

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00938 del 02/05/2025

Proposta n. 970 del 29/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marinucci Angela - C.F. MRNNGI58A66A258K in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Configno, distinto in catasto al Foglio 91 Particella 425 - CUP: C73E25000380001 - CIG: C73E25000380001. Contributo concesso € 458.201,27 (euro quattrocentocinquantottomila duecentouno/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10141

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marinucci Angela - C.F. MRNNGL58A66A258K in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Configno, distinto in catasto al Foglio 91 Particella 425 - CUP: C73E25000380001 - CIG: C73E25000380001. Contributo concesso € 458.201,27 (euro quattrocentocinquantottomila duecentouno/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10141

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MARINUCCI ANGELA - Amatrice Fraz. Configno - - FG: 91 MAP: 425)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARINUCCI ANGELA		MRNNGL58A66A258K
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Configno -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 425		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004637822025		
CUP	C73E25000380001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06A3D3E13	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Carosi Pierfrancesco, per conto della Sig.ra Marinucci Angela - C.F. MRNNGGL58A66A258K in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1224904 del 07/10/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Configno, distinto in catasto al Foglio 91 Particella 425 - CUP: C73E25000380001 - CIG: C73E25000380001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 458.201,27 (euro quattrocentocinquantottomiladuecentouno/27), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi degli art. 36 - 39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Configno, distinto in catasto al Foglio 91 Particella 425 e di determinare il contributo concedibile in € 458.201,27 (euro quattrocentocinquantottomiladuecentouno/27), in favore della Sig.ra Marinucci Angela - C.F. MRNNGGL58A66A258K in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000380001 - CIG: C73E25000380001 - ID: 10141;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 458.201,27 (euro quattrocentocinquantottomila duecentouno/27), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Marinucci Angela, con la quale il professionista incaricato, Carosi Pierfrancesco, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 440.585,01 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Configno
Richiedente	Angela Marinucci
Professionista	Ing. Pierfrancesco Carosi
Dati Catastali	Fg. 91 particella 425 sub 1 - 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003997172024

ID ultima RCR: 1205700200004637822025 del 01/04/2025

USR

ID Istanza: 10141

Protocollo: 1224904 del 07/10/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>US1 - Abitazione: ID 123648 del 18/05/2017 - Esito B</i>		
<i>US2 - Pertinenza: ID 32919 del 15/11/2016 - Esito B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 – US1 (abitazione)		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4472 Prot. 762468 del 30/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_Esito_LO_Abitazione_Marinucci_Angela – Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>		
<i>Comunicazione fine procedimento - Prot. USR nr. 0265518 del 04/04/2019</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1 – US2 (pertinenza)		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 10021 Prot. 868729 del 05/07/2024 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_Esito_LO_Pertinenza_Marinucci_Angela – Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>		
<i>Comunicazione fine procedimento - Prot. USR nr. 1010362 del 08/08/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Marinucci_Angela - Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_Fascicolo_Dich_Obbl._Benef_Mod._D.15eDA.07_Marinucci_Angela (parte C) - Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. CM.01.a_CM_Marinucci_05_19_09_2024_prezz2022 – Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



All. CM.01.a_CM_Marinucci_Opere_frazionamento_prezz2022 – Prot. 117077 del 30/01/2025

All. AL.01_Asseverazione_tecnico_chiarimenti_Marinucci – Prot. 452544 del 17/04/2025

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 4472 - Prot. 762468 del 30/11/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

ID 10021- Prot. 868729 del 05/07/2024 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione Marinucci Francesco n. 46 – Vol. 1346 del 26/04/2000

All. DA.05_Fascicolo_Procura_Mod.DA.05_Marinucci_Angela (parte B) - Prot. 1224904 del 07/10/2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.				
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti			Quota	Estremi titolo	parte A	Parte B	
1	1	91	425	1	A/2	Marinucci	Angela	proprietà	1/2	Successione Marinucci Francesco n.46 Vol. 1346 del 26/04/2000	NO	NO	SI	NO	
						Carosi	Letizia	proprietà	1/6		Atto di Compravendita n. 9263 del 29/10/2011 Notaio Gianfelice	NO	NO	SI	SI
						Carosi	Maurizio	proprietà	1/6			NO	NO	SI	SI
						Carosi	Pierfrancesco	proprietà	1/6			NO	NO	SI	SI
2	1	91	425	4	C/2	Marinucci	Angela	proprietà	1/2	Successione Marinucci Francesco n.46 Vol. 1346 del 26/04/2000	NO	NO	SI	NO	
						Carosi	Letizia	proprietà	1/6		Atto di Compravendita n. 9263 del 29/10/2011 Notaio Gianfelice	NO	NO	SI	SI
						Carosi	Maurizio	proprietà	1/6			NO	NO	SI	SI
						Carosi	Pierfrancesco	proprietà	1/6			NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_Fascicolo_docum_ident_Marinucci_Angela - Prot. 1224904 del 07/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_Fascicolo_Dich_Obbl_Benef_Mod_D.15eDA.07_Marinucci_Angela (parte A) - Prot. 1224904 del 07/10/2024

All. DA.05_Fascicolo_Procura_Mod.DA.05_Marinucci_Angela (parte B) - Prot. 1224904 del 07/10/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì no

Non necessario

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Non presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.1.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Pierfrancesco Carosi	01072420571			Professionista individuale	13 mar 2017	Amatrice	RI

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Strutturale

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Fabrizio Sisti	02709860544			Professionista individuale	28 feb 2017	Perugia	PG

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Impianti termici



Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Francesco Chiaretti	00731500575			Professionista individuale	6 mar 2017	Leonessa	RI

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	IVO CARLONI	00834680571			Professionista individuale	13 feb 2017	Amatrice	RI

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Determinazione preventiva livello operativo

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	GIANLUCA CARLONI	00921580577			Professionista individuale	21 apr 2017	Amatrice	RI

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Accatastamento

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Riccardo Savelli	03199950548			Professionista individuale	22 mar 2017	Perugia	PG

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo, Certificatore energetico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_508351_Marinucci – Prot. 393200 del 01/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

All. AL.09_Contratto_EP_REG_030909_2023_000 – Prot. 1224904 del 07/10/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. DA.03_Fascicolo_docum_ident_Marinucci_Angela - Prot. 1224904 del 07/10/2024

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori



L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Impresa Affidataria: FGM SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
FGM SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01118950573 CODICE FISCALE 01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori

All. AL.01_CONTRATTO_DI_APPALTO_MARINUCCI – Prot. 1232785 del 08/10/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEO EXPLORING

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Geo exploring <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi

All. AL.08_contratto_indagini_Marinucci_Angela – Prot. 1224904 del 07/10/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10338 del 02/07/2020 <i>All. SP.15_Attestazione_Ord.n.100_2020_Prot.n._10338_del_02_07_2020 – Prot. 1224904 del 07/10/2024</i>
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_p.IIa_425_sub_1 – Prot. 108935 del 29/01/2025</i> <i>All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_p.IIa_425_sub_4 – Prot. 108935 del 29/01/2025</i>

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.



<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.01_Asseverazione_tecnico_chiarimenti_Marinucci – Prot. 452544 del 17/04/2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **06/02/2025**, protocollo **0002333** – *Prot. USR nr. 0154346 del 06/02/2025*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **31/10/2024**, protocollo **2024-0001335950**, posizione **163093**
All. SP.03_mod201_163093.pdf – Prot. 1348611 del 31/10/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Effettuato passaggio ord. 222/2025 – Prot. 393200 del 01/04/2025

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	250,55				250,55	NO	NO
2	1			33,11		33,11	NO	NO
					Sup. Totale	283,66		

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta
All.5 Tab. 7 lett. a TU - (All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
All.5 Tab. 7 lett. e TU - (All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di miglioramento, adeguamento sismico, ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari, classificati con livello operativo L1-L2-L3 (20%) - L4 (25%)	20%	20%
All.5 Tab. 7 lett. 1.g TU - (All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
All.5 Tab. 7 lett. i TU - (All.1, Tab. 7 lett. j) Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri	3%	3%
All. 5 Tab. 7 lett. n) TU - Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro	10%	10%
Zona sismica 1: incremento del 12% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria oppure Zona sismica 2: incremento del 7% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria	12%	12%
Totale maggiorazioni		60%

All. AL.01_Relaz._sugli_incrementi_Ord.222_Marinucci_Angela – Prot. 393200 del 01/04/2025

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	127
n. lavorazioni campione:	13

Importo totale controllo:	233.839,47 €
Importo totale CME:	340.421,09 €
Peso del campione su totale CME:	69%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.276,40 €	1%	1
Opere provvisoriali	21.533,13 €	6%	1
Opere sulle strutture	151.967,66 €	45%	6
Finiture parti comuni	163.643,90 €	48%	7
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	340.421,09 €	100%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere sulle strutture	campione	21/42	A05044	4.492,80 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
2	opere sulle strutture	campione	22/43	A05044	41.848,38 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
3	opere sulle strutture	campione	23/44	A05003.e	62.465,69 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
4	opere sulle strutture	campione	25/46	A05026.a	17.454,10 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
5	opere sulle strutture	campione	32/53	A06048.a	4.490,88 €	
6	opere sulle strutture	campione	3/3	A01191	1.032,35 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
7	indagini e prove	campione	1	A02001	968,00 €	
8	opere provvisoriali	campione	36/6	F01001.a	6.839,97 €	
9	opere provvisoriali	voce connessa	37/7	F01001.b	8.312,87 €	
10	finiture parti comuni	campione	52/64	A12058	25.255,46 €	
11	finiture parti comuni	campione	59/71	A23011.c	6.432,21 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	58/70	A23001	1.864,00 €	
13	finiture parti comuni	campione	61/73	A18026.b	6.933,24 €	
14	finiture parti comuni	campione	77/89	A21047.a	19.686,00 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
15	finiture parti comuni	campione	80/92	A21050.d	18.497,89 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
16	finiture parti comuni	campione	84/109	A07009.c	7.265,63 €	Forniti chiarimenti (vd. nota)
					233.839,47 €	



Verificato CME All. CM.01.a_CM_Marinucci_05_19_09_2024_prezz2022 – Prot. 1224904 del 07/10/2024 e a seguito della nota inviata da questo ufficio con prot. 0082064 del 23/01/2025, il professionista nella variante inviata con prot. 108935 del 29/01/2025 ha integrato i seguenti elaborati esplicativi:

All. AL.08_Risposta_a_richiesta_integrazione_prot_U0082064

All. CM.01.a_Grafici_calcolo_CME_Ponteggi_Esterni_Marinucci

All. CM.01.b_Grafici_calcolo_CME_Rete_Els_Esterna_Marinucci

All. CM.01.c_Grafici_calcolo_CME_Rete_Els_Interna_Piano_Primo_Marinucci

All. SP.01_TAV_A5_Archi_Stato_di_Progetto_Int._Strutt._Marinucci_Angela_agg

All. SP.01_TAV_A6_Archi_Stato_di_Progetto_Int._NON_Strutt._Marinucci_Angela

All. SP.22_Grafici_calcolo_CME_Rivest._Cappotto_Marinucci

All. SP.23_Grafici_calcolo_CME_Rete_Els_Interna_Piano_Terra_Marinucci

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella concessione Ord222 Marinucci – Prot. 393200 del 01/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 330 648,40	€ 330 648,40	€ 330 648,40	€ 0,00	€ 330 648,40	€ 330 648,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330 648,40	€ 0,00	€ 33 458,01	€ 364 106,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 276,40	€ 3 276,40	€ 3 276,40	€ 0,00	€ 3 276,40	€ 3 276,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 276,40	22%	€ 720,81	€ 3 997,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 171 960,50	€ 171 960,50	€ 171 960,50	€ 0,00	€ 171 960,50	€ 171 960,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 171 960,50	10%	€ 17 196,05	€ 189 156,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 155 411,50	€ 155 411,50	€ 155 411,50	€ 0,00	€ 155 411,50	€ 155 411,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 155 411,50	0%	€ 15 541,15	€ 170 952,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13 592,98	€ 13 070,17	€ 13 070,17	€ 0,00	€ 13 592,98	€ 13 592,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 592,98	22%	€ 2 990,46	€ 16 583,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 12 873,87	€ 12 378,72	€ 12 378,72	€ 0,00	€ 12 873,87	€ 12 873,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 873,87	22%	€ 2 832,25	€ 15 706,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1 655,37	€ 1 591,70	€ 1 591,70	€ 0,00	€ 1 655,37	€ 1 655,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 655,37	22%	€ 364,18	€ 2 019,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 434,84	€ 4 264,27	€ 4 264,27	€ 0,00	€ 4 434,84	€ 4 434,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 434,84	22%	€ 975,66	€ 5 410,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9 239,25	€ 8 883,89	€ 8 883,89	€ 0,00	€ 9 239,25	€ 9 239,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 239,25	22%	€ 2 032,64	€ 11 271,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21 761,86	€ 20 924,87	€ 20 924,87	€ 0,00	€ 21 761,86	€ 21 761,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 761,86	22%	€ 4 787,61	€ 26 549,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 648,56	€ 5 431,31	€ 5 431,31	€ 0,00	€ 5 648,56	€ 5 648,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 648,56	22%	€ 1 242,68	€ 6 891,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 528,80	€ 508,46	€ 508,46	€ 0,00	€ 528,80	€ 528,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 528,80	22%	€ 116,34	€ 645,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 391,40	€ 7 107,12	€ 7 107,12	€ 0,00	€ 7 391,40	€ 7 391,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 391,40	22%	€ 1 626,11	€ 9 017,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 77 126,93	€ 74 160,51	€ 74 160,51	€ 0,00	€ 77 126,93	€ 77 126,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 126,93	€ 16 967,92	€ 94 094,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 407 775,33	€ 404 808,91	€ 404 808,91	€ 0,00	€ 407 775,33	€ 407 775,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 407 775,33	€ 50 425,93	€ 458 201,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 440 585,01																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 50 425,93				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	88%	€ 222 906,85	€ 155 411,50	€ 222 906,85	€ 155 411,50	€ 222 906,85	€ 155 411,50	€ 378 318,35	€ 408 948,40	€ 222 906,85	€ 155 411,50	10%	€ 15 541,15	€ 0,00	€ 253 719,73	€ 170 952,65	€ 0,01
2	100%	100%	12%	€ 29 456,98	€ 0,00	€ 29 456,98	€ 0,00	€ 29 456,98	€ 0,00	€ 29 456,98	€ 31 636,61	€ 29 456,98	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33 528,88	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 252 363,83	€ 155 411,50	€ 252 363,83	€ 155 411,50	€ 252 363,83	€ 155 411,50	€ 407 775,33	€ 440 585,01	€ 252 363,83	€ 155 411,50		€ 15 541,15	€ 0,00	€ 287 248,61	€ 170 952,65	€ 0,01
				€ 407 775,33		€ 407 775,33		€ 407 775,33		€ 407 775,33		€ 407 775,33					€ 458 201,26		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 e 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 458.2014,27** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 407.775,33	€ 50.425,94	€ 458.201,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 9.772,69

Rieti, 28/04/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
Atto n. 400/38 del 02/05/2025
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MARINUCCI ANGELA - Amatrice Fraz. Configno - - FG: 91 MAP: 425)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Configno -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 91 MAP: 425		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004637822025		
CUP	C73E25000380001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06A3D3E13	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	50%	88%	€ 212.336,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.336,19
1	CAROSI LETIZIA	CRSLT88A44A258Y	17%	88%	€ 70.778,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.778,73
1	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	17%	88%	€ 70.778,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.778,73
1	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	17%	88%	€ 70.778,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.778,73
2	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	50%	12%	€ 16.764,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.764,44
2	CAROSI LETIZIA	CRSLT88A44A258Y	17%	12%	€ 5.588,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.588,15
2	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	17%	12%	€ 5.588,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.588,15
2	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	17%	12%	€ 5.588,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.588,15
			TOTALE	100%	€ 458.201,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.201,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 458.201,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.201,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 458.201,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.201,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 3.997,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.997,21
IMPR	FGM srl	IT65U083277347000000005813	€ 360.109,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.109,20
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 16.583,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.583,44
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 15.706,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.706,12
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K083277347000000005674	€ 2.019,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,55
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K083277347000000005674	€ 5.410,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.410,50
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K083277347000000005674	€ 11.271,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.271,89
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 26.549,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.549,47
COLL	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ric	IT92K083277347000000005674	€ 6.891,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.891,24
CERT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ric	IT92K083277347000000005674	€ 645,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 645,14
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Fra	IT19Y030697366000000101203	€ 9.017,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.017,51
			TOTALE	€ 458.201,27	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	50%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI LETIZIA	CRSLT88A44A258Y	17%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	17%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	17%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARINUCCI ANGELA	MRNNGLS8A66A258K	50%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI LETIZIA	CRSLT88A44A258Y	17%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI MAURIZIO	CRSMRZ84A06A258R	17%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	17%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 3.997,21	€ 0,00	€ 3.997,21		
IMPR	FGM srl	IT65U083277347000000005813	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.109,20	€ 360.109,20		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 13.266,75	€ 3.316,69	€ 16.583,44		
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 12.564,90	€ 3.141,22	€ 15.706,12		
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 1.615,64	€ 403,91	€ 2.019,55		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 4.328,40	€ 1.082,10	€ 5.410,50		
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.271,89	€ 11.271,89		
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.549,47	€ 26.549,47		
COLL	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ric	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.891,24	€ 6.891,24		
CERT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ric	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 645,14	€ 645,14		
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Fra	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 7.214,01	€ 1.803,50	€ 9.017,51		
			TOTALE	€ 0,00	€ 42.986,91	€ 415.214,36		