

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00939 del 02/05/2025

Proposta n. 971 del 29/04/2025

Oggetto:

Variante per rideterminazione del contributo a seguito della richiesta di incremento al costo convenzionale, variazione regime iva professionisti, corretta ripartizione delle prestazioni tecniche e nomina nuova impresa esecutrice dei lavori per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01968 del 19/10/2023 in favore di SURIANO MARINA - C.F. SRNMRN52A47H501J in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), POGGIO CASOLI distinto in catasto al Foglio 59 Particella 335-507 - CUP: C63E23000350008 - CIG: A01F181E6E - rif. ID 9123

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Variante per rideterminazione del contributo a seguito della richiesta di incremento al costo convenzionale, variazione regime iva professionisti, corretta ripartizione delle prestazioni tecniche e nomina nuova impresa esecutrice dei lavori per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01968 del 19/10/2023 in favore di SURIANO MARINA - C.F. SRNMRN52A47H501J in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), POGGIO CASOLI distinto in catasto al Foglio 59 Particella 335-507 - CUP: C63E23000350008 - CIG: A01F181E6E - rif. ID 9123

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01968 del 19/10/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01968 del 19/10/2023	86.788,18 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003690682024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 733575 del 05/06/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100004514902025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 238308 del 25/02/2025, il tecnico incaricato MANCINI ALESSANDRO ha presentato richiesta di variante per comunicazione impresa affidataria dei lavori che risulta essere la "S.A.E.P. SRL" con sede legale in via Casilina 1390-00133 Roma con P.IVA 13390141001;
- con medesimo prot. 733575 del 05/06/2024 il tecnico incaricato ha presentato variante per corretta ripartizione delle prestazioni professionali, per variazione del regime IVA da forfettario ad ordinario del professionista FABIO CONSORTI incaricato della progettazione degli impianti elettrici e la rettifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale;
- la rimodulazione del contributo si è resa necessaria, in quanto, per mero errore materiale, nel foglio di calcolo utilizzato per l'emissione del decreto di concessione, non erano state indicate la maggiorazione del 10% per gli immobili sottoposti a tutela paesaggistica costruiti in data posteriore al 1945 (art. 94 c. 1 lett. g-bis TU) e la maggiorazione del 10% per gli edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 (All. 5 Tab. 7 lett. n) TU) (esito istruttorio allegato);
- le variazioni sopracitate rispetto a quanto inizialmente previsto, hanno comportano la necessità di rideterminare il contributo concedibile in € 99.597,14 (euro novantanovemilacinquecentonovantasette/14) IVA inclusa se non recuperabile come da verifica istruttoria (allegato 3);
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016, nonché l'iscrizione degli operatori economici all'elenco degli esecutori ai sensi dell'art. 30

del medesimo Decreto-Legge, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01968 del 19/10/2023 CUP: C63E23000350008 - CIG: A01F181E6E in complessivi € 99.597,14 (euro novantanovemilacinquecentonovantasette/14) IVA inclusa, se non recuperabile;

di rettificare il Decreto dirigenziale A01968 del 19/10/2023 2024 relativamente all'individuazione dell'impresa affidataria dei lavori che risulta essere la "S.A.E.P. SRL" con sede legale in via Casilina 1390-00133 Roma con P.IVA 13390141001 e alla corretta ripartizione delle prestazioni professionali, per variazione dei regimi IVA da forfettario ad ordinario del professionista FABIO CONSORTI incaricato della progettazione degli impianti elettrici e la relativa rettifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A
SEGUITO DELLA RICHIESTA DI INCREMENTO AL COSTO CONVENZIONALE,
VARIAZIONE REGIME IVA PROFESSIONISTI, CORRETTA RIPARTIZIONE DELLE
PRESTAZIONI TECNICHE E NOMINA NUOVA IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01968** del **19/10/2023**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. A01211 del 27/06/2023 (Conclusione positiva Conferenza Regionale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 87.894,88 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Poggio Casoli, snc
Richiedente	Marina Suriano
Professionista	Geom. Alessandro Mancini
Dati Catastali	Fg. 59 particella 507 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002254802023**

ID ultima RCR: **1205700100004246202024** del **16/12/2024**

USR

ID Istanza. **9123**

Protocollo: **218394** del **27/02/2023**; Variante Prot. n. **733575** del **05/06/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla nomina della nuova impresa esecutrice, S.A.E.P. S.R.L., subentrata alla BECCACECI S.R.L., la quale, successivamente al decreto di concessione di cui all'oggetto, era stata solo individuata dalla committenza, senza stipula di alcun contratto di affidamento, alla corretta ripartizione delle prestazioni professionali come da contratti scaricati dalla piattaforma Ge.Di.Si, alla variazione dei regimi IVA di alcuni professionisti ed alla rettifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale. La rimodulazione del contributo si è resa necessaria, in quanto, per mero errore materiale, nel foglio di calcolo utilizzato per l'emissione del decreto di concessione, non erano state indicate la maggiorazione del 10% per gli immobili sottoposti a tutela paesaggistica costruiti in data posteriore al 1945 (art. 94 c. 1 lett. g-bis TU) e la maggiorazione del 10% per gli edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 (All. 5 Tab. 7 lett. n) TU).

VISTO il decreto dirigenziale n. A01968 del 19/10/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 86.788,18 (ottantaseimilasettecentoottantotto/18)**, in favore della Sig.ra Marina Suriano in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Poggio Casoli, snc e distinto in catasto al Fg. 59 particella 507 sub 1;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con Prot. 733575 del 05/06/2024, e successive integrazioni (Prot. 1237983 del 09/10/2024 – Prot. 1248354 del 11/10/2024 – Prot. 1540975 del 16/12/2024 – Prot. 238308 del 25/02/2025) si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.6, e 1.8 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTI

Professionista
FABIO CONSORTI

▼ Professionista

Nome e Cognome

FABIO CONSORTI

Data di Pubblicazione in Elenco

30/07/2019

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

1572

Data Iscrizione Albo

13/09/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

01902160447

Note: Il tecnico incaricato della prestazione relativa alla Progettazione degli impianti elettrici ha dichiarato il cambio di regime IVA da forfettario a ordinario.

All. AL.02_dichiarazione_sostitutiva_di_atto_notorio_regime_p.iva – Prot. 238308 del 25/02/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ La nuova impresa affidataria che ha confermato il ribasso pari al **0,00 %** è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
S.A.E.P. Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

All. AL.01_AL.01_IscrizioneAnagrafeAntimafiaEsecutori_SD_93352_Rinnovo, AL.02_AL.02_CONTRATTO_RINNOVO_SOA, AL.03_AL.03_impresa, AL.04_Al.04._Addendum_SD_417084_Firma, DA.03_DA.03_Documento_De_Luca_emiliano_Speranza_Fabio_Visura_Camerale, DA.09.1_DA.09.1_Iscrizione_SOA_e_Rinnovo_SOA, DA.11.1.a_DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO_1_fIRMA – Prot. 1237983 del 09/10/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessioni_ al Prot. 238308 del 25/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 145.804,05	€ 145.804,05	€ 145.804,05	€ 0,00	€ 145.804,05	€ 60.322,89	€ 85.481,16	€ 85.481,16	€ 0,00	€ 60.322,89		€ 6.085,34	€ 66.408,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.065,09	€ 94.065,09
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 740,50	€ 740,50	€ 740,50	€ 0,00	€ 740,50	€ 442,07	€ 298,43	€ 298,43	€ 0,00	€ 442,07	22%	€ 97,26	€ 539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 364,08	€ 364,08
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 62.429,06	€ 62.429,06	€ 62.429,06	€ 0,00	€ 62.429,06	€ 37.269,80	€ 25.159,26	€ 25.159,26	€ 0,00	€ 37.269,80	10%	€ 3.726,98	€ 40.996,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.675,19	€ 27.675,19
Finiture parti comuni	€ 37.874,76	€ 37.874,76	€ 37.874,76	€ 0,00	€ 37.874,76	€ 22.611,02	€ 15.263,74	€ 15.263,74	€ 0,00	€ 22.611,02	10%	€ 2.261,10	€ 24.872,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.790,12	€ 16.790,12
Finiture interne	€ 44.759,73	€ 44.759,73	€ 44.759,73	€ 0,00	€ 44.759,73	€ 0,00	€ 44.759,73	€ 44.759,73	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.235,70	€ 49.235,70
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.977,70	€ 4.740,67	€ 4.740,67	€ 0,00	€ 4.977,70	€ 2.971,66	€ 2.006,04	€ 2.006,04	€ 0,00	€ 2.971,66	22%	€ 653,77	€ 3.625,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.447,36	€ 2.447,36
Progetto Strutture	€ 6.243,53	€ 6.003,39	€ 6.003,39	€ 0,00	€ 6.243,53	€ 3.727,35	€ 2.516,18	€ 2.516,18	€ 0,00	€ 3.727,35	22%	€ 820,02	€ 4.547,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.069,74	€ 3.069,74
Progetto impianti elettrici	€ 1.986,31	€ 1.909,91	€ 1.909,91	€ 0,00	€ 1.986,31	€ 1.185,82	€ 800,49	€ 800,49	€ 0,00	€ 1.185,82	22%	€ 260,88	€ 1.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,60	€ 976,60
Progetto impianti termici	€ 3.418,13	€ 3.286,66	€ 3.286,66	€ 0,00	€ 3.418,13	€ 2.040,60	€ 1.377,53	€ 1.377,53	€ 0,00	€ 2.040,60	0%	€ 0,00	€ 2.040,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.377,53	€ 1.377,53
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.792,76	€ 2.659,77	€ 2.659,77	€ 0,00	€ 2.792,76	€ 1.667,26	€ 1.125,50	€ 1.125,50	€ 0,00	€ 1.667,26	22%	€ 366,80	€ 2.034,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373,11	€ 1.373,11
Sicurezza Esecuzione	€ 5.818,26	€ 5.541,20	€ 5.541,20	€ 0,00	€ 5.818,26	€ 3.473,47	€ 2.344,79	€ 2.344,79	€ 0,00	€ 3.473,47	22%	€ 764,16	€ 4.237,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.860,65	€ 2.860,65
Direzione Lavori architettonici	€ 9.397,57	€ 8.950,07	€ 8.950,07	€ 0,00	€ 9.397,57	€ 5.610,30	€ 3.787,27	€ 3.787,27	€ 0,00	€ 5.610,30	22%	€ 1.234,27	€ 6.844,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.620,47	€ 4.620,47
Direzione Lavori strutturali	€ 3.798,09	€ 3.652,01	€ 3.652,01	€ 0,00	€ 3.798,09	€ 2.267,44	€ 1.530,65	€ 1.530,65	€ 0,00	€ 2.267,44	22%	€ 498,84	€ 2.766,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.867,39	€ 1.867,39
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.989,48	€ 1.912,96	€ 1.912,96	€ 0,00	€ 1.989,48	€ 1.187,71	€ 801,77	€ 801,77	€ 0,00	€ 1.187,71	22%	€ 261,30	€ 1.449,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 978,16	€ 978,16
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.301,80	€ 5.097,88	€ 5.097,88	€ 0,00	€ 5.301,80	€ 3.165,15	€ 2.136,65	€ 2.136,65	€ 0,00	€ 3.165,15	22%	€ 696,33	€ 3.861,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.606,72	€ 2.606,72
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 461,03	€ 439,08	€ 439,08	€ 0,00	€ 461,03	€ 275,23	€ 185,80	€ 185,80	€ 0,00	€ 275,23	22%	€ 60,55	€ 335,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 226,68	€ 226,68
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.184,66	€ 44.193,60	€ 44.193,60	€ 0,00	€ 46.184,66	€ 27.571,99	€ 18.612,67	€ 18.612,67	€ 0,00	€ 27.571,99		€ 5.616,92	€ 33.188,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.404,41	€ 22.404,41
TOTALE GENERALE	€ 191.988,71	€ 189.997,65	€ 189.997,65	€ 0,00	€ 191.988,71	€ 87.894,88	€ 104.093,83	€ 104.093,83	€ 0,00	€ 87.894,88		€ 11.702,26	€ 99.597,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.469,50	€ 116.469,50
CONVENZIONALE (a)	€ 87.894,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

All. AL.01_Nota_variante_amministrativa_, SP.12_dichiarazione_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO_REV_01 – Prot. 733575 del 05/06/2024



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01968 del 19/10/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01968, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., che risulta essere pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 99.597,14** (IVA inclusa), come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 87.894,88	€ 11.702,26	€ 99.597,14

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 116.469,50	€ 0,00

Rieti, 10/03/2025

L'Istruttore
f.to Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SURIANO MARINA - Accumoli Frazione Poggio Casoli snc - FG: 59 MAP: 507,335)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	SURIANO MARINA				SRNMRNS2A47H501J				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro alessandro.mancini@geopec.it				MNCLSN68514H769M				
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Poggio Casoli snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 507,335								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100002254802023								
CUP	C63E23000350008				INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	A01F181E6E				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	SURIANO MARINA	SRNMRNS2A47H501J	100%	100%	€ 216.066,64	€ 0,00	€ 116.469,50	€ 99.597,14	
			TOTALE	100%	€ 216.066,64	€ 0,00	€ 116.469,50	€ 99.597,14	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 216.066,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.066,64				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 116.469,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.469,50				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 99.597,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.597,14				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IT79P0306913507100000047061		€ 539,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 539,33		
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015		€ 65.868,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.868,90		
PROG	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 3.625,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.625,43		
STRUT	Metis Sr.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 4.547,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.547,37		
ELET	consorti fabio (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042		€ 1.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,70		
TERM	nardinocchi ettore (Nardinocchi Ettore)	IT38W0306924405100000013041		€ 2.040,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.040,60		
SICP	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 2.034,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.034,06		
SICE	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 4.237,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.237,63		
DLAV	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 6.844,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,57		
DSTRU	metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 2.766,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,28		
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531		€ 1.449,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449,01		
GEOL	CLAUDIO DI MARZIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 3.861,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.861,48		
ALT 1	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 335,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 335,78		
				TOTALE	€ 99.597,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.597,14	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SURIANO MARINA	SRNMRNS2A47H501J	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IT79P0306913507100000047061		€ 0,00	€ 539,33	€ 0,00	€ 539,33		
IMPR	S.A.E.P. Srl	IT36D0306903325100000047015		€ 0,00	€ 0,00	€ 65.868,90	€ 65.868,90		
PROG	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 0,00	€ 2.900,34	€ 725,09	€ 3.625,43		
STRUT	Metis Sr.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 0,00	€ 3.637,90	€ 909,47	€ 4.547,37		
ELET	consorti fabio (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042		€ 0,00	€ 1.157,36	€ 289,34	€ 1.446,70		
TERM	nardinocchi ettore (Nardinocchi Ettore)	IT38W0306924405100000013041		€ 0,00	€ 1.632,48	€ 408,12	€ 2.040,60		
SICP	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 0,00	€ 1.627,25	€ 406,81	€ 2.034,06		
SICE	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 0,00	€ 0,00	€ 4.237,63	€ 4.237,63		
DLAV	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,57	€ 6.844,57		
DSTRU	metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,28	€ 2.766,28		
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449,01	€ 1.449,01		
GEOL	CLAUDIO DI MARZIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123		€ 0,00	€ 3.089,18	€ 772,30	€ 3.861,48		
ALT 1	Studio Associato Prima (Mancini Alessa	IT40S0306924419100000003966		€ 0,00	€ 268,62	€ 67,16	€ 335,78		
				TOTALE	€ 0,00	€ 14.852,47	€ 84.744,67	€ 99.597,14	