

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01053 del 07/06/2024

Proposta n. 986 del 21/05/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6173, richiedente Enrico Franceschini.

**Proponente:**

Estensore TORTOLANI VALERIA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FRANCESCHINI CARLA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area AD INTERIM S.FERMANTE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore S. FERMANTE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6173, richiedente Enrico Franceschini.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrdoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Gianluca Di Lorenzo, con nota acquisita al protocollo con il n. 254856 del 23/02/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 16 maggio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0527528 del 18/04/2024;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Rieti, il geom. Raffaele Micangeli. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario; per l'istante, l'ing. Gianluca Di Lorenzo;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0659547 del 20/05/2024, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che il **rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2023-0000344892, pos. n. 143529 di data 03/04/2023, nelle more scaduto, ha impartito la **prescrizione** trascritta nel predetto verbale;

VISTI i pareri successivamente espressi dal **Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0643521 del 16/05/2024:

- **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla conformità dell'immobile e all'attività urbanistico – edilizia dell'intervento proposto;
- **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine all'**autorizzazione paesaggistica semplificata**, di cui all'allegata Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle

- riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
  - all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica semplificata, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6173, richiedente Enrico Franceschini con le seguenti **prescrizioni:**

- **prescrizioni** di cui alla **dichiarazione** resa dal **rappresentante della Regione Lazio**, in sede di riunione, in ordine all'autorizzazione sismica ai sensi del d.P.R. n. 380/2001;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** in ordine alla conformità dell'immobile e all'attività urbanistico – edilizia dell'intervento e al **Parere favorevole** in ordine all'autorizzazione paesaggistica semplificata, di cui all'allegata Relazione istruttoria per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, resi dal **Comune di Rieti**;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa;

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



## VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 16 maggio 2024

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile sito nel Comune di Rieti, ID 6173, richiedente Enrico Franceschini.

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 16 maggio 2024, alle ore 10.00, a seguito di convocazione prot. n. 0527528 del 18/04/2024, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Rieti	geom. Raffaele Micangeli	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designata per la seduta con nota prot. n. 0636307 del 15 maggio 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario; per l'istante, l'ing. Gianluca Di Lorenzo.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/id6173franceschini>, accessibile con la password: F.Enrico;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che risulta rilasciato l'Attesto di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori pos. n. 143529 di data 03/04/2023, nelle more, scaduto, non essendo iniziati i lavori entro un anno dalla data del rilascio; prescrive, pertanto, al tecnico di parte di ripresentare al Genio civile richiesta di autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 ai fini del rilascio della nuova autorizzazione necessaria per l'inizio dei lavori;
- il **rappresentante del Comune di Rieti** comunica che sono in fase di protocollazione il **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'immobile oggetto di intervento, nonché **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, di cui dà breve lettura, rilasciato dalla Commissione per il paesaggio dell'Ente comunale;

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICERCA**

Dott.ssa Carla Franceschini

Dott.ssa Valeria Tortolani



**REGIONE LAZIO**

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI RIETI**

Geom. Raffaele Micangeli

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2023-0000344892  
Posizione n° 143529

li 03/04/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**  
p.e.c. -

Al Committente LEO.NI. - SRLS UNIPERSONALE  
p.e.c. **leo.ni.srls@pec.it**

Al Delegato Gianluca Di Lorenzo  
p.e.c. **gianluca.dilorenzo@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Rieti ( RI ) Occidentale Zona Sismica 2B**

**Committente LEO.NI. - SRLS UNIPERSONALE**

**Lavori di Interventi di Riparazione locale del Fabbricato sito nel Comune di Rieti – Via  
Terenzio Varrone, 76-78 – Rieti (RI) Fg. 86 Part. 192 sub 1-2-3-5**

Distinto in catasto al foglio n° **86** Particella n° **192** Località -

Via **Via Terenzio Varrone 76-78** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000344892** del **28/03/2023** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;





che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Interventi di Riparazione locale del Fabbricato sito nel Comune di Rieti – Via Terenzio Varrone, 76-78 – Rieti (RI) Fg. 86 Part. 192 sub 1-2-3-5 , in zona sismica nel Comune di Rieti Foglio n.ro 86 Particella n.ro 192, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Gianluca Di Lorenzo** .

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.



F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia





**CITTÀ DI RIETI**  
— CENTRO D'ITALIA —

**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Rieti, 14/05/2024

**Pratica MUDE ID 6173**

All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
Area Ricostruzione Privata  
PEC: [conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., relativa all'intervento di riparazione con rafforzamento locale, identificato con ID 6173 - Richiesta prot. 12-057059-0000006480-2019.

**Richiedente:** Franceschini Enrico

**Fabbricato sito in via Terenzio Varrone n. 76 – Rieti (RI) - Sez. RI/A Fg. 86 p.lla 192 sub. 1-2-3-5.**

**PARERE DI COMPETENZA**

Attività istruttoria relativa alla verifica di sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli 6-bis, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..

#### IL DIRIGENTE

Con riferimento all'istanza n. 12-057059-0000006480-2019, caricata sulla piattaforma MUDE in data 30/12/2019 e successive integrazioni, riguardante la richiesta di Contributo alla Ricostruzione secondo l'Ord. Commissariale n. 4/2016 per l'intervento di riparazione con rafforzamento locale relativo all'edificio sito in via Terenzio Varrone n. 76 – Rieti (RI) e distinto nel N.C.E.U. al Fg. 86 p.lla 192 sub. 1-2-3-5,

- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa già emanata a seguito di istruttoria preliminare, formulata da questo ufficio e trasmessa con nota n. 9296 del 19/02/2021;
- Visto il Decreto dirigenziale di Rigetto n. A02355 del 26/10/2022 emesso dall'USR, acquisito con prot. n. 63586 del 27/10/2022;
- Vista l'istanza RCR presentata secondo la procedura semplificata con SCIA completa (art. 59 c. 1 TU) sulla piattaforma GE.DI.SI. con protocollo n. 1205705900002302132023 del 04/04/2023;
- Viste le successive integrazioni, caricate sulla piattaforma GE.DI.SI., ultima n. 1205705900002722332023 del 18/07/2023;
- Considerata la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa, formulata da questo ufficio e trasmessa con nota n. 70317 del 25/09/2023;
- Considerata la SCIA di rimessa in pristino dello stato legittimato, relativa alla demolizione della superfetazione al terzo piano della facciata principale dell'edificio, acquisita con prot. n. 71470 del 28/09/2023, e relativa comunicazione di fine lavori acquisita con prot. n. 84400 del 14/11/2023;
- Considerata la Comunicazione di Accertamento di Conformità, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, emessa dal Settore IV - Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente del Comune di Rieti con prot. n. 85861 del 20/11/2023, relativamente alla S.C.I.A. in sanatoria riguardante la diversa distribuzione degli spazi interni delle unità immobiliari distinte al NCEU al Fg. 192 sub. 1, 3 e 5;

Comune di Rieti – Settore IV – Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente  
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - Viale Morroni, n.28 - 02100 Rieti


**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

- Viste le successive integrazioni caricate sulla piattaforma GE.DI.SI., e l'ultima istanza RCR n. 12-057059-0000335837-2024 del 23/02/2024;
- Vista la nota prot. n. 527528 del 18/04/2024, acquisita con prot. n. 26671 del 18/04/2024, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha indetto la conferenza regionale decisoria in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 68-85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2012 e s.m.i., con contestuale trasmissione della documentazione inerente l'intervento in oggetto;
- Vista la documentazione presente sulla piattaforma BOX predisposta per la Conferenza Regionale;
- Considerando che il Comune di Rieti deve intervenire nell'esprimere i propri pareri relativamente ai seguenti ambiti:
  - o autorizzazione paesaggistica semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto;
  - o conformità urbanistico edilizia (D.P.R. 380/2001) per l'immobile e per l'intervento proposto;
- Verificati i precedenti edilizi;
- Vista l'istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 981/2024, che si allega, con la quale si dichiara la conformità dell'intervento di che trattasi con la disciplina degli artt. 30 e 44 del P.T.P.R. approvato, nonché compatibile con il contesto paesistico protetto, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni;
- Considerato che in data 16/05/2024 si terrà la seduta della Conferenza regionale in modalità di video conferenza sincrona;

Con riferimento:

- Alla documentazione e gli elaborati grafici trasmessi relativi all'intervento in oggetto;
- All'attività istruttoria per il rilascio del parere così come disposto dall'art. 14 c. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ente, per quanto di propria competenza, in riferimento al parere da esprimere in ordine all'immobile e all'intervento, richiesto con istanza prot. 12-057059-0000006480-2019 del 30/12/2019, e successivi, identificato con l'ID 6173 esprime:

**PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI**

**in merito all'autorizzazione paesaggista semplificata (D.lgs. 42/2004) per l'intervento proposto**

Si riportano di seguito le prescrizioni dedotte dalla relazione di istruttoria della Commissione del Paesaggio n. 981/2024:

*Si prescrive la realizzazione del manto di copertura in laterizio effetto antico e che il lucernario sia conforme alle dimensioni previste dal vigente regolamento edilizio comunale; fatte salve ulteriori specifiche del piano del colore vigente, si prescrive la tinteggiatura nella gamma tenue dei colori delle terre naturali, gli infissi siano in legno e l'impiego di lattoneria in rame o di effetto similare.*

**PARERE POSITIVO CON PRESCRIZIONI**

**circa la conformità dell'immobile e l'attività urbanistico-edilizio dell'intervento proposto**

Si riportano di seguito le relative prescrizioni:

*Le dimensioni del lucernaio di copertura devono essere conformi a quanto dettato dall'art. 48 del R.E.C. del Comune di Rieti.*



**SETTORE IV – Sviluppo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Ricostruzione Privata post Sisma**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Funzionario  
(Ing. Emidio Bastioni)



Il Dirigente IV Settore  
(Arch. Emiliano Di Giambattista)

**COMUNE DI RIETI**  
**Attuazione L. R. 8/2012**

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)						
ISTANZA	N°	3602	PROT.	85510	DEL	17.11.2023
RICHIEDENTE	FRANCESCHINI ENRICO					
OGGETTO	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA CON CAMBIO DI SAGOMA, FORMAZIONE DI LUCERNARI E RIPRISTINO ELEMENTI DECORATIVI DI FACCIATA, RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN VIA TERENCE VARRONE 76-78 RIETI. FOGLIO CATASTALE 86 PARTICELLA 192 SUB. 1-2-3-5.					

**VERIFICA PRELIMINARE**

**NATURA DELL'ISTANZA X PROCEDURA ORDINARIA**

- SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. N° 31/2017 ALLEGATO B DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 PUNTO "//////";  
 SANATORIA EX ART. 32 L. 47/85;

**INQUADRAMENTO SUBDELEGA L. R. 22 GIUGNO 2012 N° 8**

- ART. 1 COMMA 1 LETT. "A"  
**X ART. 4 COMMA 1 LETT. "B" L. R. 8/2012;**

**INTEGRAZIONI://////////**

**PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI:** ANTE 1967, SCIA IN SANATORIA PROT. 72857 DEL 03.10.2023;

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA CON CAMBIO DI SAGOMA, FORMAZIONE DI LUCERNARI E RIPRISTINO ELEMENTI DECORATIVI DI FACCIATA, RELATIVI AL FABBRICATO SITO IN VIA TERENCE VARRONE 76-78 RIETI.

**DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE, SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE, RISULTANO:

**DATI CATASTALI:** FOGLIO 86 PARTICELLA 192 SUB. 1-2-3-5.

**ZONA URBANISTICA:** P.R.G. - ZONA OMOGENEA A CENTRO STORICO;

**OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO:** //////////;

**DESTINAZIONE D'USO:** RESIDENZIALE;

**USI CIVICI:** NON PRESENTI;

**VERIFICA DI CONFORMITÀ**

**BENI PAESAGGISTICI D. LGS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

- A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "D" VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME: //////////;  
B) AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "//////";  
C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. - ART. 143-156: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO;

**NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N. 5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D’USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E NUCLEI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 30;
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: //;
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATE: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 44;

**P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R.N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):**

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

**• VERIFICA DI CONFORMITÀ/COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA – PROPOSTA PARERE MOTIVATO**

L’INTERVENTO RISULTA CONFORME CON LA DISCIPLINA DEGLI ARTT. 30-44 DEL P.T.P.R. APPROVATO ED ALLA DISCIPLINA DEL PTPR ADOTTATO ED ATTUALMENTE IN REGIME DI SALVAGUARDIA, NONCHÉ COMPATIBILE CON IL CONTESTO PAESAGGISTICO PROTETTO.

IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE L’ESPRESSIONE DELL’ISTRUTTORIA E IL RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. – A CUI RISULTA ASSIMILATO IL PARERE DI COMPATIBILITÀ EX ART. 32 DELLA L.47/1985 -COSTITUISCE PROCEDIMENTO TECNICO-AMMINISTRATIVO AUTONOMO E DISTINTO DA QUELLO URBANISTICO-EDILIZIO, RESTANO FERME LE COMPETENZE DELL’UFFICIO URBANISTICA CIRCA GLI ULTERIORI ACCERTAMENTI E VERIFICHE ISTRUTTORIE NECESSARIE AL RILASCIO/FORMAZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO.

**• EVENTUALI PRESCRIZIONI**

SI PRESCRIVE LA REALIZZAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN LATERIZIO EFFETTO ANTICO E CHE IL LUCERNAIO SIA CONFORME ALLE DIMENSIONI PREVISTE DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE; FATTE SALVE ULTERIORI SPECIFICHE DEL PIANO DEL COLORE VIGENTE, SI PRESCRIVE LA TINTEGGIATURA NELLA GAMMA TENUE DEI COLORI DELLE TERRE NATURALI, GLI INFISSI SIANO IN LEGNO E L’IMPIEGO DI LATTONERIA IN RAME O DI EFFETTO SIMILARE.

RIETI, 18/01/2024

**LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO:**

ARCHITETTO PAOLO CAMILLETTI
ARCHITETTO GIANCARLO CRICCHI
AGRONOMO GIORGIO PETTINI

COMUNE DI RIETI  
Protocollo Partenza N. 33051/2024 del 16-05-2024  
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento