

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01010 del 09/05/2025

Proposta n. 1040 del 08/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Signora Capuani Anna Rita - C.F. CPNNRT54B55H501F in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca, snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella 339 sub 8-9 - CUP: C73E25000410001 - CIG: A06A62DED. Contributo concesso € 225.740,07 (euro duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9653

Proponente:

Estensore

GRILLO ANTONELLA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

S. FERMANTE

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Signora Capuani Anna Rita - C.F. CPNNRT54B55H501F in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca, snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella 339 sub 8-9 - CUP: C73E25000410001 - CIG: A06A62DED. Contributo concesso € 225.740,07 (euro duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9653

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(Capuani Anna Rta - Amatrice Fraz Arafranca snc - FG: 129 MAP: 339)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Capuani Anna Rta	CPNNRT54B55H501F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO	BCCRM069E06A258D
	romeo.bucci@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz Arafranca snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 339	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200004621282025	
CUP	C73E25000410001	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06A62DED	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BUCCI ROMEO, per conto della Signora Capuani Anna Rita - C.F. CPNNRT54B55H501F in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 328107 del 08/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella 339 sub 8-9 CUP: C73E25000410001 - CIG: A06A62DEDC ;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 225.740,07 (euro duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/07), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca snc distinto in catasto al Foglio 129 Particella 339 sub 8-9 e di determinare il contributo concedibile in € 225.740,07 (euro duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/07), in favore della Signora Capuani Anna Rita - C.F. CPNNRT54B55H501F in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25000410001 - CIG: A06A62DEDC - ID: 9653;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 225.740,07 (euro duecentoventicinquemilasettecentoquaranta/07), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Capuani Anna Rita, con la quale il professionista incaricato, BUCCI ROMEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata**
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 229.428,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Arafranca, snc
Richiedente	Anna Rita Capuani
Professionista	Ing. Romeo Bucci
Dati Catastali	Foglio 129 Particella 339 sub 8-9

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003411042024** del **07/03/2024**

ID ultima RCR: **1205700200004621282025** del **26/03/2025**

USR

ID Istanza: **9653**

Protocollo: **328107** del **08/03/2024**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Demolizione collabente <input type="checkbox"/> Collabente vincolato <input type="checkbox"/> Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione
Destinazione e tipologia immobile:	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/> Produttivo
Natura giuridica del richiedente:	<input checked="" type="checkbox"/> Singolo proprietario <input type="checkbox"/> Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/> Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/> Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note: All. AL.01_dichiarazione_quadro_d0_prot. 462193 del 22-04-2025*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note:*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

Note: Non ci sono pertinenze esterne

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. 26199 del 19/10/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto

sì no *Note: Esito E*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*

Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)

sì no *Note: Asseverato dal tecnico in RCR prot. 370866 del 26-03-2025*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio
al livello operativo L4 Asseverato dal tecnico*Note: All. PA.02_ordinanza_demolizione prot. 328107 del 08-03-2024*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: All. PA.01_perizia_asseverata_danni prot. 328107 del 08-03-2024*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: All. DA.07_DA.15_modello_da7_da15_OK prot. 370866 del 26-03-2025*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:*

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴
*(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*sì no *Note:*

Precedenti istanze collegate

sì no *ID 2066 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato*³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - d-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Nota di Trascrizione – Titolo telematico: Registro generale 7242, Registro Particolare 6043, Data di presentazione 19/10/2020

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc. parte A	Parte B	Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	CAPUANI ANNA RITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/10/2020	8181	BISSI FEDERICO	RM	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_documenti prot. 328107 del 08-03-2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_modello_da7_da15_OK prot. 370866 del 26-03-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>ROMEO BUCCI</u>	Codice EP EP_004308_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco 22/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, Direzione lavori

Professionista <u>Lara Nibbi</u>	Codice EP EP_000845_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco 14/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione geologica

Professionista <u>Enrico Di Giammarco</u>	Codice EP EP_023830_2020
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco 26/02/2020
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

Professionista <u>Costantino Fontanella</u>	Codice EP EP_003809_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo	
Professionista <u>NICOLA RIENZI</u>	Codice EP EP_003234_2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico	
La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta <input checked="" type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
da tutti i soggetti coinvolti	
<i>Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_505158 prot. 370866 del 26-03-2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico ai Professionisti <input checked="" type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: All. AL.03_Contratto_EP_REG_031794_2024_000 prot. 328107 del 08-03-2024 e All. AL.02_ADDENDUM_CONTRATTO_RIENZI prot. 370866 del 26-03-2025</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati <input checked="" type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: All. DA.03_documenti prot. 328107 del 08-03-2024 e All. AL.01_DOC_RIENZI prot. 370866 del 26-03-2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MEGA SRL	P.IVA 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012	RI	- Lavori
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 00816590574	Amatrice		

Sono state eseguite indagini e prove sì no
Note: All. AL.06_contratto_prove_geologiche

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Eletricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
b.1) attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11181 del 16/06/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di migrazione in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/10/2024, protocollo 20218

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 18/06/2024, protocollo 2024-0000784926, posizione 159700:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 873381 del 08/07/2024, si è svolta in data 25/07/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02095 del 05/11/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri, con prescrizioni:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	68,23	17,29			85,52	NO	NO
Sup. Totale					85,52		

Note

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

⁹ Art. 61, T.U.R.

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione		richiesta
b	interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	12%
c	ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00. Ai fini del riconoscimento dell'incremento, si tiene altresì conto degli ostacoli presenti lungo il percorso per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi propri o pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettoie che limitano l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di mezzi non ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.	10%
i	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	3%
n	interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro	10%
	Zona sismica 1 → incremento del 12% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria;	12%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo	
Totale n. lavorazioni CME:	142
Importo totale CME:	153.939,28 €
n. lavorazioni campione minimo:	17
n. lavorazioni campione esaminato:	17
Importo totale controllo:	51.075,26 €
Peso del campione su totale CME:	33,18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.234,50 €	1,45%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	49.048,87 €	31,86%	5
Finiture parti comuni	23.378,46 €	15,19%	3
Finiture interne	79.277,45 €	51,50%	8
Totalle	153.939,28 €	100,00%	17

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Indagini e prove	campione	139	A02081.c	positivo	175,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	6	A03042	positivo	5.911,37 €
3	Opere sulle strutture	campione	7	A03022.b	positivo	1.182,79 €
4	Opere sulle strutture	campione	15	A08001.b	positivo	2.697,74 €
5	Opere sulle strutture	campione	127	F01001.a	positivo	1.377,35 €
6	Opere sulle strutture	voce connessa	128	F01001.b	positivo	2.630,49 €
7	Finiture parti comuni	campione	26	A12058	positivo	12.824,40 €
8	Finiture parti comuni	campione	34	A11005.a	positivo	1.017,17 €
9	Finiture parti comuni	campione	35	A10025.a	positivo	2.861,81 €
10	Finiture interne	campione	51	A18003.a	positivo	1.116,76 €
11	Finiture interne	campione	56	A18024.a	positivo	3.244,25 €
12	Finiture interne	campione	61	A21047.a	positivo	5.502,90 €
13	Finiture interne	campione	65	A14010.a	positivo	5.594,53 €
14	Finiture interne	campione	69	E02001c	positivo	3.831,63 €
15	Finiture interne	campione	80	E01051	positivo	608,92 €
16	Finiture interne	campione	85	E01065.a	positivo	306,21 €
17	Finiture interne	campione	102	D01006.c	positivo	191,94 €

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 370866 del 26-03-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 153.939,28	€ 153.939,28	€ 153.939,28	€ 0,00	€ 153.939,28	€ 153.939,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.393,928	€ 15.662,07	€ 169.601,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 1	
Indagini e prove 1	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,50	22%	€ 491,59	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 5	
Opere sulle strutture	€ 49.048,87	€ 49.048,87	€ 49.048,87	€ 0,00	€ 49.048,87	€ 49.048,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.048,87	10%	€ 4.904,89	€ 53.953,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 6	
Finiture parti comuni	€ 102.655,91	€ 102.655,91	€ 102.655,91	€ 0,00	€ 102.655,91	€ 102.655,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.655,91	10%	€ 10.265,59	€ 112.921,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 7	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 14	
Progetto Architettonico	€ 16.904,73	€ 16.254,55	€ 16.254,55	€ 0,00	€ 16.904,73	€ 16.904,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.904,73	22%	€ 3.719,04	€ 20.623,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 20	
Sicurezza Progettazione	€ 2.806,01	€ 2.672,39	€ 2.672,39	€ 0,00	€ 2.806,01	€ 2.806,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.806,01	0%	€ 0,00	€ 2.806,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 21	
Sicurezza Esecuzione	€ 5.845,85	€ 5.567,48	€ 5.567,48	€ 0,00	€ 5.845,85	€ 5.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.845,85	0%	€ 0,00	€ 5.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22	
Direzione Lavori architettonici	€ 13.970,60	€ 13.433,27	€ 13.433,27	€ 0,00	€ 13.970,60	€ 13.970,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.970,60	22%	€ 3.073,53	€ 17.044,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 25	
Collaudo	€ 1.234,77	€ 1.187,28	€ 1.187,28	€ 0,00	€ 1.234,77	€ 1.234,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234,77	22%	€ 271,65	€ 1.506,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 26	
Certificazione energetica	€ 1.234,77	€ 1.175,97	€ 1.175,97	€ 0,00	€ 1.234,77	€ 1.234,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234,77	22%	€ 271,65	€ 1.506,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 27	
Relazione geologica	€ 5.578,79	€ 5.364,22	€ 5.364,22	€ 0,00	€ 5.578,79	€ 5.578,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.578,79	22%	€ 1.227,33	€ 6.806,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 47.575,52	€ 45.655,16	€ 45.655,16	€ 0,00	€ 47.575,52	€ 47.575,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.575,52	8.563,21	€ 56.138,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 201.514,80	€ 199.594,44	€ 199.594,44	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 24.225,27	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 229.428,78											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												€ 24.225,27				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE																			
UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 229.428,78	€ 201.514,80	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 0,00	€ 201.514,80	€ 229.428,78	€ 201.514,80	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00
				€ 201.514,80				€ 201.514,80				€ 201.514,80					€ 225.740,07		



1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 225.740,07** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 201.514,80	€ 24.225,27	€ 225.740,07

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/04/2025

L'Istruttore
Ing. Anastasia Faraglia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Capuani Anna Rta - Amatrice Fraz Ararfranca snc - FG: 129 MAP: 339)

RICHIEDENTE					
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Capuani Anna Rta			CPNNRT54B55H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO			BCCRM069E06A258D	
	romeo.bucci@ingpec.eu				
INDIRIZZO	Amatrice Fraz Ararfranca snc				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 339				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700200004621282025				
CUP	C73E25000410001		INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	A06A620EDC		LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numeri / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAPUANI ANNA RITA	CPNNRT54B55H501F	100%	100%	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07	Privata
		TOTALE	100%		€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Giorgio Nibbi (elettrica gamma snc)	IT70D0306973470100000047061	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR Elena Bachiorrini (mega srl)	IT740083277347000000006189	€ 166.875,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.875,26
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 20.623,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.623,77
SICP Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795	€ 2.806,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.806,01
SICE Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795	€ 5.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.845,85
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 17.044,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.044,13
COLL Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0327734700000005604	€ 1.506,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,42
CERT NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 1.506,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,42
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 6.806,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.806,12
	TOTALE	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 76.977,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.977,39
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 39.765,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.765,05
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 39.765,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.765,05
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 42.960,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.960,05
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 26.272,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.272,53
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 225.740,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.740,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAPUANI ANNA RITA	CPNNRT54B55H501F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Giorgio Nibbi (elettrica gamma snc)	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.726,09	€ 0,00	€ 2.726,09
IMPR Elena Bachiorrini (mega srl)	IT740083277347000000006189	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.875,26	€ 166.875,26
PROG Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 16.499,02	€ 4.124,75	€ 20.623,77
SICP Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 2.244,81	€ 561,20	€ 2.806,01
SICE Enrico Di Giammarco (Di Giammarco Enr)	IT48T0538773470000042130795	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.845,85	€ 5.845,85
DLAV Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.044,13	€ 17.044,13
COLL Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0327734700000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,42	€ 1.506,42
CERT NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.506,42	€ 1.506,42
GEOL Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 5.444,90	€ 1.361,22	€ 6.806,12
	TOTALE	€ 0,00	€ 26.914,81	€ 198.825,26	€ 225.740,07