

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00987 del 09/05/2025

Proposta n. 989 del 02/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MORGANTE ANGELO - C.F. MRGNGL47B09A996P in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), via VIII Cantoni, 13 distinto in catasto al Foglio 9 Particella 354 - CUP: C43E25000180008 - CIG: A06A466764. Contributo concesso € 413.073,97 (euro quattrocentotredicimilasettantatre/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10177

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MORGANTE ANGELO - C.F. MRGNGL47B09A996P in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Borgo Velino (RI), via VIII Cantoni, 13 distinto in catasto al Foglio 9 Particella 354 - CUP: C43E25000180008 - CIG: A06A466764. Contributo concesso € 413.073,97 (euro quattrocentotredicimilasettantatre/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10177

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Morgante Angelo - Borgo Velino via otto Coantoni 13 - FG: 9 MAP: 354)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Morgante Angelo	MRGNGL47B09A996P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Borgo Velino via otto Coantoni 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 354		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800004678172025		
CUP	C43E25000180008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06A466764	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, LANCIA FABRIZIO, per conto di MORGANTE ANGELO - C.F. MRGNGL47B09A996P in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1490303 del 03/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Borgo Velino (RI), via VIII Cantoni, 13 distinto in catasto al Foglio 9 Particella 354 - CUP: C43E25000180008 - CIG: A06A466764;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 413.073,97 (euro quattrocentotredicimilasettantatre/97), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Borgo Velino (RI), VIII Cantoni, 13 distinto in catasto al Foglio 9 Particella 354 e di determinare il contributo concedibile in € 413.073,97 (euro quattrocentotredicimilasettantatre/97), in favore di MORGANTE ANGELO - C.F. MRGNGL47B09A996P in qualità di singolo proprietario - CUP: C43E25000180008 - CIG: A06A466764 - ID: 10177;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 413.073,97 (euro quattrocentotredicimilasettantatre/97), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del

15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MORGANTE ANGELO, con la quale il professionista incaricato, LANCIA FABRIZIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 365.310,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borgo Velino
Località, Frazione, indirizzo	Via VIII Cantoni, 13
Richiedente	Sig. Angelo Morgante
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fig. 9 particella 354 sub 1-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700800004108732024** del **07/11/2024**

ID ultima RCR: **1205700800004678172025** del **09/04/2025**

USR

ID Istanza: **10177**

Protocollo: **1374293** del **07/11/2024**, (**Variante**) **422713** del **09/04/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: n
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 239546 del 03/11/2018) è coerente con le unità strutturali di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 239546 del 03/11/2018 riferita a Fg.9 Part.345 Sub.4, U.S.2 - ID n. 239546 del 03/11/2018 riferita a Fg.xx Part.xx Sub.1-4, Note: Il tecnico ha redatto una perizia asseverata per diversa identificazione delle unità strutturali, cha da 1 passa a 2 1)All.PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024 2)All.PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Il tecnico ha redatto una perizia asseverata per diversa identificazione delle unità strutturali, cha da 1 passa a 2 All.PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025	
Ordinanza di inagibilità	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 – Ord. inagibilità/demolizione n. 40 del 26/04/2017 riferita a Fg.9 Part.345 Sub.4 U.S.2 – Ord. inagibilità/demolizione n. 40 del 26/04/2017 riferita a Fg.xx Part.xx Sub.1-4 Note: All.PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6969
al livello operativo L3	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 6969 – Prot. 98545 del 02/02/2021 All.PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.PA.01_PA.01___Perizia_asseverata.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Note: 1) All.AL.02_Autocertificazione_dei_richiedente.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024 2)All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3569 (Ord.101– revisione schede aedes – Istanza congelata) Prot. n. 312989 del 28/05/2018	
ID 6969 (Ord.46 - richiesta livello operativo – Istanza congelata) Prot. n. 830451 del 28/09/2020 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo) Prot. n. 98545 del 02/02/2021 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 7250 (Ord.4 – Danni lievi incomplete – Istanza congelata)

Prot. n. 1037067 del 27/11/2020 (Richiesta di contributo)

Prot. n. 11674 del 08/01/2021 (Comunicazione fine procedimento – Archiviazione Istanza)

ID 7610 (Ord.4 – Danni lievi incomplete – Istanza congelata)

Prot. n. 1077774 del 11/12/2020 (Richiesta di contributo)

Prot. n. 228005 del 12/03/2021 (Comunicazione fine procedimento – Archiviazione Istanza)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 13/09/2006 - Registro Particolare 6161 Registro Generale 9011 - Repertorio 6/1532 del 09/06/2006"

"ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 03/09/2010 - Registro Particolare 7441 Registro Generale 10607 - Repertorio 1/1575 del 19/11/2007"

1)All.SF.01_SF.01_Documentazione_catastale.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

2)All.AL.02_Autocertificazione_dei_richiedente.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

3)All.AL.07_MORGANTE_ANGELO__1_SUCCESSIONE_x_Montani_A..pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

3)All.AL.08_MORGANTE_ANGELO__2_SUCCESSIONE_x_Morgante_G..pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione social	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MORGANTE ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	MORGANTE ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

All.CM.03.b_mude_istruttoria_250408.xlsm - Prot.422713 del 09/04/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All.DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario. All.DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024 (Parte A)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <table border="0"> <tr> <td>Nome e Cognome Fabrizio Lancia</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Descrizione Categoria Soggettiva</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo A-816</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 06/05/2014</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione Ri</td> <td>Partita IVA persona fisica 01128070578</td> </tr> </table>		Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816	Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 01128070578	<p>Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017													
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva													
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP													
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816													
Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione													
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 01128070578													
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <table border="0"> <tr> <td>Stato sede operativa</td> <td>Via sede operativa Piazza Vittorio Emanuele II</td> </tr> <tr> <td>Civico sede operativa Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL</td> <td>CAP sede operativa 02100</td> </tr> <tr> <td>Comune sede operativa Rieti</td> <td>Provincia sede operativa Ri</td> </tr> <tr> <td>Telefono</td> <td>PEC fabrizio.lancia@ingpec.eu</td> </tr> </table>		Stato sede operativa	Via sede operativa Piazza Vittorio Emanuele II	Civico sede operativa Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa Ri	Telefono	PEC fabrizio.lancia@ingpec.eu					
Stato sede operativa	Via sede operativa Piazza Vittorio Emanuele II													
Civico sede operativa Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	CAP sede operativa 02100													
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa Ri													
Telefono	PEC fabrizio.lancia@ingpec.eu													

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_513270.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_043943_2024_000_firmato" Inoltre, è stato allegato nell'istanza. All.AL.04_Contratto_EP_REG_043943_2024_000_firmato.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note:4 All.DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
COSTRUZIONI FABI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 17796821001 CODICE FISCALE 17796821001	PIAZZA REGINA MARGHERITA 24 - 00060 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Note: 1.1)All.DA.13_DA.13.2___Contratto_di_appalto_COSTRUZIONI_FABI_SRL.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

1.2)All.AL.02_DA.08___Modello_nomina_impresa_affidamento_diretto.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

2)All.DA.09.1_DA.09.1___Autocertificazione_impres_SOA_impresa_singola.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025

3)All.DA.10_DA.10.2___Durc_impresa_esecutrice_COSTRUZIONI_FABI_SRL.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

4)All.AL.01_Comunicazione_CONTO_CORRENTE_DEDICATO.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

5)All.DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: 1)All.DA.13_DA.13.1___Contratto_di_appalto_GEOSER_srls.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

2) All.SP.01_CM.01.2___Computo_metrico_indagini_geologiche_e_strutturali.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

3)All.DA.10_DA.10.1___Durc_impresa_esecutrice_GEOSER_srls.pdf Prot. 1374293 del 07/11/2024

4)All.DA.03_DA.03___Documenti_di_identita_dei_richiedenti.pdf - Prot.1503887 del 06/12/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) Note: All. TA.01_TA.01___SEGNALAZIONE_CERTIFICATA_DI_INIZIO_ATTIVITA.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1)All.SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i> <i>2) All.AL.02_Autocertificazione_dei_richiedente.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 1) Comune di Borgo Velino: PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento <i>Prot. n. 0001544 del 25/03/2025;</i> <i>1)All.AL.01_Prot_Par_0001544_del_25_03_2025___Documento_DETERMINA_81_DEL_19.03.2025.PDF – Prot. 371678 del 26/03/2025</i> <i>2)All.AL.02_Prot_Par_0001544_del_25_03_2025___Documento_TRASMSSIONE_DETERMINA.pdf – Prot. 371678 del 26/03/2025</i> <i>3)All.AL.01_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_per_rispetto_Determina_81_del_19.03.2025.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 4559 del 18/10/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: 1)All.SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i> <i>2) All.AL.02_Autocertificazione_dei_richiedente.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1)All.SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i> <i>2) All.AL.02_Autocertificazione_dei_richiedente.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024</i>	
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato	
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti	
1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>All.SP.23_SP.23___Documentazione_per_accesso_a_bonus_fiscali.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024;</i>	
2) Richiesta incrementi ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al 45% ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021):	
e) Immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica <i>Note: All.SP.12_SP.12___Relazione_per_richiesta_incrementi_percentuali_di_contributo.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025</i>	

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **25/03/2025**, protocollo **0001544**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **07/12/2024**, protocollo **2024-0001511642**, posizione **164197**

Note: All.SP.03_SP.03__Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica.pdf – Prot.1557779 del 18/12/2024

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Note: 1-2) Il tecnico ha presentato la Richiesta per l'Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata esternamente all'istanza. L'Autorizzazione ed è stata rilasciata con Determina n. 81 del 19/03/2025 con prescrizioni, Prot.0001544 del 25-03-2025, inviata dal tecnico nella documentazione integrativa con Prot. 371678 del 26/03/2025.

3)Il professionista dichiara che i suoi interventi sono conformi alle prescrizioni indicate all'interno del Parere favorevole.

1)All.SP.15_SP.15.1__Richiesta_autorizzazione_paesaggistica_semplicificata_Mod_02SEM.pdf - Prot. 1374293 del 07/11/2024

2)All.SP.15_SP.15.2__Richiesta_autorizzazione_paesaggistica_semplicificata_ELABORATO_GRAFICO.pdf- Prot. 1374293 del 07/11/2024

3)All.AL.01_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_per_rispetto_Determina_81_del_19.03.2025.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025

4)All.DA.09.1_DA.09.1__Autocertificazione_impress_SOA_impresa_singola.pdf - Prot.422713 del 09/04/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250408.xlsm - Prot.422713 del 09/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250408.xlsm - Prot.422713 del 09/04/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO DI CASSA	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 371.832,17	€ 371.832,17	€ 371.832,17	€ 0,00	€ 371.832,17	€ 283.222,77	€ 88.609,40	€ 88.609,40	€ 0,00	€ 283.222,77	€ 29.704,83	€ 312.927,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.494,56	€ 97.494,56		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 11.723,00	€ 11.723,00	€ 11.723,00	€ 0,00	€ 11.723,00	€ 11.521,24	€ 201,76	€ 201,76	€ 0,00	€ 11.521,24	22%	€ 2.534,67	€ 14.055,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 246,15	€ 246,15		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 265.339,01	€ 265.339,01	€ 265.339,01	€ 0,00	€ 265.339,01	€ 260.772,41	€ 4.566,60	€ 4.566,60	€ 0,00	€ 260.772,41	10%	€ 26.077,24	€ 286.849,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.023,26	€ 5.023,26		
Finiture parti comuni	€ 11.120,51	€ 11.120,51	€ 11.120,51	€ 0,00	€ 11.120,51	€ 10.929,12	€ 191,39	€ 191,39	€ 0,00	€ 10.929,12	10%	€ 1.092,91	€ 12.022,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 210,53	€ 210,53		
Finiture interne	€ 83.649,65	€ 83.649,65	€ 83.649,65	€ 0,00	€ 83.649,65	€ 83.649,65	€ 0,00	€ 83.649,65	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.014,62	€ 92.014,62		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 14.358,54	€ 13.806,29	€ 13.806,29	€ 0,00	€ 14.358,54	€ 14.111,42	€ 247,12	€ 247,12	€ 0,00	€ 14.111,42	22%	€ 3.104,51	€ 17.215,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,49	€ 301,49		
Progetto Strutture	€ 12.206,90	€ 11.737,40	€ 11.737,40	€ 0,00	€ 12.206,90	€ 11.996,81	€ 210,09	€ 210,09	€ 0,00	€ 11.996,81	22%	€ 2.639,30	€ 14.636,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,31	€ 256,31		
Progetto impianti elettrici	€ 1.632,30	€ 1.569,52	€ 1.569,52	€ 0,00	€ 1.632,30	€ 1.604,21	€ 28,09	€ 28,09	€ 0,00	€ 1.604,21	22%	€ 352,93	€ 1.957,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 34,27	€ 34,27		
Progetto impianti termici	€ 957,96	€ 921,12	€ 921,12	€ 0,00	€ 957,96	€ 941,47	€ 16,49	€ 16,49	€ 0,00	€ 941,47	22%	€ 207,12	€ 1.148,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,12	€ 20,12		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.830,56	€ 4.644,77	€ 4.644,77	€ 0,00	€ 4.830,56	€ 4.747,42	€ 83,14	€ 83,14	€ 0,00	€ 4.747,42	22%	€ 1.044,43	€ 5.791,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 101,43	€ 101,43		
Sicurezza Esecuzione	€ 10.063,67	€ 9.676,61	€ 9.676,61	€ 0,00	€ 10.063,67	€ 9.890,47	€ 173,20	€ 173,20	€ 0,00	€ 9.890,47	22%	€ 2.175,90	€ 12.066,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 211,31	€ 211,31		
Direzione Lavori architettonici	€ 7.884,76	€ 7.581,50	€ 7.581,50	€ 0,00	€ 7.884,76	€ 7.749,06	€ 135,70	€ 135,70	€ 0,00	€ 7.749,06	22%	€ 1.704,79	€ 9.453,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 165,56	€ 165,56		
Direzione Lavori strutturali	€ 15.933,21	€ 15.320,39	€ 15.320,39	€ 0,00	€ 15.933,21	€ 15.658,99	€ 274,22	€ 274,22	€ 0,00	€ 15.658,99	22%	€ 3.444,98	€ 19.103,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 334,55	€ 334,55		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.711,43	€ 4.530,22	€ 4.530,22	€ 0,00	€ 4.711,43	€ 4.630,34	€ 81,09	€ 81,09	€ 0,00	€ 4.630,34	22%	€ 1.018,67	€ 5.649,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 98,93	€ 98,93		
Certificazione energetica	€ 2.012,73	€ 1.935,32	€ 1.935,32	€ 0,00	€ 2.012,73	€ 1.978,09	€ 34,64	€ 34,64	€ 0,00	€ 1.978,09	22%	€ 435,18	€ 2.413,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 42,26	€ 42,26		
Relazione geologica	€ 8.932,67	€ 8.589,11	€ 8.589,11	€ 0,00	€ 8.932,67	€ 8.778,93	€ 153,74	€ 153,74	€ 0,00	€ 8.778,93	22%	€ 1.931,36	€ 10.710,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,57	€ 187,57		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.524,73	€ 80.312,25	€ 80.312,25	€ 0,00	€ 83.524,73	€ 82.087,21	€ 1.437,52	€ 1.437,52	€ 0,00	€ 82.087,21	€ 18.059,19	€ 100.146,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.753,80	€ 1.753,80			
TOTALE GENERALE	€ 455.356,90	€ 452.144,42	€ 452.144,42	€ 0,00	€ 455.356,90	€ 365.309,98	€ 90.046,92	€ 90.046,92	€ 0,00	€ 365.309,98	€ 47.764,01	€ 413.073,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.248,36	€ 99.248,36			
CONVENZIONALE (a)	€ 365.310,00											€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	37%	€ 137.638,83	€ 37.385,61	€ 137.638,83	€ 37.385,61	€ 137.638,83	€ 37.385,61	€ 175.024,44	€ 135.270,00	€ 135.270,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.956,44	€ 0,00	€ 43.802,73
2	100%	100%	63%	€ 234.068,42	€ 46.264,04	€ 234.068,42	€ 46.264,04	€ 234.068,42	€ 46.264,04	€ 280.332,46	€ 230.040,00	€ 230.040,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.117,55	€ 0,00	€ 55.445,60
TOTALE	100%			€ 371.707,25	€ 83.649,65	€ 371.707,25	€ 83.649,65	€ 371.707,25	€ 83.649,65	€ 455.356,90	€ 365.310,00	€ 365.310,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 413.073,99	€ 0,00	€ 99.248,33
				€ 455.356,90		€ 455.356,90		€ 455.356,90				€ 365.310,00					€ 413.073,99		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 413.073,97** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 365.309,98	€ 47.764,01	€ 413.073,97

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 99.248,35	€ 0,00

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

Rieti, 24/04/2025

L'Istruttore
Arch. Marina Galante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Morgante Angelo - Borgo Velino via otto Coantoni 13 - FG: 9 MAP: 354)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Morgante Angelo	MRGNGL47B09A996P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio fabrizio.lancia@ingpec.eu	LNCFR285E29H282L	
INDIRIZZO	Borgo Velino via otto Coantoni 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 354		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800004678172025		
CUP	C43E25000180008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06A466764	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Morgante Angelo	MRGNGL47B09A996P	100%	100%	€ 420.307,71	€ 0,00	€ 7.233,74	€ 413.073,97
MORGANTE ANGELO	MRGNGL47B09A996P	100%	37%	€ 41.124,17	€ 0,00	€ 41.124,17	€ 0,00
MORGANTE ANGELO	MRGNGL47B09A996P	100%	63%	€ 50.890,44	€ 0,00	€ 50.890,44	€ 0,00
TOTALE				€ 512.322,32	€ 0,00	€ 99.248,35	€ 413.073,97

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 512.322,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.322,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 99.248,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.248,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 413.073,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.073,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 14.055,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.055,91
Costruzioni Fabi s.r.l.	IT50W0887165530017000121241	€ 298.871,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.871,68
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 17.215,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.215,93
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 14.636,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.636,11
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 1.957,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.957,14
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 1.148,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.148,59
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 5.791,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.791,85
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 12.066,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.066,37
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 9.453,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.453,85
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 19.103,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.103,97
Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT63P0306914601100000047163	€ 5.649,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.649,01
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 2.413,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413,27
Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 10.710,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.710,29
TOTALE		€ 413.073,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.073,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MORGANTE ANGELO	MRGNGL47B09A996P	100%	37%	€ 152.956,44	€ 2.678,56	€ 0,00	0
MORGANTE ANGELO	MRGNGL47B09A996P	100%	63%	€ 260.117,55	€ 4.555,16	€ 0,00	0
TOTALE				€ 413.073,99	€ 7.233,72	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 14.055,91	€ 0,00	€ 14.055,91
Costruzioni Fabi s.r.l.	IT50W0887165530017000121241	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.871,68	€ 298.871,68
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 13.772,74	€ 3.443,19	€ 17.215,93
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 11.708,89	€ 2.927,22	€ 14.636,11
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 1.565,71	€ 391,43	€ 1.957,14
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 918,87	€ 229,72	€ 1.148,59
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 4.633,48	€ 1.158,37	€ 5.791,85
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.066,37	€ 12.066,37
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.453,85	€ 9.453,85
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.103,97	€ 19.103,97
Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT63P0306914601100000047163	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.649,01	€ 5.649,01
Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT97U0887114600000030103003	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.413,27	€ 2.413,27
Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 8.568,23	€ 2.142,06	€ 10.710,29
TOTALE		€ 0,00	€ 55.223,84	€ 357.850,13	€ 413.073,97

ALLEGATO UNICO - ID 10177