

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00890 del 16/05/2024

Proposta n. 913 del 14/05/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo".

**Proponente:**

Estensore TORTOLANI VALERIA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area AD INTERIM S.FERMANTE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore S. FERMANTE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo".

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della

Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Salvatore D'Ambrosi, con nota acquisita al protocollo con il n. 626267 del 08/06/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 11 aprile 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0373184 del 18/03/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, l'ing. Alessia Ciferri. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Giulia De Luca; per il richiedente, l'ing. Salvatore D'Ambrosi;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Parere igienico sanitario per presenza di elementi in fibra di amianto
Comune di Rieti	Scia in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0507339 del 15/04/2024, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che al fine di consentire al tecnico di parte di produrre la documentazione integrativa richiesta dal Responsabile del procedimento dell'Area Genio civile Lazio Nord, competente all'istruttoria della pratica, necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica richiesta, con nota prot. n. 0518462 del 17/04/2024, il termine di conclusione della Conferenza regionale è stato prorogato di giorni 20;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0499954 del 12/04/2024:
  - **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla Scia in sanatoria** relativa alla legittimazione dello stato di fatto;

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità dell'immobile e dell'attività urbanistico-edilizio** dell'intervento proposto;
- **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica, allegata alla succitata nota;
- dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 0627561 del 13/05/2024, **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**, comprensivo:
  - del **Parere igienico sanitario**;
  - della **Nota** dell'Area Genio civile Lazio Nord.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al vincolo culturale nonché all'autorizzazione paesaggistica semplificata, il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo" con le seguenti **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Comune di Rieti** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, di cui all'allegata Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica;

- **raccomandazioni, prescrizioni e condizioni** di cui al **Parere unico regionale favorevole** reso dalla **Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'11 aprile 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo".

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	sanatorie	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Vincolo culturale (D.Lgs. n. 42/2004)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
		Parere igienico sanitario per presenza di elementi in fibra di amianto
Comune di Rieti	Scia in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001)	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 11 aprile 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0373184 del 18/03/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Rieti	ing. Alessia Ciferri	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0491531 dell'11 aprile 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria

Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario, e l'istruttore della pratica, l'arch. Giulia De Luca; per l'istante, l'ing. Salvatore D'Ambrosi.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che è pervenuto **dall'Azienda sanitaria locale di Rieti**, con nota prot. n. 0462345 del 05/04/2024, **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE, con raccomandazioni**;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/infermeriaD9217> accessibile con la password: Id9217scuola;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** conferma che l'Azienda sanitaria locale di Rieti ha già rilasciato parere igienico sanitario favorevole, con raccomandazioni che verrà trasmesso unitamente all'autorizzazione sismica. In merito a quest'ultima riferisce che risulta depositata una richiesta di autorizzazione sismica di data 23/01/2024, posizione n. 153931 per la quale il Responsabile del procedimento del Genio civile, competente all'istruttoria della pratica, ha formulato una richiesta di integrazioni documentali; considerato che il professionista ha depositato n. 2 proroghe, rispettivamente in data 28/02/2024 ed in data 02/04/2024, chiede di conoscere i tempi ancora necessari per dare riscontro alla predetta richiesta di integrazioni in modo da valutare l'opportunità di una sospensione dei termini del procedimento;
- Il tecnico di parte riferisce che sta predisponendo le integrazioni documentali richieste e che, in tempi brevi, provvederà a depositarle formalmente.
- il **rappresentante del Comune di Rieti** esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla scia in sanatoria di legittimazione dello stato di fatto, PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'edificio e dell'intervento e **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata; comunica, altresì, che i predetti pareri, allo stato, alla firma del Dirigente, saranno trasmessi, in tempi brevi, anche formalmente.

Il Presidente, preso atto di quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio in ordine all'autorizzazione sismica, comunica che, al fine di consentire al professionista di trasmettere le integrazioni richieste dal Responsabile del procedimento del Genio civile e, conseguentemente, alla Commissione sismica di riunirsi e rilasciare l'autorizzazione sismica richiesta, si procederà da una breve sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**



Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani

Arch. Giulia De Luca

**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI RIETI**

Ing. Alessia Ciferri

Copia



**CITTÀ DI RIETI**  
— CENTRO D'ITALIA —**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 11/04/2024

**Pratica GE.DI.SI. ID 9217****All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**  
**Area Ricostruzione Privata**  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)**OGGETTO: Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., relativa all'intervento di adeguamento sismico, identificato con ID 9217 - Richiesta prot. 12-057059-0000234070-2023.****Richiedente: Paula Assuncao De Jesus Anastacio Oliveira****Fabbricato sito in via San Rufo n. 17 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 p.lle 1133-1134-1135-1137.****PARERE DI COMPETENZA**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE**

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000234070-2023, caricata sulla piattaforma GE.DI.SI. in data 25/05/2023 con procedura semplificata con SCIA completa (art. 59 c.1 TU) e successive integrazioni, riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 19 per l'intervento di adeguamento sismico relativo all'edificio sito in via San Rufo n. 17 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.lle 1133-1134-1135-1137.

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio a seguito di istruttoria preliminare e trasmessa con nota n. 4847 del 19/01/2024;
- Viste le successive integrazioni caricate sulla piattaforma GE.DI.SI., ultima n. 12-057059-0000343032-2024 del 12/03/2024;
- Considerate le SCIA di ripristino dello stato legittimato relative alle seguenti unità immobiliari:
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1134 sub. 3, acquisita con prot. n. 55843 del 01/08/2023, e comunicazione di fine lavori acquisita con prot. n. 61747 del 24/08/2023;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1134 sub. 5, acquisita con prot. n. 55844 del 01/08/2023, e comunicazione di fine lavori acquisita con prot. n. 61746 del 24/08/2023;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1134 sub. 11, acquisita con prot. n. 55840 del 01/08/2023 e comunicazione di fine lavori acquisita con prot. n. 61888 del 24/08/2023;
- Considerate le SCIA in sanatoria, trasmesse a mezzo piattaforma GE.DI.SI. con istanza n. 12-057059-0000293577-2023 del 20/09/2023 e successiva integrazione, relative alle seguenti unità immobiliari :
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1134 sub. 13;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1133 sub. 2;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1133 sub. 13;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1133 sub. 17;
  - unità immobiliare distinta al catasto con Fg. 86 p.lla 1134 sub. 4;

Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente  
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

- Considerato il Decreto del Ministero della Cultura, n. 174 del 03/08/2023, con il quale, l'edificio di che trattasi, è stato dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'articolo 10, comma 1 e comma 3, lettera a) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni e conseguentemente sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;
- Vista la nota prot. n. 0373184 del 18/03/2024, acquisita con prot. n. 19624 del 18/03/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
  - conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) in ordine alle SCIA in sanatoria di legittimazione dello stato di fatto;
  - autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;
  - conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 995/2024, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30, 44 e 46 del P.T.P.R. approvato, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Considerato che in data 11/04/2024 alle si è tenuta la seduta della Conferenza regionale in modalità di video conferenza sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000234070-2023, e successivi, identificato con l'ID 9217 esprime:

**PARERE POSITIVO**

**circa le SCIA in Sanatoria di legittimazione dello stato di fatto**

**PARERE POSITIVO**

**circa la conformità dell'immobile e l'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

**PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI**

**in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto**

Si riportano di seguito le prescrizioni dedotte dalla relazione di istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 995/2024:

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

*In considerazione del contesto storico-paesaggistico ed delle caratteristiche dell'organismo edilizio, vengano salvaguardati per quanto possibile i parametri esterni nella loro articolazione materica e cromatica; siano impiegati infissi in legno e lattoneria in rame.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Emidio Bastoni)



Il Dirigente IV Settore  
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

**COMUNE DI RIETI**  
**Attuazione L. R. 8/2012**

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3615	PROT.	8783-8781-9087	DEL	02.02.2024- 05.02.2024
RICHIEDENTE	SUOR PAULA ASSUNCAO DE JESUS ANASTACIO OLIVEIRA PRESIDENTE DEL CONSORZIO VOLONTARIO SCUOLA DI INFERMERIA VIA SAN RUFO.					
OGGETTO	PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN RIETI INCROCIO VIA SAN RUFO- VIA DEI CRISPOLTI. FIGLIO CATASTALE 86 PARTICELLA 1133-1134-1135-1136-1137.					

• **VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA**  PROCEDURA ORDINARIA;  
 **SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI  
ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO "B.5", ART. 16 BENI MONUMENTALI-  
CONFERENZA DI SERVIZI**  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

**ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"**

**ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;**

**INTEGRAZIONI:**////////////////////////////////////;

**PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI: ANTE1939**

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL  
COMPLESSO EDILIZIO SITO IN RIETI INCROCIO VIA SAN RUFO-VIA DEI CRISPOLTI.  
L'IMMOBILE RISULTA DICHIARATO DI PUBBLICO INTERESSE DALLA COMPETENTE  
SOPRINTENDENZA A.BB.AA.P. .

• **DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL  
TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA  
DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO 86 PARTICELLA 1133-1134-1135-1136-1137;

**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. - ZONA OMOGENEA A CENTRO STORICO;

**DESTINAZIONE D'USO:** SCOLASTICO;

**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITÀ**

**BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

A) **IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D"  
VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME:**////////////////////////////////////;

B) **AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERE "////" :**////////////////////////////////////;

C) **IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. - ART. 143-156:  
PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI E BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA DI  
RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA.**

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO COND.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

A.DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 30;  
B.MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE:  
C.MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: PROTEZIONE DEI CENTRI STORICI ART. 44 E BENI LINEARI E PUNTUALI FASCIA RISPETTO SALARIA E ZONA ARCHEOLOGICA ART. 46.

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R.N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - PROPOSTA PARERE MOTIVATO**

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30-44-46 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L'ESPRESSIONE DELL'ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 - COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL'UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

**• EVENTUALI PRESCRIZIONI**

IN CONSIDERAZIONE DEL CONTESTO STORICO-PAESAGGISTICO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'ORGANISMO EDILIZIO, VENGANO SALVAGUARDATI PER QUANTO POSSIBILE I PARAMENTI ESTERNI NELLA LORO ARTICOLAZIONE MATERICA E CROMATICA; SIANO IMPIEGATI INFISSI IN LEGNO E LATTONERIA IN RAME.

**RIETI, 15 FEBBRAIO 2024**

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
-----------------------------

ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
------------------------------

AGRONOMO GIORGIO PETTINI
--------------------------

**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

**Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio**

Area Affari Generali, Gare e Contratti

**Oggetto:** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo" (rif. conferenza di servizi interna CSR024/2024).

**PARERE UNICO REGIONALE****IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE****PREMESSO CHE**

- Con nota prot. reg. n. 0373184 del 18/03/2024 il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, ha convocato per il giorno 11 aprile 2024 la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), relativamente all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente il Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo", comunicando le credenziali per l'accesso alla relativa documentazione di progetto (<https://regionelazio.box.com/v/infermerialD9217>);
- con nota prot. reg. n. 0377012 del 18/03/2024 dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti è stata indetta la conferenza di servizi interna, ai sensi degli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e secondo quanto disposto dall'Atto di Organizzazione n. G02026 del 26 febbraio 2024, ed è stata messa a disposizione delle strutture regionali la documentazione progettuale, chiedendo di restituire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti entro il 28/03/2024 e i rispettivi pareri di competenza nel più breve tempo possibile;
- per le conferenze permanente e regionale per la ricostruzione il Rappresentante Unico, così come disposto dall'Atto di Organizzazione G02289 del 1° marzo 2024, è individuato nella figura del dirigente dell'Area Coordinamento e Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti;

**TENUTO CONTO**

- dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima ed unica riunione valida svoltasi in data 11/04/2024, in modalità videoconferenza;
- che i lavori della conferenza interna si sono svolti in coerenza con quanto previsto dall'art. 87 del regolamento regionale n. 1/2002 ai fini della formulazione del presente parere unico regionale;
- che l'esame istruttorio e le valutazioni finalizzate all'espressione di parere hanno avuto ad oggetto gli elaborati progettuali depositati alla conferenza;

**PRESO ATTO CHE**REGIONE LAZIO  
VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212  
00147 ROMATEL +39.06.5168328  
TEL +39.06.5168469WWW.REGIONE.LAZIO.IT  
CONFERENZEDISERVIZI@REGIONE.LAZIO.IT  
CONFERENZEDISERVIZI@PEC.REGIONE.LAZIO.IT



**REGIONE  
LAZIO**

- entro il termine è pervenuta all'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti la seguente comunicazione:
  - nota prot. reg. n. 471129 dell'8/04/2024, con la quale la Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica- Area Genio Civile Lazio Nord, ha comunicato di essere in attesa delle integrazioni richieste dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2024-0000019516 del 23/01/2024, finalizzate al controllo di merito da parte della Commissione Sismica, avendo richiesto il tecnico incaricato n. 2 proroghe, in data 28/02/2024 e in data 02/04/2024, accordate dal Responsabile del Procedimento;
- con nota prot. reg. n. 0518462 del 17/04/2024 l'USR Lazio ha comunicato la proroga di 20 giorni del termine di conclusione della Conferenza regionale in oggetto al fine di consentire alla Commissione sismica la disamina della documentazione richiesta ai fini del rilascio della suddetta autorizzazione sismica;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il progetto posto all'esame della Conferenza Regionale riguarda l'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo del compendio edilizio sito nel Comune di Rieti, richiedente il Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo". Si tratta di un complesso edilizio storico molto articolato e di vaste dimensioni - comprendente tutta la proprietà dell'Istituto Religioso Figlie di San Camillo e quella del Condominio di Via San Rufo n° 62 - all'interno del quale si riconoscono diverse unità strutturali che si differenziano per epoca di costruzione, per tecnologia costruttiva e per tipologia edilizia. In base alla documentazione progettuale, obiettivo principale perseguito dall'intervento è quello della riabilitazione della struttura, garantendo la sicurezza, preservando il bene materiale e il funzionamento strutturale.

#### **RILEVATO CHE**

- i pareri da acquisire nell'ambito della Conferenza Regionale da parte delle Direzioni e degli Enti Regionali competenti ad esprimersi in riferimento al progetto risultano i seguenti:
  - parere igienico sanitario - per presenza di elementi in fibra di amianto (Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti);
  - autorizzazione sismica (Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica);

#### **TENUTO CONTO CHE**

- con nota prot. n. 25750 del 05/04/2024 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0462345 - l'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti ha rilasciato il proprio parere igienico sanitario favorevole con raccomandazioni (allegato 1);
- tale parere, **allegato al presente atto**, è integralmente richiamato con riferimento alle premesse ed alle valutazioni tecniche espresse e ad esso si rinvia per tutto quanto non riportato nel presente atto;

#### **TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE**

- a seguito della sopra citata nota prot. reg. n. 0471129 dell'8/04/2024 (allegato 2), con la quale la competente struttura (Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, Innovazione tecnologica - Area Genio Civile Lazio Nord) ha comunicato di essere in attesa delle integrazioni documentali, non risultano ancora prodotte le integrazioni richieste, tuttavia, in sede di conferenza dei servizi dell'11/04/2024 il tecnico di parte, presente in sede di riunione, ha riferito che in tempi brevi saranno depositate le integrazioni richieste, in fase di predisposizione;
- la sopra citata autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 dovrà essere, ad ogni modo, favorevolmente acquisita prima dell'inizio dei lavori e dovranno essere rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;

**RITENUTO PERTANTO**

- di poter procedere all'espressione di parere favorevole con prescrizioni relativamente all'intervento di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 9217, richiedente il Consorzio "Scuola di infermeria via San Rufo",

**ESPRIME**

sul progetto di cui in premessa, depositato in Conferenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., per quant'altro di propria competenza, ed ai sensi degli articoli sopra richiamati in relazione a ciascun parere espresso dalle strutture regionali competenti,

**PARERE UNICO FAVOREVOLE****con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:**

1. Prima dell'inizio lavori dovrà essere favorevolmente acquisita l'autorizzazione sismica ex art. 94 del D.P.R. 380/2001 e siano rispettate le eventuali condizioni e prescrizioni in essa contenute;
2. per effetto del parere igienico sanitario rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti con nota prot. n. 25750 del 05/04/2024 - acquisita in pari data con prot. reg. n. 0462345 – dovranno essere considerate le seguenti raccomandazioni:
  - **RETE FOGNARIA:** le canalizzazioni fognarie e le opere d'arte di nuova realizzazione connesse dovranno essere impermeabili alla penetrazione di acque dall'esterno ed alla fuoriuscita dei liquami dal loro interno nelle previste condizioni di esercizio. Le canalizzazioni fognarie e le opere d'arte connesse dovranno resistere alle azioni di tipo fisico, chimico e biologico. I tempi di permanenza delle acque nelle canalizzazioni non dovranno dar luogo a fenomeni di settizzazione delle acque stesse. Le caditoie dovranno essere munite di dispositivi idonei ad impedire l'uscita dalle stesse di animali vettori e/o esalazioni moleste. Tutti gli allacciamenti previsti alle reti pubbliche dovranno essere munite di idonei manufatti, le cui dimensioni permettano una idonea e agevole ispezionabilità. La giacitura nel sottosuolo delle reti fognarie dovrà essere realizzata evitando interferenze con altri sottoservizi ed in particolare con la condotta della rete idrica. Le canalizzazioni fognarie dovranno essere sempre tenute distanti e sotto le condotte di acqua potabile. L'Ente gestore della fognatura dovrà predisporre un idoneo programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e l'attuazione di detto programma dovrà risultare da specifiche annotazioni da riportarsi su apposito registro; ogni nuovo allaccio alla rete fognaria dovrà essere autorizzato ai sensi del D.lgs. n° 152/06;
  - **RETE IDRICA:** le tecniche costruttive ed i materiali impiegati dovranno assicurare la perfetta tenuta idraulica delle pareti e del fondo. In ciascun punto della rete la quota piezometrica dovrà essere adeguatamente superiore alla quota del terreno. Dovranno essere predisposte apparecchiature di scarico e di sezionamento, che consentano il completo svuotamento per tronchi della rete. Gli scarichi delle condotte non dovranno essere messi in comunicazione diretta con la fognatura. Lo sbocco della condotta di scarico dell'acquedotto nel pozzetto dovrà essere al di sopra al livello massimo del pozzetto medesimo. È opportuno che le diramazioni agli utenti siano munite di apparecchiatura automatica atta ad impedire il ritorno dell'acqua già consegnata agli utenti stessi, dovuto ad eventuale abbassamento della pressione in rete. L'esercizio dell'impianto dovrà essere affidato a personale specializzato. Prima che lo stesso venga posto in esercizio dovrà procedersi ad opportuna disinfezione. La frequenza dei controlli verrà stabilita in conformità delle norme vigenti. Si dovranno programmare i provvedimenti di emergenza conseguenti all'inquinamento delle acque;
  - **AREE DI CANTIERE:** dovranno essere adeguatamente progettati i manufatti a servizio delle maestranze e relativi sistemi di smaltimento dei reflui nonché di approvvigionamento di acque





**REGIONE  
LAZIO**

potabili all'interno delle aree di cantiere; i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- AMIANTO: in caso di presenza di materiali presumibilmente contenenti amianto, dovrà essere effettuata la caratterizzazione e analisi presso un laboratorio autorizzato; in caso di presenza di materiali contenenti amianto, dovrà essere predisposto un adeguato piano di smaltimento e/o bonifica; gli interventi di cui sopra dovranno essere effettuati da una ditta specializzata, iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 10.

Le strutture regionali e gli enti riconducibili alla Regione Lazio coinvolti nel procedimento avranno libero accesso alle aree di cantiere per la verifica delle prescrizioni e condizioni di propria competenza impartite.

*IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE*

*LUCA FERRARA*

FERRARA LUCA  
2024.05.13 17:25:08

CN=FERRARA LUCA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581

Copia