

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00771 del 24/04/2024

Proposta n. 806 del 24/04/2024

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6169, richiedente Maria Concetta Armone.

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6169, richiedente Maria Concetta Armone.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Bruno Enrico Mancini, con nota acquisita al protocollo con il n. 307783 del 29/03/2022, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 4 aprile 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0355298 del 13/03/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Rieti, l'ing. Emidio Bastioni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, arch. Silvia Crocoli; per l'istante, l'ing. Bruno Enrico Mancini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0471002 del 08/04/2024, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che, in sede di riunione, il rappresentante del Comune di Rieti ha ribadito, quanto già richiesto nella nota prot. n. 0439527 del 29/03/2024 in ordine alla necessità di una sospensione dei termini del procedimento considerato che la Commissione per il paesaggio dell'Ente comunale si sarebbe riunita, al fine dell'espressione del parere di competenza, in data successiva alla riunione della Conferenza regionale, con nota di sospensione prot. n. 0482234 del 09/04/2024 il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di 20 giorni;

VISTO che dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0531852 del 19/04/2024, sono pervenuti:

- **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità dell'immobile e all'attività urbanistico – edilizia dell'intervento proposto;**

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni** in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.L.gs. n. 42/2004 per l'intervento proposto e di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, allegata alla predetta nota;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo culturale e all'autorizzazione paesaggistica semplificata, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6169, richiedente Maria Concetta Armone con le **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Comune di Rieti**, di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;
3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e pertanto la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice, prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi dell'art. 67 TUR;
4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque

denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 4 aprile 2024

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6169, richiedente Maria Concetta Armone

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

Il giorno 4 aprile 2024, alle ore 10.45, a seguito di convocazione prot. n. 0355298 del 13/03/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	×	
Comune di Rieti	ing. Emidio Bastioni	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0433138 del 28 marzo 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'arch. Silvia Crocoli; per l'istante, l'ing. Bruno Enrico Mancini.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che sono pervenuti dal **Comune di Rieti**:

- con nota prot. n. 0387925 del 20/03/2024, **la richiesta di integrazioni documentali** necessarie ai fini del rilascio del parere urbanistico di competenza e contestuale richiesta di acquisizione **dell'autorizzazione**

paesaggistica semplificata, comunicata da questo Ufficio con nota prot. n. 0400495 del 22/03/2024 anche al Ministero della Cultura deputato al rilascio del predetto per la parte di propria competenza; il professionista ha dato riscontro alla succitata richiesta di integrazioni con nota prot. n. 0409013 del 25/03/2024;

- con successiva nota prot. n. 0439527 del 29/03/2024, l'Ente ha comunicato che, allo stato, non è in condizione di poter esprimere i pareri di competenza in sede di Conferenza regionale considerato che la Commissione per il paesaggio, deputata al rilascio del parere paesaggistico di competenza, si riunirà solamente in data 18/04/2024;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID6168Rieti48>, accessibile con la password: ID6169Armone;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante del Comune di Rieti** conferma che la Commissione per il paesaggio si riunirà in data 18 aprile 2024 e riferisce che, una volta rilasciato il parere paesaggistico di competenza, l'ente provvederà a trasmettere anche il parere di conformità urbanistica ed edilizia; chiede, pertanto, una sospensione dei termini del procedimento.

Il Presidente, preso atto della richiesta avanzata dal rappresentante del Comune di Rieti, ed al fine di consentire all'ente comunale di rilasciare i pareri di competenza, comunica che sarà valutata l'opportunità di una breve sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani

Arch. Silvia Crocoli

REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI RIETI

Ing. Emidio Bastioni



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Pratica MUDE ID 6169

Rieti, 18/04/2024

All' Ufficio Speciale per la Ricostruzione di RietiPEC:conferenzeusr@regione.lazio.legalma.it
www.comune.rieti.it**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione/ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'intervento identificato con ID 6169 - Richiesta prot. 12-057059-0000004294-2019.**Richiedente: **Armone Maria Concetta**

Fabbricato sito in via Roma n. 11 – Rieti (RI) - Fg. 86 Part. 1298.

PARERE DI COMPETENZA

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000004294-2019, caricata sulla piattaforma MUDE in data 30/12/2019 con procedura ordinaria con SCIA (art. 12 DL 189/2016), riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 4 per l'intervento di riparazione/rafforzamento locale relativo all'edificio sito in via Roma n. 1 e distinto nel N.C.E.U. al foglio 86 Part. 1298;

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 42141 del 17/09/2020;
- Viste le successive RCR e integrazioni, caricate sulle piattaforme MUDE e GE.DI.SI.;
- Vista la nota prot. n. 0355298 del 13/03/2024, acquisita con prot. n. 18777 del 14/03/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Tenuto conto che l'immobile in oggetto, per la facciata prospiciente Via Roma, è vincolato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
 - o autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;
 - o conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Vista la nota prot. n. 20033 del 19/03/2024, con la quale il Comune di Rieti ha formulato una richiesta di integrazione documentale, avendo riscontrato carenze negli elaborati presentati;

Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti



SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma

- Vista la documentazione integrativa trasmessa dal professionista incaricato con prot. n. 21152 del 25/03/2024 col quale ha perfezionato la documentazione;
- Vista la nota prot. n. 22327 del 29/03/2024 trasmessa da questo Ente, con la quale si è manifestato di essere nella condizione di non poter esprimere il parere di competenza in ambito della tutela del paesaggio nella Conferenza Regionale convocata per la data del 04/04/2024 ;
- Visto il verbale della riunione in videoconferenza del 04/04/2024 alle ore 10.45, prot. n. 471002 del 16/04/2024;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 1009/2024, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30, 42, 44 e 46 del P.T.P.R. approvato, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento alla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile e dell'intervento, richiesta con istanza prot. 12-057059-0000004294-2019, e successivi, identificato con l'ID 6169 esprime:

PARERE POSITIVO

circa la conformità dell'immobile e l'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto

PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI

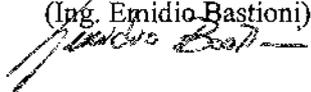
in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto

Si riportano di seguito le prescrizioni dedotte dalla relazione di istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 1009/2024:

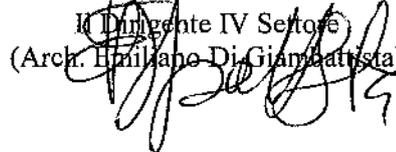
Si prescrive il mantenimento dei cromatismi preesistenti in facciata comunque nel rispetto del piano del colore.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario
(Ing. Emidio Bastioni)




Il Dirigente IV Settore
(Arch. Ezzequiano Di Giambattista)



Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti

COMUNE DI RIETI
Attuazione L. R. 8/2012

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3629	PROT.	21152	DEL	25.03.2024
RICHIEDENTE	ARMONE MARIA CONCETTA					
OGGETTO	RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO AI SENSI DELLE ORDINANZE 4 E 8 DEL SISMA 2016 E SEZIONE 2 DEL T.U.- IDENTIFICATO NELL'ART. 3 COMMA B DEL D.LGS 380/2001, SULL'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N°11, RIETI. FOGLIO CATASTALE 86 PARTICELLA 1298.					

● **VERIFICA PRELIMINARE**

NATURA DELL'ISTANZA PROCEDURA ORDINARIA

SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTI "B. 3-B.5";

SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8

ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"

ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;

INTEGRAZIONI: ///;

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE 1967, CONCESSIONE EDILIZIA N° 1444 DEL 24.03.2003;

DESCRIZIONE INTERVENTO:

RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO AI SENSI DELLE ORDINANZE 4 E 8 DEL SISMA 2016 E SEZIONE 2 DEL T.U. - IDENTIFICATO NELL'ART. 3 COMMA B DEL D.LGS 380/2001.

● **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

DATI CATASTALI: FOGLIO 86 PARTICELLA 1298.

ZONA URBANISTICA: P.R.G. ZONE OMOGENEA A CENTRO STORICO;

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: ///;

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE;

USI CIVICI: NON PRESENTI.

VERIFICA DI CONFORMITÀ

BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:

A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI – BENI D'INSIEME: ///;

B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERE "M" PROTEZIONE DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO;

C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA E INSEDIAMENTI URBANI STORICI E FASCIA DI RISPETTO.

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**P.T.P.R. – APPROVATO COND.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

A.DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E DEI NUCLEI STORICI ART. 30;

B.MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: PROTEZIONE DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ART. 42;

C.MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA DI RISPETTO VIA SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART.46 E INSEDIAMENTI URBANI STORICI E FASCIA DI RISPETTO ART. 44;

P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

● VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30--42-44-46 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'ESPRESSIONE DELL'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

● EVENTUALI PRESCRIZIONI

SI PRESCRIVE IL MANTENIMENTO DEI CROMATISMI PREESISTENTI IN FACCIATA, COMUNQUE NEL RISPETTO DEL PIANO DEL COLORE.

RIETI, 18 APRILE 2024

LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI