

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01001 del 09/05/2025

Proposta n. 1016 del 06/05/2025

**Oggetto:**

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico di immobili con danni gravi ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Salvatore Zelli, in qualità di rappresentante delegato di condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in N.C.E.U. al Fg. 24, part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3 - ID 8814

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico di immobili con danni gravi ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Salvatore Zelli, in qualità di rappresentante delegato di condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in N.C.E.U. al Fg. 24, part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3 – ID 8814

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2024” con “31 dicembre 2025”*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

CONSIDERATO che:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone "*Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con l'art. 6 dell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 e ss.mm.ii., è stato disciplinata la procedura di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza 100/2020;
- con ordinanza n. 169 del 9 febbraio 2024 e ss.mm.ii., "Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023", all'art. 1 è stato disposto che "*1. Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi*

*per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del 31 dicembre 2025, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l’approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell’art. 1, comma 2, dell’ordinanza n. 110/2020. 2. All’art. 2 comma 1 dell’Ordinanza del Commissario straordinario sisma n. 142 del 30 maggio 2023, le parole “alla data del 31 dicembre 2023” sono sostituite dalle parole “alla data del 30 giugno 2024” 3. All’articolo 2, commi 2 e 3 dell’ordinanza del Commissario straordinario n. 142 del 30 maggio 2023 le parole “e comunque non oltre il 31 dicembre 2023” sono soppresse”;*

CONSIDERATO, ALTRESI’, che:

con istanza depositata su piattaforma informatica MUDE con n. 1205705900000288132022, acquisita al protocollo dell’Ufficio con n. 1296087 del 19/12/2022, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico di immobili con danni gravi ad uso residenziale, ai sensi dell’ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., per conto del Sig. Salvatore Zelli, in qualità di rappresentante delegato di condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in N.C.E.U. al Fg. 24, part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3 – ID 8814;

DATO ATTO che:

con note prott. nn. 53794 del 17/01/2023 e 1346441 del 22/11/2023, alle quali si rimanda per gli elementi di dettaglio, sono stati richiesti al professionista incaricato chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell’espletamento dell’istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione del contributo per la ricostruzione, nonché della sussistenza dei requisiti per l’accesso allo stesso, comunicando contestualmente la sospensione del procedimento in attesa dell’acquisizione agli atti di quanto richiesto;

DATO ATTO, ALTRESÌ, che:

con nota prot. 902547 del 15/07/2024, alla quale si rimanda per gli elementi di dettaglio, è stata trasmessa al soggetto richiedente il contributo, per il tramite del professionista incaricato, la Determinazione n. A01335 del 11/07/2024 recante “Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all’OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all’intervento di miglioramento sismico dell’immobile sito nel Comune di Rieti, ID 8814, richiedente Salvatore Zelli”;

con nota prot. 936778 del 22/07/2024, alla quale si rimanda per il dettaglio, preso atto di quanto disposto con la Determinazione di cui sopra n. A01335 del 11/07/2024, è stato inviato a quest’ultimo e, per il suo tramite, al richiedente il preavviso di rigetto ai sensi dell’art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all’accoglimento dell’istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento della menzionata nota per fornire osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

VERIFICATO che:

il termine di cui all’art. 10-bis della legge n. 241/1990 è inutilmente decorso in assenza del deposito di memorie e/o osservazioni eventualmente corredate da documentazione a supporto, idonee e

sufficienti a superare i motivi di diniego richiamati nelle corrispondenze di cui sopra ed alle quali si rimanda per la descrizione analitica degli stessi;

VISTO l'allegato esito istruttorio, da intendersi parte e sostanziale del presente provvedimento;

**DECRETA**

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico di immobili con danni gravi ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 e ss.mm. e ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Salvatore Zelli, in qualità di rappresentante delegato di condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in N.C.E.U. al Fg. 24, part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3 – ID 8814.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Stefano Fermante

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO - PROPOSTA RIGETTO ISTANZA

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

### ISTANZA RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Le Cese n. 18 - 19
Richiedente	Salvatore Zelli
In qualità di	Delegato di condominio
Professionista	Ing. Giacomo Giovannozzi
Dati Catastali	Fg. 24, part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3

#### Dati identificativi dell'istanza

##### PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: 1205705900002469232023

ID ultima richiesta: 1205705900003748752024 del 03/07/2024

#### USR

ID Istanza: **8814**

Protocollo: 1296087 del 19/12/2022

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) sì  no

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**OGGETTO: Proposta di rigetto della Richiesta di Contributo per intervento di miglioramento sismico dell'immobile ad uso abitativo, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata, del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, presentata dal Sig. Salvatore Zelli relativa al fabbricato sito nel Comune di Rieti (RI), via Le Cese n. 18 – 19, distinto in Catasto al foglio n. 24 - part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3; ID 8814.**

**CONSIDERATO CHE:**

- con prot. 1296087 del 19/12/2022 è stato presentato dal professionista incaricato Ing. Giacomo Giovannozzi, la richiesta di contributo per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile ad uso abitativo, per conto del sig.re Zelli Salvatore, in qualità di rappresentante del Condominio di fatto, relativa al fabbricato sito nel Comune di Rieti (RI), via Le Cese n. 18 - 19, distinto in Catasto al foglio n. 24 - part. 31 sub. 1 - part. 38, sub. 1, 2, 3, a mezzo della piattaforma informatica GE.Di.SI.;
- con nota prot. n. 53794 del 17/01/2023 questo Ufficio ha richiesto la documentazione integrativa dell'istanza in quanto largamente incompleta ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 128/2022 regolarizzazione dell'istanza attraverso una dettagliata richiesta di integrazione concedendo 30 giorni per inoltrare la documentazione mancante;
- con nota prot. n. 1346441 del 22/11/2023, questo Ufficio ha richiesto la regolarizzazione dell'istanza attraverso una dettagliata richiesta di integrazione concedendo ulteriori 30 giorni per inoltrare la documentazione;
- con nota prot. n. 473292 del 08/04/2024, l'Ufficio Settore IV del comune di Rieti ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa per l'istanza, concedendo 30 giorni per inoltrare la documentazione mancante;
- con nota prot. n. 902547 del 15/07/2024, questo ufficio ha inoltrato copia della Determinazione Dirigenziale n. A01335 del 11/07/2024 inerente la conclusione negativa della Conferenza Regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sopra specificato;
- con nota prot. n. 936778 del 22/07/2024, questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per suo tramite, al richiedente il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando il motivo ostativo all'accoglimento dell'istanza, che si intende qui integralmente richiamato e concedendo l'ulteriore termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione per fornire riscontro alla stessa;

**PRESO ATTO:**

- che i termini di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 sono inutilmente trascorsi, senza che sia stata presentata documentazione a supporto, atta a superare il motivo di diniego sopra richiamato;

**SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.**

Rieti li, 05/05/2025

Firma

*L'istruttore Ing. Alessandra Gianni*