

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00984 del 09/05/2025

Proposta n. 973 del 29/04/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI BATTISTA SANDRO - C.F. DBTSDR70P17B627H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), via G. Carducci, 27 distinto in catasto al Foglio 22 Particella 26 - CUP: C53E25000100001 - CIG: A06A3EA112. Contributo concesso € 798.380,52 (euro settecentonovantottomilatrecentoottanta/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10072

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuato all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di DI BATTISTA SANDRO - C.F. DBTSDR70P17B627H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), via G. Carducci, 27 distinto in catasto al Foglio 22 Particella 26 - CUP: C53E25000100001 - CIG: A06A3EA112. Contributo concesso € 798.380,52 (euro settecentonovantottomilatrecentootanta/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10072

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DI BATTISTA SANDRO - Cantalice via g. carducci 27 - FG: 22 MAP: 26 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI BATTISTA SANDRO	DBTSDR70P17B627H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mei Gianluca	MEIGLC88E06H282Z	
	gianluca.mei@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cantalice via g. carducci 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 26		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900004432322025		
CUP	C53E25000100001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06A3EA112	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MEI GIANLUCA, rappresentato da DI BATTISTA SANDRO - C.F. DBTSDR70P17B627H in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 991480 del 05/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cantalice (RI), via G. Carducci, 27 distinto in catasto al Foglio 22 Particella 26 - CUP: C53E25000100001 - CIG: A06A3EA112;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 798.380,52 (euro settecentonovantottomilatrecentootanta/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 / dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cantalice (RI), via G. Carducci, 27 distinto in catasto al Foglio 22 Particella 26 e di determinare il contributo concedibile in € 798.380,52 (euro settecentonovantottomilatrecentootanta/52), in favore di DI BATTISTA SANDRO - C.F. DBTSDR70P17B627H in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C53E25000100001 - CIG: A06A3EA112 - ID: 10072;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 798.380,52 (euro settecentonovantottomilatrecentootanta/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge

229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DI BATTISTA SANDRO, con la quale il professionista incaricato, MEI GIANLUCA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 791.160,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via G. Carducci, 27
Richiedente	Sig. Sandro Di Battista
Professionista	Ing. Gianluca Mei
Dati Catastali	Fg. 22 particella 26 sub 2-4-6-7-8-9-11-12

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700900003865882024 del 02/08/2024

ID ultima RCR: 1205700900004432322025 del 04/02/2025

#### USR

ID Istanza: 10072

Protocollo: 991480 del 05/08/2024; (Variante) 135782 del 04/02/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

#### Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

#### Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

#### Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>nnn</b>
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>80049</b> del 14/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.AL.03_AL.04_ordinanza_inagibilita_e_scheda_aedes.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>104</b> del 27/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.AL.03_AL.04_ordinanza_inagibilita_e_scheda_aedes.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>8630</b> del 17/10/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 8630 – Prot. 67163 del 19/01/2023 All.PA.01_PA.02_PA.02_Approvazione_livello_operativo.pdf - Prot. 156238 del 07/02/202	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DI_BATTISTA_SANDRO.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: 1)All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_dichiarazioni_obblighi_beneficiari_1_di_2.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025 (Parte C) 2)All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_dichiarazioni_obblighi_beneficiari_2_di_2.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID <b>8630</b> (Ord. 46 - richiesta livello operativo) Prot. n. 1015165 del 17/10/2022 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo) Prot. n. 67163 del 19/01/2023 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo) ID <b>8873</b> (Ord.19 – Danni gravi abitativo comma 1 art.12 – Istanza rigettata) – Prot. n. 987384 del 02/08/2024	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: 1)All.DA.04.1\_DA.04.1\_verbale\_di\_condominio\_di\_fatto.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

2)All.AL.05\_AL.01\_Verbale\_assemblea\_nomina\_impresa.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

3)All.SF.01\_SF.01\_documentazione\_catastale.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

4)All. TA.01\_TA.01\_titolo\_abilitativo.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



## Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti							parte A		Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.				sede	
1	1	PARROCCHIA DI SANT'ANDREA APOSTOLO IN CANTALICE	100%	proprietà esclusiva	Decreto	ATTO AMMINISTRATIVO	21/09/1989	n.302	VESCOVO DI RIETI	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	RAMACOGI STEFANIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	11/01/1993	n.8966	NOTAIO NOBILE MATTEO	RI	FIAMIGNANO	N	S	S	
3	1	ELEUTERI AUGUSTA	39%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	DI BATTISTA SANDRO	23%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	DI BATTISTA ROSALBA	23%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	AGUZZI ROBERTO	15%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	ELEUTERI AUGUSTA	69%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	DI BATTISTA SANDRO	12%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	DI BATTISTA ROSALBA	12%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	AGUZZI ROBERTO	7%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	26/03/2024	n.61	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BATTISTA ILIA	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	BORTOLOTTO GABRIELE	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	06/03/2008	n.29	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	BORTOLOTTO GRAZIANO	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	06/03/2008	n.29	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	BORTOLOTTO LARIANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	06/03/2008	n.29	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	DI BATTISTA EVELINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	06/03/2008	n.29	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	BORTOLOTTO GABRIELE	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	BORTOLOTTO GRAZIANO	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	BORTOLOTTO LARIANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	DI BATTISTA EVELINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
7	1	BORTOLOTTO GABRIELE	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
7	1	BORTOLOTTO GRAZIANO	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
7	1	BORTOLOTTO LARIANA	22%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	
7	1	DI BATTISTA EVELINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	PASSAGGIO PER causa di morte	12/05/2023	n.87	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BORTOLOTTO ALESSANDRO	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. All.CM.03.b\_CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702.xlsm - Prot. 135782 del 04/02/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All.DA.05\_DA.03\_DA.03\_doc\_identita\_proprietari.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: 1)All.DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_dichiarazioni\_obblighi\_beneficiari\_1\_di\_2.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025 (Parte A)

1)All.DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_dichiarazioni\_obblighi\_beneficiari\_2\_di\_2.pdf- Prot. 135782 del 04/02/2025 (Parte A)

2)All.DA.05\_DA.05\_DA.05\_deleghe\_proprietari.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025 (Parte B)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☒ no ☐

Note: Nei verbali sono contenuti gli interventi di ripristino e il conferimento incarichi ai tecnici e all'impresa

1)All.DA.04.1\_DA.04.1\_verbale\_di\_condominio\_di\_fatto.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

2)All.AL.05\_AL.01\_Verbale\_assemblea\_nomina\_impresa.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Gianluca Mei	Data di Pubblicazione in Elenco 22/09/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 963
Data Iscrizione Albo 13/10/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 01122960576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa Moletta
Civico sede operativa 3	CAP sede operativa 02040
Comune sede operativa Monte San Giovanni in Sabina	Provincia sede operativa Ri
Telefono 3460316785	PEC gianluca.mei@ingpec.eu

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All.AL.01\_ProcuraSpeciale\_SD\_478993.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "INCARICO PROFESSIONISTI.pdf (1)", con due risoluzioni e due addendum per ottenimento attuale assetto tecnici. Anche il professionista allega il contratto e una risoluzione/un addendum.

1.1)All.Addendum\_SD-312944.pdf

1.1)All.Addendum\_SD-315126.pdf

1.2)All.Addendum\_SD-352234.pdf

1.2)All.Addendum\_SD-352378.pdf

2)All.AL.01\_AL.06\_INCARICO\_PROFESSIONISTI.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All.DA.03\_DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_soggetti\_coinvolti.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TF Ristrutturazio ni srls Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 15410481004 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 15410481004	Renato Fucini 112 - 00137 Roma	RM	- Lavori

Note: 1)All.DA.13\_DA.13\_Contratto\_con\_\_impresa\_lavori.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

2)All.AL.04\_AL.03\_Selezione\_impresa\_TF\_RISTRUTTURAZIONI.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

3)All.DA.09.1\_DA.09.1\_Dichiarazione\_requisiti\_impresa\_TF\_RISTRUTTURAZIONI.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

4) All.DA.10\_DURC\_VALIDITA\_07\_NOVEMBRE\_2024.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: 1)All. AL.02\_AL.05\_Contratto\_indagini\_geo\_e\_stru.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

2)All.CM.01.a\_CM.01.a\_Computo\_metrico\_estimativo\_di\_battista.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 00937950574 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: Nell'istanza non sono presenti le attestazioni del Comune per la porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12, poiché inizialmente era presente un'istanza di condono edilizio

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

sulla stessa. La proprietaria presenta la richiesta di rinuncia al condono e fa rispristinare lo stato dei luoghi iniziali. Il tecnico inserisce all'interno dell'istanza evidenza della documentazione di rinuncia al condono. Il Comune emana la Determinazione per l'archiviazione dell'istanza del condono edilizio inerente alla porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12

1)All.SP.22\_SP.22\_SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

2)All.DET. 125 DEL 26.03.2025 - ARCHIVIAZIONE CONDONO - Prot. 400540 del 03/04/2025

3)All. documentoprotocollo - Prot. 400540 del 03/04/2025

- ☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- ☒ rilasciata con prot. 8003 del 20/10/2022 (rif. Immobili Fg.22 Part.26 Sub.6-7-9)
- rilasciata con prot. 8004 del 20/10/2022 (rif. Immobili Fg.22 Part.26 Sub.4-11)
- rilasciata con prot. 8005 del 20/10/2022 (rif. Immobili Fg.22 Part.26 Sub.8)
- assente per Immobili Fg.22 Part.26 Sub.2-12

☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

Note: Nell'istanza non sono presenti le attestazioni del Comune per la porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12, poiché inizialmente era presente un'istanza di condono edilizio sulla stessa. La proprietaria presenta la richiesta di rinuncia al condono e fa rispristinare lo stato dei luoghi iniziali. Il tecnico inserisce all'interno dell'istanza evidenza della documentazione di rinuncia al condono.

Il Comune emana la Determinazione per l'archiviazione dell'istanza del condono edilizio inerente alla porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12

1)All.SP.22\_SP.22\_SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

2)All.DET. 125 DEL 26.03.2025 - ARCHIVIAZIONE CONDONO - Prot. 400540 del 03/04/2025

3)All. documentoprotocollo - Prot. 400540 del 03/04/2025

- ☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: Nell'istanza non sono presenti le attestazioni del Comune per la porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12, poiché inizialmente era presente un'istanza di condono edilizio sulla stessa. La proprietaria presenta la richiesta di rinuncia al condono e fa rispristinare lo stato dei luoghi iniziali. Il tecnico inserisce all'interno dell'istanza evidenza della documentazione di rinuncia al condono.

Il Comune emana la Determinazione per l'archiviazione dell'istanza del condono edilizio inerente alla porzione dell'immobile individuata dagli identificativi catastali Fg.22 Part.26 Sub.2-12

1)All.SP.22\_SP.22\_SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

2)All.DET. 125 DEL 26.03.2025 - ARCHIVIAZIONE CONDONO - Prot. 400540 del 03/04/2025

3)All. documentoprotocollo - Prot. 400540 del 03/04/2025

- ☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)

**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- ☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

- ☒ Specificare gli ulteriori requisiti

**RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021.** L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al **30%** ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021):

f) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica provvedimento specifica

Note: 1) All.SP.22\_SP.22\_SP.22\_DOC.\_ATTESTANTE\_LA\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

2) All.SP.12\_SP.12\_SP.12\_Relazione\_richiesta\_incrementi.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025  
 3) All.SP.08\_Relazione\_ex\_legge10.pdf - Prot. 149577 del 06/02/2025

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **02/04/2025**, protocollo **3117**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

Note: 1)All.DET. 125 DEL 26.03.2025 - ARCHIVIAZIONE CONDONO - Prot. 400540 del 03/04/2025

2)All. documentoprotocollo - Prot. 400540 del 03/04/2025

##### Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **20/03/2023**, protocollo **2023-0000310944**, posizione **143209**

Note: All.SP.03\_SP.03\_autorizzacionesismica.pdf - Prot. 991480 del 05/08/2024

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All.CM.03.a\_Tabella\_concessione.pdf - Prot. 135782 del 04/02/2025*) desunta dal foglio di calcolo (*All.CM.03.b\_CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240702.xlsm - Prot. 135782 del 04/02/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato*) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k-l	n = k+m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 623.300,49	€ 623.300,49	€ 623.300,49	€ 0,00	€ 623.300,49	€ 623.300,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.300,49	€ 62.912,32	€ 686.212,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 1	€ 4.852,22	€ 4.852,22	€ 4.852,22	€ 0,00	€ 4.852,22	€ 4.852,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.852,22	22%	€ 1.067,49	€ 5.919,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 452.880,12	€ 452.880,12	€ 452.880,12	€ 0,00	€ 452.880,12	€ 452.880,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.880,12	10%	€ 45.288,01	€ 498.168,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture parti comuni	€ 36.639,56	€ 36.639,56	€ 36.639,56	€ 0,00	€ 36.639,56	€ 36.639,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.639,56	10%	€ 3.663,96	€ 40.303,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture interne	€ 128.928,59	€ 128.928,59	€ 128.928,59	€ 0,00	€ 128.928,59	€ 128.928,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.928,59	0%	€ 12.892,86	€ 141.821,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 8.240,81	€ 7.923,86	€ 7.923,86	€ 0,00	€ 8.240,81	€ 8.240,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.240,81	22%	€ 1.812,98	€ 10.053,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Strutture	€ 32.657,74	€ 31.401,67	€ 31.401,67	€ 0,00	€ 32.657,74	€ 32.657,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.657,74	0%	€ 0,00	€ 32.657,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 5.612,52	€ 5.396,65	€ 5.396,65	€ 0,00	€ 5.612,52	€ 5.612,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.612,52	0%	€ 0,00	€ 5.612,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Esecuzione	€ 11.692,73	€ 11.243,01	€ 11.243,01	€ 0,00	€ 11.692,73	€ 11.692,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.692,73	22%	€ 2.572,40	€ 14.265,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori architettonici	€ 5.559,89	€ 5.346,05	€ 5.346,05	€ 0,00	€ 5.559,89	€ 5.559,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.559,89	22%	€ 1.223,18	€ 6.783,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori strutturali	€ 19.034,29	€ 18.302,20	€ 18.302,20	€ 0,00	€ 19.034,29	€ 19.034,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.034,29	22%	€ 4.187,54	€ 23.221,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 8.289,12	€ 7.970,31	€ 7.970,31	€ 0,00	€ 8.289,12	€ 8.289,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.289,12	22%	€ 1.823,61	€ 10.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 9.460,91	€ 9.097,03	€ 9.097,03	€ 0,00	€ 9.460,91	€ 9.460,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.460,91	0%	€ 0,00	€ 9.460,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 100.548,01	€ 96.680,78	€ 96.680,78	€ 0,00	€ 100.548,01	€ 100.548,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.548,01		€ 11.619,71	€ 112.167,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE GENERALE	€ 723.848,50	€ 719.981,27	€ 719.981,27	€ 0,00	€ 723.848,50	€ 723.848,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 723.848,50		€ 74.532,03	€ 798.380,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	CONVENZIONALE (a)	€ 791.160,00																
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 105.935,99	€ 10.267,03	€ 105.935,99	€ 10.267,03	€ 105.935,99	€ 10.267,03	€ 116.203,02	€ 140.880,00	€ 105.935,99	€ 10.267,03	€ 12.002,64	€ 0,00	€ 116.911,93	€ 11.293,73	€ 0,00
2	100%	100%	15%	€ 88.249,91	€ 29.090,92	€ 88.249,91	€ 29.090,92	€ 88.249,91	€ 29.090,92	€ 117.340,83	€ 117.360,00	€ 88.249,91	€ 29.090,92	€ 12.052,59	€ 0,00	€ 97.393,41	€ 32.000,01	€ 0,00
3	100%	100%	20%	€ 117.576,31	€ 36.054,15	€ 117.576,31	€ 36.054,15	€ 117.576,31	€ 36.054,15	€ 153.630,46	€ 156.360,00	€ 117.576,31	€ 36.054,15	€ 15.787,40	€ 0,00	€ 129.758,30	€ 39.659,57	€ 0,00
4	100%	100%	13%	€ 76.248,65	€ 12.898,82	€ 76.248,65	€ 12.898,82	€ 76.248,65	€ 12.898,82	€ 89.147,47	€ 101.400,00	€ 76.248,65	€ 12.898,82	€ 9.189,94	€ 0,00	€ 84.148,71	€ 14.188,70	€ 0,00
5	100%	100%	20%	€ 118.027,49	€ 29.742,50	€ 118.027,49	€ 29.742,50	€ 118.027,49	€ 29.742,50	€ 147.769,99	€ 156.960,00	€ 118.027,49	€ 29.742,50	€ 15.202,98	€ 0,00	€ 130.256,22	€ 32.716,75	€ 0,00
6	100%	100%	11%	€ 64.247,38	€ 7.198,56	€ 64.247,38	€ 7.198,56	€ 64.247,38	€ 7.198,56	€ 71.445,94	€ 85.440,00	€ 64.247,38	€ 7.198,56	€ 7.376,47	€ 0,00	€ 70.904,00	€ 7.918,42	€ 0,00
7	100%	100%	4%	€ 24.634,18	€ 3.676,61	€ 24.634,18	€ 3.676,61	€ 24.634,18	€ 3.676,61	€ 28.310,79	€ 32.760,00	€ 24.634,18	€ 3.676,61	€ 2.919,99	€ 0,00	€ 27.186,50	€ 4.044,27	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 594.919,91	€ 128.928,59	€ 594.919,91	€ 128.928,59	€ 594.919,91	€ 128.928,59	€ 723.848,50	€ 791.160,00	€ 594.919,91	€ 128.928,59	€ 74.532,02	€ 0,00	€ 656.559,07	€ 141.821,45	€ 0,01
				€ 723.848,50		€ 723.848,50		€ 723.848,50				€ 723.848,50				€ 798.380,52		

Note: la differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € **798.380,52** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 723.848,50	€ 74.532,02	€ 798.380,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/04/2025

L'Istruttore  
Arch. Marina Galante

