

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01023 del 13/05/2025

Proposta n. 1084 del 13/05/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di rappresentato da PAOLONI ANNA - in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 3 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 284 - CUP: C63E25000170001 - CIG: Contributo concesso € 353.706,25 (euro trecentocinquantatremilasettecentosei/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10100

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di rappresentato da PAOLONI ANNA - in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 3 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 284 - CUP: C63E25000170001 - CIG: Contributo concesso € 353.706,25 (euro trecentocinquantatremilasettecentosei/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10100

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Paoloni Anna - Accumoli Largo Dietro La Torre 3 - FG: 39 MAP: 284 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Paoloni Anna	PLNNA60M47A258U	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Largo Dietro La Torre 3		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 284		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004716932025		
<b>CUP</b>	C63E25000170001	<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, per conto di PAOLONI ANNA - C.F. PLNNA60M47A258U in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 506566 del 09/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 3 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 284 - CUP: C63E25000170001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13.05.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 353.706,25 (euro trecentocinquantatremilasettecentosei/25), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Largo Dietro La Torre 3 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 284 e di determinare il contributo concedibile in € 353.706,25 (euro trecentocinquantatremilasettecentosei/25), in favore di PAOLONI ANNA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E25000170001 - ID: 10100;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 353.706,25 (euro trecentocinquantatremilasettecentosei/25), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP,

con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PAOLONI ANNA, con la quale il professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copio



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 388.459,28 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli centro storico
Località, Frazione, indirizzo	Largo Dietro la Torre, 3
Richiedente	Anna Paoloni
Professionista	Ing. Fabio Di Franco
Dati Catastali	Fg. 39 particella 284

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100002945532023

ID ultima RCR: 1205700100004765712025 – Prot. 506566 del 09/05/2025

#### USR

ID Istanza: 10100

Protocollo: 1043994 del 26/08/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

Bonus fiscali sì  no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.



## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>37903</b> del 01/12/2016 – Esito E-F) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 441 del 10/11/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 4827 - Prot. 112008 del 12/02/2019*
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>*Comunicazione fine procedimento – Prot. 1010191 del 08/08/2024</i>		
<i>All. AL.06_PA.01_RE.22.023_rel.danni_R02 – Prot. 481859 del 30/04/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.06_PA.01_RE.22.023_rel.danni_R02 – Prot. 481859 del 30/04/2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_bonamici_alessandro, All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_bonamici_sara, DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_paoloni_anna (Parte C) – Prot. 1043994 del 26/08/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Cfr. parere Comune Accumoli prot. 0008444 del 12/09/2024 – Prot. USR 111152 del 12/09/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3575 – Prot. 316985 del 29/05/2018 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo - Comune Accumoli</i>		
<i>ID 4827 – Prot. 112008 del 12/02/2019 Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Accumoli</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Nota di trascrizione del 07/05/2019 – Registro Particolare 2793 – registro Generale 3473 – Pubblico ufficiale Rieti – Repertorio 1559/9990 del 02/05/2019 – Atto per causa morte – Certificato Denuncia di Successione*

#### Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	39	284	-	A/2	BONAMICI	ALESSANDRO	proprietà	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/2016 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 1559 registrato in data 01/12/2017 - SUCC DI BONAMICI DOMENICO Voltura n. 761.1/2018 - Pratica n. RI0003770 in atti dal 30/01/2018	NO	NO	SI	SI
						BONAMICI	SARA	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI
						PAOLONI	ANNA	proprietà	4/6		SI	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

*All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA – Prot. 1043994 del 26/08/2024*

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

*All. DA.05\_DA.05\_procura\_speciale\_bonamici\_alessandro e All. DA.05\_DA.05\_procura\_speciale\_bonamici\_sara (Parte B) – Prot. 1043994 del 26/08/2024*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



All. DA.07\_DA.15\_DA.15\_DA.07\_bonamici\_alessandro, All. DA.07\_DA.15\_DA.15\_DA.07\_bonamici\_sara,  
DA.07\_DA.15\_DA.15\_DA.07\_paoloni\_anna (Parte A) – Prot. 1043994 del 26/08/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Non necessario

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Attività produttive non presenti

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Franco Di Fabio	01944060662	01781360662	ARS MECHANICA S.R.L.	Società di ingegneria	11 mag 2022	L'Aquila	AQ

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione Architettonica e Direzione Lavori

Elenco speciale professionisti (2)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Alessandro Testa		01781360662	ARS MECHANICA S.R.L.	Società di ingegneria	21 feb 2017	L'AQUILA	AQ

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Stefania Del Coco	01196210577			Professionista individuale	19 mag 2021	Antrodoco	RI

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore energetico

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Gianfranco Aloisio	00153010665			Professionista individuale	6 ott 2017	L'AQUILA	AQ

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudo



Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Claudio Di Marzio	01881360448			Professionista individuale	13 mag 2017	Ascoli Piceno	AP

Regime iva:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_526140\_firmata – Prot. 506566 del 09/05/2025*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020  sì  no

*All. AL.01\_AL.01\_Contratto\_EP\_REG\_028937\_2023\_001\_Livello1 e*

*AL.02\_AL.02\_Addendum\_SD\_363717\_firmato\_Livello1 – Prot. 1043994 del 26/08/2024*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

*All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA – Prot. 1043994 del 26/08/2024*

*All. DA.03\_Doc.\_Gianfranco\_Aloisio – Prot. 1481280 del 02/12/2024*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria: BONAMICI ALESSANDRO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
BONAMICI ALESSANDRO <i>Impresa individuale</i>	<b>P.IVA</b> 01142470572 <b>CODICE FISCALE</b> BNMLSN91M1 7A258Y	SALVATORE TOMMASI 56 - 02011 Accumoli	RI	- Lavori

*All. DA.13\_DA.13\_Contratto - Prot. 1043994 del 26/08/2024 – Prot. 1043994 del 26/08/2024*

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

**Impresa Indagini e prove: INDAGEO STP (prove strutturali)**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
INDAGEO STP SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 01243980578 <b>CODICE FISCALE</b> 01243980578	Via degli Elci 47 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi

*All. AL.04\_AL.04\_contratto\_prove\_STRU - Prot. 1481280 del 02/12/2024*



**Impresa Indagini e prove: EXPLORO SNC (prove geologiche)**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini Società semplice e in nome collettivo	<b>P.IVA</b> 01713740445 <b>CODICE</b> <b>FISCALE</b> 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi

All. AL.03\_AL.03\_Contratto\_Exploro\_PaoloniAnna\_Firmato - Prot. 1043994 del 26/08/2024

Sono previste opere in subappalto

sì  no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Attestazione che la costruzione è anteriore alla data del 17 agosto 1942 e che l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca era prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0005931 del 20/06/2024 All. AL.07_AL_07_ART_4_ORD_100 - Prot. 1043994 del 26/08/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_R02 - Prot. 481859 del 30/04/2025
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.



## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **12/09/2024**, protocollo **8444** – Prot. USR nr. 111152 del 12/09/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica/l’attestato di deposito in data **23/12/2024**, protocollo **2024-0001564050**, posizione **163579** - All. AL.01\_mod201\_163579.pdf – Prot. 14348 del 08/01/2025
- Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no   
*Note: Adesione ord. 222/2025 – All. AL.01\_Dichiarazione\_222 – Prot. 371695 del 26/03/2025*

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell’immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	120,94				120,94	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>120,94</b>		

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici	%	richiesta	ammesso
All.5 Tab. 7 lett. a) TU - Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzo fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell’anno precedente	10%	10%	10%
All.5 Tab. 7 lett. 1.g) TU - interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell’edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%
All.5 Tab. 7 lett. 2.g) TU - nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell’edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo “a sacco”, o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%	5%
All.5 Tab. 7 lett. i) TU - Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
All. 5 Tab. 7 lett. n) TU - Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all’Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell’intensità macro-sismica e dalla distanza dall’epicentro	10%	10%	10%
Amplificazione sismica: 0,35g < ag * S 0,45 g (miglioram./adeg. sismico/ricostruzione tot. obbligatoria)	12%	12%	12%
All.5 Tab. 7 lett. c) TU - Ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00. Nel caso in cui non ricorrano le condizioni di distanze minime previste al primo periodo, ma sussistano comunque le condizioni di oggettiva difficoltà di impostazione del cantiere e di raggiungimento dello stesso, così come sopra elencate a titolo esemplificativo, potrà essere riconosciuto un incremento alternativo, fino alla percentuale massima 10%, per tenere conto dei relativi maggiori oneri economici da sostenere per l’esecuzione dei lavori, che dovranno essere analiticamente stimati ed asseverati dal professionista nell’elaborato giustificativo dell’incremento	10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>54%</b>	<b>54%</b>

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.



Nell'allegato SP.12\_incrementi\_RE.22.023 - Prot. 371695 del 26/03/2025, vengono relazionati gli incrementi e, a seguito della richiesta di integrazioni inviata da questo ufficio con prot. 461915 del 22/04/2025, nell'all. SP.12\_Relazione\_incrementi\_RE.22.023 – prot. 517119 del 13/05/2025 sono stati forniti i chiarimenti richiesti per l'ammissibilità degli stessi.

Il professionista richiede inoltre un incremento del 22% mediante l'adesione all'OCSR 116/2021 come descritto nell'allegato SP.12\_Relazione\_incrementi\_RE.22.023 – prot. 517119 del 13/05/2025

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 59 comma lettera b) punto 2 del TURP, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, con riferimento alle voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	141
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	110.138,14 €
Importo totale CME:	243.867,86 €
Peso del campione su totale CME:	45%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.912,60 €	3%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	104.774,98 €	43%	7
Finiture parti comuni	132.180,28 €	54%	9
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>243.867,86 €</b>	<b>100%</b>	<b>17</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere sulle strutture	campione	7	F01002.a	4.076,80 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
2	opere sulle strutture	campione	9	F01001.a	3.051,36 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
3	opere sulle strutture	campione	19	A05220	3.725,85 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
4	opere sulle strutture	voce connessa	17	A01081	1.531,57 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
5	finiture parti comuni	campione	22	A11.01.011.h.01	7.164,72 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
6	finiture parti comuni	campione	23	A11.01.011.h.02	3.260,00 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
7	opere sulle strutture	campione	30	A09020.a	8.104,05 €	ok
8	opere sulle strutture	campione	38	A01036	2.867,05 €	ok
9	opere sulle strutture	campione	41	A05108.a	21.677,59 €	ok
10	finiture parti comuni	campione	48	A18020.a	6.911,72 €	ok
11	opere sulle strutture	voce connessa	26	A01042	1.107,81 €	ok
12	finiture parti comuni	campione	52	A14010.d	3.412,50 €	ok
13	opere sulle strutture	campione	65	A05003.e	10.203,59 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
14	finiture parti comuni	campione	71	A21047.a	9.797,10 €	ok
15	finiture parti comuni	campione	78	A21048.a	4.994,60 €	ok
16	finiture parti comuni	campione	111	E02003.e	5.298,83 €	ok
17	finiture parti comuni	voce connessa	108	E02001.e	364,72 €	ok
18	finiture parti comuni	campione	127	E06003.c	7.759,28 €	ok
19	indagini e prove	campione	128	A02157	4.829,00 €	Forniti chiarimenti (vedi nota)
					<b>110.138,14 €</b>	

In fase istruttori è stato verificato in CME "CM.01.a\_CM.01.a\_Computo\_metrico\_estimativo" inviato con prot. 1481280 del 02/12/2024 e, a seguito della richiesta di integrazioni inviata da questo ufficio con prot. 461915 del 22/04/2025 il professionista ha inviato, con prot. 481859 del 30/04/2025, il CME revisionato "CM.01.a\_CM.01.a\_Computo\_metrico\_estimativo\_R02" e il documento "AL.05\_Risposta\_integrazioni" dove sono stati forniti i chiarimenti richiesti.



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella\_di\_concessione al Prot. 517119 del 13/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 243 867,86	€ 243 867,86	€ 243 867,86	€ 0,00	€ 243 867,86	€ 243 867,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 243 867,86	€ 25 216,30	€ 269 084,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 829,00	€ 4 829,00	€ 4 829,00	€ 0,00	€ 4 829,00	€ 4 829,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 829,00 22%	€ 1 062,38	€ 5 891,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 0,00	€ 2 083,60	€ 2 083,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 083,60 22%	€ 458,39	€ 2 541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 104 774,98	€ 104 774,98	€ 104 774,98	€ 0,00	€ 104 774,98	€ 104 774,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104 774,98 10%	€ 10 477,50	€ 115 252,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 132 180,28	€ 132 180,28	€ 132 180,28	€ 0,00	€ 132 180,28	€ 132 180,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132 180,28 10%	€ 13 218,03	€ 145 398,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24 922,49	€ 23 963,93	€ 23 963,93	€ 0,00	€ 24 922,49	€ 24 922,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 922,49 22%	€ 5 482,95	€ 30 405,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 832,98	€ 3 685,56	€ 3 685,56	€ 0,00	€ 3 832,98	€ 3 832,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 832,98 22%	€ 843,26	€ 4 676,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7 265,02	€ 6 985,60	€ 6 985,60	€ 0,00	€ 7 265,02	€ 7 265,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 265,02 22%	€ 1 598,30	€ 8 863,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18 728,16	€ 18 007,85	€ 18 007,85	€ 0,00	€ 18 728,16	€ 18 728,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 728,16 22%	€ 4 120,20	€ 22 848,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 838,64	€ 2 729,46	€ 2 729,46	€ 0,00	€ 2 838,64	€ 2 838,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 838,64 22%	€ 624,50	€ 3 463,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1 584,08	€ 1 523,15	€ 1 523,15	€ 0,00	€ 1 584,08	€ 1 584,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 584,08 22%	€ 348,50	€ 1 932,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10 191,00	€ 9 799,04	€ 9 799,04	€ 0,00	€ 10 191,00	€ 10 191,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 191,00 22%	€ 2 242,02	€ 12 433,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 69 362,37	€ 66 694,59	€ 66 694,59	€ 0,00	€ 69 362,37	€ 69 362,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69 362,37	€ 15 259,72	€ 84 622,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 313 230,23	€ 310 562,45	€ 310 562,45	€ 0,00	€ 313 230,23	€ 313 230,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 313 230,23	€ 40 476,02	€ 353 706,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	€ 388 459,28																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 40 476,02				

La differenza di 1 centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



## 1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 e 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 353.706,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 313.230,23	€ 40.476,02	€ 353.706,25

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg T.U.R.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 13.05.2025

L'Istruttore  
*Claudia Moroni*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Paoloni Anna - Accumoli Largo Dietro La Torre 3 - FG: 39 MAP: 284 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Paoloni Anna			PLNNA60M47A258U				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco arsmechanica@pec.it			DFBNC66B11482N				
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Largo Dietro La Torre 3							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 39 MAP: 284							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004716932025							
<b>CUP</b>	C63E25000170001			<b>INTERVENTO</b>	Adeguamento			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
1 BONAMICI Alessandro	BNMLSN91M17A258Y	17%	100%	€ 58.927,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.927,46	
1 BONAMICI Sara	BNMSRA86561A258Z	17%	100%	€ 58.927,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.927,46	
1 PAOLONI Anna	PLNNA60M47A258U	67%	100%	€ 235.851,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.851,33	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 353.706,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 353.706,25</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 353.706,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.706,25			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 353.706,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.706,25			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 Jacopo Serì	IT7150306914603100000011051			€ 5.891,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.891,38	
PROVE 2 Pasqualini Luca	IT79P0306913507100000047061			€ 2.541,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.541,99	
IMPR Bonamici Alessandro	IT31H083277347000000006265			€ 260.650,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.650,78	
PROG Ars Mechanica SRL (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 30.405,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.405,44	
SICP ARS Mechanica SRL (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 4.676,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.676,24	
SICE ARS Mechanica SRL (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 8.863,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.863,32	
DLAV Ars Mechanica SRL (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 22.848,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.848,36	
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT9550200803603000401394175			€ 3.463,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.463,14	
CERT STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 1.932,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.932,58	
GEOL Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123			€ 12.433,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.433,02	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 353.706,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 353.706,25</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>								
	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 124.640,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.640,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 61.452,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.452,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 61.452,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.452,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.113,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.113,26
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 40.048,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.048,19
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 353.706,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 353.706,25</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1 BONAMICI Alessandro	BNMLSN91M17A258Y	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 BONAMICI Sara	BNMSRA86561A258Z	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1 PAOLONI Anna	PLNNA60M47A258U	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1 Jacopo Serì	IT7150306914603100000011051			€ 0,00	€ 5.891,38	€ 0,00	€ 5.891,38	
PROVE 2 Pasqualini Luca	IT79P0306913507100000047061			€ 0,00	€ 2.541,99	€ 0,00	€ 2.541,99	
IMPR Bonamici Alessandro	IT31H083277347000000006265			€ 0,00	€ 0,00	€ 260.650,78	€ 260.650,78	
PROG Ars Mechanica SRL (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 24.324,35	€ 6.081,09	€ 30.405,44	
SICP ARS Mechanica SRL (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 3.740,99	€ 935,25	€ 4.676,24	
SICE ARS Mechanica SRL (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.863,32	€ 8.863,32	
DLAV Ars Mechanica SRL (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.848,36	€ 22.848,36	
COLL Gianfranco Aloisio (Aloisio Gianfranco)	IT9550200803603000401394175			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.463,14	€ 3.463,14	
CERT STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.932,58	€ 1.932,58	
GEOL Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123			€ 0,00	€ 9.946,42	€ 2.486,60	€ 12.433,02	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 46.445,13</b>	<b>€ 307.261,12</b>	<b>€ 353.706,25</b>	