

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00499 del 13/03/2025

Proposta n. 513 del 07/03/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI), ID 8767, richiedente Roberto Reali

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI), ID 8767, richiedente Roberto Reali

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO l'articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Gianfranco Di Cesare, con nota acquisita al protocollo con il n. 1477974 del 02/12/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 27 febbraio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0154903 del 06/02/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Cittareale, l'arch. Claudia Tosti. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Primo Desideri; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Gianfranco Di Cesare;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittareale	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)

	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0272587 del 04/03/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dal Comune di Cittareale**, con nota prot. n. 0248081 del 26/02/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** nonché **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che, in sede di riunione, il tecnico di parte, su richiesta del rappresentante unico della Regione Lazio, ha attestato che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale, per cui è stata rilasciata per cui è stata rilasciata l'**AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0001022592, pos. n. 160018 del 22/08/2024;**

VISTO che dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, è pervenuto con nota prot. n. 0263223 del 03/03/2025, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con condizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 nonché **PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi degli artt. 42 e 46 delle NTA del PTPR;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI), ID 8767, richiedente Roberto Reali con le **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico e archeologico favorevole** reso dal **Ministero della**

Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e degli artt. 42 e 46 delle NTA del PTPR;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 27 febbraio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI), ID 8767, richiedente Roberto Reali

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 27 febbraio 2025, alle ore 11.00 a seguito di convocazione prot. n. 0154903 del 06/02/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Cittareale	arch. Claudia Tosti	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0250448 del 27 febbraio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, ing. Primo Desideri; il tecnico di parte, l'ing. Gianfranco Di Cesare;

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti **dal Comune di Cittareale:**

- con nota prot. n. 0202011 del 17/02/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del rilascio dei pareri di competenza alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 223040 del 21/02/2025;



- con nota prot. n. 0248081 del 26/02/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica/edilizia** nonché **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID876RealiRoberto> accessibile con la password: 8767Roberto.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio**, riferisce che risulta rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 22/08/2024, antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto esecutivo depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato oggi in sede di riunione;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale, per cui è stata rilasciata **l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2024-0001022592, pos. n. 160018 del 22/08/2024.**

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE



Dott.ssa Carla Franceschini
Dott.ssa Valeria Tortolani
Ing. Primo Desideri

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI CITTAREALE

Arch. Claudia Tosti



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

COMUNE DI CITTAREALE
PARTENZA
PROT. N. 1571 DEL 26/02/2025
CAT. 6

Spett.le Regione Lazio
Struttura competente Conferenze di servizi
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Spett.le Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino n.27
02100 - Rieti (RI)
privata.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

Spett.le Ing. Gianfranco Di Cesare
gianfranco.dicesare1@ingpec.eu

Spett.le Sig. Roberto Reali
(Per il tramite del professionista incaricato)

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI), ID 8767, richiedente Roberto Reali. Rilascio Parere di competenza.

Rif. ID 8767 - RCR-CI-RES 1205701700000286952022

Vista la Nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n. 154903.06-02-2025 acquisita presso il Protocollo Generale dell'Ente in data 07.02.2025 al n. 1022 con la quale viene trasmessa la convocazione per la Conferenza regionale decisoria relativamente all'intervento di cui sopra;

Dato atto che questo Ente è chiamato al rilascio del parere relativo alla conformità urbanistico-edilizia e paesaggistica;

Vista la Nota prot. n. 1292 del 17.02.2025 con la quale questo Ente richiedeva integrazioni e chiarimenti in merito alla pratica edilizia relativa all'intervento in oggetto;

Vista la Nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - Area Conferenza di Servizi prot. n. 0231858.24-02-2025, acquisita presso il Protocollo Generale dell'Ente in data 24.02.2025 al n. 1497, comunicava a questa Amministrazione il deposito della documentazione integrativa acquisita al Protocollo Regionale n.0223040.21-02-2025;

Esaminati gli elaborati e la documentazione disponibile sulla piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/ID8767RealiRoberto>;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 38 del 22 dicembre 1999 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 59 del 19 dicembre 1995 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale 26 ottobre 2020 n. 26 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico della Ricostruzione Privata approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 130 del 15 dicembre 2022;

Visto il Parere Favorevole ai soli fini ambientali e paesaggistici, allegato alla presente, redatto dall'Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-ambientale del Comune di Cittareale;

Si rappresenta che l'intervento di "demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale danneggiato dal sisma centro Italia del 2016, sito a Cittareale (RI), in loc. Collicelle, Via T. Vespasiano nn.13/14/15/16, distinto al NCEU al Foglio 38 - P.lla 243" in oggetto è conforme dal punto di vista urbanistico-edilizio e paesaggistico.

Si precisa che, qualora altri Enti competenti richiedessero supplementi istruttori che prevedano modifiche progettuali comportanti variazioni urbanistico-edilizie rilevanti, si renderà necessaria la conferma/aggiornamento del presente parere.
Devono in ogni caso ritenersi fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Cittareale, 25.02.2025

L'Istruttore Tecnico
Ing. Diego De Angelis

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Spett.li

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti
Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio Sabino, 27, 02100 Rieti RI
PEC: privata.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

PARERE PAESAGGISTICO

ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.

“Intervento di demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale danneggiato dal sisma centro Italia del 2016, sito a Cittareale (RI), in loc. Collicelle, Via T. Vespasiano nn.13/14/15/16, distinto al NCEU al Foglio 38 - P.IIIa 243”

Richiedente: Sig. **Roberto REALI** in qualità di delegato

Convocazione Conferenza Regionale: 27 febbraio 2025
REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE. U.0154903.06-02-2025

FACENDO SEGUITO alla richiesta di convocazione della Conferenza regionale decisoria, che si terrà in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, in relazione all' **“Intervento di demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale danneggiato dal sisma centro Italia del 2016, sito a Cittareale (RI), in loc. Collicelle, Via T. Vespasiano nn.13/14/15/16, distinto al NCEU al Foglio 38 - P.IIIa 243”**;

VISTA l'istanza integrata con **Prot. n.1451 del 21/02/2025**, per la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e ss.mm.ii. mediante procedura semplificata secondo il disposto del **D.P.R. n.31 del 13.02.2017**, a firma del tecnico **Ing. Gianfranco DI CESARE**;

VISTO l'art.82 del **D.P.R. n.616 del 24.07.1977** di delega alle Regioni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la **L.R. n.59 del 19.12.1995** modificata e integrata dalla **L.R. n.8 del 22.06.2012**, di “Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative di tutela ambientale” e modifica delle leggi regionali 16.03.1982 n°13 e 03.01.1986 n°1 e s.m.i.;

VISTO il **D.Lgs n. 42 del 22.01.2004** e s.m.i. recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art.134;

VISTO il **D.P.R. n.31 del 13.02.2017** “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata”;

VISTE le **L.R. nn.24 e 25 del 06.07.1998** relative a “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico” di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

RILEVATO che l'immobile ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi degli art.134 co.1 lett. b) e art.142 co.1 - lett. c) "protezione dei fiumi e dei corsi d'acqua" - lett. m) "protezione delle aree di interesse archeologico", del D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che l'intervento si ritiene riconducibile tra quelli indicati nell'Allegato B di cui all'art.3 co1 del D.P.R. n.31 del 13.02.2017 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata), per le categorie di opere di cui al punto B.41;

RILEVATO che le opere proposte sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrue con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dalle N.T.A. del P.T.P.R.;

ACCERTATO:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO, lo scrivente ufficio, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004, esprime

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di specifica competenza ai soli fini ambientali e paesaggistici, riguardo alla conformità paesaggistica delle opere proposte nell' "Intervento di demolizione e ricostruzione di un immobile ad uso residenziale danneggiato dal sisma centro Italia del 2016, sito a Cittareale (RI), in loc. Collicelle, Via T. Vespasiano nn.13/14/15/16, distinto al NCEU al Foglio 38 - P.lla 243";

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-Ambientale
(Arch. Massimo CAPASSO)

Firma
digitalmente da
**Massimo
Capasso**
Ordine degli
Architetti PPC di Rieti
C = IT

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Claudia TOSTI)

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2024-0001022592
Posizione n° 160018

li 22/08/2024

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Cittareale** p.e.c. **claudia.tosti@archiworldpec.it**

Al Committente ROBERTO REALI
p.e.c. -

Al Delegato Francesco Romersi
p.e.c. **f.romersi@pec.ording.roma.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Cittareale (RI) Zona Sismica 1
Committente REALI ROBERTO
Lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dal sisma 2016 in Collicelle
di Cittareale fg38 p 243
Distinto in catasto al foglio n° **38** Particella n° **243** Località **Collicelle**
Via **Via Tito Vespasiano 13-16** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2024-0000822124** del **25/06/2024** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Vista la richiesta di integrazione del 09/07/2024 prot. 2024-0000822763



- Vista la documentazione pervenuta il 13/08/2024 prot. 2024-0001022592

- Visto il verbale n° 11539 del 22/08/2024 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente REALI ROBERTO ad iniziare i lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dal sisma 2016 in Collicelle di Cittareale fg38 p 243 in zona sismica nel Comune di Cittareale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Francesco Romersi

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.



Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22382842)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22382843)

Progetto architettonico (22383238)

Progetto strutturale (22383239)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22383240)

Relazione tecnica illustrativa (22383241)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22383242)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22383243)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22383245)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22383246)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22383248)

Configurazione deformativa (22383249)

Diagramma spettri di risposta (22383250)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22383251)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22383252)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22383253)

Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (22384772)





- Ricevuta Protocollazione Richiesta (22384775)
- Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras Sorteggiate (22384987)
- Richiesta di integrazione RP Progetto (22400354)
- Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22466869)
- Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22466863)
- Diagramma spettri di risposta (22466865)
- Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22466866)
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22466867)
- Altri documenti (22466868)

Copia



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

e.p.c.

All Comune di Cittareale
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e
Supporto Investimenti
conferencediservizi@pec.regione.lazio.it

*Riferimenti: nota prot. 154903 pervenuta il 07/02/2025,
ns. prot. 2867 del 07/02/2025, nota prot. 209239
pervenuta il 19/02/2025 ns prot. 3752 del 19/02/2025,
nota pervenuta il 21/02/2025 ns prot. 3936 del
21/02/2025 e nota prot. 231858 pervenuta il
24/02/2025 ns prot. 4137 del 24/02/2025,
Class. [34.43.04/163/2022](#)*

Oggetto: **Comune di Cittareale (RI)**

Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) e c) e art. 142 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Richiedente: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dal sisma 2016 in Collicelle di Cittareale fg38 p 243

Codice Intervento: ID 767

Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Cittareale (RI)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e del DPR 31/2017

Parere vincolante

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 27 febbraio 2025;
- *vista* la successiva nota prot. 209239 pervenuta il 19/02/2025 e acquisita agli atti con ns prot. 3752 del 19/02/2025, con la quale veniva comunicata la richiesta di integrazioni documentali effettuata dal comune di Cittareale;
- *vista* la nota pervenuta il 21/02/2025 e acquisita agli atti con ns prot. 3936 del 21/02/2025, con la quale venivano trasmesse le integrazioni documentali richieste da parte del tecnico incaricato;
- *vista* la nota prot. 231858 pervenuta il 24/02/2025 e acquisita agli atti con ns prot. 4137 del 24/02/2025, con la quale veniva comunicato l'avvenuto deposito delle integrazioni documentali come da nota di ricezione delle stesse di cui sopra;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

- *esaminati* gli elaborati del progetto che codesta Amministrazione ha reso disponibili alla Scrivente mediante il link <https://regionelazio.box.com/v/ID876RealiRoberto>;
 - *valutato* che gli interventi previsti in progetto riguardano la demolizione e la ricostruzione dell'edificio in oggetto;
 - *considerato che* il progetto prevede la demolizione e la ricostruzione dell'edificio, mantenendo l'aspetto e le dimensioni dello Stato Legittimo, rispondente alla normativa attuale in tema di contenimento energetico e antisismica, realizzato con una nuova struttura a telaio di calcestruzzo armato e tamponatura con isolamento a cappotto;
 - *tenuto conto* che il più ampio contesto territoriale nel quale si inseriscono gli interventi rivela la presenza di beni e aree di interesse archeologico diffusi, come anche rappresentato sulla tavola B del PTPR e come ampiamente noto da bibliografia scientifica;
 - *considerato* il contesto paesaggistico all'interno del quale si sviluppano gli interventi proposti, così come rappresentato dalle tavole A e B del PTPR;
 - *considerata* la necessità di garantire la tutela di eventuali strutture, depositi e/o stratigrafie archeologiche potenzialmente presenti nel sottosuolo;
- tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

Per l'Area Funzionale Paesaggio:

- Che gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;
- Che il colore della tinteggiatura dovrà essere come l'originale, rilevato da documentazione storica o tramite saggi;
- Che i nuovi comignoli dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche morfologiche e stilistiche di quelli storici esistenti nella zona in edifici dello stesso tipo;
- Che sul prospetto principale dovranno essere mantenute le dimensioni delle bucaure delle finestrate esistenti;
- Che le cornici dovranno essere realizzate con le stesse caratteristiche stilistiche e morfologiche di quelle esistenti, con particolare attenzione al mantenimento dei dettagli di quelle delle porte;
- Che la cornice della porta del prospetto C dovrà essere realizzata con i conci di pietra della medesima esistente;
- Che le nuove finestre in legno (infissi e sistemi di oscuramento) dovranno rispettare la tipologia (forma, colore, partitura, larghezza dei profili) di quelli preesistenti;
- Qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio.

Per l'Area Funzionale Archeologia:

considerata la situazione vincolistica riportata in oggetto e l'entità delle opere in progetto;
considerato che l'area oggetto di intervento ricade in area che si qualifica di interesse archeologico, ai sensi dell' art. 134, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., a tutela di un bene lineare di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto come rappresentato sulla Tavola B del PTPR;

tenuto conto che il più ampio contesto territoriale nel quale si inseriscono gli interventi rivela la presenza di beni e aree di interesse archeologico diffusi come ampiamente noto da bibliografia scientifica;

considerata la necessità di garantire la tutela di eventuali strutture, depositi e/o stratigrafie archeologiche potenzialmente presenti nel sottosuolo;

considerato che l'intervento in progetto prevede demolizione e ricostruzione dell'immobile per la realizzazione di un nuovo fabbricato avente la medesima forma, consistenza e sedime del precedente nonché lo stesso aspetto;

questo Ufficio, ai sensi degli artt. 42 e 46 delle NTA del PTPR, non rileva motivi ostativi alla realizzazione del progetto alle seguenti condizioni:

che tutti i lavori che comportano scavo e/o movimentazione terra (anche in variante rispetto a quanto indicato nel progetto allegato all'istanza) siano eseguiti con controllo archeologico in corso d'opera.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

L'attività di sorveglianza archeologica dovrà essere eseguita, sotto la direzione scientifica della Scrivente, da personale specializzato nella figura di un professionista archeologo incaricato dal richiedente, in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professioni/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, e il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente trasmesso alla Soprintendenza.

La Scrivente si riserva, in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare eventualmente una variante al progetto.

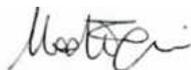
A conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato digitale, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi (piante, sezioni, prospetti) e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche, da redigersi secondo gli standard catalografici dell'ICCD. La documentazione grafica dovrà pervenire sia in formato .pdf che nei formati .dwg e .shp. In un'unica cartella compressa. Si specifica che i file in formato .dwg/.dxf dovranno essere georiferiti secondo il sistema di riferimento per le coordinate cartografiche utilizzato dall'ICA (WGS84). La documentazione scientifica contenente i dati minimi descrittivi e geospaziali dovrà, inoltre, essere caricata sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia secondo lo standard GNA (template), seguendo le istruzioni operative al link: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative.

Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori – opportunamente puliti, sistemati in idonei contenitori e con l'indicazione dei contesti di provenienza - presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente

Il Funzionario Architetto
Arch. Mara Doytchinov



Il Funzionario Archeologo
Dott.ssa Nadia Fagiani



Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it