

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01027 del 14/05/2025

Proposta n. 988 del 02/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra LATINI RITA - C.F. LTNRTI45H56B354Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco, distinto in catasto al Foglio 129 Part. 219 - CUP: C73E25000400001 - CIG: A06A465691 - Contributo concesso € 522.468,55 (euro cinquecentoventiduemilaquattrocentosessantotto/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9830

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra LATINI RITA - C.F. LTNRTI45H56B354Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco, distinto in catasto al Foglio 129 Part. 219 - CUP: C73E25000400001 - CIG: A06A465691 - Contributo concesso € 522.468,55 (euro cinquecentoventiduemilaquattrocentosessantotto/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9830

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(LATINI RITA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 219)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LATINI RITA		LTNRTI45H56B354Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 219		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004630202025		
CUP	C73E25000400001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A465691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, per conto di LATINI RITA - C.F. LTNRTI45H56B354Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 512665 del 16/04/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco, distinto in catasto al Foglio 129 Part. 219 - CUP: C73E25000400001 - CIG: A06A465691;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 522.468,55 (euro cinquecentoventiduemilaquattrocentosessantotto/55), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Arafranca Pinaco distinto in catasto al Foglio 129 Particella 219 e di determinare il contributo concedibile in € 522.468,55 (euro cinquecentoventiduemilaquattrocentosessantotto/55), in favore di LATINI RITA - C.F. LTNRTI45H56B354Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C73E25000400001 - CIG: A06A465691 - ID: 9830;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 522.468,55 (euro cinquecentoventiduemilaquattrocentosessantotto/55), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito

con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di LATINI RITA, con la quale il professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

COPY



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 518.015,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORD.222/2025)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Arafranca Pinaco
Richiedente	Rita Latini
Professionista	Pierfrancesco Carosi
Dati Catastali	Fg. 129 particella 219 sub -

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003289852024**

ID ultima RCR: **1205700200004630202025** del **07/04/2025**

USR

ID Istanza: **9830**

Protocollo: **410718** del **07/04/2025**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 12090 del 20/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi All. "SF.01_scheda_aedes_Latini_Rita" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4190 con nota prot.n. 0606086 del 03/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi All. "PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Latini_Rita" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 4190 con nota prot.n. 0606086 del 03/10/2018 (Ord.19 - Verifica Livello Operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: vedi All. "DA.05_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_1_" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizio	Procure/ autoc.			
		Inome	Nome / Ragione soci	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denu	ncia		Prov.	sede	parte A	Parte B
1	1	LATINI RITA		16,66%	proprietà in comunione	Successione	Aureli Giuseppa	11/05/2015	n.4837 Vol. 9990 del 2015	Latini	CA	CA	N	S	S	
1	1	PUDDU Maria Laura		4,76%	proprietà in comunione	Successione	Aureli Ada	31/03/1991	n. 15/792 del 1991		SP	SP	N	S	S	
1	1	AURELI MARIA DELIA		7,14%	proprietà in comunione	Successione	Ciprari Antonietta	03/01/2009	n. 35/183 del 2009	Aureli	CA	CA	N	S	S	
1	1	AURELI MARIA PAOLA		7,14%	proprietà in comunione	Successione	Ciprari Antonietta	03/01/2009	n. 35/183 del 2009	Aureli	CA	CA	N	S	S	
1	1	BALLICU Maria Elisabetta		7,14%	proprietà in comunione	Successione	Aureli Paola	20/107/2015	Rep. 996/9990 del 2016	Ballicu	CA	CA	N	S	S	
1	1	BALLICU MASSIMO		7,14%	proprietà in comunione	Successione	Aureli Paola	20/107/2015	Rep. 996/9990 del 2016	Ballicu	CA	CA	N	S	S	
1	1	AURELI ENZO		40,48%	proprietà in comunione	Successione	Aureli Iole	04/10/2018	Rep. N. 295256 Vol. 8888 del 2023	Aureli Enzo	CA	CA	N	S	S	
1	1	LATINI Simeone		4,77%	proprietà in comunione	Successione	Latini Paolo	18/09/2020	Rep. 312337 Vol. 88888 del 2021	Latini	CA	CA	N	S	S	
1	1	LATINI VERONICA		4,77%	proprietà in comunione	Successione	Latini Paolo	18/09/2020	Rep. 312337 Vol. 88888 del 2021	Latini	CA	CA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi All. "DA.03_Doc_identit_proprietari_Latini_Rita" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024, i documenti di identità dei seguenti proprietari: Puddu Maria Laura e Ballicu Massimo sono pervenuti il 22/04/2025 Prot.n. 460961

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. "DA.05_Mod_DA.05_PROCURA_SPECIALE_1", "DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_1" e "DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_1_2" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. "DA.04.2_verbale_assemblea_straordinaria_" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Immagine tratta dal sito del commissario

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-722
Data Iscrizione Albo 03/02/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01072420571
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Pinaco Arafranca
Civico sede operativa 83	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Telefono 3935632037	PEC pierfrancesco.carosi@ingpec.eu

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. "DA.05_Mod_DA.05_PROCURA_SPECIALE_1" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. "DA.03_Doc._Tecnici_Latini_Rita" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024, il documento di identità di Tafuri Lucio, collaudatore e certificatore energetico, è pervenuto il 22/04/2025 Prot.n. 460961

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Serafini Giulio Impresa individuale	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74S04A 258B	Frazione Sommati 5 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: vedi All. "SP.21_contratto_indagini_GeoTecnica_Ricci_Latini_Rita_" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

Impresa Indagini e prove:

Immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECNICA RICCI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti	CH	- Servizi

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: vedi All. "DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_II__Latini_Rita" con nota prot.n. 512665 del 16/04/2024

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 23186 del 21/12/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 17/10/2024, protocollo 019567, acquisito al Prot. Reg.n. 1282361 del 18/10/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 23/04/2024, protocollo 2024-0000523347, posizione 157545:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 28/11/2024 e si è conclusa con (Determina n. A00046 del 15/01/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tab_Concessione_Ord222_Latini_Rita_" al Prot. 410718 del 07/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 374 229,65	€ 374 229,65	€ 374 229,65	€ 0,00	€ 374 229,65	€ 374 229,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 374 229,65	€ 38 389,19	€ 412 618,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8 051,90	€ 8 051,90	€ 8 051,90	€ 0,00	€ 8 051,90	€ 8 051,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 051,90	22%	€ 1 771,42	€ 9 823,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 158 708,81	€ 158 708,81	€ 158 708,81	€ 0,00	€ 158 708,81	€ 158 708,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158 708,81	10%	€ 15 870,88	€ 174 579,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 207 468,94	€ 207 468,94	€ 207 468,94	€ 0,00	€ 207 468,94	€ 207 468,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 207 468,94	0%	€ 20 746,89	€ 228 215,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 895,12	€ 15 283,77	€ 15 283,77	€ 0,00	€ 15 895,12	€ 15 895,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 895,12	22%	€ 3 496,93	€ 19 392,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13 457,99	€ 12 940,38	€ 12 940,38	€ 0,00	€ 13 457,99	€ 13 457,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 457,99	22%	€ 2 960,76	€ 16 418,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4 993,09	€ 4 801,05	€ 4 801,05	€ 0,00	€ 4 993,09	€ 4 993,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 993,09	22%	€ 1 098,48	€ 6 091,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 105,46	€ 4 909,10	€ 4 909,10	€ 0,00	€ 5 105,46	€ 5 105,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 105,46	22%	€ 1 123,20	€ 6 228,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 636,37	€ 10 227,28	€ 10 227,28	€ 0,00	€ 10 636,37	€ 10 636,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 636,37	22%	€ 2 340,00	€ 12 976,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24 576,15	€ 23 630,91	€ 23 630,91	€ 0,00	€ 24 576,15	€ 24 576,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 576,15	22%	€ 5 406,75	€ 29 982,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 385,65	€ 5 178,51	€ 5 178,51	€ 0,00	€ 5 385,65	€ 5 385,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 385,65	22%	€ 1 184,84	€ 6 570,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1 481,82	€ 1 424,83	€ 1 424,83	€ 0,00	€ 1 481,82	€ 1 481,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 481,82	22%	€ 326,00	€ 1 807,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 509,10	€ 8 181,83	€ 8 181,83	€ 0,00	€ 8 509,10	€ 8 509,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 509,10	22%	€ 1 872,00	€ 10 381,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 90 040,75	€ 86 577,66	€ 86 577,66	€ 0,00	€ 90 040,75	€ 90 040,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90 040,75	€ 19 808,97	€ 109 849,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 464 270,40	€ 460 807,31	€ 460 807,31	€ 0,00	€ 464 270,40	€ 464 270,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 464 270,40	€ 58 198,16	€ 522 468,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 518 015,67																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 58 198,16				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di € 522.468,55 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 464.270,40	€ 58.198,16	€ 522.468,55

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 24/04/2025

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(LATINI RITA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 219)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LATINI RITA	LTNRTI45H56B354Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	CRSPFR84A06A258R	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - FG: 129 MAP: 219		
IDENTIFICATIVI CATASTALI			
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004630202025		
CUP	C73E25000400001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06A465691	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
LATINI RITA	LTNRTI45H56B354Z	17%	100%	€ 87.043,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.043,25	
PUDDU Maria Laura	PDDMLR31C46B354W	5%	100%	€ 24.869,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.869,50	
AURELI MARIA DELIA	RLAMDLS15S3B354G	7%	100%	€ 37.304,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.304,26	
AURELI MARIA PAOLA	RLAMPL56H70B354I	7%	100%	€ 37.304,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.304,26	
BALLICU Maria Elisabetta	BLLMLS46A47B354E	7%	100%	€ 37.304,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.304,26	
BALLICU MASSIMO	BLLMSM48B02B354R	7%	100%	€ 37.304,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.304,26	
AURELI ENZO	RLANZE25M06B354V	40%	100%	€ 211.495,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.495,26	
LATINI Simeone	LTNSMN70A12B354I	5%	100%	€ 24.921,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.921,75	
LATINI VERONICA	LTNVNC67M58B354Q	5%	100%	€ 24.921,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.921,75	
TOTALE				€ 522.468,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.468,55	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 522.468,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.468,55
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 522.468,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.468,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 9.823,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.823,32
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 402.795,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 402.795,52
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 19.392,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.392,05
CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 16.418,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.418,75
CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 6.091,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.091,57
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 6.228,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,66
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 12.976,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.976,37
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 29.982,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,90
Ing. Lucio Tafuri (Tafuri Lucio)	IT00L0000000000000000000001	€ 6.570,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.570,49
Ing. Lucio Tafuri (Tafuri Lucio)	IT00L0000000000000000000001	€ 1.807,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.807,82
Geol. Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 10.381,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.381,10
TOTALE		€ 522.468,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.468,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
LATINI RITA	LTNRTI45H56B354Z	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PUDDU Maria Laura	PDDMLR31C46B354W	5%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
AURELI MARIA DELIA	RLAMDLS15S3B354G	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
AURELI MARIA PAOLA	RLAMPL56H70B354I	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BALLICU Maria Elisabetta	BLLMLS46A47B354E	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BALLICU MASSIMO	BLLMSM48B02B354R	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
AURELI ENZO	RLANZE25M06B354V	40%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
LATINI Simeone	LTNSMN70A12B354I	5%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
LATINI VERONICA	LTNVNC67M58B354Q	5%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 0,00	€ 9.823,32	€ 0,00	€ 9.823,32
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 402.795,52	€ 0,00	€ 402.795,52
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 15.513,64	€ 3.878,41	€ 19.392,05
CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Riccardo)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 13.135,00	€ 3.283,75	€ 16.418,75
CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.873,26	€ 1.218,31	€ 6.091,57
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.982,93	€ 1.245,73	€ 6.228,66
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.976,37	€ 12.976,37
CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.982,90	€ 29.982,90
Ing. Lucio Tafuri (Tafuri Lucio)	IT00L0000000000000000000001	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.570,49	€ 6.570,49
Ing. Lucio Tafuri (Tafuri Lucio)	IT00L0000000000000000000001	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.807,82	€ 1.807,82
Geol. Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 8.304,88	€ 2.076,22	€ 10.381,10
TOTALE		€ 0,00	€ 56.633,02	€ 465.835,53	€ 522.468,55

ALLEGATO UNICO - ID 9830