

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01003 del 09/05/2025

Proposta n. 1034 del 07/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NELLI FRANCESCO - C.F. NLLFNC77L27H501Z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA CESTONI N.12 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 60 - CUP: C43E25000200008 - CIG: A06A60A1FE. Contributo concesso € 308.229,76 (euro trecentoottomiladuecentoventinove/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10258

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NELLI FRANCESCO - C.F. NLLFNC77L27H501Z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA CESTONI N.12 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 60 - CUP: C43E25000200008 - CIG: A06A60A1FE. Contributo concesso € 308.229,76 (euro trecentoottomiladuecentoventinove/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10258

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Nelli Francesco - Cittareale VIA CESTONI 12 - FG: 39 MAP: 60)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Nelli Francesco	NLLFNC77L27H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale VIA CESTONI 12		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 60		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004468032025		
CUP	C43E25000200008		
CIG	A06A60A1FE	INTERVENTO	Adeguamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto di NELLI FRANCESCO - C.F. NLLFNC77L27H501Z in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1552140 del 17/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), VIA CESTONI N.12 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 60 - CUP: C43E25000200008 - CIG: A06A60A1FE;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 308.229,76 (euro trecentoottomiladuecentoventinove/76), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), CESTONI N.12 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 60 e di determinare il contributo concedibile in € 308.229,76 (euro trecentoottomiladuecentoventinove/76), in favore di FRANCESCO - C.F. NLLFNC77L27H501Z in qualità di singolo proprietario - CUP: C43E25000200008 - CIG: A06A60A1FE - ID: 10258;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 308.229,76 (euro trecentoottomiladuecentoventinove/76), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del

15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di NELLI FRANCESCO, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 271.542,00

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Via Cestoni n. 12
Richiedente	Francesco NELLI
Professionista	Andrea ALBANI
Dati Catastali	Fg. 39 particella 60

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205701700004259392024**

ID ultima RCR: n. **1205701700004468032025** del **13/02/2025**

USR

ID Istanza: **10258**

Protocollo: **1552140** del **17/12/2024**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. 36961 del 24/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 221 del 06/11/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: prot. 425784 del 04/06/2019 ID 4829 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. DA.07_DA.15_DA.15_firmata – RCR prot. 1552140 del 17/12/202	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4829 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 116113 del 13/02/2019	
ID 8674 – Ordinanza 1191 – 119.1 – danni gravi abitativo c. 1 art.12 – prot. 1085908 del 02/11/2022	
ID 9333 – Ordinanza 21 – assegn. contributo per spese traslochi e – prot. 966543 del 06/09/2023	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Visura catastale

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	NELLI Francesco	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	NELLI Francesco	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_Documenti_didentita – RCR prot. 1552140 del 17/12/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Andrea Albani

Data di Pubblicazione in Elenco

17/10/2022

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

850 SEZIONE A

Regime
iva:

forfettario

ordinario

Data Iscrizione Albo

26/01/2016

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

Progettista Architettonico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_483295_firmata – RCR prot. 185403 del 13/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Presente su GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_Documenti_didentita – RCR prot. 1552140 del 17/12/2024

All. DA.03_Documento_Sabatini_Federico – RCR prot. 185403 del 13/02/2025

All. DA.03_Documento_Marinelli_Amos – RCR prot. 185403 del 13/02/2025

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_Contratto_appalto – RCR prot. 185403 del 13/02/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. AL.04_Contratto_indagini_Geoser_Nelli – RCR prot. 185403 del 13/02/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciato parere in data con prot. n. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.2. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/03/2025 , protocollo 2413
- Il Comune ha rilasciato il Parere di compatibilità paesaggistica (Determinazione n. 04/2025) in data 28/03/2025, prot. 2408
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 21/01/2025 Protocollo n. 2025-0000045992 Posizione n. 165610
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE_... al Prot. 382015 del 28/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 367.075,88	€ 367.075,88	€ 367.075,88	€ 0,00	€ 367.075,88	€ 196.748,80	€ 170.327,08	€ 170.327,08	€ 0,00	€ 196.748,80	€ 20.233,26	€ 216.982,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.479,78	€ 187.479,78	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 5.653,10	€ 5.653,10	€ 5.653,10	€ 0,00	€ 5.653,10	€ 4.653,18	€ 999,92	€ 999,92	€ 0,00	€ 4.653,18	22%	€ 1.023,70	€ 5.676,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.219,90	€ 1.219,90	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 175.162,17	€ 175.162,17	€ 175.162,17	€ 0,00	€ 175.162,17	€ 144.179,49	€ 30.982,68	€ 30.982,68	€ 0,00	€ 144.179,49	10%	€ 14.417,95	€ 158.597,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.080,95	€ 34.080,95	6
Finiture parti comuni	€ 58.212,81	€ 58.212,81	€ 58.212,81	€ 0,00	€ 58.212,81	€ 47.916,13	€ 10.296,68	€ 10.296,68	€ 0,00	€ 47.916,13	10%	€ 4.791,61	€ 52.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.326,35	€ 11.326,35	7
Finiture interne	€ 128.047,80	€ 128.047,80	€ 128.047,80	€ 0,00	€ 128.047,80	€ 0,00	€ 128.047,80	€ 128.047,80	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.852,58	€ 140.852,58	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 16.829,78	€ 16.182,48	€ 16.182,48	€ 0,00	€ 16.829,78	€ 13.852,93	€ 2.976,85	€ 2.976,85	€ 0,00	€ 13.852,93	22%	€ 3.047,64	€ 16.900,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.631,76	€ 3.631,76	15
Progetto Strutture	€ 12.479,26	€ 11.999,29	€ 11.999,29	€ 0,00	€ 12.479,26	€ 10.271,93	€ 2.207,33	€ 2.207,33	€ 0,00	€ 10.271,93	22%	€ 2.259,82	€ 12.531,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.692,95	€ 2.692,95	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 11.765,60	€ 11.313,08	€ 11.313,08	€ 5.617,37	€ 5.923,54	€ 4.875,78	€ 1.047,76	€ 6.889,82	€ 0,00	€ 4.875,78	22%	€ 1.072,67	€ 5.948,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.405,58	€ 8.405,58	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 4.901,25	€ 4.712,74	€ 0,00	€ 4.712,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.979,53	€ 5.979,53	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.194,16	€ 4.994,38	€ 4.994,38	€ 0,00	€ 5.194,16	€ 4.275,42	€ 918,74	€ 918,74	€ 0,00	€ 4.275,42	22%	€ 940,59	€ 5.216,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.120,87	€ 1.120,87	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10.821,14	€ 10.404,94	€ 10.404,94	€ 0,00	€ 10.821,14	€ 8.907,10	€ 1.914,04	€ 1.914,04	€ 0,00	€ 8.907,10	22%	€ 1.959,56	€ 10.866,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.335,13	€ 2.335,13	22
Direzione Lavori architettonici	€ 23.428,19	€ 22.527,11	€ 22.527,11	€ 0,00	€ 23.428,19	€ 19.284,21	€ 4.143,98	€ 4.143,98	€ 0,00	€ 19.284,21	22%	€ 4.242,53	€ 23.526,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.055,65	€ 5.055,65	23
Direzione Lavori strutturali	€ 3.586,91	€ 3.448,95	€ 3.448,95	€ 0,00	€ 3.586,91	€ 2.952,46	€ 634,45	€ 634,45	€ 0,00	€ 2.952,46	22%	€ 649,54	€ 3.602,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 774,03	€ 774,03	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3.945,60	€ 3.793,85	€ 3.793,85	€ 0,00	€ 3.945,60	€ 3.247,70	€ 697,90	€ 697,90	€ 0,00	€ 3.247,70	22%	€ 714,49	€ 3.962,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,44	€ 851,44	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 8.656,91	€ 8.323,95	€ 8.323,95	€ 0,00	€ 8.656,91	€ 7.125,68	€ 1.531,23	€ 1.531,23	€ 0,00	€ 7.125,68	22%	€ 1.567,65	€ 8.693,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.868,10	€ 1.868,10	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 101.608,80	€ 97.700,77	€ 87.370,66	€ 10.330,11	€ 90.865,49	€ 74.793,21	€ 16.072,28	€ 26.815,59	€ 0,00	€ 74.793,21	€ 16.454,49	€ 91.247,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.715,04	€ 32.715,04	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 468.684,68	€ 464.776,65	€ 454.446,54	€ 10.330,11	€ 457.941,37	€ 271.542,01	€ 186.399,36	€ 197.142,67	€ 0,00	€ 271.542,01	€ 36.687,75	€ 308.229,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.194,82	€ 220.194,82		
CONVENZIONALE (a)	€ 271.542,00																	
Ribasso d'asta già applicata sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	50%	€ 171.229,74	€ 69.975,77	€ 171.229,74	€ 69.975,77	€ 165.829,34	€ 69.975,77	€ 235.805,11	€ 136.497,45	€ 136.497,45	€ 0,00	€ 18.442,04	€ 0,00	€ 154.939,49	€ 0,00	€ 116.856,72
2	100%	100%	50%	€ 169.407,14	€ 58.072,03	€ 169.407,14	€ 58.072,03	€ 164.064,23	€ 58.072,03	€ 222.136,26	€ 135.044,55	€ 135.044,55	€ 0,00	€ 18.245,74	€ 0,00	€ 153.290,29	€ 0,00	€ 103.338,08
TOTALE	100%			€ 340.636,88	€ 128.047,80	€ 340.636,88	€ 128.047,80	€ 329.893,57	€ 128.047,80	€ 457.941,37	€ 271.542,00	€ 271.542,00	€ 0,00	€ 36.687,78	€ 0,00	€ 308.229,78	€ 0,00	€ 220.194,80
				€ 468.684,68		€ 468.684,68		€ 457.941,37				€ 271.542,00				€ 308.229,78		



1.5. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 308.229,76 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 271.542,01	€ 36.687,75	€ 308.229,76

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 220.194,82	€ 0,00

Rieti, 29/04/2025

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(Nelli Francesco - Cittareale VIA CESTONI 12 - FG: 39 MAP: 60)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Nelli Francesco			NLLFNC77L27H501Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it			LBNNDR80S13H282W			
INDIRIZZO	Cittareale VIA CESTONI 12						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 60						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700004468032025						
CUP	C43E25000200008			INTERVENTO	Adeguamento		
CIG	A06A60A1FE			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
NELLI Francesco	NLLFNC77L27H501Z	100%	50%	€ 271.796,21	€ 0,00	€ 116.856,74	€ 154.939,47
NELLI Francesco	NLLFNC77L27H501Z	100%	50%	€ 256.628,37	€ 0,00	€ 103.338,08	€ 153.290,29
		TOTALE	100%	€ 528.424,58	€ 0,00	€ 220.194,82	€ 308.229,76
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 528.424,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 528.424,58			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 220.194,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.194,82			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 308.229,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.229,76			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOSER.SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 5.676,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.676,88		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 211.305,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.305,18		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 16.900,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.900,57		
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 12.531,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.531,75		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 5.948,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.948,45		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 5.216,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.216,01		
GENTILE GENTILE (Gentile David)	IT68z0306914601100000014037	€ 10.866,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.866,66		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 23.526,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.526,74		
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.602,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.602,00		
PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 3.962,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.962,19		
UFFREDUZZI TONINO (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 8.693,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.693,33		
	TOTALE	€ 308.229,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.229,76		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
NELLI Francesco	NLLFNC77L27H501Z	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
NELLI Francesco	NLLFNC77L27H501Z	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOSER.SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 5.676,88	€ 0,00	€ 5.676,88		
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.305,18	€ 211.305,18		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 13.520,46	€ 3.380,11	€ 16.900,57		
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 10.025,40	€ 2.506,35	€ 12.531,75		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 4.758,76	€ 1.189,69	€ 5.948,45		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 4.172,81	€ 1.043,20	€ 5.216,01		
GENTILE GENTILE (Gentile David)	IT68z0306914601100000014037	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.866,66	€ 10.866,66		
PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT952083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.526,74	€ 23.526,74		
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.602,00	€ 3.602,00		
PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.962,19	€ 3.962,19		
UFFREDUZZI TONINO (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 6.954,66	€ 1.738,67	€ 8.693,33		
	TOTALE	€ 0,00	€ 45.108,97	€ 263.120,79	€ 308.229,76		

ALLEGATO UNICO - ID 10258