

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01068 del 20/05/2025

Proposta n. 1083 del 13/05/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022, rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024, per variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo e contestuale LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1 in favore di TIZZONI ANNA CHIARA, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Conca, Via D'andreis n. 8 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 157 - CUP: C43E22000340008 - Importo liquidato Euro 112.135,54 - Rif. ID 7742

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale del Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022, rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024, per variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo e contestuale LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1 in favore di TIZZONI ANNA CHIARA, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione Conca, Via D'andreis n. 8 distinto in catasto al Foglio 30 Particella 157 - CUP: C43E22000340008 - Importo liquidato Euro 112.135,54 - Rif. ID 7742

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02218 del 03/10/2022	442.956,15 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01027 del 06/06/2023	0,00 €	40.092,52 €
RETTIFICALIQUIDAZIONE	A00985 del 30/05/2024	609.891,21 €	113.753,71 €

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita al protocollo dell'USR con numero 217102 del 20/02/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha comunicato la variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo a seguito del decesso della Sig.ra Anna Maria Cravero, proprietaria dell'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo. Il soggetto subentrante in qualità di erede è la Sig.ra Anna Chiara Tizzoni già presente nel decreto di concessione del contributo come procuratrice generale della Sig.ra Anna Maria Cravero.
- occorre pertanto procedere alla revisione del Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024, come da esito istruttorio redatto il 07/03/2025.
- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701700004499852025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 217117 del 20/02/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205701700004747032025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 486852 del 05/05/2025, il tecnico incaricato DE ANDREIS LIVIA ha presentato richiesta per l'erogazione del SAL INTERMEDIO 1 (40%), così come dettagliato nella Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali, l'ammontare liquidabile è pari ad € 112.135,54 (euro)

centododicimilacentotrentacinque/54), come meglio specificato Tabella “Sal Pagamenti” dell’allegato 1 di cui al precedente capoverso;

- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l’iscrizione dei tecnici incaricati nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016, nonché l’iscrizione degli operatori economici all’elenco degli esecutori ai sensi dell’art. 30 del medesimo Decreto-Legge, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva degli operatori economici destinatari dei pagamenti;

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024, per la variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo, che risulta essere la Sig.ra Anna Chiara Tizzoni;

di autorizzare il pagamento dell’importo complessivo di € 112.135,54 (euro centododicimilacentotrentacinque/54) sulla base dell’importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, relativa all’erogazione del SAL INTERMEDIO 1 riferito al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024 - CUP: C43E22000340008 - Rif. ID 7742;

di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto precedente, l’ammontare disponibile residuo per l’intervento in oggetto è pari a € 343.909,44 (euro trecentoquarantatremilanovecentonove/44), come meglio dettagliato nella “Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti” dell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 7742)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		2.777,50
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		237.184,40
FINITURE PARTI COMUNI		264.306,76
FINITURE INTERNE		
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		25.968,98
PROGETTO STRUTTURE		12.326,76
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		5.453,73
SICUREZZA ESECUZIONE		12.935,68
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		30.100,96
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		4.798,53
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		11.816,28
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		2.221,63
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	2.777,50	2.777,50	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	237.184,40	200.596,46	36.587,94
FINITURE PARTI COMUNI	264.306,76	-	264.306,76
FINITURE INTERNE	-	-	-
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	25.968,98	19.963,52	6.005,46
PROGETTO STRUTTURE	12.326,76	8.003,17	4.323,59
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	5.453,73	4.304,51	1.149,22
SICUREZZA ESECUZIONE	12.935,68	5.174,25	7.761,43
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	30.100,96	12.040,38	18.060,58
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	4.798,53	1.919,40	2.879,13
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	11.816,28	9.564,75	2.251,53
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	2.221,63	1.637,83	583,80
AMMINISTRATORE	-	-	-
	609.891,21	265.981,77	343.909,44

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	PRESUTTI FRANCO	00763170578	IT14S0306973470100000047015	5	11/04/2025	Opere sulle strutture	100.298,23	100.298,23		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261	3/25	13/04/2025	Progetto Architettonico	1.038,76	1.038,76		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	CALABRIA ALBERTO	CLBLRT85T20L407C	IT75M0347501605CC0011204356	5	16/04/2025	Progetto Strutture	451,87	451,87		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261	3/25	13/04/2025	Sicurezza Progettazione	218,15	218,15		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261	3/25	13/04/2025	Sicurezza Esecuzione	2.587,13	2.587,13		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261	3/25	13/04/2025	Direzione Lavori architettonici	6.020,19	6.020,19		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	ALESSANDRI GIANCARLO	LSSGCR49S13E975P	IT79O010303851000000860692	7/25	27/03/2025	Collaudo	959,70	959,70		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	CORTESE VINCENZO	CRTVCN83T28F799C	IT20X010050380000000004102	7/25	16/04/2025	Relazione geologica	472,65	472,65		
2a rata	ASSEGNAZIONE A02218 del 03.10.2022 Ass	03/10/2022	Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261	3/25	13/04/2025	Progettazioni specialistiche	88,86	88,86		
									112.135,54	112.135,54		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE			IBAN	IMPORTO	CODICE NN
PRESUTTI FRANCO	00763170578	IT14S0306973470100000047015		€ 100.298,23	3B
Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261		€ 1.038,76	3A
CALABRIA ALBERTO	CLBLRT85T20L407C	IT75M0347501605CC0011204356		€ 451,87	3A
Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261		€ 218,15	3A
Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261		€ 2.587,13	3A
Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261		€ 6.020,19	3A
ALESSANDRI GIANCARLO	LSSGCR49S13E975P	IT79O010303851000000860692		€ 959,70	3A
CORTESE VINCENZO	CRTVCN83T28F799C	IT20X010050380000000004102		€ 472,65	3A
Arch. DE ANDREIS LIVIA	DNDLVI79C48H501A	IT43N0103003283000001693261		€ 88,86	3A
			TOTALE	€ 112.135,54	

Professionista: **DE ANDREIS LIVIA**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 20/02/2025, prot. n° 217117.

Firmato: PICCIRILLI IOLE

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 1)
(TIZZONI ANNA CHIARA - CITTAREALE via D'Andreis 8 - FG: 30 MAP: 157)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TIZZONI ANNA CHIARA	Anna Maria Cravero	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Livia De Andreis	Livia De Andreis	
	l.deandrei@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE via D'Andreis 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 157		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000210682021		
CUP	C43E22000340008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205701700002287512023	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS CC
MUDE SAL INIZIALE	1205701700003150342023	PROTOCOLLO	132073/2021
MUDE SAL INTERMEDIO 1	1205701700004499852025	ANTICIPO IMPRESA	N
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	RIMBORSI A SALDO	S

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI

DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSECURE srl	€ 2.777,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.777,50
PRESUTTI FRANCO	€ 501.491,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.491,16
Livia De Andreis (De Andreis Livia)	€ 25.968,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.968,98
ALBERTO CALABRIA (ALBERTO CALABRIA)	€ 12.326,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.326,76
Livia De Andreis (De Andreis Livia)	€ 5.453,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.453,73
Livia De Andreis (De Andreis Livia)	€ 12.935,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,68
Livia De Andreis (De Andreis Livia)	€ 30.100,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.100,96
ALESSANDRI GIANCARLO (ALESSANDRI GIANCARLO)	€ 4.798,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.798,53
CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	€ 11.816,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.816,28
Livia De Andreis (De Andreis Livia)	€ 2.221,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.221,63
	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21

TABELLA C

NUMERO PAGAMENTO	SAL INTERMEDIO 1
MUDE RICHIESTA	1205701700000210682021
ID PAGAMENTO	1205701700004499852025
CUP	C43E22000340008
STRINGA MIP	//MIP/C43E22000340008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205701700004499852025

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
PRESUTTI FRANCO	IT14S0306973470100000047015	€ 100.298,23	3B
De Andreis Livia	IT43N0103003283000001693261	€ 1.038,76	3A
ALBERTO CALABRIA	IT75M0347501605CC0011204356	€ 451,87	3A
De Andreis Livia	IT43N0103003283000001693261	€ 218,15	3A
De Andreis Livia	IT43N0103003283000001693261	€ 2.587,13	3A
De Andreis Livia	IT43N0103003283000001693261	€ 6.020,19	3A
ALESSANDRI GIANCARLO	IT79O0103038510000000860692	€ 959,70	3A
CORTESE VINCENZO	T20X0100503800000000004102	€ 472,65	3A
De Andreis Livia	IT43N0103003283000001693261	€ 88,86	3A
TOTALE		€ 112.135,54	

ALL 2 – SAL INTERMEDIO 1 – ID 7742



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n.A02218 del 03/10/2022

Motivazione: Variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo

ALTRI DECRETI EMESSI:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01027 del 06/06/2023 (Liquidazione SAL 0);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00985 del 30/05/2024 (Liquidazione SAL INIZIALE e contestuale rettifica per adesione Ord. 126/2022)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 635.480,74 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Indirizzo	Frazione Conca, Via D'Andreis, 8
Richiedente	Anna Chiara Tizzoni
Professionista	Arch. Livia De Andreis
Dati Catastali	Fg. 30 particella 157

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: **1205701700000139592021** del **11/02/2021**

ID ultima richiesta: **1205701700003150222023** del **20/02/2025**

USR

ID Istanza: **7742**

Protocollo: **132073** del **11/02/2021** - Variante prot. n. **217102** del **20/02/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento: Adeguamento Sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto per la variazione del soggetto legittimato alla concessione del contributo a seguito del decesso della Sig.ra Anna Maria Cravero, proprietaria dell'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo censita al foglio 30 particella 157. Il soggetto subentrante in qualità di erede è la Sig.ra Anna Chiara Tizzoni già presente nel decreto di concessione del contributo come procuratrice generale della Sig.ra Anna Maria Cravero. Si precisa che i contratti con professionisti ed impresa erano stati sottoscritti con l'attuale soggetto legittimato già in fase di prima istanza.

La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 217102 del 20/02/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A02218 del 03/10/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 442.956,15 IVA inclusa in favore del Sig. Cravero Anna Maria rappresentato da Tizzoni Anna Chiara in qualità di delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via D'Andreis 8 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 30 particella 157;

VISTO IL decreto dirigenziale n. A01027 del 06/06/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione del contributo ammissibile per un importo pari a € 40.092,52;

VISTO IL decreto dirigenziale n. A00985 del 30/05/2024 con il quale si autorizzava la rettifica del decreto dirigenziale A02218 del 03/10/2022 per aggiornamento dei costi ai sensi dell'Ord.126/2022 e contestuale liquidazione SAL INIZIALE;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, e 1.7 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input type="checkbox"/> | 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input type="checkbox"/> | 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁴ - |

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.



Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Dichiarazione di successione (Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:447127 Anno:2024 Presentata il 24/10/2024 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 5 - TUSCOLANO – TJS)

All. AL.01_Successione_Anna_Maria_Craverò – prot. 217102 del 20/02/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarietà		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	TIZZONI ANNA CHIARA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	24/10/2024	447127			RM	RM	N	S	S

Note: L’elenco Beneficiari è desunto dalla “Tabella Proprietari” parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

CM.03.b_mude_istruttoria_250127 – prot. 217102 del 20/02/2025

Le procure parte A e C sono complete sì no

Note: DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07 – prot. 217102 del 20/02/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_483843_02.2025 – prot. 217102 del 20/02/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.



1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto n. A00985 del 30/05/2024.

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del decreto di concessione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive modifiche.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A00985 del 30/05/2024, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 546.194,77	€ 63.696,44	€ 609.891,21
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 07/03/2025

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE	
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TIZZONI ANNA CHIARA - CITTAREALE via D'Andreis 8 - FG: 30 MAP: 157)	

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona fisica
NOME/DENOMINAZIONE	TIZZONI ANNA CHIARA
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS LIVIA
INDIRIZZO	l.deandrei@pec.archrm.it
INDIRIZZO	CITTAREALE via D'Andreis 8
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 157
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570170000210682021
CUP	C43E22000340008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	1205701700002287512023
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Adeguamento
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	132073/2021

TABELLA A	
-----------	--

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 TIZZONI ANNA CHIARA	TZZNCH79M64H501K	100%	100%	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21
TOTALE				100%	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 609.891,21

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
---	--	--	--	--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO	
----------------------------------	--

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOSECURE srl	IT81U010050380000000002400	€ 2.777,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.777,50
IMPR PRESUTTI FRANCO	IT14S030697347010000047015	€ 501.491,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.491,16
PROG DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 25.968,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.968,98
STRUT ALBERTO CALABRIA (ALBERTO CALABRIA)	IT75M0347501605CC0011204356	€ 12.326,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.326,76
SICP DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 5.453,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.453,73
SICE DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 12.935,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,68
DLAV DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 30.100,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.100,96
COLL ALESSANDRI GIANCARLO (ALESSANDRI GIA	IT79O010303851000000860692	€ 4.798,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.798,53
GEOL CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	T20X010050380000000004102	€ 11.816,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.816,28
ALT 1 DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 2.221,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.221,63
TOTALE		€ 609.891,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 609.891,21

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE	
---	--

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS	
---------------	--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 TIZZONI ANNA CHIARA	TZZNCH79M64H501K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS	
---------------	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE	
---	--

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOSECURE srl	IT81U010050380000000002400	€ 0,00	€ 2.777,50	€ 0,00	€ 2.777,50
IMPR PRESUTTI FRANCO	IT14S030697347010000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.491,16	€ 501.491,16
PROG DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 20.775,18	€ 5.193,80	€ 25.968,98
STRUT ALBERTO CALABRIA (ALBERTO CALABRIA)	IT75M0347501605CC0011204356	€ 0,00	€ 9.861,41	€ 2.465,35	€ 12.326,76
SICP DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 4.362,98	€ 1.090,75	€ 5.453,73
SICE DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,68	€ 12.935,68
DLAV DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.100,96	€ 30.100,96
COLL ALESSANDRI GIANCARLO (ALESSANDRI GIA	IT79O010303851000000860692	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.798,53	€ 4.798,53
GEOL CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	T20X010050380000000004102	€ 0,00	€ 9.453,02	€ 2.363,26	€ 11.816,28
ALT 1 DE ANDREIS LIVIA (DE ANDREIS LIVIA)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 1.777,30	€ 444,33	€ 2.221,63
TOTALE		€ 0,00	€ 49.007,40	€ 560.883,81	€ 609.891,21

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE