

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01054 del 07/06/2024

Proposta n. 997 del 22/05/2024

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni" nel Comune di Amatrice (RI)-  
Ordinanza n. 109 del 21/11/2020. codice P23.0052-0169

**Proponente:**

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni" nel Comune di Amatrice (RI)- Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 - P23.0052-0169

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrdoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il Dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 2 del decreto legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la Ricostruzione post Sisma 2016";

VISTO inoltre l'art. 16 del decreto medesimo, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTO l'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza

regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 e seguenti del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RUP, con nota prot. n. 1277536 del 09/11/2023, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 11 gennaio 2024 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 1459387 del 15/12/2023;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, quale Presidente designato per la seduta, il RUP ing. Pasquale De Pasca, quale responsabile unico del procedimento; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, il sindaco Giorgio Cortellesi. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, con funzioni di Segretario;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo culturale (art. 24 D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizio (D.P.R. n. 380/2001)
Ufficio speciale ricostruzione	Parere di coerenza e congruità

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0057421 del 15/01/2024, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta:

- che è pervenuto **dall'USR Lazio**, con nota prot. n. 1277536 del 09/11/2023, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** di cui all'Istruttoria del progetto definitivo;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante della Regione Lazio** ha comunicato che la competenza all'espressione del parere paesaggistico non è della Regione Lazio ma del Comune di Amatrice, ente subdelegato in quanto le opere descritte nella relazione tecnica ricadono nell'allegato B del D.P.R. n. 31/2017;
- che il **rappresentante del Comune di Amatrice**, nel corso della riunione, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

TENUTO CONTO che:

- a seguito di quanto riferito in sede di riunione dal rappresentante della Regione Lazio in ordine alla competenza del rilascio del parere paesaggistico in capo al Comune di Amatrice, l'Ufficio, con nota prot. n. 0063970 del 16/01/2024, ha chiesto formalmente all'Ente comunale di esprimere il proprio atto di assenso, anche, in ordine all'autorizzazione paesaggistica;

- di conseguenza, dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0203202 del 13/02/2024, è pervenuta richiesta di integrazioni documentali necessarie ai fini dell'espressione del parere paesaggistico di competenza, alla quale si è dato riscontro con nota prot. n. 0459223 del 04/04/2024;

VISTI i pareri espressi:

- dal **Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0164822 del 06/02/2024, **AUTORIZZAZIONE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0668684 del 22/05/2024, **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, di cui alla Determinazione comunale n. 9/2024;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

## DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni" nel Comune di Amatrice (RI)- Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 P23.0052-0169, con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **condizioni** di cui al **l'Autorizzazione** resa dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui **all'Autorizzazione paesaggistica** resa con determinazione n. 9/2024 dal **Comune di Amatrice** ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Stefano Fermante

Copia



VERBALE

**CONFERENZA REGIONALE**

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'11 gennaio 2024

**OGGETTO:** Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni" nel Comune di Amatrice (RI)- Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 <<codice intervento n. 354>>

**VINCOLI E PARERI**

ENTE	VINCOLI E PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo culturale (art. 24 D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizio (D.P.R. n. 380/2001)
Ufficio speciale ricostruzione	Parere di coerenza e congruità

Il giorno 11 gennaio 2024, alle ore 11.00, a seguito di convocazione prot. n. 1459387 del 15/12/2023, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Amatrice	Sindaco Giorgio Cortellesi	x	
Ufficio speciale ricostruzione	RUP ing. Pasquale De Pasca	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Carla Franceschini, designato per la seduta con nota prot. n. 0030882 del 09 gennaio 2024. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Valeria Tortolani, che assolve le funzioni di Segretario.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati, dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuto dall'**USR Lazio**, con nota prot. n. 1277536 del 09/11/2023, **PARERE DI COERENZA E CONGRUITA'** di cui all'Istruttoria del progetto definitivo, con il quale si attesta che il progetto definitivo risulta nell'insieme completo ed esaustivo;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/chiesagrifoni> accessibile con la password: Grifoni\_354;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- il **rappresentante della Regione Lazio** rappresenta che è pervenuta dall'Area regionale competente nota con la quale si evidenzia che le opere descritte nella relazione tecnica ricadono nell'allegato B5 e B29 del D.P.R. n. 31/2017, pertanto, la competenza all'espressione del parere paesaggistico non è della Regione Lazio ma del Comune di Amatrice, ente subdelegato;
- il **rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce che l'intervento risulta conforme ma che si riserva di trasmettere parere formale una volta riesaminato l'intero intervento alla luce della subdelega in ordine alla paesaggistica;

Il Presidente, preso atto di quanto evidenziato dal rappresentante della Regione Lazio per cui le opere descritte ricadono nelle previsioni di cui all'allegato B5 e B29 del D.P.R. n. 31/2017 e, pertanto, la competenza all'espressione del parere paesaggistico spetta al Comune di Amatrice, ente subdelegato; chiede al rappresentante del Comune di Amatrice che l'Ente si esprima, anche, in ordine all'autorizzazione paesaggistica, in qualità di ente subdelegato, nel rispetto dei termini previsti dal Regolamento della Conferenza regionale.

Il presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.20 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

#### UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Carla Franceschini 

Dott.ssa Valeria Tortolani

RUP Ing. Pasquale De Pasca

#### REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

**COMUNE DI AMATRICE**  
Sindaco Giorgio Cortellesi





*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**Istruttoria "PROGETTO DEFINITIVO  
Intervento di Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni (Ordinanza n. 109 del  
21/11/2020 – codice intervento n. 354)" ai sensi del D. Lgs. 50/2016.  
Cod. opera «354»  
CUP F74J20000010005**

**CAPO I – DATI GENERALI INTERVENTO**

**1. DATI GENERALI DELL' OPERA**  
- ENTE PROPRIETARIO: REGIONE LAZIO – FONDO EDIFICI DI CULTO  
- ENTE UTILIZZATORE: REGIONE LAZIO  
- COMUNE: AMATRICE  
- OGGETTO DELL'INTERVENTO: *Intervento di Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni (Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 – codice intervento n. 354)*  
- IMPORTO PROGETTO: € 1.495.690,64  
- ORDINANZA DI FINANZIAMENTO n. 109 del 21/11/2020

**2. UBICAZIONE INTERVENTO:** ex Ospedale di Amatrice – S.S. 260 - Picente

**3. SOGGETTO ATTUATORE:** REGIONE LAZIO

**4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO**  
RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELLA CHIESA INTERNA ALL'EX OSPEDALE DI AMATRICE

---

## CAPO II – CONFERENZA REGIONALE E AUTORIZZAZIONI

### 1. SCHEDA VINCOLI TERRITORIALI FORNITA DAL PROGETTISTA

- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136:      Sì  No
- Zona sismica:      1  2A  2B  3A  3B
- Area rischio frana (P.A.I.):      SI  R4  R3  R2  R1  NO
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio n. 920/2022):      Sì  No
- ZPS (Monti Reatini) e ZSC (Gruppo Monte Terminillo):      Sì  No

### 2. ENTI DA CONVOCARE PER LA CONFERENZA REGIONALE PERMANENTE SULLA BASE DEI VINCOLI SOPRA INDICATI E DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO

ENTE	VINCOLO	PARERE
REGIONE LAZIO – AREA URBANISTICA	PAESAGGISTICO	PAESAGGISTICO
MINISTERO BENI E ATTIVITÀ CULTURALI SOPRINTENDENTE ABAP PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI	BENE CULTURALE	AUTORIZZAZIONE ART. 24 D LGS 42/2004
MINISTERO BENI E ATTIVITÀ CULTURALI SOPRINTENDENTE ABAP PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI	PAESAGGISTICO	PAESAGGISTICO
FONDO EDIFICI DI CULTO	PROPRIETA' DELLA CHIESA	PROPRIETA'

### 3. AUTORIZZAZIONE SISMICA:

- PRESENTE PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_
- DA ACQUISIRE

## CAPO III - ATTI PRELIMINARI DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

### 1. EVENTUALI COMUNICAZIONI/NOTE RILEVANTI ACQUISITE DALL'USRL:

oggetto	data	protocollo	mittente

## CAPO IV - CONGRUITA' ECONOMICA

1. CONTRIBUTO RICHIESTO € 2.000.000,00 finanziato con Ord. n. 109 DEL 21/11/2020;
2. INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI DA DECURTARE DAL CONTRIBUTO ai sensi dell'Ord. 43/2017 pari ad \_\_\_\_\_;
3. CONTRIBUTO DA QUADRO ECONOMICO \_\_\_\_\_ AL NETTO DI INDENNIZZI ASSICURATIVI E/O ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI PARI AD \_\_\_\_\_;

**CAPO V - VERIFICA TECNICA DELLA COMPLETEZZA PROGETTO DEFINITIVO**

1	Relazione generale	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
2	Relazioni specialistiche	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
3	Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
4	Studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale	<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIO
5	Piano particellare di esproprio	<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIO
6	Calcoli delle strutture	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
7	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
8	Elenco dei prezzi unitari	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
9	Computo metrico estimativo	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE
10	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE

**Elenco Elaborati:**

COD.	ELABORATI GENERALI
PD-EE	ELENCO ELABORATI
PD-RG	RELAZIONE GENERALE
PD-DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PD-ROS	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
PD-RM	RELAZIONE SUI MATERIALI
PD-RGT	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
PD-PM	PIANO DI MANUTENZIONE
PD-DD	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONE
PD-RGEO	RELAZIONE GEOLOGICA
PD-RRV	RELAZIONE REGIME VINCOLISTICO
COD.	ELABORATI ECONOMICI
PD-CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PD-EP	ELENCO PREZZI
PD-IMO	INCIDENZA MANO D'OPERA
PD-IS	INCIDENZA SICUREZZA
PD-CSS	COSTI DELLA SICUREZZA
PD-QE	QUADRO ECONOMICO
PD-CR	CRONOPROGRAMMA
COD.	ELABORATI GRAFICI
INQUADRAMENTO E RILIEVO	
PD-RIL01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANO
PD-RIL02	RILIEVO METRICO_PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI
PD-RIL03	RILIEVO METRICO_PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
PD-RIL04	RILIEVO METRICO_CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI



PROGETTO STRUTTURALE	
PD-STR01	QUADRO FESSURATIVO PIANTE
PD-STR02	QUADRO FESSURATIVO PROSPETTI
PD-STR03	QUADRO FESSURATIVO SEZIONI
PD-STR04	RILIEVO STRUTTURALE PIANTE
PD-STR05	TABULATI STATO DI FATTO
PD-STR06	PROGETTO STRUTTURALE FONDAZIONI
PD-STR07	PROGETTO STRUTTURALE PIANTE
PD-STR08	PROGETTO STRUTTURALE PROSPETTI
PD-STR09	PROGETTO STRUTTURALE SEZIONI
PD-STR10a	PROGETTO STRUTTURALE PARTICOLARI
PD-STR10b	PROGETTO STRUTTURALE PARTICOLARI
PD-STR11	TABULATI STATO DI PROGETTO
COD.	PROGETTO DELLA SICUREZZA
PD-PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PD-AVR	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
PD-FO	FASCICOLO DELL'OPERA
PD-LC	LAYOUT DI CANTIERE

#### CONCLUSIONI

- RICHIAMATI gli elaborati del progetto definitivo agli atti della Conferenza Regionale;
- PRESO ATTO del progetto definitivo dell'intervento di *Intervento di Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni (Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 – codice intervento n. 354)*

Per quanto sopra esposto e richiamato, il sottoscritto ING. PASQUALE DE PASCA in qualità di RUP dell'intervento

#### ATTESTA

che il progetto definitivo afferente all'intervento di *Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni (Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 – codice intervento n. 354)* risulta nell'insieme completo ed esaustivo.

II RUP  
ING. PASQUALE DE PASCA



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

All' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it  
conferenzeusr@regione.lazio.legalmail.it

E po.

All' Comune di Amatrice  
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

risposta a nota prot. 1459387 del 15.12.2023  
(ns. prot. 26456 del 18.12.2023)

Oggetto:

**Comune di Amatrice (Ri), chiesa dell'ospedale Grifoni**

Immobile tutelato ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 59 part. 512, 820, K, 515

**Lavori di Recupero della chiesa dell'ospedale Grifoni**

Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni - Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 - codice intervento n. 354

**Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* la convocazione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona , ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, in data 15 dicembre 2023;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla scrivente mediante il link <https://regionelazio.box.com/v/chiesagrifoni>;
- *valutato* che l'intervento da realizzare consiste nel consolidamento delle strutture superstiti della chiesa di Santa Caterina e annessi, presso l'ospedale Grifoni di Amatrice, mediante: realizzazione di sottofondazioni in c.a. al fine di conferire adeguata stabilità alle strutture; scuci-cuci per risanamento delle murature lesionate; demolizione e ricostruzione con mattoni pieni di porzioni di muratura; scuci-cuci per ammorsamento cantonali; posa in opera di nuova struttura di copertura in legno; rinforzo volte mediante placcaggi estradossali in fibra di acciaio e malta di calce;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza** l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- a) come da progetto, i materiali utilizzati dovranno essere compatibili con le caratteristiche delle murature storiche;
- b) dovranno essere attentamente valutate le eventuali interferenze degli interventi in presenza di superfici decorate dell'architettura. In questo caso il progetto di protezione ed eventualmente di restauro di tali superfici dovrà essere



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI  
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03  
E-mail: sabap-met-rm@cultura.gov.it  
PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

- redatto da restauratore abilitato iscritti negli elenchi del Ministero della cultura al settore di competenza;
- c) trattandosi di intervento su bene in prossimità dell'ospedale Grifoni, attualmente in costruzione, dovranno essere valutate e risolte le interferenze ai fini della più corretta tutela e valorizzazione della chiesa. Pertanto, si chiede di condividere e concordare con la Scrivente e con altri Enti che abbiano competenza, una rivalutazione progettuale relativa alla gestione della viabilità, con riferimento alla rampa di accesso all'ospedale attualmente collocata all'interno del lotto di pertinenza della chiesa (riferimento alla tavola allegata "CHIESA\_PLANIMETRIA");
- d) eventuali varianti al progetto dovranno essere sottoposte alla Scrivente per approvazione;
- e) si chiede di comunicare la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, in modo da organizzare gli sopralluoghi di rito. Durante i lavori sarà cura della D.LL. aggiornare e coinvolgere i funzionari responsabili di zona, ognuno per le proprie competenze, circa l'andamento delle opere e la risoluzione di eventuali aspetti di dettaglio
- f) la Scrivente si riserva la facoltà di impartire ulteriori prescrizioni durante i lavori, al fine della miglior tutela dell'immobile vincolato.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

*Responsabile del Procedimento:*

*Arch. Daniele Carfagna*



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da  
LISA LAMBUSIER  
O=MIC  
C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005







# COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Corso Umberto I, n° 70 - 02012 Amatrice (RI)  
C.F. e P.I. 00110480571

UFFICIO TECNICO COMUNE - SETTORE V- URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO

## DETERMINAZIONE COMUNALE N° 09/2024

**OGGETTO:** Amatrice (RI) – Intervento di “Recupero della Chiesa dell’Ospedale Grifoni” nel Comune di Amatrice (RI) - Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 - Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 22.01.2004.

**Richiedente:** Regione Lazio – DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

*VISTO* l’art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1997 con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative esercitate gli organi centrali e periferici dello stato per la protezione delle bellezze naturali;

*VISTA* la L.R. 19.12.1995, n. 59 “Subdelega ai Comuni con funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 16 e 3 gennaio 1986 n. 1” e s.m.i.

*VISTO* il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

*VISTE* le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1999, relative a “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”, e s.m.i.;

*VISTO* il comma 6 dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004, così come modificato dall’ art. 4, comma 16 della L. 106/2011, che stabilisce i criteri di delega agli enti locali delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio;

*RICHIAMATA* la Determina Regionale n. B2190 del 19.04.2010 con la quale il Comune di Amatrice è stato inserito nell’elenco dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l’esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 149 del D.Lgs 22 Gennaio 2004, n. 42;

*RICHIAMATA* la D.G.C. n. 118 del 14.07.2006 con la quale è stato conferito all’Arch. Ada Viola l’incarico di fornire adeguata e qualificata assistenza e collaborazione nella valutazione

delle istanze di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, inoltrate al Comune di Amatrice ai sensi e per gli effetti della L.R. 59/95 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore V-Urbanistica ed Edilizia Privata n. 6013 del 04.04.2012, con la quale si procedeva alla nomina dell'Arch. Ada Viola quale Responsabile del Procedimento per le pratiche di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, inoltrate al Comune di Amatrice ai sensi e per gli effetti della L.R. 59-95 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Settore IV n. 19 del 07.03.2017, con la quale si conferma l'incarico professionale all'Arch. Ada Viola per l'esercizio delle funzioni di cui al D.Lgs. 42/2004 per le fattispecie sub-delegate ai Comuni in forza della L.R. 59-95 e s.m.i.;

**VISTO** il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) è stato approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 5 del 21.04.2021 e pubblicato sul BUR n. 56 del 10.06.2021;

**RICHIAMATA** la Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all' intervento di "Recupero della Chiesa dell'ospedale Grifoni" nel Comune di Amatrice (RI)- Ordinanza n. 109 del 21/11/2020:

**VISTO** il verbale della riunione prot. n. 0057421 del 15/01/2024 dal quale si evince che le opere descritte ricadono nelle previsioni di cui all'allegato B del D.P.R. n. 31/2017 e, pertanto, che la competenza all'espressione del parere paesaggistico spetta al Comune di Amatrice, ente subdelegato a cui si chiede di esprimere il proprio assenso, anche, in ordine all'autorizzazione paesaggistica;

**VISTE** le previsioni:

del P.T.P.R.:

- TAV. A - Sistema del Paesaggio Insediativo quale: "*Paesaggio degli insediamenti urbani*";
- TAV. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04 quali Vincoli Ricognitivi di Legge:
  - c) *protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.*
- TAV. B - Individuazione del Patrimonio Identitario Regionale art. 134 co. 1 lett. c D.lvo 42/04 quali Vincoli Ricognitivi di Legge:
  - *Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto.*

**CONSIDERATO** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 149 del D.L.vo 42/04 e dell'art. 11 delle NTA del Piano territoriale Paesistico Regionale;

**CONSIDERATO** che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e della L.R. 13/82;

**VISTO** l'accertamento in ordine di conformità n° 09/2024, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.L.gs 42/2004 espresso dal Responsabile del Procedimento Arch. Ada Viola, in atti acquisito al protocollo al n. 9891 del 22/05/2024, con prescrizioni di seguito riportate;

- vengano fatte salve eventuali indicazioni / prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che abbiano competenza nel procedimento.

**CONSIDERATA** l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata dal Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con nota prot. MIC|SABAP-MET-RM|06/02/2024|0002799-P registro ufficiale della Regione Lazio E.0164822.06.02.2024 con le condizioni di seguito riportate:

- a) come da progetto, i materiali utilizzati dovranno essere compatibili con le caratteristiche delle murature storiche;



b) dovranno essere attentamente valutate le eventuali interferenze degli interventi in presenza di superfici decorate dell'architettura. In questo caso il progetto di protezione ed eventualmente di restauro di tali superfici dovrà essere redatto da restauratore abilitato iscritti negli elenchi del Ministero della cultura al settore di competenza;

c) trattandosi di intervento su bene in prossimità dell'ospedale Grifoni, attualmente in costruzione, dovranno essere valutate e risolte le interferenze ai fini della più corretta tutela e valorizzazione della chiesa. Pertanto, si chiede di condividere e concordare con la Scrivente e con altri Enti che abbiano competenza, una rivalutazione progettuale relativa alla gestione della viabilità, con riferimento alla rampa di accesso all'ospedale attualmente collocata all'interno del lotto di pertinenza della chiesa (riferimento alla tavola allegata "CHIESA\_PLANIMETRIA");

d) eventuali varianti al progetto dovranno essere sottoposte alla Scrivente per approvazione;

e) si chiede di comunicare la data di inizio lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, in modo da organizzare gli sopralluoghi di rito. Durante i lavori sarà cura della D.LL. aggiornare e coinvolgere i funzionari responsabili di zona, ognuno per le proprie competenze, circa l'andamento delle opere e la risoluzione di eventuali aspetti di dettaglio

f) la Scrivente si riserva la facoltà di impartire ulteriori prescrizioni durante i lavori, al fine della miglior tutela dell'immobile vincolato.;

**VISTO** quanto sopra;

### **AUTORIZZA**

*ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.*

L'esecuzione delle opere in premessa indicate, con le seguenti prescrizioni, del Comune di Amatrice:

- vengano fatte salve eventuali indicazioni / prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che abbiano competenza nel procedimento.

### **LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE È RILASCIATA AI SOLI FINI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI SONO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI**

La presente autorizzazione è efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 4 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

Il presente atto viene trasmesso senza indugio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.lgs 42/2004, per i provvedimenti di competenza, ai seguenti Enti istituzionalmente competenti:

- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in via Cavalletti n. 2 – cap. n. 00186 Roma  
PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)
- Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti di Compatibilità, con sede in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi – cap. n. 00145 – Roma

PEC: [aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it)


Gli estremi della presente autorizzazione, unitamente alla descrizione sintetica dell'oggetto, sono iscritti in un elenco di cui all'art. 146, comma 13 del D.lgs. 42/2004.

Avverso al presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per Territorio, secondo le modalità di cui alla Legge

6 Dicembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

Ai sensi dell'art. 146, comma 12 del D.lg 42/2004 "l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale Amministrativo Regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado"

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**



(Arch. Ada Viola)

**IL CAPO SETTORE**



(Guido Amici)

Comune di Amatrice Prot. n 0009899 del 22-05-2024 partenza