

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00940 del 02/05/2025

Proposta n. 974 del 29/04/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. Pomponi Enzo - C.F. PMPNZE51P05H501E in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Capone, 9-10 distinto in catasto al Foglio 4 Particella 582, 41, 523, 581, 265, 822 - CUP: C73E25000370001 - CIG: A06A3F387D. Contributo concesso ? 1.412.705,34 (euro unmilionequattrocentododicimilasettecentocinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9430

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. Pomponi Enzo - C.F. PMPNZE51P05H501E in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Capone, 9-10 distinto in catasto al Foglio 4 Particella 582, 41, 523, 581, 265, 822 - CUP: C73E25000370001 - CIG: A06A3F387D. Contributo concesso € 1.412.705,34 (euro unmilionequattrocentododicimilasettecentocinque/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9430

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Pomponi Enzo - Amatrice Frazione SAN CAPONE 9-10 - FG: 4 MAP: 582, 41, 523, 581, 265, 822)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Pomponi Enzo		PMPNZE51P05H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele		RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione SAN CAPONE 9-10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 582, 41, 523, 581, 265, 822		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004704422025		
CUP	C73E25000370001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A3F387D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, per conto del Sign. Pomponi Enzo - C.F. PMPNZE51P05H501E in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1275101 del 08/11/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Capone, 9-10 distinto in catasto al Foglio 4 Particella 582-41-523-581-265-822 - CUP: C73E25000370001 - CIG: A06A3F387D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.412.705,34 (euro unmilionequattrocentododicimilasettecentocinque/34), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Capone, 9-10 distinto in catasto al Foglio 4 Particella 582-41-523-581-265-822 e di determinare il contributo concedibile in € 1.412.705,34 (euro unmilionequattrocentododicimilasettecentocinque/34), in favore del Sign. Pomponi Enzo - C.F. PMPNZE51P05H501E in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000370001 - CIG: A06A3F387D - ID: 9430;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.412.705,34 (euro unmilionequattrocentododicimilasettecentocinque/34), con successivi provvedimenti, tramite le

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di pomponi enzo, con la quale il professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

COPY



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.281.405,14 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. San Capone, 9-10
Richiedente	Enzo Pomponi
Professionista	Ing. Daniele Rossetti
Dati Catastali	Fg. 4 particella 582, 41, 523, 581, 265, 822

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002954372023**

ID ultima RCR: **1205700200004704422025**

USR

ID Istanza: **9430**

Protocollo: **1275101 del 08/11/2023**

Istruttore: **Arch. Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>AL.02_AL.12_Dichiarazione_rinuncia_superbonus_in_favore_ord._222 Prot. 393485 del 01/04/2025</i>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 4	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. Pertinenza esterna US4 - AL.09_AL.09___Dichiarazione_proprietari_pertinenze – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>US1 – Aedes ID n. 43308 del 16/12/2016 – Esito E-F</i>		
<i>US2 – Aedes ID n. 43316 del 16/12/2016 – Esito E-F</i>		
<i>US3 – Aedes ID n. 43325 del 16/12/2016 – Esito E-F</i>		
<i>US4 – Aedes ID n. 43274 del 16/12/2016 – Esito E-F</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. AL.04_AL.04___Schede_AeDES_e_Ord._Inagibilita – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 8055 del 29/07/2021 – Prot. 966496 del 24/11/2021	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>All. PA.02_PA.02.a___Livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio_abitazione – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US2	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02.b___Livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio_pertinenze – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US3	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02.b___Livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio_pertinenze – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – US4 (pertinenza esterna)	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02.b___Livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio_pertinenze – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. PA.01_PA.01___Perizia_Asseverata_Danni_rev_1 - Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiaraz._obblighi_beneficiario_e_condiz._di_amm. – Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

³ Art. 7 T.U.R.

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Precedenti istanze collegate sì no
 ID 1611 – Prot. 459417 del 14/09/2017 (Ordinanza 9999 - da analizzare)
 ID 3879 – Prot. 411052 del 09/07/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)
 ID 8022 – Prot. 656451 del 29/07/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)
 ID 8055 – Prot. 656451 del 29/07/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

All. DA.04.1_DA.04.1.1__VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_08.04.2019 – Prot. 450284 del 17/04/2025

All. DA.05_DA.05__Delega_dei_proprietari_e_o_comproprietari_delle_unita_immobiliari – Prot. 1503894 del 06/12/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolari	Estremi del titolo						Inscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B	
1	1	Pomponi Agostino	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	
1	1	Pomponi Enzo	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	
1	1	Pomponi Maurizio	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	
2	2	Pomponi Agostino	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	19/07/2012	n. 4897/1/2012	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S	S		
3	2	Pomponi Agostino	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	19/07/2012	n. 4897/1/2012	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S	S		
4	3	Pomponi Agostino	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	19/07/2012	n. 4897/1/2012	Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S	S		
5	4	Pomponi Agostino	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	
5	4	Pomponi Enzo	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	
5	4	Pomponi Maurizio	33%	proprietà esclusiva	Successione	per causa di morte	20/04/2015	RI0033658			RM	Roma	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. CM.03.a_CM.03.a__TABELLA_CONCESSIONE_e_Tabella_concessione_firmata_e_Tabella_Proprietari - Prot. 1503894 del 06/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA.03__Documenti_identita - Prot. 1503894 del 06/12/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiaraz_obblighi_beneficiario_e_condiz_di_amm. - Prot. 1503894 del 06/12/2024 (parte A)

All. DA.05_DA.05__Delega_dei_proprietari_e_o_comproprietari_delle_unita_immobiliari - Prot. 1503894 del 06/12/2024 (parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA.04.1.1__VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_DI_FATTO_08.04.2019 - Prot. 450284 del 17/04/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Daniele Rossetti	01997080666			Professionista individuale	12 apr 2017	Rieti	RI

Regime iva: forfettario ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_516974_firmata - Prot. 450284 del 17/04/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto_EP_REG_025220_2023_000_FIRMATO presente su piattaforma Gedisi

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

si no

All. DA.03_DA.03__Documenti_identita - Prot. 1503894 del 06/12/2024

All. DA.03_DA.03__Nuovo_documento_identita_Daniele_Rossetti - Prot. 450284 del 17/04/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: EDILIZIA RAPINI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori

All. DA.13_DA.13__Contratto_impresa_esecutrice_e_impresa_indagini_geologiche - Prot. 1503894 del 06/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove

si no

Impresa Indagini e prove: ELETTRICAGAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Elettricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture

All. DA.13_DA.13__Contratto_impresa_esecutrice_e_impresa_indagini_geologiche - Prot. 1503894 del 06/12/2024

Sono previste opere in subappalto

si no

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 All. TA.01_TA.01__Titolo_abililitativo e all. SP.22_SP.22__Conformita_urbanistica - Prot. 1503894 del 06/12/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0004512 del 04/03/2021 <i>All. SP.22_SP.22___Conformita_urbanistica - Prot. 1503894 del 06/12/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SP.22___Conformita_urbanistica - Prot. 1503894 del 06/12/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/02/2025, protocollo nr. 0003708 – Prot. USR nr. 0244009 del 26/02/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **30/10/2024**, protocollo **2024-0001295856**, posizione **163661**
All. SP.03_SP.03___ATTESTATO_DI_DEPOSITO___mod202_163661.pdf – Prot. 1503894 del 03/12/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 49575 del 16/01/2025, si è svolta in data 06/02/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00465 del 11/03/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di incidenza ambientale in fase di screening (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
	Nullaosta vincolo idrogeologico (L. n. 53/1998)
Provincia di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Richiesta applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025 (art. 10 c. 2)

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a___Tabella_concessione_pdf – Prot. 450284 del 17/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.065.933,63	€ 1.065.933,63	€ 1.065.933,63	€ 0,00	€ 1.065.933,63	€ 1.065.933,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065.933,63	€ 106.883,34	€ 1.172.816,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 0,00	€ 2.416,50	€ 2.416,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.416,50	22%	€ 531,63	€ 2.948,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 467.247,40	€ 467.247,40	€ 467.247,40	€ 0,00	€ 467.247,40	€ 467.247,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.247,40	10%	€ 46.724,74	€ 513.972,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 488.995,27	€ 488.995,27	€ 488.995,27	€ 0,00	€ 488.995,27	€ 488.995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.995,27	10%	€ 48.899,53	€ 537.894,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 107.274,46	€ 107.274,46	€ 107.274,46	€ 0,00	€ 107.274,46	€ 107.274,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.274,46	€ 10.727,45	€ 118.001,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 74.868,79	€ 71.989,22	€ 71.989,22	€ 0,00	€ 74.868,79	€ 74.868,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.868,79	22%	€ 16.471,13	€ 91.339,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.923,53	€ 10.503,39	€ 10.503,39	€ 0,00	€ 10.923,53	€ 10.923,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.923,53	22%	€ 2.403,18	€ 13.326,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 22.757,35	€ 21.882,07	€ 21.882,07	€ 0,00	€ 22.757,35	€ 22.757,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.757,35	22%	€ 5.006,62	€ 27.763,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 58.887,56	€ 56.622,65	€ 56.622,65	€ 0,00	€ 58.887,56	€ 58.887,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.887,56	22%	€ 12.955,26	€ 71.842,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.596,90	€ 8.266,25	€ 8.266,25	€ 0,00	€ 8.596,90	€ 8.596,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.596,90	22%	€ 1.891,32	€ 10.488,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20.595,67	€ 19.803,53	€ 19.803,53	€ 0,00	€ 20.595,67	€ 20.595,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.595,67	22%	€ 4.531,05	€ 25.126,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 196.629,80	€ 189.067,11	€ 189.067,11	€ 0,00	€ 196.629,80	€ 196.629,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.629,80	€ 43.258,56	€ 239.888,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.262.563,43	€ 1.255.000,74	€ 1.255.000,74	€ 0,00	€ 1.262.563,43	€ 1.262.563,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262.563,43	€ 150.141,90	€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.281.405,14																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 150.141,90				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	66%	€ 761.220,40	€ 107.813,53	€ 761.220,40	€ 107.274,46	€ 761.220,40	€ 107.274,46	€ 868.494,86	€ 885.076,28	€ 761.220,40	€ 107.274,46	10%	€ 10.727,45	€ 0,00	€ 853.080,64	€ 118.001,91	€ 0,00
2	100%	100%	5%	€ 62.621,57	€ 0,00	€ 62.621,57	€ 0,00	€ 62.621,57	€ 0,00	€ 62.621,57	€ 62.980,75	€ 62.621,57	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.178,42	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	7%	€ 82.881,49	€ 0,00	€ 82.881,49	€ 0,00	€ 82.881,49	€ 0,00	€ 82.881,49	€ 83.356,88	€ 82.881,49	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.883,21	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	5%	€ 57.201,38	€ 0,00	€ 57.201,38	€ 0,00	€ 57.201,38	€ 0,00	€ 57.201,38	€ 57.529,48	€ 57.201,38	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.104,16	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 191.364,14	€ 0,00	€ 191.364,14	€ 0,00	€ 191.364,14	€ 0,00	€ 191.364,14	€ 192.461,76	€ 191.364,14	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.457,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.155.288,97	€ 107.813,53	€ 1.155.288,97	€ 107.274,46	€ 1.155.288,97	€ 107.274,46	€ 1.262.563,43	€ 1.281.405,14	€ 1.155.288,97	€ 107.274,46		€ 10.727,45	€ 0,00	€ 1.294.703,42	€ 118.001,91	€ 0,00
				€ 1.263.102,50		€ 1.263.102,50	€ 107.274,46	€ 1.262.563,43		€ 1.262.563,43		€ 1.262.563,43			€ 10.727,45		€ 1.412.705,33		€ 0,00



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.412.705,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.262.563,43	€ 150.141,91	€ 1.412.705,34

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/04/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Pomponi Enzo - Amatrice Frazione SAN CAPONE 9-10 - FG: 4 MAP: 582, 41, 523, 581, 265, 822)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Pomponi Enzo		PMPNZE51P05H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione SAN CAPONE 9-10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 582, 41, 523, 581, 265, 822		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004704422025		
CUP	C73E25000370001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A3F387D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Pomponi Enzo	PMPNZE51P05H501E	100%	100%	€ 1.294.703,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294.703,43	
1	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	33%	66%	€ 39.333,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.333,97	Privata
1	Pomponi Enzo	PMPNZE51P05H501E	33%	66%	€ 39.333,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.333,97	Privata
1	Pomponi Maurizio	PMPMRZ59E06H501Z	33%	66%	€ 39.333,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.333,97	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412.705,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412.705,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412.705,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni	IT70D0306973470100000047061	€ 2.948,13	€ 0,00	€ 2.948,13
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 1.169.868,85	€ 0,00	€ 1.169.868,85
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 91.339,92	€ 0,00	€ 91.339,92
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 13.326,71	€ 0,00	€ 13.326,71
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 27.763,97	€ 0,00	€ 27.763,97
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 71.842,82	€ 0,00	€ 71.842,82
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 10.488,22	€ 0,00	€ 10.488,22
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 25.126,72	€ 0,00	€ 25.126,72
	TOTALE		€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 1.412.705,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 457.743,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.743,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 261.184,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.184,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 261.184,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.184,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 274.789,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.789,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 157.802,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.802,98
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.412.705,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412.705,34

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	33%	66%	€ 284.360,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Pomponi Enzo	PMPNZE51P05H501E	33%	66%	€ 284.360,21	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Pomponi Maurizio	PMPMRZ59E06H501Z	33%	66%	€ 284.360,21	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	100%	5%	€ 70.178,42	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	100%	7%	€ 92.883,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	100%	5%	€ 64.104,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Pomponi Agostino	PMPGTN53A29H501H	33%	17%	€ 71.485,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Pomponi Enzo	PMPNZE51P05H501E	33%	17%	€ 71.485,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Pomponi Maurizio	PMPMRZ59E06H501Z	33%	17%	€ 71.485,67	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.294.703,42	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.948,13	€ 0,00	€ 2.948,13
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.169.868,85	€ 1.169.868,85
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 73.071,94	€ 18.267,98	€ 91.339,92
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 10.661,37	€ 2.665,34	€ 13.326,71
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.763,97	€ 27.763,97
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.842,82	€ 71.842,82
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 10.488,22	€ 0,00	€ 10.488,22
GEOL	NIBBI LARA (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 20.101,38	€ 5.025,34	€ 25.126,72
	TOTALE		€ 0,00	€ 106.782,81	€ 1.305.922,53	€ 1.412.705,34