

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01014 del 09/05/2025

Proposta n. 1055 del 09/05/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale, del Decreto di Assegnazione n. A02224 del 30/11/2023: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fabiani Stefania C.F. FBNSFN86A58H282X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano Via Piedimonte 4 02043 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 274 sub 2-3 - CUP: C33E23000140008 - CIG: A02FC128B1 - Contributo concedibile: Euro 478.333,23 (quattrocentosettantottomilatrecentotrentatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8254

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto:** Rettifica parziale, del Decreto di Assegnazione n. A02224 del 30/11/2023: “Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Fabiani Stefania C.F. FBNSFN86A58H282X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano Via Piedimonte 4 02043 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 274 sub 2-3 - CUP: C33E23000140008 - CIG: A02FC128B1 - Contributo concedibile: Euro 478.333,23 (quattrocentosettantottomilatrecentotrentatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8254

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FABIANI STEFANIA - Contigliano VIA PIEDIMONTE 4 - FG: 47 MAP: 274 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Contigliano VIA PIEDIMONTE 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 274		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702500002473532023		
CUP	C33E23000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02FC128B1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205702500003247092024	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

con decreto dirigenziale n. A02224 del 30/11/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Fabiani Stefania C.F. FBNSFN86A58H282X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano Via Piedimonte 4 02043 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 274 sub 2-3 - CUP: C33E23000140008 - CIG: A02FC128B1 - Contributo concedibile: Euro 478.333,23 (quattrocentosettantottomilatrecentotrentatre/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8254

**PRESO ATTO CHE:**

con decreto dirigenziale n. A00786 del 26/04/2024 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 41.262,68 (quarantunomiladuecentosessantadue/68) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

Con nota assunta al protocollo di questo USR con n. prot. 01/07/2024; il tecnico incaricato trasmette la rinuncia all'incarico di direttore lavori da parte di Antonio Chiaretti; la rinuncia all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da parte di Francesco Chiaretti; la rinuncia all'incarico di collaudatore da parte di Eva Ferraro; la rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa Marinelli Costruzioni s.r.l. nella persona di Amato Pasquale Marinelli;

contestualmente l'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato all'Ing. Bernardino Mastroiaco, mentre l'impresa affidataria risulta essere SEFA EDILIZIA Soc. Cop. P.IVA 01141080570;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08/04/2025 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All.3), è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo concesso con il suindicato decreto che è posto pari ad € 513.909,82 (cinquecentotredicimilanovecentonove/82) IVA inclusa,

**RITENUTO:**

di dovere adottare la rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A02224 del 30/11/2024, con riferimento alla sostituzione dei professionisti e la sostituzione dell'impresa;

**DECRETA**

- di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione e rafforzamento locale in favore di Fabiani Stefania C.F. FBNSFN86A58H282X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano Via Piedimonte 4 02043 RI, distinto in catasto al Fg. 47 particella 274 sub 2-3 - CUP: C33E23000140008 - CIG: A02FC128B1 in € 513.909,82 (cinquecentotredicimilanovecentonove/82) IVA inclusa; (Rif ID 8254);
- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02224 del 30/11/2024, con riferimento all'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere ora la SEFA EDILIZIA SOC. COOP – P. IVA 01141080570 - con sede in Rieti, Via della Ripresa n.50, cap: 02100, nonché la variazione dei

professionisti incaricati i quali ad oggi risultano essere: Bernardino Mastroiaco nel ruolo di DL , Matteo Mastroiaco nel ruolo di CSE e Alessandro Anibaldi nel ruolo di collaudatore;

Di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A02224 del 30/11/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A02224 DEL 30/11/2023

**Motivazione: variante in corso d'opera – sostituzione del professionista coordinatore – subentro del direttore lavori, del coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e del collaudatore – sostituzione impresa esecutrice – rettifica del contributo concedibile**

**Procedura Semplificata**  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 440.359,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Contigliano

Località, Frazione, indirizzo

Via Piedimonte n°4

Richiedente

Stefania Fabiani

Professionista

Ing. Berardino Mastroiaco

Dati Catastali

Fg. 47 particella 274 sub 2-3

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 8254

ID ultima RCR: 1205702500002473532023 del 31/03/2023; ult.Int.1205702500003067392023 del 03/11/2023

##### USR

ID Istanza: 8254

Protocollo: 1015056 del 07/12/2021; 0369543 del 03/04/2023; 1247942 del 03/11/2023

Istruttore: Maria Elena Grasso

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Rappresentante di comunione

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante presentata dal professionista incaricato, acquisita in atti al prot. 1238593 del 09/10/2024. Nella relazione tecnica generale il professionista dichiara che:

“

La variante si è resa necessaria per diversi motivi.

Il progetto strutturale presentato al genio civile prevede un tetto a due falde, mentre, come da architettonico il tetto da ricostruire è a tre falde; Nel progetto strutturale il giunto sismico risetto al fabbricato adiacente è stato previsto erroneamente di 1,35 metri.

Occorre quindi procedere alla redazione di un nuovo calcolo strutturale.

E' stato rifatto l'elaborato grafico, nel precedente RCR non era presente lo stato attuale e lo stato futuro.

Il piano di sicurezza e la legge 10 sul contenimento energetico non erano presenti.

I lavori previsti nella presente variante consistono nella demolizione del fabbricato esistente e nella successiva ricostruzione con struttura intelaiata in c.a. con solai in latero-cemento.

Saranno realizzate le tamponature con blocchetti in laterizio e gli intonaci esterni ed interni del fabbricato.

Sarà realizzato l'isolamento termico con cappotto esterno sia delle pareti verticali, nell'estradosso del solaio di copertura e nell'intradosso del solaio verso le cantine.

Sarà realizzata la copertura con tegole portoghesi del fabbricato.

Saranno realizzati gli impianti elettrici, termici e idrici.

Saranno realizzate le pavimentazioni di tutti gli ambienti, sia al piano primo che al piano terra. ”

A tal fine il professionista ha trasmesso il progetto architettonico e strutturale in variante.

Contestualmente si prende atto della trasmissione acquisita in atti al prot. 01/07/2024 nella quale è stata trasmessa la rinuncia all'incarico di direttore lavori da parte di Antonio Chiaretti; la rinuncia all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da parte di Francesco Chiaretti; la rinuncia all'incarico di collaudatore da parte di Eva Ferraro; la rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa Marinelli Costruzioni s.r.l. nella persona di Amato Pasquale Marinelli.

Con allegato DA.02\_24 DA.02\_24\_Dichiarazioni\_e\_procura\_speciale.pdf è stata trasmessa la nomina del professionista coordinatore incaricato, ing. Bernardino Mastroiaco, che subentra al professionista ing. Antonio Chiaretti.

Con integrazione in atti al prot. 54947 del 17/01/2025 sono stati acquisiti i contratti con i professionisti e con l'impresa affidataria. Con variante del 28/03/2025 e del 31/03/2025 il professionista ha trasmesso la documentazione grafica con la quale si rettifica la superficie utile, che passa da 148.00 mq a 175.01 mq, erroneamente inserita in prima istanza per un refuso di trascrizione. Inoltre, contestualmente, è stato rettificato l'incremento richiesto per edifici vincolati, ai sensi dell'Ord. 116, che passa da 14% a 9%. Infine, nella istanza di variante non si richiede il contributo per le opere provvisorie che quindi sono oggetto di separata contabilizzazione e restano in capo ai beneficiari.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A02224 del 30/11/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 478.333,23 IVA inclusa in favore di Fabiani Stefania in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Contigliano Via Piedimonte, 4, distinto in catasto al Fg. 47 part. 274 sub 2-3

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00786 del 26/04/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL zero;

**PRESO ATTO** della variante trasmessa il 31/07/2024 in atti al prot. 977593, ritrasmessa successivamente con integrazioni e correzioni il 09/10/2024, il 17/01/2025, il 28/03/2025 e il 31/03/2025 contenente le necessarie integrazioni documentali per le modifiche indicate in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A02224.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

#### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>3</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Bernardino Mastroiaco	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-262	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/02/1982	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00588880575	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*Note: DA.02\_24\_Dichiarazioni\_e\_procura\_speciale.pdf prot. 1238593 del 09/10/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*Note: AL.01\_Contratto\_professionisti del 17/01/2025*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no

Note: DA.03\_20\_Carta\_identita\_soggetti.pdf del 17/01/2025

Infine, si fa presente che sono cambiati i regimi fiscali di Chiaretti Antonio e di Aniballi Alessandro, che passano da forfettario ad ordinario.

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SEFA EDILIZIA SOC. COOP. SOCIETÀ COOPERATIVA	<b>P.IVA</b> 01141080570 <b>CODICE FISCALE</b> 01141080570	DELLA RIPRESA 50 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	06/10/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

##### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

##### Imprese Subappaltatrici

sì  no

Come esplicitato nel contratto d'appalto cap. 5, acquisito il 17/01/2025 prot. 54947.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>4</sup>)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Si precisa tuttavia che, con nota prot. 66655 del 20/01/2025 è stata trasmessa al comune di Contigliano la richiesta di nulla osta al progetto in variante. Essendo trascorsi infruttuosamente i termini, l'ufficio ha proceduto alla propria istruttoria mediante l'istituto del silenzio assenso, ai sensi degli art. 20 e 22 del DPR 380/2001 e s.m.i.

##### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/11/2021, protocollo 2021-0000909115, posizione 119111. Autorizzazione in variante n. 2024-0001230721 posizione 119111/V del 01/10/2024.

##### Conferenza Regionale

<sup>4</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

*Note:*

---

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria che differisce dalla tabella concessione trasmessa dal professionista, (All. CM.03.b al Prot. 0369543 del 03/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, per l'IVA da liquidare. Per la progettazione architettonica e per il CSP si tiene conto della quota già liquidata in regime forfettario per il SALO.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSI ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON 0% PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 374.748,07</b>	<b>€ 37.822,81</b>	<b>€ 412.570,88</b>	
Indagini e prove 1	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,00	22%	€ 638,00	€ 3.538,00
Opere sulle strutture	€ 276.946,66	€ 276.946,66	€ 276.946,66	€ 0,00	€ 276.946,66	€ 276.946,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.946,66	10%	€ 27.694,67	€ 304.641,33
Finiture interne	€ 94.901,41	€ 94.901,41	€ 94.901,41	€ 0,00	€ 94.901,41	€ 94.901,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.901,41		€ 9.490,14	€ 104.391,55
Progetto Architettonico	€ 33.925,28	€ 33.925,28	€ 33.925,28	€ 0,00	€ 33.925,28	€ 33.925,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.925,28	22%	€ 1.492,71	€ 35.417,99
Sicurezza Progettazione	€ 4.405,83	€ 4.405,83	€ 4.405,83	€ 0,00	€ 4.405,83	€ 4.405,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.405,83	22%	€ 193,86	€ 4.599,69
Sicurezza Esecuzione	€ 7.862,39	€ 7.559,99	€ 7.559,99	€ 0,00	€ 7.862,39	€ 7.862,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.862,39	0%	€ 0,00	€ 7.862,39
Direzione Lavori architettonici	€ 29.371,93	€ 28.242,24	€ 28.242,24	€ 0,00	€ 29.371,93	€ 29.371,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.371,93	22%	€ 6.461,82	€ 35.833,75
Collaudo	€ 7.213,42	€ 6.935,98	€ 6.935,98	€ 0,00	€ 7.213,42	€ 7.213,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.213,42	22%	€ 1.586,95	€ 8.800,37
Relazione geologica	€ 7.233,40	€ 7.233,40	€ 7.233,40	€ 0,00	€ 7.233,40	€ 7.233,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.233,40	22%	€ 1.591,35	€ 8.824,75
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 90.012,25</b>	<b>€ 88.302,72</b>	<b>€ 88.302,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 90.012,25</b>	<b>€ 90.012,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 90.012,25</b>		<b>€ 11.326,69</b>	<b>€ 101.338,94</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 464.760,32</b>	<b>€ 463.050,79</b>	<b>€ 463.050,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 464.760,32</b>	<b>€ 464.760,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 464.760,32</b>		<b>€ 49.149,50</b>	<b>€ 513.909,82</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 505.498,88</b>												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante per la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 513.909,82 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 464.760,32	€ 49.149,50	€ 513.909,82

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 08/04/2025

L'Istruttore  
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (FABIANI STEFANIA - Contigliano VIA PIEDIMONTE 4 - FG: 47 MAP: 274 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
INDIRIZZO	a.chiaretti@pec.ording.roma.it Contigliano VIA PIEDIMONTE 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 274		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702500002473532023		
CUP	C33E23000140008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02FC128B1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205702500003247092024		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	7%	100%	€ 34.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,65	
DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 85.651,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.651,66	
FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	7%	100%	€ 34.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,65	
FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	7%	100%	€ 34.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,65	
FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	7%	100%	€ 34.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,65	
FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	7%	100%	€ 34.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.260,65	
FABIANI VELLO	FBNVLE39H24C969B	50%	100%	€ 256.954,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.954,91	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 513.909,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.909,82</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 513.909,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 513.909,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 513.909,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.909,82</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.538,00
MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Serafini Fabio (SEFA EDILIZIA SOC. COOP.	IT49I0306973600100000001060	€ 409.032,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.032,88
ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 35.417,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.417,99
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT60T0887165530000020101580	€ 4.599,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.599,69
Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q030691460310000008453	€ 7.862,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.862,39
Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Ber	IT2700306914603100000008451	€ 35.833,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.833,75
Anibaldi Alessandro (Anibaldi Alessandr	IT1900200873564000420621395	€ 8.800,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.800,37
BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 8.824,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.824,75
<b>TOTALE</b>		<b>€ 513.909,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.909,82</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	PAGAMENTI PIANIFICATI				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG				
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	0%	100%	30%	80%	€ 165.321,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.321,81
	20%	0%	20%	4%	€ 94.259,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.259,58
	20%	0%	20%	4%	€ 94.259,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.259,58
	30%	0%	20%	6%	€ 100.486,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.486,07
	30%	0%	10%	6%	€ 59.582,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.582,78
	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 513.909,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 513.909,82</b>

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FABIANI STEFANIA	FBNSFN86A58H282X	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DE PAOLA MARIA LUISA	DPLMLS46B57D124H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI SIMONA	FBNSMN78E60H282T	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI IVANA	FBNVNI70R66H282Y	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI MARIA	FBNMRA75L41H282F	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI REMO	FBNRME72C18H282M	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABIANI VELLO	FBNVLE39H24C969B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 3.538,00	€ 0,00	€ 3.538,00		
MARINELLI AMATO PASQUALE	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Serafini Fabio (SEFA EDILIZIA SOC. COOP.	IT49I0306973600100000001060	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.032,88	€ 409.032,88		
ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 28.334,39	€ 7.083,60	€ 35.417,99		
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 3.679,75	€ 919,94	€ 4.599,69		
Mastroiaco Matteo (Mastroiaco Matteo)	IT78Q030691460310000008453	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.862,39	€ 7.862,39		
Mastroiaco Bernardino (Mastroiaco Ber	IT2700306914603100000008451	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.833,75	€ 35.833,75		
Anibaldi Alessandro (Anibaldi Alessandr	IT1900200873564000420621395	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.800,37	€ 8.800,37		
BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 7.059,80	€ 1.764,95	€ 8.824,75		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.611,94</b>	<b>€ 471.297,88</b>	<b>€ 513.909,82</b>		

ALLEGATO UNICO