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano"

nel Comune di Accumoli (RI) e sono stati approvati gli schemi degli atti di gara per un totale a base di gara di € 74.000,14;

VISTA la Determinazione n. A00692 del 26/05/2020 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore del “RTI Studio A s.s. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini – Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti - Energon di Matteo Tosti”, con sede in Via Tiberina, 36/E, Frazione Collepepe Comune di Collazzone (PG), C.F. - P. IVA 02487360543;

VISTA la Determinazione n. A00873 del 27/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di ricostruzione del "Cimitero di Grisciano" nel comune di Accumoli (RI) – Codice OOPP_000565_2017, redatto dal citato RTI con mandataria “Studio A s.s.”, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00671 del 31/03/2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01610 del 22/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Ricostruzione del cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice OOPP_000565_2017 ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.900.671,00, di cui € 1.387.293,10 per lavori, comprensivo di € 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 513.377,90 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione n. DU0108-000021 del 10/08/2021 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice opera: OOPP_000565_2017. CUP: C65C17000340001 – CIG: 8868042BC1, per un per un importo complessivo di € 1.387.293,10, di cui € 1.270.117,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 117.175,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, individuato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. A02560 del 17/12/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 nonché dell'Ordinanza Commissariale n. 56, art. 4 comma 4, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di “Ricostruzione del cimitero di Grisciano” nel Comune di Accumoli (RI) al RTI “Studio A S.S. (Mandataria) - Studio di Ingegneria delle Strutture Dott. Ing. Proietti Francesco - Luca Galletti - Michele Alemanno - Luca Bertolini - Gianluigi Olimpieri - Francesco Ing. Giulioni Nicoletti – Energon di Matteo Tosti”, e di nominare l'Arch. Roberto Subicini, in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione n. A00004 del 04/01/2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare la procedura di gara relativa per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI) a favore dell'Operatore Economico “CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, che ha offerto un ribasso d'asta pari a 8,67%, per l'importo di € 1.159.998,31, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 117.175,60 per un totale di importo contrattuale di € 1.277.173,91 oltre IVA di legge;

VISTE inoltre:

- la convocazione per il 07/02/2022 ai fini della consegna parziale delle aree per l'accantieramento acquisita con prot. n. 89923 del 31/01/2022;
- la comunicazione di inizio dei lavori del 21/02/2022 prot.n. 174966;
- il verbale per la consegna definitiva dei lavori in data 24/03/2022, agli atti con prot. n. 297479 del 25/03/2022;

VISTO il contratto d'appalto, Reg. Cron. n. 377/22 del 08/03/2023 tra la Regione Lazio USR e l'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, per lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI)" di importo contrattuale pari ad € 1.277.173,91, oltre IVA di legge, di cui € 117.175,60 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

VISTA la Determinazione n. A01605 del 30/08/2023 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera che ha elevato l'importo contrattuale ad € 1.333.465,56 nonché l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto a seguito dell'approvazione della variante e annotato al Registro Cronologico 28907 in data 04/12/2023 (Contratto ID 16885) dell'Ufficio GR1227 - Affari Generali, Ufficiale Rogante e Contratti;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 sulle "misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTO che con Determina n. A01970 del 19/10/2023 si è riscontrata la necessità di copertura dell'incremento di € 230.429,27 per adeguamento prezzi e di procedere alla richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "Fondo Speciale per le Compensazioni" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022,

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 942 del 06/12/2023 con il quale viene assegnato, per l'intervento "Cimitero di Grisciano", nel Comune di Accumoli (RI) Id. Ord. 196, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022 e ss.mm.ii., l'incremento necessario a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4, comma 1, della medesima ordinanza, per un importo pari a complessivi € 230.429,27 determinando un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.131.100,27;

VISTA la Determinazione n. A00324 del 20/02/2024 con la quale è stata autorizzata la proroga del contratto d'appalto con l'impresa "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Borgo Velino (RI) 02010 Via Salaria Km. 94, P.I. 00919170571, con durata sino al 31 luglio 2024;

VISTO l'addendum per proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art 107 co. 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, al Contratto di Appalto n. Reg. Cron. 377/22 del 08/03/2022, stipulato in data 01/03/2024 ed in corso di registrazione, con il quale è stato fissato il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori al 31/7/2024;

CONSIDERATO che, in data 12/06/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Roberto Subicini ha predisposto una perizia di variante, che è stata sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, volta a dare seguito alle lavorazioni di cui al progetto esecutivo ed a quanto accertato durante le ispezioni, al fine di migliorare la funzionalità dell'opera da realizzarsi, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 106 c. 1 lettera c), trasmessi il 20/06/2024 e di seguito in parte sostituiti e/o integrati con allegati alle comunicazioni prot. n. 0858753 del 03/07/2024 e prot. n. 0865845 del 04/07/2024;

PRESO ATTO che, in seguito a successive note e documentazioni pervenute come riportato nella relazione illustrativa redatta dal RUP, prot. n. 1167784 del 25/09/2024, la DL ha provveduto ad integrare la perizia di variante con una nuova Relazione generale descrittiva e un nuovo Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito con prot. n. 1158102 del 23/09/2024;

VISTA la Determinazione n. A01841 del 02/10/2024 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera n. 2, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016, che ha elevato l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L." partita IVA n. 00919170571, da € 1.628.933,31 (importo di cui alla perizia di variante n. 1) ad € 1.635.487,96 e, pertanto, con una variazione di € 6.554,65, con un aumento pari al 0,40% ed il nuovo termine per l'esecuzione delle lavorazioni, fissato al 16 febbraio 2025;

RICORDATO che:

- con deliberazione di Consiglio n. 3 del 04/01/2021 il Comune di Accumoli ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano" in variante agli strumenti urbanistici vigenti, dichiarandone la pubblica utilità e apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento stesso;
- il provvedimento di conclusione della Conferenza Regionale di cui alla determinazione n. A00671 del 31/03/2021, ai sensi dell'art. 6, comma, 4, del Regolamento della Conferenza regionale, approvato con Atto di organizzazione n. A00188 del 08/02/2021, ha comportato variante allo strumento urbanistico vigente;
- il comune di Accumoli, con nota prot. 3139 del 20/04/2021 acquisita agli atti dell'USR con prot. 354915 del 20/04/2021, ha trasmesso le liberatorie pervenutegli, a seguito di presa visione del progetto, da parte dei proprietari delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori in oggetto, con cui autorizzano l'occupazione temporanea e l'esecuzione delle opere;
- con deliberazione di Consiglio n. 32 del 05/09/2024 il Comune di Accumoli ha approvato il progetto di variante n. 2 dell'intervento denominato "Ricostruzione del Cimitero di Grisciano";
- i proprietari delle particelle interessate dall'intervento, oltre alle liberatorie sopra indicate, non hanno manifestato ulteriori osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Ai fini della realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato "Ricostruzione del cimitero di Grisciano" nel Comune di Accumoli (RI)", è disposta l'espropriazione a favore del Comune di Accumoli (RI) - Codice Fiscale 00113430573 degli immobili indicati nell'elenco ditte di cui all'allegato A, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le particelle immobiliari da espropriare, le rispettive ditte intestatarie catastali e le superfici interessate;
2. Le indennità di esproprio offerte, relative agli immobili di cui al punto precedente, sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel citato elaborato allegato A parte integrante del presente atto;
3. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – Via Flavio Sabino, 27 - CAP 02100 Rieti, entro il termine di trenta giorni

decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità ed in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;

4. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
6. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Accumoli, come indicato nell'elenco allegato presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;
7. Il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla notifica del presente provvedimento.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

COMUNE CENSUARIO DI ACCUMOLI (RI)							
Foglio	Particella	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq)	INTESTAZIONE CATASTALE	QUALITA'	DESTINAZIONE P.R.G.	VALUTAZIONE UNITARIA (€/mq)	VALORE VENALE
7	120	264,12	DI GIAMMARINO GIUSEPPINA nata a Accumoli il 15/06/1897, comproprietaria DI GIAMMARINO VINCENZO, fu ANTONIO, comprprietario	SEMIN ARBOR	G2	2,80 €	739,54 €
7	761	74,27	CAFINI GIAN PIERO nato a L'Aquila il 28/10/1973, proprietario	SEMIN ARBOR	G2	2,80 €	207,96 €
7	634	29,39	CAFINI CHIARA nata a Amatrice il 24/03/1971, proprietaria	SEMINATIVO	G2	2,80 €	82,29 €
7	77	341,77	ANGELINI ARIANNA nata a Ascoli Piceno il 22/08/1970, proprietaria per 1/2 ANGELINI DANIELE nato a Ascoli Piceno il 08/05/1975, proprietaria per 1/2	PASCOLO ARB2	G2	2,80 €	956,96 €
SUPERFICIE TOTALE DI ESPROPRIO		709,55			TOTALE VALORE VENALE		1.986,75 €