

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01012 del 09/05/2025

Proposta n. 1046 del 08/05/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Scappa Claudia - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Patarico distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5. Contributo concesso ? 183.911,55 (euro centottantatremilanovecentoundici/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10059

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Scappa Claudia - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Patarico distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5. Contributo concesso € 183.911,55 (euro centoottantatremilanovecentoundici/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10059

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SCAPPA CLAUDIA - Accumoli Frazione Villanova snc - FG: 49 MAP: 357 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SCAPPA CLAUDIA	SCPCLD66P49H282W	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione Villanova snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 49 MAP: 357		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004612112025		
<b>CUP</b>	C63E25000160008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A06A67D0E5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Mancini Alessandro, per conto di Scappa Claudia - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 979884 del 01/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Patarico distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 183.911,55 (euro centoottantatremilanovecentoundici/55), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Patarico distinto in catasto al Foglio 49 Particella 357 sub. 1 e di determinare il contributo concedibile in € 183.911,55 (euro centoottantatremilanovecentoundici/55), in favore di Scappa Claudia - C.F. SCPCLD66P49H282W in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E25000160008 - CIG: A06A67D0E5 - ID: 10059;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 183.911,55 (euro centoottantatremilanovecentoundici/55), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Scappa Claudia, con la quale il professionista incaricato, Mancini Alessandro, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 163.687,02** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Patarico
Richiedente	Claudia SCAPPA
In qualità di	Delegata
Professionista	Geom. Alessandro MANCINI
Dati Catastali	Fg. 49 part.IIa 357 sub. 1

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°1205700100003428582024 del 01/08/2024

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700100004612112025 del 18/04/2025

#### USR

ID Istanza: **10059**

Protocollo: prot. n. 979884 del 01/08/2024

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche</b> (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo preventivo</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

**1. PREMESSA:**

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

<b>Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento</b>	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Sp.01_Tav_P200.Stato_Post_Sisma Del 15/10/2024 Prot. 1263871 L'oggetto della ricostruzione prevede la realizzazione solamente del sub. 1, lasciando il sub. 2 in precedenza "F/3", come corte esclusiva.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
<b>Informazioni sul danno da sisma</b>	
La Scheda <b>Aedes ID n° 31635 del 12/11/2016</b> sono coerenti con le unità strutturali di progetto.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n.1 del <b>12/01/2024</b> )	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.02_PA02_S12_Relazione_di_valutazione_dellivello_operativo del 05/08/2024 prot.992243.</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> <b>L4</b> Assentito dal tecnico al livello operativo <b>L4</b>	
<i>Note: PA.01_PA.01_S11_Perizia_asseverata del 05/08/2024 prot.992243.</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_S11_Perizia_asseverata del 05/08/2024 prot.992243.</i>	
<b>Utilizzabilità ante sisma</b>	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.07DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario del 01/08/2024 prot.979884</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
<b>Altre informazioni</b>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID: <b>3449</b> proposta aggregato volontario	

**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato**  non legittimato

Note: DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_eo\_dei\_comproprietari\_delle\_u.i. del 01/08/2024 prot.979884

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Scappa Antonio	1/15	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S
1	1	Scappa Claudia	1/15	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S
1	1	Scappa Fausto	2/3	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S
1	1	Scappa Lucia	1/15	proprietà esclusiva	Sentenza	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S
1	1	Scappa Mariano	1/15	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S
1	1	Scappa Paola	1/15	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di Successione	03/11/2020	1441			Rieti	RI	N	S	S

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Note: DA.03\_DA.03\_documenti\_di\_identità del 01/08/2024 prot.979884

Le procure parte A e B sono complete  sì  no

DA.07\_DA.15\_Dichiarazione\_obblighi\_del\_beneficiario del 01/08/2024 prot.979884

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**Professionista**  
**Alessandro Mancini**

> Professionista  
 v Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa Campania
Civico sede operativa 51	CAP sede operativa 63074
Comune sede operativa San Benedetto del Tronto	Provincia sede operativa AP
Telefono 0735783078	PEC alessandro.mancini@geopec.it

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Geom. Alessandro Mancini:** Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Contabilità lavori, Accatastamento.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: DA.02_01_ProcuraSpeciale_SD_392720_Firme del 01/08/2024 prot.979884</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Il contratto è presente sul portale GE.DI.SI</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: DA.03_DA.03_Documenti_di_identità del 01/08/2024 prot.979884 DA.03_3.Documenti_identità del 15/11/2024 prot. 1384403</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:****Impresa lavori:**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori e

**Impresa indagini e prove:**

*AL.02\_Al.02\_Autocertificazione\_Indagine\_Geognostica del 01/08/2024 prot.979884*

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.	

**1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>SP.22_2.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_attestazione_prot. 1384403 del 15/11/2024</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1967 del 06/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_2.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_attestazione_prot. 1384403 del 15/11/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	

**1.5. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizio del progetto in data 21/10/2024, prot. 9942.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Art. 61, T.U.R.

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito sismico prot. 2024-0000474577, posizione 157143 del 18/04/2024.

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento  
*All. AL.04\_3\_Richiesta\_passaggio\_al\_T.U. – prot. 555228 del 24/04/2024*

sì  no

Copia





### 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 183.911,55**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 163.687,01</b>	<b>€ 20.224,54</b>	<b>€ 183.911,55</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 147.517,84</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 07/05/2025

L'Istruttore:  
*Stefano Cherubini*

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016  
(SCAPPA CLAUDIA - Accumoli Frazione Villanova snc - FG: 49 MAP: 357 )

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SCAPPA CLAUDIA	SCPCLD66P49H282W	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione Villanova snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 49 MAP: 357		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004612112025		
<b>CUP</b>	C63E25000160008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A06A67D0E5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD.</b>	100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
1 Scappa Antonio	SCPNTN81B06H282N	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	Privata	
1 Scappa Claudia	SCPCLD66P49H282W	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	Privata	
1 Scappa Fausto	SCPFS39E05H282M	67%	100%	€ 220.952,94	€ 0,00	€ 98.345,24	€ 122.607,70	Privata	
1 Scappa Lucia	SCPLCU81B46H282N	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	Privata	
1 Scappa Mariano	SCPMRN68D05H282O	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	Privata	
1 Scappa Paola	SCPPLA70A67H282Y	7%	100%	€ 22.095,29	€ 0,00	€ 9.834,52	€ 12.260,77	Privata	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 331.429,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 147.517,84</b>	<b>€ 183.911,55</b>		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 331.429,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.429,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.517,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.517,84
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 183.911,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.911,55</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 140.720,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.720,60
PROG Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 4.557,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.557,11
STRUT Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z056960322000005438X07	€ 11.289,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.289,33
ELET Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 1.561,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.561,00
TERM Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 1.978,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,47
SICP Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 2.545,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,12
SICE Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 5.302,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.302,33
DLAV Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 6.788,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.788,10
CONT Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 1.191,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191,77
COLL Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O030150320000003501833	€ 2.200,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,70
GEOL Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 5.777,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.777,02
<b>TOTALE</b>		<b>€ 183.911,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.911,55</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 64.382,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.382,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 32.349,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.349,02
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 32.349,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.349,02
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 34.451,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.451,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 20.379,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.379,42
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 183.911,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.911,55</b>

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 Scappa Antonio	SCPNTN81B06H282N	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 Scappa Claudia	SCPCLD66P49H282W	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 Scappa Fausto	SCPFS39E05H282M	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 Scappa Lucia	SCPLCU81B46H282N	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 Scappa Mariano	SCPMRN68D05H282O	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 Scappa Paola	SCPPLA70A67H282Y	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.720,60	€ 140.720,60	
PROG Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 3.645,69	€ 911,42	€ 4.557,11	
STRUT Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z056960322000005438X07	€ 0,00	€ 9.031,46	€ 2.257,87	€ 11.289,33	
ELET Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 1.248,80	€ 312,20	€ 1.561,00	
TERM Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 1.582,78	€ 395,69	€ 1.978,47	
SICP Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 2.036,10	€ 509,02	€ 2.545,12	
SICE Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.302,33	€ 5.302,33	
DLAV Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.788,10	€ 6.788,10	
CONT Studio Associato Prima (Mancini Alessand	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191,77	€ 1.191,77	
COLL Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O030150320000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,70	€ 2.200,70	
GEOL Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 4.621,62	€ 1.155,40	€ 5.777,02	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 22.166,44</b>	<b>€ 161.745,11</b>	<b>€ 183.911,55</b>	