

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01024 del 14/05/2025

Proposta n. 1082 del 13/05/2025

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01853 del 07/010/2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A02676 del 28/12/2021 - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI -VARIAZIONE RICHIEDENTE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore del Consorzio denominato "I Vignali",C.F. 14909951007 - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particelle 38 - 39 - 40 - 411 - 412 - 508, - CUP: C78I21001400008- CIG 9122899669- ID 7902

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica Decreto dirigenziale n. A01853 del 07/010/2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A02676 del 28/12/2021 - SUBENTRO IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI –VARIAZIONE RICHIEDENTE - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/8/2016 ai sensi delle OO.CC. 19 e 100 - contributo in favore del Consorzio denominato "I Vignali",C.F. 14909951007 - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particelle 38 - 39 - 40 - 411 - 412 - 508, - CUP: C78I21001400008- CIG 9122899669- ID 7902

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "I VIGNALI" [14909951007] - AMATRICE Loc. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 38)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "I VIGNALI" [14909951007]	14909951007	
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Pasciano 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 38		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000178722021		
CUP	C78I21001400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9122899669	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000227612022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

Considerato che:

Con Decreto dirigenziale A01853 del 07.10.2021 è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "I Vignali", C.F. 14909951007, rappresentato da Toscani Angelo - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particelle 38 - 39 - 40 - 411 - 412 - 508, - CUP: C78I21001400008- CIG 9122899669, quantificando il contributo concedibile in € 497.840,61 (quattrocentonovantasettemilaottocentoquaranta/61) - rif. ID 7902

con Decreto dirigenziale n A02676 del 28.12.2021 è stato parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n.A01853 del 07.10.2021;

con Decreto dirigenziale n A00857 del 30.03.2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 153.752,79 (centocinquantatremilasettecentocinquantadue,79 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 30% dei lavori all'impresa;

con Decreto dirigenziale n. A00601 del 25/03/2025 è stato revocato parzialmente, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 80, comma 1 bis del Testo Unico della Ricostruzione Privata, a seguito della risoluzione del contratto d'appalto, il Decreto dirigenziale n. A00857 del 30.03.2022, con riferimento all'importo liquidato come anticipazione con garanzia dell'importo lavori di € 106.181,01 (centoseimilacentottantuno,01), stabilendo che tale dovrà essere totalmente restituita da COAF SRL, in considerazione che l'importo alla stessa spettante, per lavori mai realizzati, ammonta ad € 0,00 (zero,00) ;

con Decreto dirigenziale n. A00845 del 22/04/2024 è stato preso atto della nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori;

con nota acquisita al prot. n. 423292 del 09/04/2025 è stata chiesta alla COAF SRL, ai sensi dell'art. 80 del TURP, la restituzione della somma di € 106.181,01 (centoseimilacentottantuno,01), entro il termine di 30 giorni dalla notifica della medesima nota, mediante bonifico su c/c indicato dall'Istituto di credito prescelto dal beneficiario del contributo o in alternativa, entro il medesimo termine, la comunicazione della volontà di avvalersi della rateizzazione del pagamento della somma capitale e dei relativi interessi.

Preso atto che:

allo scadere del termine di cui al punto precedente la COAF SRL non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in merito, si procederà all'escussione della polizza fidejussoria n. KL011715/CO del 22/02/2022 della KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD per un importo pari a € 106.181,01 (centoseimilacentottantuno,01);

con nota prot. 1414797 del 18/11/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha comunicato la risoluzione al contratto di appalto da parte dell'assemblea del Consorzio "I Vignali" nei confronti dell'impresa COAF S.R.L. e il successivo affidamento dei lavori alla ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)*;

in data 18/12/2023 è stato svolto un sopralluogo da parte dei tecnici del U.S.R. del Lazio congiuntamente al presidente del consorzio ed alla D.L. volto alla determinazione dello stato dei luoghi, dal quale è emerso che nessuna lavorazione aveva avuto luogo;

con nota prot. 1414797 del 18/11/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato il nominativo del nuovo presidente di Consorzio a seguito delle dimissioni del Sig. Angelo Toscani con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Petrucci Massimo.

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 12/05/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del Decreto dirigenziale n. A01853 del 07/10/2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A02676 del 28/12/2021:

- indicando quale richiedente il contributo Massimo Petrucci subentrato ad Angelo Toscani nella qualità di Presidente del Consorzio denominato " I Vignali ", CF: 14909951007;

-individuando quale affidataria dei lavori la ATI costituita tra le imprese *MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)*, *ROSSI ENRICO (Mandante)* e *MEGA S.R.L. (Mandante)* subentrata alla COAF SRL;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01853 del 07/010/2021, parzialmente rettificato dal Decreto dirigenziale n. A02676 del 28/12/2021 - contributo in favore del Consorzio denominato "I Vignali", C.F. 14909951007 - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc. Pasciano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 23 particelle 38 - 39 - 40 - 411 - 412 - 508, - CUP: C78I21001400008- CIG 9122899669 - ID 7902:
 - a) indicando quale richiedente il contributo Massimo Petrucci subentrato ad Angelo Toscani nella qualità di Presidente del Consorzio denominato " I Vignali ", CF: 14909951007;
 - b) individuando quale affidataria dei lavori la ATI costituita tra le imprese MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria), ROSSI ENRICO (Mandante) e MEGA S.R.L. (Mandante), subentrata alla COAF SRL;
2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto, si rimanda alle disposizioni dei decreti dirigenziali n. A01853 del 07/010/2021 e n. A02676 del 28/12/2021, i cui contenuti si intendono qui confermati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01853 del 07/10/2021.

Motivazione: variazione impresa esecutrice dei lavori , del soggetto legittimato alla concessione del contributo e contestuale recupero delle somme anticipate a SAL 0 in relazione allo stato di consistenza asseverato dalle DL.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A02676 del 28/12/2021 RETTIFICA AL DECRETO,
- A00857 del 30/03/20220 LIQUIDAZIONE SAL 0
- A00601 del 25/03/2025 RETTIFICA AL DECRETO PER REVOCA SAL 0,
- A00845 del 22/04/2025 PRESA D'ATTO PER LA NOMINA NUOVA IMPRESA.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 439.714,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località **Pasciano**
Richiedente **Petrucci Massimo**
Professionista **Ing. Regni Roberto**
Dati Catastali **Fg. 23 particelle 38 - 39 - 40 - 411 - 412 - 508**

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000151712021** del **14/05/2021**, **1205700200000178722021** del **23/07/2021** (variante)

ID ultima richiesta: **1205700200004162392024** del **18/11/2024**

USR

ID Istanza: **7902**

Protocollo: **432001 del 14/05/2021**– Variante prot. **655330 del 28/07/2021**

Istruttore: **Arch. Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Produttivo assimilabile a residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Presidente di Consorzio**

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori a seguito della richiesta di risoluzione al contratto di appalto (AL.02_16077_Int06_03_SDC_AL_MOMENTO_DEL_RECESSO Verbale di assemblea consortile punto 4- prot. 1414797 del 18/11/2024) da parte dell'assemblea del Consorzio "I Vignali" nei confronti dell'impresa COAF S.R.L.

Il successivo affidamento dei lavori è stato conferito all'ATI costituita tra le imprese MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria), ROSSI ENRICO (Mandante) e MEGA S.R.L. (Mandante) che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,01%. È stato inviato dal professionista lo stato di consistenza del cantiere asseverato dalla direzione lavori in cui la DL assevera:

"Che in data 18/12/2023 è stato svolto un sopralluogo da parte dei tecnici del U.S.R. del Lazio congiuntamente al presidente del consorzio ed alla D.L. volto alla determinazione dello stato dei luoghi, dal quale è emerso che nessuna lavorazione aveva avuto luogo;"

(Estratto da dichiarazione in ALL.02_16077_Int06_03_SDC_AL_MOMENTO_DEL_RECESSO prot. 1414797 del 18/11/2024).

Nella richiesta di variante è stato anche comunicato il nominativo del nuovo presidente di Consorzio a seguito delle dimissioni del Sig. Angelo Toscani con contestuale affidamento dell'incarico al Sig. Petrucci Massimo. La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1414797 del 18/11/2024 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01853** del **07/10/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 497.840,61 IVA inclusa in favore di Angelo Toscani in qualità di Presidente del Consorzio denominato "I Vignali" relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, località Pasciano e distinto in catasto al foglio Fg. 23, particelle n.38-39-40-411-412- 508;

VISTO che con Decreto n. **A02676** del **28/12/2021** è stata autorizzata la rettifica parziale al Decreto n. A01853 del 07/10/2021;

VISTO che con Decreto n. **A00857** del **30/03/2022** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 20% sull'importo dei lavori per un importo di € 153.752,79;

VISTO che con Decreto n. **A02676** del **28/12/2021** è stata autorizzata la revoca parziale a seguito di risoluzione contrattuale del Decreto dirigenziale n. A00857 del 30.03.2022, avente ad oggetto la liquidazione del SAL 0;

VISTO che con Decreto n. **A00845** del **22/04/2025** è stata autorizzata la presa d'atto alla nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del Decreto di concessione n. A01853 del 07/10/2021 nei punti seguenti dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016², il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e³-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

- *Allegati in prot. 459519 del 22/04/2025:*
"AL.01_16077_Int08_01_Dichiarazione contestuale_cambio_impresa_e_presidente",
"AL.02_16077_Int08_02_Autocertificazione_Ammministratore di Presidente di Consorzio",
"AL.04_16077_Int07_02_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_A_PETRUCCI_MASSIMO",
"AL.05_16077_Int07_01_Verbale_3_5_24_I_Vignali".

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2.3 TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
 sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_437591_F" - prot. 1414797 del 18/11/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: sono stati inviati i nuovi contratti sottoscritti tra i professionisti ed il richiedente

AL.01_16077_Int06_08_Contratto_indagini_GEO.AP_F, DA.13_16077_Int06_07_Contratto_ATI_Petrucci - prot. 1414797 del 18/11/2024

² Art. 6, comma 1 T.U.R.

³ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria uscente:****COAF S.R.L.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S. 17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria entrante:**ATI costituita tra le imprese MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria), ROSSI ENRICO (Mandante) e MEGA S.R.L. (Mandante)**

che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,01 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01813260666 CODICE FISCALE 01813260666	TIBURTINA VALERIA KM. 126 SNC - 67043 Celano	AQ	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
ROSSI ENRICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01237970577 CODICE FISCALE RSSNRC82E08 A345E	VIA EDOARDO SCARFOGLIO 5 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITA
MEGA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	fraz. sommati 279 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori

che risultano iscritte anche nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Atto costitutivo ATI: "DA.09.2_16077_Int06_05_Mod._DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI" - prot1414797 del 18/11/2024

Contratto: "DA.13_16077_Int06_07_Contratto_ATI_Petrucci" – prot. 1414797 del 18/11/2024

Allegati obbligatori:

- Documenti contenuti in "DA.09.2_16077_Int06_05_Mod._DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI" "prot. 1414797 del 18/11/2024:
DA.09.02_ ATTESTAZIONE_SOA_ATI
Attestazione qualificazione SOA,
DURC,
Dati impresa.



STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dalla DL per il recupero del SAL 0 dall'impresa uscente COAF S.R.L (ALL.02_16077_Int06_03_SDC_AL_MOMENTO_DEL_RECESSO prot. 1414797 del 18/11/2024):

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	- €	- €	- €	- €				
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €				
TOTALI	- €	- €	- €	- €				

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
1	- €	- €	- €
2	- €	- €	- €
3	- €	- €	- €
4	- €	- €	- €
5	- €	- €	- €
6	- €	- €	- €
Totali	- €	- €	- €

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>									
Opere sulle strutture	253.316,57 €	10%	278.648,22 €	- €	10%	- €	253.316,57 €	10%	278.648,23 €
Finiture parti comuni	81.194,71 €	10%	89.314,18 €	- €	10%	- €	81.194,71 €	10%	89.314,18 €
Finiture interne	88.506,20 €	10%	97.356,82 €	- €	10%	- €	88.506,20 €	10%	97.356,82 €
TOTALI	423.017,48 €		465.319,22 €	- €		- €	423.017,48 €		465.319,23 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>											
Opere sulle strutture	242.592,61 €	10%	266.851,86 €	- €	10%	- €	242.592,61 €	10%	266.851,87 €	- €	11.796,37 €
Finiture parti comuni	77.757,39 €	10%	85.533,13 €	- €	10%	- €	77.757,39 €	10%	85.533,13 €	- €	3.781,05 €
Finiture interne	1.410,65 €	10%	1.551,73 €	- €	10%	- €	1.410,65 €	10%	1.551,72 €	- €	95.805,11 €
TOTALI	321.760,65 €		353.936,72 €	- €		- €	321.760,65 €		353.936,72 €	- €	111.382,52 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	DA RECUPERARE
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>											
Opere sulle strutture	242.592,61 €	10%	266.851,86 €	- €	10%	- €	96.528,19 €	10%	106.181,01 €	- €	106.181,01 €
Finiture parti comuni	77.757,39 €	10%	85.533,13 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	1.410,65 €	10%	1.551,73 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	321.760,65 €		353.936,72 €	- €		- €	96.528,19 €		106.181,01 €	- €	106.181,01 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Copia

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7 CONCLUSIONI

PERTANTO, vista la documentazione asseverata dalla DL sullo stato di consistenza dei lavori, risulta necessario procedere al recupero delle somme anticipate con Decreto n. A00857 del 30/03/2022 e revocate con Decreto n. A00601 del 25/03/2025 all'impresa uscente COAF S.R.L. per un importo pari a € 106.181,01

Si conferma l'importo ammissibile del Decreto di concessione n. A01853 del 07/10/2021 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
439.714,67 €	58.125,94 €	497.840,61€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	117.743,89 €	0,00 €

Rieti, 12/05/2025

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "I VIGNALI" [14909951007] - AMATRICE Loc. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 38)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "I VIGNALI" [14909951007]	14909951007	
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO roberto.regni@ingpec.eu	RGNRRT58E30G478X	
INDIRIZZO	AMATRICE Loc. Pasciano 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 38		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000178722021		
CUP	C78I21001400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	912289669	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000227612022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONSORZIO "I VIGNALI" [14909951007]	14909951007	100%	100%	€ 518.227,68	€ 0,00	€ 21.938,78	€ 496.288,90		
1	TOSCANI ANGELO	TSCNGL57R28A258Y	100%	36%	€ 63.269,34	€ 0,00	€ 61.717,63	€ 1.551,71		
3	BELLINI EMIDIO	BLLMDE54L28H501W	100%	14%	€ 12.483,31	€ 0,00	€ 12.483,31	€ 0,00		
4	ALEGIANI GUIDO	LGNGDU51R27H501U	100%	9%	€ 12.106,67	€ 0,00	€ 12.106,67	€ 0,00		
6	ALEGIANI GUIDO	LGNGDU51R27H501U	25%	16%	€ 2.374,38	€ 0,00	€ 2.374,38	€ 0,00		
6	BELLINI RITA	BLLRTI50M52A258U	25%	16%	€ 2.374,38	€ 0,00	€ 2.374,38	€ 0,00		
6	BELLINI EMIDIO	BLLMDE54L28H501W	50%	16%	€ 4.748,75	€ 0,00	€ 4.748,75	€ 0,00		
TOTALE					100%	€ 615.584,51	€ 0,00	€ 117.743,90	€ 497.840,61	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 615.584,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.584,51
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 117.743,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.743,90
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 497.840,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 497.840,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO.AP S.A.S. di Cresci Vito & C.	IT65U0707538401000000720924	€ 3.138,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.138,43
IMPR MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT62C083274044000000010660	€ 353.936,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.936,70
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 34.171,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.171,08
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 6.561,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.561,03
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 13.668,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.668,78
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 53.907,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.907,91
COLL TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDRI	IT50M0622014406000002001455	€ 11.038,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.038,95
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 14.809,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.809,59
AMMI PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIM	IT0700306973470000000101372	€ 6.608,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.608,14
TOTALE		€ 497.840,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 497.840,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOSCANI ANGELO	TSCNGL57R28A258Y	100%	36%	€ 186.558,45	€ 0,01	€ 0,00	0
2	TOSCANI ANGELO	TSCNGL57R28A258Y	100%	15%	€ 71.829,88	€ 5.087,84	€ 0,00	0
3	BELLINI EMIDIO	BLLMDE54L28H501W	100%	14%	€ 67.191,73	€ 4.759,32	€ 0,00	0
4	ALEGIANI GUIDO	LGNGDU51R27H501U	100%	9%	€ 43.898,32	€ 3.109,40	€ 0,00	0
5	DE ANGELIS ANTONIO	DNGNTN55E07A258S	100%	11%	€ 51.655,95	€ 3.658,89	€ 0,00	0
6	ALEGIANI GUIDO	LGNGDU51R27H501U	25%	16%	€ 18.788,65	€ 1.330,83	€ 0,00	0
6	BELLINI RITA	BLLRTI50M52A258U	25%	16%	€ 18.788,65	€ 1.330,83	€ 0,00	0
6	BELLINI EMIDIO	BLLMDE54L28H501W	50%	16%	€ 37.577,29	€ 2.661,67	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 496.288,90	€ 21.938,80	€ 0,00

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEO.AP S.A.S. di Cresci Vito & C.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.138,43	€ 0,00	€ 3.138,43
IMPR MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT62C083274044000000010660	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.936,70	€ 353.936,70
PROG REGNI ROBERTO (Area Progetto Associati	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 27.336,86	€ 6.834,22	€ 34.171,08
SICP BALDUCCI MARCO (Area Progetto Associa	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.248,82	€ 1.312,21	€ 6.561,03
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.668,78	€ 13.668,78
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.907,91	€ 53.907,91
COLL TRABATTONI ANDREA (TRABATTONI ANDRI	IT50M0622014406000002001455	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.038,95	€ 11.038,95
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 11.847,67	€ 2.961,92	€ 14.809,59
AMMI PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIM	IT0700306973470000000101372	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.608,14	€ 6.608,14
TOTALE		€ 0,00	€ 47.571,79	€ 450.268,82	€ 497.840,61

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7902