

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01004 del 09/05/2025

Proposta n. 1035 del 07/05/2025

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021 - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI - VARIAZIONE RICHIEDENTE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore del Consorzio denominato "Bellini", CF 96405330599, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Pasciano, distinto in catasto al foglio 23, particella 56, sub 3, particella 416, sub 1, particella 423 - C U P C 78I21001060008 - ID 6619

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021 - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI –VARIZIONE RICHIEDENTE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore del Consorzio denominato "Bellini", CF 96405330599, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Pasciano, distinto in catasto al foglio 23, particella 56, sub 3, particella 416, sub 1, particella 423 - C U P C 78I21001060008 - ID 6619

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "BELLINI" - AMATRICE loc. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 423)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "BELLINI"		96405330588	
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO		PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE loc. Pasciano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 423			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000160102021			
CUP	C78I21001060008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000188682021		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

Considerato che:

con Decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Alegiani Guido, in qualità di Presidente del Consorzio denominato "Bellini", CF: 96405330599, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Pasciano, distinto in catasto al foglio 23, particella 56, sub 3, particella 416, sub 1, particella 423 – ID 6 6 1 9 - C U P : C 7 8 I 2 1 0 0 1 0 6 0 0 0 8 ,quantificando il contributo concedibile in € 444.423,90;

con Decreto dirigenziale n. A02022 del 27/10/2021 è stato liquidato il SAL 0 e autorizzato il pagamento di € 106.908,98 di cui € 61.481,09 relativi all'acconto del 20% sull'importo dei lavori garantito da polizza fidejussoria n. B.2021.1116845 del 07.09.2021 della Accelerant Insurance Europe SA/NV;

con Decreto dirigenziale n. A00597 del 25/03/2025 è stato revocato parzialmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, a seguito della risoluzione del contratto d'appalto, il Decreto dirigenziale n. A02022 del 27/10/2021, con riferimento all'importo liquidato come anticipazione con garanzia dell'importo lavori di € 61.481,09 stabilendo che la somma di € 37.360,80, differenza tra i lavori realizzati dalla COAF SRL e l'anticipazione ricevuta, dovrà essere restituita;

con nota acquisita al prot. n. 385427 del 31/03/2025 è stata chiesta alla COAF SRL, ai sensi dell'rt. 80 del TURP, la restituzione della somma di € 37.360,80, entro il termine di 30 giorni dalla notifica

della medesima nota, mediante bonifico su c/c indicato dall'Istituto di credito prescelto dal beneficiario del contributo o in alternativa, entro il medesimo termine, la comunicazione della volontà di avvalersi della rateizzazione del pagamento della somma capitale e dei relativi interessi.

Preso atto che:

allo scadere del termine di cui al punto precedente la COAF SRL non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in merito, si procederà all'escussione della polizza fidejussoria n. B.2021.1116845 del 07.09.2021 della Accelerant Insurance Europe SA/NV per un importo pari a € 37.360,80;

con nota prot. 1388029 del 12/11/2024 e successive integrazioni di cui ultima la n. 259864 del 28/02/2025, il tecnico incaricato ha comunicato la risoluzione al contratto di appalto da parte dell'assemblea del Consorzio "Bellini" nei confronti dell'impresa COAF S.R.L. e il successivo affidamento dei lavori alla ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)*, con contestuale trasmissione dello stato di consistenza del cantiere asseverato dalla direzione lavori per un importo di €. 24.120,29 comprensivo di IVA.

con la succitata nota il professionista incaricato ha comunicato il nominativo del nuovo presidente di Consorzio a seguito delle dimissioni del Sig. Alegiani Guido con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Petrucci Massimo.

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 05/03/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del Decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021:

- indicando quale richiedente il contributo Massimo Petrucci subentrato ad Alegiani Guido nella qualità di Presidente del Consorzio denominato "Bellini", CF: 96405330599;

-individuando quale affidataria dei lavori la ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)* subentrata alla COAF SRL;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021 - contributo in favore di Consorzio denominato "Bellini", CF: 96405330599, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Pasciano, distinto in catasto al foglio 23, particella 56, sub 3, particella 416, sub 1, particella 423 – ID 6 6 1 9 - C U P : C 7 8 I 2 1 0 0 1 0 6 0 0 8:
 - a) indicando quale richiedente il contributo Massimo Petrucci subentrato ad Alegiani Guido nella qualità di Presidente del Consorzio denominato "Bellini", CF: 96405330599;
 - b) individuando quale affidataria dei lavori la ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)* subentrata alla COAF SRL;

2. Di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n A01600 del 22/07/2021 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01600 del 22/07/2021.

Motivazione: variazione impresa esecutrice dei lavori e variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo.

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02022 del 27/10/2021 (Liquidazione SAL 0 con ANTICIPAZIONE 20%);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 391.769,70 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Pasciano
Richiedente	Petrucci Massimo
Professionista	Ing. Regni Roberto
Dati Catastali	Fg. 23 particella 56 sub. 3; part. 416 sub. 1; part. 423

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000081322020** del **09/04/2020**

ID ultima richiesta: **1205700200004125822024** del **12/11/2024**

USR

ID Istanza: **6619**

Protocollo: **304431** del **09/04/2020** – Variante prot. **1388029** del **12/11/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Presidente di Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori a seguito della richiesta di risoluzione al contratto di appalto (*IML016_17142_-03_Contratto_Consorzio_Bellini_COAF_S.r.l. - prot. 716791 del 14/09/2021*) da parte dell'assemblea del Consorzio "Bellini" nei confronti dell'impresa COAF S.R.L.

Il successivo affidamento dei lavori è stato conferito all'ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)* che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,01%. È stato inviato dal professionista lo stato di consistenza del cantiere asseverato dalla direzione lavori per un importo di €. 21.929,51 oltre IVA al quale viene decurtato il ribasso dello 0,01% previsto in sede di selezione per un importo finale escluso IVA, pari a €. 21.927,54, importo pari a €. 24.120,29 comprensivo di IVA. (*ALL.02_17142_Int13_03_DEFINIZIONE_DELLO_STATO_DI_CONSISTENZA_AL_MOMENTO_DEL_RECESSO prot. 1392992 del 13/11/2024*). Nella richiesta di variante è stato anche comunicato il nominativo del nuovo presidente di Consorzio a seguito delle dimissioni del Sig. Alegiani Guido con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Petrucci Massimo.

La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1388029 del 12/11/2024 e successive integrazioni (prot. 1392992 del 13/11/2024 e 259864 del 28/02/2025).

VISTO il decreto dirigenziale n. A01600 del 22/07/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 444.423,90 IVA inclusa in favore di Alegiani Guido in qualità di Presidente del Consorzio denominato "Bellini" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, località Pasciano e distinto in catasto al foglio Fg. 23, particella 56, sub 3, particella 416, sub 1, particella 423;

VISTO che con decreto n. A02022 del 27/10/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 20% sull'importo dei lavori per un importo di € 106.908,98;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A01600 del 22/07/2021 nei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 e 1.7. dell'esito istruttorio. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

- *All. verb strao 20 4 2024 Cons Bellini – prot. 541815 del 22/04/2024;*
- *DA.11.3_17142_Int13_07_Autocertificazione_Amministratore_di_Presidente_Consorzio – prot. 1388029 del 12/11/2024;*
- *AL.07_17142_Int15_07_MOD_DA.05_Petrucci_Massimo – prot. 259864 del 28/02/2025;*
- *AL.06_17142_Int15_06_MOD_DA.11.3.a_ASSENZA_CONFLITTO_PETRUCCI_ATI – prot. 259864 del 28/02/2025*

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_434301_firmata - prot. 1388029 del 12/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: sono stati inviati i nuovi contratti sottoscritti tra i professionisti ed il richiedente

AL.05_17142_Int15_05_Contratto_EP_REG_031179_2024_001_firmato.pdf.p7m - prot. 259864 del 28/02/2025

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria uscente:****COAF S.R.L.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S. 17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria entrante:**ATI costituita tra le imprese MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria), ROSSI ENRICO (Mandante) e MEGA S.R.L. (Mandante)**

che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,01 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01813260666 CODICE FISCALE 01813260666	TIBURTINA VALERIA KM. 126 SNC - 67043 Celano	AQ	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
ROSSI ENRICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01237970577 CODICE FISCALE RSSNRC82E08 A345E	VIA EDOARDO SCARFOGLIO 5 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori

che risultano iscritte anche nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Atto costitutivo ATI: AL.01_17142_Int15_01_ATI_Manuel_Costruzioni_Rossi_Mega - prot. 259864 del 28/02/2025

Contratto: AL.03_17142_Int15_02_Contratto_base_sisma_bonus_corretto_2025 – prot. prot. 259864 del 28/02/2025

Allegati obbligatori:

- DA.09.2_17142_Int13_05_Mod._DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI – prot. 1388029 del 12/11/2024
- DA.10_17142_Int13_06_DURC – prot. 1388029 del 12/11/2024
- AL.02_17142_Int15_03_Procedura_selezione_Ati_Manuel_Rossi_Mega - prot. 259864 del 28/02/2025
- AL.04_17142_Int15_04_DA11_1_a_DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO - prot. 259864 del 28/02/2025



STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dalla DL per il recupero del SAL 0 dall'impresa uscente COAF S.R.L (AL.02_17142_Int13_03_DEFINIZIONE_DELLO_STATO_DI_CONSISTENZA_AL_MOMENTO_DEL_RECESSO – prot. 1392992 del 13/11/2024):

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	19.656,71 €	- €	19.656,71 €	19.654,74 €	10%	1.965,47 €	21.620,21 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.272,80 €	- €	2.272,80 €	2.272,80 €	10%	227,28 €	2.500,08 €	
Importo totale opere strutturali	21.929,51 €	- €	21.929,51 €	21.927,54 €		2.192,75 €	24.120,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	21.929,51 €	- €	21.929,51 €	21.927,54 €		2.192,75 €	24.120,29 €	

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	154.778,98 €	10%	170.256,88 €	21.927,54 €	10%	24.120,29 €	132.851,44 €	10%	146.136,58 €
Finiture parti comuni	74.414,95 €	10%	81.856,45 €	- €	10%	- €	74.414,95 €	10%	81.856,45 €
Finiture interne	139.333,58 €	10%	153.266,94 €	- €	10%	- €	139.333,58 €	10%	153.266,94 €
TOTALI	368.527,51 €		405.380,26 €	21.927,54 €		24.120,29 €	346.599,97 €		381.259,96 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	154.778,98 €	10%	170.256,88 €	21.927,54 €	10%	24.120,29 €	132.851,44 €	10%	146.136,58 €	- €	- €
Finiture parti comuni	74.414,95 €	10%	81.856,45 €	- €	10%	- €	74.414,95 €	10%	81.856,45 €	- €	- €
Finiture interne	50.265,57 €	10%	55.292,13 €	- €	10%	- €	50.265,57 €	10%	55.292,13 €	- €	97.974,80 €
TOTALI	279.459,50 €		307.405,45 €	21.927,54 €		24.120,29 €	257.531,96 €		283.285,15 €	- €	97.974,80 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti all'atto di dimissioni dell'impresa uscente

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa		
<i>Macro voci</i>											
Opere sulle strutture	154.778,98 €	10%	170.256,88 €	21.927,54 €	10%	24.120,29 €	55.891,90 €	10%	61.481,09 €	- €	- 37.360,80 €
Finiture parti comuni	74.414,95 €	10%	81.856,45 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	50.265,57 €	10%	55.292,13 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	279.459,50 €		307.405,45 €	21.927,54 €		24.120,29 €	55.891,90 €		61.481,09 €	- €	- 37.360,80 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Copia

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01600 del 22/07/2021 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
391.769,70 €	52.654,20 €	444.423,90 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	97.974,80 €	0,00 €

Si precisa che sull'importo complessivo IVA inclusa comprende la quota pari a € 37.360,80 che dovrà essere recuperata dall'impresa dimissionaria.

Rieti, 05/03/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO VRIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "BELLINI" - AMATRICE loc. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 423)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "BELLINI"				96405330588				
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO				PTRMSM68E29A0190				
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO roberto.regni@ingpec.eu				RGNRR58E30G478X				
INDIRIZZO	AMATRICE loc. Pasciano 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 423								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000160102021								
CUP	C78121001060008								
CIG	NON RICHiesto				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000188682021				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO "BELLINI"	96405330588	100%	100%	€ 389.131,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.131,77	
1	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	25%	24%	€ 9.410,27	€ 0,00	€ 6.056,76	€ 3.353,51	Privata
1	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	25%	24%	€ 9.410,27	€ 0,00	€ 6.056,76	€ 3.353,51	Privata
1	Fascianelli Nicolina	FSCNLS2D66H501Z	50%	24%	€ 18.820,55	€ 0,00	€ 12.113,52	€ 6.707,03	Privata
2	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	25%	20%	€ 7.376,10	€ 0,00	€ 4.632,12	€ 2.743,98	Privata
2	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	25%	20%	€ 7.376,10	€ 0,00	€ 4.632,12	€ 2.743,98	Privata
2	Fascianelli Nicolina	FSCNLS2D66H501Z	50%	20%	€ 14.752,20	€ 0,00	€ 9.264,24	€ 5.487,96	Privata
3	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	50%	20%	€ 15.773,49	€ 0,00	€ 10.113,63	€ 5.659,86	Privata
3	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	50%	20%	€ 15.773,49	€ 0,00	€ 10.113,63	€ 5.659,86	Privata
4	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	50%	35%	€ 27.287,23	€ 0,00	€ 17.496,01	€ 9.791,22	Privata
4	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	50%	35%	€ 27.287,23	€ 0,00	€ 17.496,01	€ 9.791,22	Privata
			TOTALE	100%	€ 542.398,70	€ 0,00	€ 97.974,80	€ 444.423,90	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO.AP sas di Cresci Vito & C. (GEO.AP sas)	0			€ 2.346,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.346,79	
IMPR	MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (M)	IT62C083274044000000010660			€ 307.405,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.405,45	
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507			€ 33.275,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.275,77	
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507			€ 6.363,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.363,53	
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507			€ 13.257,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.257,35	
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507			€ 51.372,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,38	
COLL	TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDRE)	IT50M0622014406000002001455			€ 9.829,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.829,63	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS)	IT94F0306969760100000047003			€ 14.212,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.212,07	
AMMI	PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIMO)	IT0700306973470000000101372			€ 6.360,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.360,93	
		TOTALE			€ 444.423,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.423,90	

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	25%	24%	€ 23.601,16	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	25%	24%	€ 23.601,16	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Fascianelli Nicolina	FSCNLS2D66H501Z	50%	24%	€ 47.202,31	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	25%	20%	€ 19.311,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	25%	20%	€ 19.311,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Fascianelli Nicolina	FSCNLS2D66H501Z	50%	20%	€ 38.622,83	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	50%	20%	€ 39.832,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	50%	20%	€ 39.832,62	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bellini Emidio	BLLMDE54L28H501W	50%	35%	€ 68.908,12	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bellini Rita	BLLRTI50M52A258U	50%	35%	€ 68.908,12	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 389.131,77	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO.AP sas di Cresci Vito & C. (GEO.AP sas)	0	€ 0,00	€ 2.346,79	€ 0,00	€ 2.346,79	
IMPR	MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (M)	IT62C083274044000000010660	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.405,45	€ 307.405,45	
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 26.620,62	€ 6.655,15	€ 33.275,77	
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.090,82	€ 1.272,71	€ 6.363,53	
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.257,35	€ 13.257,35	
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,38	€ 51.372,38	
COLL	TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDREA)	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.829,63	€ 9.829,63	
GEOL	BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 11.369,66	€ 2.842,41	€ 14.212,07	
AMMI	PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIMO)	IT07O0306973470000000101372	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.360,93	€ 6.360,93	
			TOTALE	€ 0,00	€ 45.427,89	€ 398.996,01	€ 444.423,90