

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00988 del 09/05/2025

Proposta n. 990 del 02/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Franchetti Andrea - C.F. FRNNDR82C10H5L1Q in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. COSSITO distinto in catasto al Foglio 6 Particella 23-29 - CUP: C73E25000390008 - CIG: A06A460272 Contributo concesso € 827.239,41 (euro ottocentoventisettemiladuecentotrentanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9474

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Franchetti Andrea - C.F. FRNNDR82C10H5L1Q in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. COSSITO distinto in catasto al Foglio 6 Particella 23-29 - CUP: C73E25000390008 - CIG: A06A460272 Contributo concesso € 827.239,41 (euro ottocentoventisettemiladuecentotrentanove/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9474

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Franchetti Andrea - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 23-29)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Franchetti Andrea	FRNNDR82C10H5L1Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 23-29		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003423642024		
CUP	C73E25000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A460272	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, per conto di Franchetti Andrea - C.F. FRNNDR82C10H5L1Q in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1465870 del 18/12/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. COSSITO, distinto in catasto al Foglio 6 Particella 23-29 - CUP: C73E25000390008 - CIG: A06A460272;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 827.239,41 (euro ottocentoventisettemiladuecentotrentanove/41), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. COSSITO distinto in catasto al Foglio 6 Particella 23-29 e di determinare il contributo concedibile in € 827.239,41 (euro ottocentoventisettemiladuecentotrentanove/41), in favore di Franchetti Andrea - C.F. FRNNDR82C10H5L1Q in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000390008 - CIG: A06A460272 - ID: 9474;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 827.239,41 (euro ottocentoventisettemiladuecentotrentanove/41), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Franchetti Andrea, con la quale il professionista incaricato, DI MATTIA ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 737.242,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Cossito
Richiedente	Franchetti Andrea
Professionista	Ing. Andrea Di Mattia
Dati Catastali	Fig. 6 particella 23 - 29

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003131592023

ID ultima RCR: 1205700200003423642024 del 15/03/2024

USR

ID Istanza: 9474

Protocollo: 1465870 del 18/12/2023

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Determina n. A01258 del 05/07/2024

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Particella 29 - Fienile</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 10570 del 25/09/2016 per la casa particella 23); Per il fienile demolito, particella 29, si assevera alla relazione prot.n. 232904 del 01/03/2023 ID 9120: "Per l'immobile in oggetto di cui al Fg. 6 p.lla 29, risultano assenti agli atti schede FAST, AeDES o GTS che certifichino il grado di inagibilità dell'immobile. Tuttavia, dalla consultazione dell'elaborato grafico N. EL.2.3.2 del Piano di ricostruzione della Fraz. Cossito, nonché dalla planimetria allegata all'AVVISO PUBBLICO N.14 del Comune di Amatrice "sulla Gestione delle Macerie nella Fraz. Cossito", l'edificio risulta contrassegnato come "demolito o crollato, con macerie rimosse"); le particelle risultano è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: L'abitazione (part. 23) e la pertinenza – fienile (part. 29) risultano demolite con la rimozione delle macerie</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) File: "AL.07_ALL.07_CME_OPERE_DI_MIGLIORIA_Marzo2024_FIRMATO" Prot. n. 367434 del 15/03/2024		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 9120 Prot. n. 210904 del 24/02/2023 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

File: "AL.02_04.1_TITOLO_DI_PROPRIETA_lodo_franchetti_nibbi" Prot. 367434 del 15/03/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B	
															Nome
1	1	FRANCHETTI ANDREA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	LODO ARBITRALE TRASLATIVO del 21/11/2022 - Trascrizione	14/12/2022	n. 3151/2022 rep. 2774/22	Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI	RM	Tivoli	N	S	S	
1	1	FRANCHETTI SARA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	LODO ARBITRALE TRASLATIVO del 21/11/2022 - Trascrizione	14/12/2022	n. 3151/2022 rep. 2774/22	Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI	RM	Tivoli	N	S	S	
1	1	NIBBI SIMONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	LODO ARBITRALE TRASLATIVO del 21/11/2022 - Trascrizione	14/12/2022	n. 3151/2022 rep. 2774/22	Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TIVOLI	RM	Tivoli	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

File: "DA.03_05_DOCUMENTI_IDENTITA_UNITI_Marzo2024" Prot. 367434 del 15/03/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. "DA.05_DA.05_PROCURE_SPECIALI" e "DA.07_DA.15_DA.15_E_DA.07_DICH._BENEFICIARIO_E_ABUSIVISMO" prot.n.1465870 del 18/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no **Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no **Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no **Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

L'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA L. TRIPOTI
Civico sede operativa 31B	CAP sede operativa 64100
Comune sede operativa TERAMO	Provincia sede operativa TE
Telefono	PEC andrea.dimattia@ingte.it

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no **File:**

"DA.02_ProcuraSpeciale_SD_325926_Marzo2024_FIRMATA"

e

"AL.04_Addendum_SD_324618_CERTIF_ENERGETICO_ANTONIANI_firmato" Prot. n. 367434 del 15/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no **Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no **Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. comunale n. 0010395 del 30/05/2022 acquisito al Prot. Regionale n. 367434 del 15/03/2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/04/2025, protocollo 7731, acquisito al prot. Reg.n. 443973 del 15/04/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	194,27	0,00	116,94	0,00	311,21	NO	NO
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	NO
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	NO
				Sup. Totale	311,21		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
d)	Ubicazione edifici ubicati a quota compresa tra 700 e 1000 metri	2%	2%
e)	Incremento per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'All.7 del T.U. -	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni			49%

Anno di fabbricazione antecedente 1945 (Riportato in RCR)

Tabella 2a (solo per c-g)	CONSERVAZIONI/COSTRUZIONI	
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...	0%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	2%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni)	3%	2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in s	3%	2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	

Tabella 2a							
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	
Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
9,0%	S	S	S	S	N	N	N

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	271
n. lavorazioni campione:	28

Importo totale controllo:	167.110,70 €
Importo totale CME:	705.199,07 €
Peso del campione su totale CME	24%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	355.351,43 €	50%	14
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	349.847,64 €	50%	14
Totale	705.199,07 €	100,00%	28

Analisi computo metrico Prot.n.367434 del 15/03/2024

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito veri	importo
						richiesto
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01037.b	positivo	1.585,91 €
2	oneri della sicurezza	campione	2	F01039	positivo	2.535,14 €
3	oneri della sicurezza	campione	8	F01027.a	positivo	504,00 €
4	oneri della sicurezza	campione	9	F01027.b	positivo	8.832,00 €
5	oneri della sicurezza	campione	12	F01001.a	positivo	13.553,78 €
6	oneri della sicurezza	campione	13	F01001.b	positivo	40.004,43 €
7	opere sulle strutture	campione	1	A01187.a	positivo	1.618,20 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	2	A01155.v	positivo	1.651,58 €
9	opere sulle strutture	campione	3	A01187.a	positivo	1.448,20 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	4	A01155.v	positivo	1.478,10 €
11	opere sulle strutture	campione	5	A01175	positivo	1.961,20 €
12	opere sulle strutture	campione	9	A01184.b	positivo	2.968,20 €
13	opere sulle strutture	campione	10	A01175	positivo	1.663,16 €
14	opere sulle strutture	campione	15	A03016.c	positivo	2.098,50 €
15	opere sulle strutture	campione	16	A03017.b	positivo	7.191,07 €
16	opere sulle strutture	campione	17	A03022.c	positivo	14.231,71 €
17	opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	positivo	14.314,74 €
18	opere sulle strutture	campione	27	A03016.c	positivo	1.930,80 €
19	opere sulle strutture	campione	29	A03022.c	positivo	9.767,38 €
20	finiture interne	campione	49	NP1_Copertura	positivo	1.012,15 €
21	finiture interne	campione	55	A10025.c	positivo	3.657,62 €
22	finiture interne	campione	65	NP2_Canne Fuma	positivo	209,91 €
23	finiture interne	campione	89	A21047.a	positivo	19.344,30 €
24	finiture interne	campione	202	D01003.r	positivo	253,80 €
25	finiture interne	campione	205	D01007.a	positivo	742,70 €
26	finiture interne	campione	208	D06008.a	positivo	196,68 €
27	finiture interne	campione	209	D06021.a	positivo	540,99 €
28	finiture interne	campione	241	D01056.c	positivo	85,97 €
29	finiture interne	campione	141	NP1_Idro-term	positivo	11.438,76 €
30	finiture interne	campione	138	NP/IT/01	positivo	289,72 €
						167.110,70 €

Note: Con file "AL.07_ALL.07_CME_OPERE_DI_MIGLIORIA_Marzo2024_FIRMATO" è stato acquisito il computo metrico delle migliorie. Con Prot. N. 599052 del 07/05/2024 è stato acquisito l'analisi dei nuovi prezzi

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.b_mude_istruttoria_240118_rev.01_Maggio2024" al Prot. 599052 del 07/05/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

TABELLA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO - Maggio 2024

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 705.199,07	€ 705.199,07	€ 705.199,07	€ 0,00	€ 705.199,07	€ 601.641,99	€ 103.557,08	€ 103.557,08	€ 0,00	€ 601.641,99	€ 60.164,19	€ 661.806,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.912,80	€ 113.912,79	
Opere sulle strutture	€ 355.351,43	€ 355.351,43	€ 355.351,43	€ 0,00	€ 355.351,43	€ 355.351,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.351,43	10%	€ 35.535,14	€ 390.886,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 349.847,64	€ 349.847,64	€ 349.847,64	€ 0,00	€ 349.847,64	€ 246.290,56	€ 103.557,08	€ 103.557,08	€ 0,00	€ 246.290,56		€ 24.629,05	€ 270.919,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.912,79	
Progetto Architettonico	€ 11.166,01	€ 10.736,55	€ 10.736,55	€ 0,00	€ 11.166,01	€ 11.166,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.166,01	22%	€ 2.456,52	€ 13.622,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 21.780,24	€ 20.942,54	€ 14.486,17	€ 6.456,37	€ 15.065,62	€ 15.065,62	€ 0,00	€ 6.714,62	€ 0,00	€ 15.065,62	22%	€ 3.314,44	€ 18.380,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,83	
Progetto impianti elettrici	€ 3.051,19	€ 2.933,84	€ 2.933,84	€ 0,00	€ 3.051,19	€ 3.051,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,19	22%	€ 671,26	€ 3.722,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.775,90	€ 2.669,13	€ 2.669,13	€ 0,00	€ 2.775,90	€ 2.775,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.775,90	22%	€ 610,70	€ 3.386,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 12.463,39	€ 11.984,03	€ 11.984,03	€ 0,00	€ 12.463,39	€ 12.463,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.463,39	22%	€ 2.741,95	€ 15.205,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.342,21	€ 7.342,21	€ 7.342,21	€ 0,00	€ 7.342,21	€ 7.342,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.342,21	22%	€ 1.615,29	€ 8.957,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 15.296,27	€ 15.296,27	€ 15.296,27	€ 0,00	€ 15.296,27	€ 15.296,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.296,27	22%	€ 3.365,18	€ 18.661,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.434,88	€ 18.687,38	€ 18.687,38	€ 0,00	€ 19.434,88	€ 19.434,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.434,88	22%	€ 4.275,67	€ 23.710,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 29.232,27	€ 28.107,95	€ 18.144,30	€ 9.963,65	€ 18.870,07	€ 18.870,07	€ 0,00	€ 10.362,20	€ 0,00	€ 18.870,07	22%	€ 4.151,42	€ 23.021,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.641,88	
Collaudo	€ 8.880,99	€ 8.539,41	€ 8.539,41	€ 0,00	€ 8.880,99	€ 8.880,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.880,99	22%	€ 1.953,82	€ 10.834,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 1.758,06	€ 1.690,44	€ 1.690,44	€ 0,00	€ 1.758,06	€ 1.758,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.758,06	22%	€ 386,77	€ 2.144,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 19.496,41	€ 18.746,55	€ 18.746,55	€ 0,00	€ 19.496,41	€ 19.496,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.496,41	22%	€ 4.289,21	€ 23.785,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 152.677,82	€ 147.676,30	€ 131.256,28	€ 16.420,02	€ 135.601,00	€ 135.601,00	€ 0,00	€ 17.076,82	€ 0,00	€ 135.601,00		€ 29.832,23	€ 165.433,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.833,71	
TOTALE GENERALE	€ 857.876,89	€ 852.875,37	€ 836.455,35	€ 16.420,02	€ 840.800,07	€ 737.242,99	€ 103.557,08	€ 120.633,90	€ 0,00	€ 737.242,99		€ 89.996,42	€ 827.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.746,51	
CONVENZIONALE (a)	€ 737.242,99																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																



1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 827.239,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 737.242,99	€ 89.996,42	€ 827.239,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 134.746,50	€ 30.587,14

Rieti, 17/04/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Franchetti Andrea - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 23-29)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Franchetti Andrea	FRNDR82C10H5L1Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
INDIRIZZO	andrea.di.mattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc		
INDIRIZZO	FG: 6 MAP: 23-29		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003423642024		
CUP	C73E25000390008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A460272	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FRANCHETTI ANDREA	FRNDR82C10H5L1Q	25%	100%	€ 240.496,48	€ 0,00	€ 33.686,63	€ 206.809,85
FRANCHETTI SARA	FRNSRA80B69H501M	25%	100%	€ 240.496,48	€ 0,00	€ 33.686,63	€ 206.809,85
NIBBI SIMONE	NBBSMN86E21H501W	50%	100%	€ 480.992,95	€ 0,00	€ 67.373,24	€ 413.619,71
TOTALE		100%		€ 961.985,91	€ 0,00	€ 134.746,50	€ 827.239,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 961.985,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 961.985,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 134.746,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.746,50
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 827.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.239,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 661.806,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 661.806,18
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 13.622,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.622,53
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 18.380,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.380,06
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.722,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.722,45
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.386,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.386,60
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 15.205,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.205,34
Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 8.957,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.957,50
Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 18.661,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.661,45
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 23.710,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.710,55
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 23.021,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.021,49
Costantino Fontanella (Fontanella Costan)	IT82U0832773470000000005604	€ 10.834,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.834,81
Emanuela Antoniani (Emanuela Antonian)	IT45L0301503200000006246955	€ 2.144,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,83
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 23.785,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.785,62
TOTALE		€ 827.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.239,41

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 42.284,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.284,11
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 268.189,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.189,93
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 151.518,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.518,27
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 151.518,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.518,27
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 161.096,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.096,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 94.916,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.916,16
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 827.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.239,41

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FRANCHETTI ANDREA	FRNDR82C10H5L1Q	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FRANCHETTI SARA	FRNSRA80B69H501M	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NIBBI SIMONE	NBBSMN86E21H501W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 661.806,18	€ 661.806,18	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 6.932,93	€ 3.965,09	€ 2.724,51	€ 13.622,53	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 8.988,29	€ 5.715,76	€ 3.676,01	€ 18.380,06	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 1.896,02	€ 1.081,94	€ 744,49	€ 3.722,45	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 1.700,01	€ 1.009,27	€ 677,32	€ 3.386,60	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 7.507,99	€ 4.656,28	€ 3.041,07	€ 15.205,34	
Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 3.737,30	€ 3.428,70	€ 1.791,50	€ 8.957,50	
Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.661,45	€ 18.661,45	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.710,55	€ 23.710,55	
Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.021,49	€ 23.021,49	
Costantino Fontanella (Fontanella Costan)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.834,81	€ 10.834,81	
Emanuela Antoniani (Emanuela Antonian)	IT45L0301503200000006246955	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,83	€ 2.144,83	
Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 11.521,57	€ 7.506,93	€ 4.757,12	€ 23.785,62	
TOTALE		€ 42.284,11	€ 27.363,97	€ 757.591,33	€ 827.239,41	

ALLEGATO UNICO