

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01030 del 14/05/2025

Proposta n. 1059 del 09/05/2025

Oggetto:

Rideterminazione del contributo A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022 del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 in favore di CIAVATTA CATERINA - in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZIONE VILLA CIAVATTA distinto in catasto al Foglio 23 Particella 207 - CUP: C28I21000540001 - CIG: 876802966C importo concesso € 81.621,29 - rif. ID 6506

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rideterminazione del contributo A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022 del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 in favore di CIAVATTA CATERINA - in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZIONE VILLA CIAVATTA distinto in catasto al Foglio 23 Particella 207 - CUP: C28I21000540001 - CIG: 876802966C importo concesso € 81.621,29 - rif. ID 6506

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 4 - 8/2016 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01152 del 31/05/2021	66.122,85 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02034 del 27/10/2021		3.974,88 €

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300004318082024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1586128 del 31/12/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205703300000076012020, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 369174 del 26/03/2025, il tecnico incaricato COPPARI PIERLUIGI ha presentato richiesta di variante SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022 del contributo, così come dettagliato nell'esito istruttorio allegato del 08/05/2025;
- a seguito della verifica dei documenti, il contributo concedibile per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 è pari ad € 81.621,29 (euro ottantunomilaseicentoventuno/29) IVA inclusa verifica istruttoria (allegato 3);
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 CUP: C28I21000540001 - CIG: 876802966C in complessivi € 81.621,29 (euro ottantunomilaseicentoventuno/29) IVA inclusa;

Di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 77.646,41 (euro settantasettemilaseicentoquarantasei/41) e risulta interamente liquidato, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



REGIONE Ufficio Speciale
LAZIO Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A01152 del 31/05/2021

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA E AGGIORNAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ORD.126/2022

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02034** del **27/10/2021** (Liquidazione SAL 0)

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Indirizzo: **Fraz. Villa Ciavatta, snc**

Richiedente: **Caterina Ciavatta**

In qualità di: **Proprietario**

Professionista: **Geom. Pierluigi Coppari**

Dati Catastali: **Fg. 23 particella 207 Sub. 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: **120570330000076012020** del **17/03/2020**

ID ultima richiesta: **1205703300004642542025** del **01/04/2025**

USR

ID Istanza: **6506**

Protocollo: **226936** del **17/03/2020** - Variante prot. n. **1586128** del **31/12/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo Proprietario

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 ed alla richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista "...Interventi sugli elementi strutturali L'intervento di variante prevede la realizzazione di ancoraggio delle catene con paletto Ø24 con capochiave all'intradosso del solaio del primo piano al fine di garantire un idoneo collegamento tra i solai e le pareti murarie, per le lesioni orizzontali e verticali di lieve entità, verrà eseguito un intervento di sigillatura mediante malta fluida cementizia compatibile con la muratura esistente e successiva applicazione di rete in fibra di vetro a cavallo della lesione e annegata nell'intonaco di finitura. Verrà realizzato un cordolo con piatto in acciaio avente l'estradosso alla stessa quota di quello delle travi e perfori armati di collegamento con la muratura sottostante, Ø20/50 lunghezza 70 cm armate con barre filettate M16 CL e sigillati con resina epossidica bi-componente. Si procederà alla realizzazione di rivestimento isolante termico per annullare la dispersione termica e la formazione di condensa e muffe migliorando l'efficienza energetica dell'edificio. Rispetto a quanto assentito non vengono realizzati i perfori armati sui maschi murari e viene realizzato il cordolo in acciaio sul tetto. Interventi sulle finiture. Verrà eseguita la riparazione delle finiture danneggiate a seguito del sisma contestualmente ai lavori di riparazione e rafforzamento locale nelle varie parti dell'edificio. Potrà essere necessario ripristinare la funzionalità di porzioni di impianti elettrici, termici o idrici, potendo risultare necessario rimuovere parti di detti impianti poste proprio in corrispondenza di tali zone. Viene installato il cappotto esterno..." (All. DA.11.2_Relazione_Tecnica_Variante -prot. 389709 del 01/04/2025).

La richiesta di variante è stata acquisita con prot. 1586128 del 31/12/2024, successiva variante prot. 389709 del 01/04/2025 ed integrazioni prot. 397539 del 02/04/2025 e prot. 473782 del 28/04/2025 a seguito di richiesta integrazioni trasmessa dall'Ufficio con nota prot. 369174 del 26/03/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01152 del 31/05/2021 con il quale di autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle Ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore della Sig.ra Ciavatta Caterina in qualità proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Fraz. Villa Ciavatta, distinto in catasto al foglio 23 particella 207 sub 1-2 per un importo concedibile di € 66.122,85;

VISTO che con decreto n. A02034 del 27/10/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo di € 3.974,88;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante sostanziale in corso d'opera e richiesta aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dei punti 1.1.1, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 2.1, 2.2, 3.2, 3.3 , 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente alle modifiche progettuali oggetto di variante tecnica e all'utilizzo del Prezzario Unico del Cratere 2022 per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022.

All. DA.03_Dichiarazione_accettazione_modifiche_progettuali – prot. 389709 del 01/04/2025

DA.04.1_Dichiarazione_Beneficiario – prot. 389709 del 01/04/2025

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_rcr_ciavatta_caterina – prot. 389709 del 01/04/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice BERTI TONINO per le modifiche economiche apportate a seguito della variante tecnica e l'aggiornamento del computo metrico estimativo ai sensi dell'Ord. 126/2022

All. DA.03_ADDENDUM_CONTRATTO_DI_APPALTO – prot. 389709 del 01/04/2025

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA PERSONALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica e edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Leonessa con nota del 08/05/2025 protocollo 4199/PROT (prot. SIRS 504331 del 08/05/2025) ha comunicato la conformità urbanistica ed edilizia in quanto la variante progettuale, prodotta dalla parte, NON necessita di ulteriori pareri comunali, trattandosi di opere che non modificano la tipologia di intervento, non aumentano il carico urbanistico né incidono sui parametri né incidono sui parametri urbanistici.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **24/04/2025** protocollo **2025-0000371885**, posizione **97992/V**

All. DA.03_mod202_97992_V.pdf – prot. 473782 del 28/04/2025

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	85,60	0,00	0,00	0,00	85,60	NO	NO
2	0,00	73,75	0,00	0,00	73,75	NO	NO
Sup. Totale					159,35		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	84,27	73,75	0,00	0,00	158,02
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sup. Totale					158,02

Come già rettificato in fase di prima istanza, la superficie dell'unità immobiliare sub. 2 è stata inserita nel foglio di calcolo in modo corretto in quanto pertinenza interna dell'unità abitativa principale. Inoltre, la superficie dell'unità abitativa (sub. 1) è stata corretta in base agli elaborati grafici come indicato nel Decreto di concessione.

Richiesta SUPER BONUS: si no

All. RCR_1205703300004642542025 – prot. 389709 del 01/04/2025

Incrementi al Costo Parametrico

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante. L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttoria di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Rif.TO DA.03_CME_CIAVATTA_CATERINA_VARIANTE PROT. 389709 DEL 01/04/2025)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	27.997,82 €
Importo totale CME:	69.629,60 €
Peso del campione su totale CME:	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
-	-	-	-
Opere sulle strutture	43.781,71 €	63%	3
Finiture parti comuni	20.830,78 €	30%	1
Finiture interne	5.017,11 €	7%	1
Totale	69.629,60 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A01152 del 31/05/2021	Voce EP Decreto A01152 del 31/05/2021	ID lavorazioni Variante Sostanziale e Ord.126/2022	Voce EP Variante Sostanziale e Ord.126/2022	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								Ammesso Decreto A01152 del 31/05/2021	Richiesto Variante Sostanziale e Ord.126/2022	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A05014	1	A05014	positivo	946,51 €	1.255,60 €	- €	1.255,60 €	
2	opere sulle strutture	campione	8	A05003e	6	A05003e	positivo	4.040,40 €	4.040,40 €	- €	4.040,40 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A05021a	-	Lavorazione esclusa dalla variante	positivo	1.883,70 €	- €	- €	- €	
4	finiture parti comuni	campione	31	A12042	32	A12058	positivo	8.058,56 €	14.758,52 €	- €	14.758,52 €	
5	finiture parti comuni	campione	36	A21043	37	A21043	positivo	1.929,23 €	1.997,41 €	- €	1.997,41 €	
6	finiture interne	campione	18	A23003	19	A23003	positivo	3.241,16 €	3.767,23 €	- €	3.767,23 €	
7	opere sulle strutture	campione	-	Lavorazione non presente nel decreto di concessione	10	A05018	positivo	- €	2.178,66 €	- €	2.178,66 €	
								20.099,56 €	27.997,82 €	- €	27.997,82 €	

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1		5.017,11 €	5.017,11 €
Totali		5.017,11 €	5.017,11 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIB}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	39.345,34 €	- €	39.345,34 €	39.266,65 €	10%	3.926,66 €	43.193,32 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.436,37 €	- €	4.436,37 €	4.436,37 €	10%	443,64 €	4.880,01 €	
Importo totale opere strutturali	43.781,71 €	- €	43.781,71 €	43.703,02 €		4.370,30 €	48.073,33 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	20.830,78 €	- €	20.830,78 €	20.789,12 €	10%	2.078,91 €	22.868,03 €	
Finiture interne uii	5.017,11 €	- €	5.017,11 €	5.007,08 €	10%	500,71 €	5.507,78 €	
Importo totale finiture connesse	25.847,89 €	- €	25.847,89 €	25.796,19 €		2.579,62 €	28.375,81 €	
Importo totale dei lavori	69.629,60 €	- €	69.629,60 €	69.499,21 €		6.949,92 €	76.449,14 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	22,40 €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	2.696,70 €	1.097,03 €	1.599,67 €	1.599,67 €	22%	351,93 €	1.951,59 €	
Progetto Strutture	4.552,88 €	2.953,21 €	1.599,67 €	1.599,67 €	22%	351,93 €	1.951,59 €	
Sicurezza progettazione	928,79 €	615,51 €	313,28 €	313,28 €	22%	68,92 €	382,21 €	
Sicurezza Esecuzione	1.934,97 €	1.621,69 €	313,28 €	313,28 €	22%	68,92 €	382,20 €	
Direzione Lavori architettonici	2.493,67 €	1.454,17 €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Direzione Lavori strutturali	2.177,27 €	1.137,77 €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Sub totale spese tecniche	15.366,68 €	8.879,38 €	6.464,90 €	6.464,90 €		1.422,26 €	7.887,16 €	
Spese tecniche totali	15.366,68 €	8.879,38 €	6.464,90 €	6.464,90 €		1.422,26 €	7.887,16 €	
TOTALI	84.996,28 €	8.879,38 €	76.094,50 €	75.964,12 €		8.372,18 €	84.336,30 €	

Note: Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche					Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	480,00 €	0%	62.400,00 €								
	da 130 a 220 mq.	28,02	396,00 €	0%	11.095,92 €								
	oltre 220 mq.	0,00	360,00 €	0%	- €								
		158,02			73.495,92 €	81.621,29 €	5.507,78 €	78.828,52 €	84.336,30 €	81.621,29 €	2.715,01 €	- €	81.621,29 €
Totali	158,02			73.495,92 €	81.621,29 €	5.507,78 €	78.828,52 €	84.336,30 €	81.621,29 €	2.715,01 €	- €	81.621,29 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>							
Opere sulle strutture	43.703,02 €	10%	48.073,32 €	43.703,02 €	10%	48.073,32 €	- €
Finiture parti comuni	20.789,12 €	10%	22.868,03 €	20.789,12 €	10%	22.868,03 €	- €
Finiture interne	5.007,08 €	10%	5.507,78 €	2.538,88 €	10%	2.792,77 €	2.715,01 €
Compilazione scheda AeDES	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €	- €
Progetto Architettonico	1.599,67 €	22%	1.951,59 €	1.599,67 €	22%	1.951,59 €	- €
Progetto Strutture	1.599,67 €	22%	1.951,59 €	1.599,67 €	22%	1.951,59 €	- €
Sicurezza Progettazione	313,28 €	22%	382,20 €	313,28 €	22%	382,20 €	- €
Sicurezza Esecuzione	313,28 €	22%	382,20 €	313,28 €	22%	382,20 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	- €
TOTALI	75.964,12 €		84.336,30 €	73.495,92 €		81.621,29 €	2.715,01 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 81.621,29** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	67.031,02 €	10%	6.703,10 €	73.734,12 €
Spese tecniche	6.464,90 €	22%	1.422,27 €	7.887,18 €
	73.495,92 €		8.125,37 €	81.621,29 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
84.336,30 €	81.621,29 €	2.715,01 €

Rieti, 08/05/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIAVATTA CATERINA - LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0 - FG: 23 MAP: 207)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CIAVATTA CATERINA			CVTCRN48T45E5350				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it							
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 207							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000110312020							
CUP	C28I21000540001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	1205703300000180682021			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	100%	€ 84.336,30	€ 0,00	€ 2.715,01	€ 81.621,29
			TOTALE	100%	€ 84.336,30	€ 0,00	€ 2.715,01	€ 81.621,29
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 84.336,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.336,30			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 2.715,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.715,01			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 81.621,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.621,29			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR BERTI TONINO impresa individuale (BERTI)	0			€ 73.734,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.734,13	
AEDS 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 1.951,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.951,59	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 1.951,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.951,59	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 382,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 382,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	
TOTALE				€ 81.621,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.621,29	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.721,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.721,69
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 38.754,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.754,89
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.144,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.144,71
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				100%	100%	100%	100%	€ 81.621,29
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR BERTI TONINO impresa individuale (BERTI)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 73.734,13	€ 73.734,13	
AEDS 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 1.561,27	€ 390,32	€ 1.951,59	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 1.561,27	€ 390,32	€ 1.951,59	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 305,76	€ 76,44	€ 382,20	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	€ 382,20	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P0344073660000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19	
TOTALE				€ 0,00	€ 3.974,86	€ 77.646,43	€ 81.621,29	