

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01072 del 20/05/2025

Proposta n. 1118 del 16/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del "CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8" C.F. 90006890579 rappresentato dal sig. PAOLETTI Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Fara Sabina n. 8 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 79 - CUP: C13E2500022000 - CIG: A06A63664C Contributo concesso € 1.550.479,72 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattrocentosettantatnove/72) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7261

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del "CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8" C.F. 90006890579 rappresentato dal sig. PAOLETTI Gianluca - C.F. PLTGCLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Fara Sabina n. 8 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 79 - CUP: C13E2500022000 - CIG: A06A63664C Contributo concesso € 1.550.479,72 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattrocentosettantatré/72) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7261

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8 - Rieti VIA FARA SABINA 8 - FG: 87 MAP: 79)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8	90006890579	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGCLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA FARA SABINA 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 79		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004111012024		
CUP	C13E25000220008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06A63664C	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Albani ANDREA, per conto del “CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8” C.F. 90006890579 rappresentato dal sig. PAOLETTI Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 275762 del 05/03/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), Via Fara Sabina n. 8 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 79 - CUP: C13E2500022000 - CIG: A06A63664C
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15-05-2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.550.479,72 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattrocentosettantatré/72), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), Via Fara Sabina n. 8 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 79 e di determinare il contributo concedibile in € 1.550.479,72 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattrocentosettantatré/72), in favore del "CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8" C.F. 90006890579 rappresentato dal sig. PAOLETTI Gianluca - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato- CUP: C13E2500022000 - CIG: A06A63664C - ID: 7261;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.550.294,70 (euro unmilione cinquecentocinquantaquattrocentoventatré/70), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del sig. PAOLETTI Gianluca, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.389.136,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Fara Sabina n. 8

Richiedente

Gianluca Paolucci

Professionista

Ing. Albani Andrea

Dati Catastali

Fg. 87 particella 79 sub 2-3-4-6-34-8-10-11-12-13-32-33-15-16-17-28-22-29-31-27

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900004111012024

ID ultima RCR: 1205705900004111012024 del 18/12/2024

USR

ID Istanza: 7261

Protocollo: 1037558 del 27/11/2020

Istruttore: Leonardo Battisti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☒ no ☐ A00563 del 20/03/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☒

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☐

Prevalentemente residenziale ☒

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☒

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali	Aggregato ☐ N° unità strutturali
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	18	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 163098 del 04/08/2017 è coerente con unità strutturale di progetto		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità comunale n. 0048486 del 01/09/2017 ;		sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		☐ Assentito dall'Ufficio con id:..... ☒ Asseverato dal tecnico
Note: "PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" al Prot.776727 del 14/06/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: "PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo" al Prot.776727 del 14/06/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note: "DA.07_DA.15_ATTI_NOTORI" con prot. 776727 del 14/06/2024" e "DA.07_DA.15_DA.15__DA.07_rev.3__INTEGRAZIONE" prot. 1553661 del del 18/12/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate		sì ☐ no ☒

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: "DA.04.2_2024.11.14_Verbale_Assemblea" con prot. 776727 del 14/06/2024

Elenco Beneficiari

Note: CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo					Prov.		sede	Esclusione consuntiva	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia					parte A	Parte B	
1	1	MANCINI STEFANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
2	1	DI FAZI Giulia	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
3	1	MANERI Maria Antonietta	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
4	1	FLORENZI Giuseppina	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
4	1	ZOLA Gino	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
5	1	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
6	1	TROTTA Gennaro	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
6	1	VOLPE Maria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
7	1	SERILLI Carola	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
8	1	CIARAMELLETTI Giampiero	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
8	1	PETRONI DINA	0%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
9	1	CICCONETTI Franco	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
9	1	GUIDO Rosa	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
10	1	CERRI Valentina	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
11	1	RENI Silvana	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
11	1	SERILLI Antonio	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
12	1	RENDE Gaetano	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
12	1	RENDE Giuseppe	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
13	1	ANGELUCCI FEDERICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
14	1	APPIERTO Pasquale	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
14	1	DI MATTEO Quintilia Annamaria	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
15	1	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
16	1	MARCHETTI Sara	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
17	1	GIRALDI Fausto	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
18	1	ROSSO DI SAN SECONDO Carmelo Maria	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S		

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: "DA.07_DA.15_DA.05__file_unico_compressed" con prot. 1553661 del 18/12/2024</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: "DA.04.2_2024.11.14_Verbale_Assemblea" con prot. 776727 del 14/06/2024</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì ☒ no ☐
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di Iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa VIALE DEI FLAVI
Civico sede operativa 14	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3284183774	PEC proeda@pec.it
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Coordinatore della Sicurezza CSP, CO-PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

▼ Professionista	
Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 21/05/2024
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599/A
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00988890570
Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario	
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa VIA DEI SALICI
Civico sede operativa 35	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3881481172	PEC ag2r@pec.it
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Strutturale, Direzione dei lavori strutture	

▼ Professionista	
Nome e Cognome Alessandro Pasquali	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 947/A
Data Iscrizione Albo 09/03/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00870100575
Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario	
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa viale I. MATTEUCCI
Civico sede operativa 82	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3486957467	PEC alessandro.pasquali2@ingpec.eu
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSE	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_452871_firmata" con prot. 1207512 del 02/10/2024	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: AL.01_Contratto_EP_REG_029131_2023_000_firmato" con prot. 776727 del 14/06/2024	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì ☒ no ☐
Note:	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria: marinelli costruzioni srl

marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	24 apr 2025	Iscritto
Sono state eseguite indagini e prove						sì ☒ no ☐
Note:						

Impresa Indagini Geologiche: GEOTECA S.r.l.s.**Impresa Indagini Strutturali: GEOTECA S.r.l.s.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLs <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
2A IMPIANTI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 16062091000 CODICE FISCALE 16062091000	LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 Roma	RM	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MADE COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ANA COOPERATIVA PONTEGGI SOCIETÀ COOPERATIVA <i>Società cooperativa di consorzio cooperativo</i>	P.IVA 11689481007 CODICE FISCALE 11689481007	COSSERIA N. 5 - 00192 Roma	RM	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MEN SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03189260601 CODICE FISCALE 03189260601	VIA LA LUCCA 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SG Impianti s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata semplificata</i>	P.IVA 01202050579 CODICE FISCALE 01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>AL.05_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con protocollo comunale: 92202/2023 del 19/12/2023 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☐	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **19/12/2023**, protocollo **92202/2023**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **11/06/2024**, protocollo **2024-0000759557**, posizione **159495**
Note: SP.03_mod202_159495.pdf" 1553661 del 18/12/2024
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	25,95			13,02	38,97	NO	NO
2	55,32			13,17	68,49	NO	NO
3	52,23			12,44	64,67	NO	NO
4	111,06			26,45	137,51	NO	NO
5	193,15			46,00	239,15	NO	NO
6	161,69			38,51	200,20	NO	NO
7	139,07			33,12	172,19	NO	NO
8	181,86			43,31	225,17	NO	NO
9	120,73			28,75	149,48	NO	NO
10	107,20			25,53	132,73	NO	NO
11	107,53			3,99	111,52	NO	NO
12	109,96			26,19	136,15	NO	NO
13	139,22			33,15	172,37	NO	NO
14	192,11	28,74		45,75	266,60	NO	NO
15	5,62			1,34	6,96	NO	NO
16	163,43			38,92	202,35	NO	NO
17	199,16			47,43	246,59	NO	NO
18	122,18			29,10	151,28	NO	NO
				Sup. Totale	2115,20		

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**INCREMENTI ART. 37 TU (ORDINANZA COMMISSARIALE 8/2016)**

Incremento Richiesto	% Richiesta
art. 94 c. 1 lett. g-bis TU - per immobili sottoposti a tutela paesaggistica costruiti in data posteriore al 1945 (Art. 3, c.1, l. b) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. Nota: L'Incremento si applica solo alle domande di contributo presentate dal 1 giugno 2021 al 31 dicembre 2024 (comma 5-bis dell'articolo 13 della Ordinanza 116/2021) per edifici costruiti in data posteriore al 1945 *Tali maggiorazioni non sono cumulabili (art. 1 c. 2 O.C. 166/2023)	10
Art. 37 c. 1 lett. a TU - (Art. 3, c.1, l. c) Ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	0
Art. 37 c. 1 lett. b TU Per gli interventi di ripristino strutturale o realizzazione di opere di sostegno necessarie ad assicurare l'agibilità dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto con l'edificio stesso e garantiscano la stabilità del terreno	0
Art. 37 c. 2 TU - (Art. 3, c.2) Edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	0
Art. 37 c. 3 TU - Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro	0

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	657
Importo totale CME:	2.050.124,55 €
n. lavorazioni campione minimo:	68
n. lavorazioni campione esaminato:	68
Importo totale controllo:	1.428.608,92 €
Peso del campione su totale CME:	69,68%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	3.445,40 €	0,17%
Opere provvisoriali	- €	0,00%
Opere sulle strutture	963.933,47 €	46,94%
Finiture parti comuni	692.199,82 €	33,71%
Finiture interne	393.991,26 €	19,19%
Totale	2.053.569,95 €	100,00%

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Indagini e prove	campione	6	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	23	A01150.b	positivo	16.130,64 €	- €	16.130,64 €
3	Opere sulle strutture	campione	24	A01145	positivo	18.950,63 €	- €	18.950,63 €
4	Opere sulle strutture	campione	25	A05243.a	positivo	165.520,50 €	- €	165.520,50 €
5	Opere sulle strutture	campione	14	NP31	positivo	11.666,24 €	- €	11.666,24 €
6	Opere sulle strutture	campione	26	A05091.a	positivo	122.225,53 €	- €	122.225,53 €
7	Opere sulle strutture	campione	29	NP06	positivo	50.502,40 €	- €	50.502,40 €
8	Opere sulle strutture	campione	30	NP07	positivo	284.824,08 €	- €	284.824,08 €
9	Opere sulle strutture	campione	19	A01058.a	negativo	11.255,78 €	9.189,01 €	2.066,77 €
10	Finiture parti comuni	campione	31	A19024.d	positivo	96.544,46 €	- €	96.544,46 €
11	Opere sulle strutture	campione	7	A01056	positivo	2.074,22 €	- €	2.074,22 €
12	Opere sulle strutture	campione	9	A01150.b	positivo	79,10 €	- €	79,10 €
13	Opere sulle strutture	campione	10	A01145	positivo	113,84 €	- €	113,84 €
14	Finiture parti comuni	campione	35	A19024.d	positivo	23.208,11 €	- €	23.208,11 €
15	Finiture parti comuni	campione	46	D07026.c	positivo	34.000,00 €	- €	34.000,00 €
16	Finiture parti comuni	campione	175	NP24	positivo	108.732,95 €	- €	108.732,95 €
17	Finiture parti comuni	campione	176	NP25	positivo	50.388,72 €	- €	50.388,72 €
18	Finiture parti comuni	campione	178	NP05	positivo	64.954,58 €	- €	64.954,58 €
19	Finiture parti comuni	campione	181	NP16	positivo	18.619,01 €	- €	18.619,01 €
20	Finiture parti comuni	campione	193	NP15	positivo	39.630,01 €	- €	39.630,01 €
21	Opere sulle strutture	campione	8	A01039	positivo	3.025,55 €	- €	3.025,55 €
22	Opere sulle strutture	campione	22	A011545	positivo	11.208,25 €	- €	11.208,25 €
23	Opere sulle strutture	campione	32	NP24	positivo	14.106,61 €	- €	14.106,61 €
24	Finiture parti comuni	campione	33	NP25	positivo	6.537,24 €	- €	6.537,24 €
25	Finiture parti comuni	campione	48	D07031.i	positivo	6.820,28 €	- €	6.820,28 €
26	Finiture parti comuni	campione	177	B15211a	positivo	8.918,88 €	- €	8.918,88 €
27	Finiture parti comuni	campione	179	A23005	positivo	6.449,24 €	- €	6.449,24 €
28	Finiture parti comuni	campione	180	A23020.b	positivo	16.785,39 €	- €	16.785,39 €
29	Opere sulle strutture	campione	21	A01039	positivo	5.920,38 €	- €	5.920,38 €
30	Finiture parti comuni	campione	187	NP21	positivo	16.064,61 €	- €	16.064,61 €
31	Finiture parti comuni	campione	190	NP19	positivo	12.849,05 €	- €	12.849,05 €
32	Finiture parti comuni	campione	183	A01082.b	positivo	6.239,65 €	- €	6.239,65 €
33	Opere sulle strutture	campione	192	NP18	positivo	9.640,09 €	- €	9.640,09 €
34	Finiture interne	campione	643	NP03	positivo	11.774,02 €	- €	11.774,02 €
35	Opere sulla sicurezza	campione	158	NP42	positivo	33.401,02 €	- €	33.401,02 €
36	Opere sulla sicurezza	campione	159	NP43	positivo	49.682,20 €	- €	49.682,20 €
37	Opere sulla sicurezza	campione	637	NP30	positivo	5.694,88 €	- €	5.694,88 €
38	Opere sulle strutture	campione	550	NP29	positivo	4.010,93 €	- €	4.010,93 €
39	Finiture interne	campione	72	NP11	positivo	1.317,73 €	- €	1.317,73 €
40	Finiture interne	campione	76	NP30	positivo	5.376,16 €	- €	5.376,16 €
41	Finiture interne	campione	77	A21035.e	positivo	3.424,89 €	- €	3.424,89 €
42	Finiture interne	campione	81	NP26	positivo	2.072,75 €	- €	2.072,75 €
43	Finiture interne	campione	97	NP27	positivo	2.441,24 €	- €	2.441,24 €
44	Finiture interne	campione	11	A01155.v	positivo	133,62 €	- €	133,62 €
45	Finiture interne	campione	41	NP09	positivo	2.149,23 €	- €	2.149,23 €
46	Finiture interne	campione	36	A23005	positivo	3.679,83 €	- €	3.679,83 €
47	Finiture interne	campione	37	A23020.b	positivo	9.577,47 €	- €	9.577,47 €
48	Finiture interne	campione	182	NP17	positivo	4.333,32 €	- €	4.333,32 €
49	Finiture interne	campione	38	A01191	positivo	1.549,53 €	- €	1.549,53 €
50	Finiture interne	campione	41	NP09	positivo	2.149,23 €	- €	2.149,23 €
51	Finiture interne	campione	43	NP10	positivo	2.901,48 €	- €	2.901,48 €
52	Finiture parti comuni	campione	12	NP32	positivo	1.064,65 €	- €	1.064,65 €
53	Opere sulle strutture	campione	13	NP33	positivo	2.686,10 €	- €	2.686,10 €
54	Opere sulle strutture	campione	15	NP34	positivo	2.124,12 €	- €	2.124,12 €
55	Opere sulle strutture	campione	16	A01086	positivo	2.212,70 €	- €	2.212,70 €
56	Opere sulle strutture	campione	17	NP02	positivo	647,04 €	- €	647,04 €
57	Opere sulle strutture	campione	18	NP04	positivo	1.909,44 €	- €	1.909,44 €
58	Opere sulle strutture	campione	20	A01062	positivo	34,13 €	- €	34,13 €
59	Finiture interne	campione	253	E01175.a	positivo	298,24 €	- €	298,24 €
60	Finiture interne	campione	251	NP37	positivo	3.339,49 €	- €	3.339,49 €
61	Finiture interne	campione	263	NP36	positivo	3.343,68 €	- €	3.343,68 €
62	Finiture interne	campione	463	NP28	positivo	2.853,53 €	- €	2.853,53 €
63	Finiture interne	campione	466	A21035.e	positivo	1.858,38 €	- €	1.858,38 €
64	Finiture interne	campione	481	NP29	positivo	3.163,55 €	- €	3.163,55 €
65	Finiture interne	campione	483	NP30	positivo	3.289,44 €	- €	3.289,44 €
66	Finiture interne	campione	484	A21035.e	positivo	2.395,59 €	- €	2.395,59 €
67	Finiture interne	campione	496	NP11	positivo	1.160,41 €	- €	1.160,41 €
68	Finiture interne	campione	500	NP30	positivo	5.694,88 €	- €	5.694,88 €
						1.428.608,92 €	9.189,01 €	1.419.419,91 €

*Note: Sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota **388044** del **31/03/2025***

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione ("CM.03.b_mude_istruttoria_250325.xlsm) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l 0%	m = k* 10%	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 2.053.569,95	€ 2.053.569,95	€ 1.916.379,72	€ 137.190,23	€ 1.916.379,72	€ 1.204.870,43	€ 711.509,29	€ 848.699,52	€ 0,00	€ 1.204.870,43	€ 120.804,57	€ 1.325.675,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.665,39	€ 923.557,49
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 3.445,40	€ 3.445,40	€ 3.445,40	€ 0,00	€ 3.445,40	€ 2.646,11	€ 799,29	€ 799,29	€ 0,00	€ 2.646,11	22%	€ 582,14	€ 3.228,25	€ 0,00	€ 975,14	€ 975,14
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 963.933,47	€ 963.933,47	€ 954.744,46	€ 9.189,01	€ 954.744,46	€ 733.254,82	€ 221.489,64	€ 230.678,65	€ 0,00	€ 733.254,82	10%	€ 73.325,48	€ 806.580,30	€ 0,00	€ 253.746,52	€ 243.638,61
	Finiture parti comuni	€ 692.199,82	€ 692.199,82	€ 610.628,15	€ 81.571,67	€ 610.628,15	€ 468.969,50	€ 141.658,65	€ 223.230,32	€ 0,00	€ 468.969,50	10%	€ 46.896,95	€ 515.866,45	€ 0,00	€ 245.553,35	€ 245.553,35
	Finiture interne	€ 393.991,26	€ 393.991,26	€ 347.561,71	€ 46.429,55	€ 347.561,71	€ 0,00	€ 347.561,71	€ 393.991,26	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.390,39	€ 433.390,39
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 65.674,61	€ 63.148,66	€ 63.148,66	€ 0,00	€ 65.674,61	€ 50.438,86	€ 15.235,75	€ 15.235,75	€ 0,00	€ 50.438,86	22%	€ 11.096,55	€ 61.535,41	€ 0,00	€ 18.587,61	€ 18.587,61
	Progetto Strutture	€ 30.980,03	€ 29.788,49	€ 29.788,49	€ 0,00	€ 30.980,03	€ 23.793,02	€ 7.187,01	€ 7.187,01	€ 0,00	€ 23.793,02	22%	€ 5.234,46	€ 29.027,48	€ 0,00	€ 8.768,16	€ 8.768,16
	Progetto impianti elettrici	€ 11.220,79	€ 10.789,22	€ 10.789,22	€ 0,00	€ 11.220,79	€ 8.617,70	€ 2.603,09	€ 2.603,09	€ 0,00	€ 8.617,70	22%	€ 1.895,89	€ 10.513,59	€ 0,00	€ 3.175,77	€ 3.175,77
	Progetto impianti termici	€ 11.220,79	€ 10.789,22	€ 10.789,22	€ 0,00	€ 11.220,79	€ 8.617,70	€ 2.603,09	€ 2.603,09	€ 0,00	€ 8.617,70	22%	€ 1.895,89	€ 10.513,59	€ 0,00	€ 3.175,77	€ 3.175,77
	Progettazioni specialistiche 1	€ 23.008,42	€ 22.123,48	€ 0,00	€ 22.123,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.008,42	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.070,27	€ 28.070,27
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 13.581,16	€ 13.058,81	€ 13.058,81	€ 0,00	€ 13.581,16	€ 10.430,49	€ 3.150,67	€ 3.150,67	€ 0,00	€ 10.430,49	22%	€ 2.294,71	€ 12.725,20	€ 0,00	€ 3.843,82	€ 3.843,82
	Sicurezza Esecuzione	€ 28.294,05	€ 27.205,82	€ 27.205,82	€ 0,00	€ 28.294,05	€ 21.730,16	€ 6.563,89	€ 6.563,89	€ 0,00	€ 21.730,16	22%	€ 4.780,64	€ 26.510,80	€ 0,00	€ 8.007,94	€ 8.007,94
	Direzione Lavori architettonici	€ 68.259,16	€ 65.633,81	€ 65.633,81	€ 0,00	€ 68.259,16	€ 52.423,83	€ 15.835,33	€ 15.835,33	€ 0,00	€ 52.423,83	22%	€ 11.533,24	€ 63.957,07	€ 0,00	€ 19.319,11	€ 19.319,11
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 13.857,16	€ 13.857,16	€ 10.695,68	€ 3.161,48	€ 10.695,68	€ 8.214,41	€ 2.481,27	€ 5.642,75	€ 0,00	€ 8.214,41	22%	€ 1.807,17	€ 10.021,58	€ 0,00	€ 6.884,16	€ 6.884,16
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 266.096,17	€ 256.394,67	€ 231.109,71	€ 25.284,96	€ 239.926,27	€ 184.266,17	€ 55.660,10	€ 81.830,00	€ 0,00	€ 184.266,17		€ 40.538,55	€ 224.804,72	€ 0,00	€ 99.832,61	€ 99.832,61
	TOTALE GENERALE	€ 2.319.666,12	€ 2.309.964,62	€ 2.147.489,43	€ 162.475,19	€ 2.156.305,99	€ 1.389.136,60	€ 767.169,39	€ 930.529,52	€ 0,00	€ 1.389.136,60		€ 161.343,12	€ 1.550.479,72	€ 0,00	€ 1.033.498,00	€ 1.023.390,10
	CONVENZIONALE (a)	€ 1.389.136,58															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	1%	€ 27.299,09	€ 0,00	€ 27.168,82	€ 0,00	€ 25.641,43	€ 0,00	€ 25.641,43	€ 20.576,16	€ 20.576,16	€ 0,00	€ 2.389,85	€ 0,00	€ 22.966,01	€ 0,00	€ 7.378,23	
2	100%	100%	2%	€ 47.978,30	€ 0,00	€ 47.749,36	€ 0,00	€ 45.064,97	€ 0,00	€ 45.064,97	€ 36.162,72	€ 36.162,72	€ 0,00	€ 4.200,17	€ 0,00	€ 40.362,89	€ 0,00	€ 12.967,28	
3	100%	100%	2%	€ 45.302,33	€ 0,00	€ 45.086,16	€ 0,00	€ 42.551,49	€ 0,00	€ 42.551,49	€ 34.145,76	€ 34.145,76	€ 0,00	€ 3.965,91	€ 0,00	€ 38.111,67	€ 0,00	€ 12.244,04	
4	100%	100%	5%	€ 96.327,88	€ 25.918,69	€ 95.868,21	€ 25.918,69	€ 90.478,67	€ 22.864,33	€ 113.342,99	€ 71.911,36	€ 71.911,36	€ 0,00	€ 8.352,24	€ 0,00	€ 80.263,60	€ 0,00	€ 55.319,99	
5	100%	100%	9%	€ 167.528,26	€ 27.153,02	€ 166.728,84	€ 27.153,02	€ 157.355,63	€ 23.953,20	€ 181.308,83	€ 126.271,20	€ 126.271,20	€ 0,00	€ 14.665,94	€ 0,00	€ 140.937,14	€ 0,00	€ 75.146,83	
6	100%	100%	7%	€ 140.243,19	€ 29.549,18	€ 139.573,97	€ 29.549,18	€ 131.727,36	€ 26.066,98	€ 157.794,34	€ 99.219,12	€ 99.219,12	€ 0,00	€ 11.523,94	€ 0,00	€ 110.743,06	€ 0,00	€ 77.648,03	
7	100%	100%	6%	€ 120.621,75	€ 38.462,16	€ 120.046,16	€ 38.462,16	€ 113.297,37	€ 33.929,62	€ 147.226,99	€ 87.017,96	€ 87.017,96	€ 0,00	€ 10.106,82	€ 0,00	€ 97.124,78	€ 0,00	€ 79.260,42	
8	100%	100%	8%	€ 157.735,06	€ 42.861,86	€ 156.982,37	€ 42.861,86	€ 148.157,09	€ 37.810,84	€ 185.967,93	€ 109.891,32	€ 109.891,32	€ 0,00	€ 12.763,48	€ 0,00	€ 122.654,80	€ 0,00	€ 99.823,29	
9	100%	100%	5%	€ 104.713,05	€ 26.528,49	€ 104.213,37	€ 26.528,49	€ 98.354,67	€ 23.402,26	€ 121.756,94	€ 77.125,49	€ 77.125,49	€ 0,00	€ 8.957,84	€ 0,00	€ 86.083,33	€ 0,00	€ 59.491,55	
10	100%	100%	5%	€ 92.979,41	€ 27.584,89	€ 92.535,73	€ 27.584,89	€ 87.333,53	€ 24.334,17	€ 111.667,70	€ 69.829,19	€ 69.829,19	€ 0,00	€ 8.110,41	€ 0,00	€ 77.939,59	€ 0,00	€ 55.754,84	
11	100%	100%	5%	€ 96.727,17	€ 27.547,88	€ 96.265,60	€ 27.547,88	€ 90.853,71	€ 24.301,52	€ 115.155,24	€ 72.159,65	€ 72.159,65	€ 0,00	€ 8.381,08	€ 0,00	€ 80.540,73	€ 0,00	€ 57.278,80	
12	100%	100%	5%	€ 95.375,17	€ 24.780,01	€ 94.920,06	€ 24.780,01	€ 89.583,82	€ 21.859,83	€ 111.443,65	€ 71.318,94	€ 71.318,94	€ 0,00	€ 8.283,43	€ 0,00	€ 79.602,37	€ 0,00	€ 53.669,69	
13	100%	100%	6%	€ 120.747,84	€ 38.364,27	€ 120.171,65	€ 38.364,27	€ 113.415,81	€ 33.843,27	€ 147.259,07	€ 87.096,37	€ 87.096,37	€ 0,00	€ 10.115,93	€ 0,00	€ 97.212,30	€ 0,00	€ 79.205,38	
14	100%	100%	10%	€ 186.757,41	€ 45.626,31	€ 185.866,23	€ 45.626,31	€ 175.417,15	€ 40.249,52	€ 215.666,67	€ 126.297,60	€ 126.297,60	€ 0,00	€ 14.669,01	€ 0,00	€ 140.966,61	€ 0,00	€ 116.812,10	
15	100%	100%	0%	€ 4.875,59	€ 1.054,45	€ 4.852,32	€ 1.054,45	€ 4.579,53	€ 930,19	€ 5.509,72	€ 3.674,88	€ 3.674,88	€ 0,00	€ 426,82	€ 0,00	€ 4.101,70	€ 0,00	€ 2.477,64	
16	100%	100%	7%	€ 141.749,30	€ 38.560,05	€ 141.072,89	€ 38.560,05	€ 133.142,01	€ 34.015,98	€ 167.157,99	€ 100.155,66	€ 100.155,66	€ 0,00	€ 11.632,71	€ 0,00	€ 111.788,37	€ 0,00	€ 88.188,78	
17	100%	100%	9%	€ 172.740,10	€ 0,00	€ 171.915,81	€ 0,00	€ 162.251,00	€ 0,00	€ 162.251,00	€ 118.373,64	€ 118.373,64	€ 0,00	€ 13.748,67	€ 0,00	€ 132.122,31	€ 0,00	€ 59.886,55	
18	100%	100%	6%	€ 105.973,97	€ 0,00	€ 105.468,28	€ 0,00	€ 99.539,03	€ 0,00	€ 99.539,03	€ 77.909,57	€ 77.909,57	€ 0,00	€ 9.048,91	€ 0,00	€ 86.958,48	€ 0,00	€ 30.836,64	
			TOTALE	100%	€ 1.925.674,86	€ 393.991,26	€ 1.916.485,85	€ 393.991,26	€ 1.808.744,28	€ 347.561,71	€ 2.156.305,99	€ 1.389.136,58	€ 1.389.136,58	€ 0,00	€ 161.343,15	€ 0,00	€ 1.550.479,73	€ 0,00	€ 1.023.390,08
					€2.319.666,12		€2.310.477,11		€2.156.305,99				€1.389.136,58				€1.550.479,73		

N.B.: l'importo è stato rimodulato a seguito del taglio effettuato in fase di istruttoria comunicato con prot. 388044 del 31/03/2025 e accettato dal tecnico incaricato con prot. 370142 del 26/03/2025.



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.550.479,72** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.389.136,60	€ 161.343,12	€ 1.550.479,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.023.390,10	€ 0,00

Rieti, 15/05/2025

L'Istruttore
Leonardo Battisti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE ID 7261

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8 - Rieti VIA FARA SABINA 8 - FG: 87 MAP: 79)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato								Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8								90006890579
RAPPRESENTANTE DA	Paoletti Gianluca								PLTGLC74511H501Q
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea								LBNNDR80513H282W
INDIRIZZO	Rieti VIA FARA SABINA 8								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 79								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	piafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000411012024								
CUP	C13E25000220008								INTERVENTO
CIG	A06A63664C								LIVELLO OPERATIVO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO								ORD. 100
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO								PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO DI VIA FARA SABINA 8	90006890579	100%	100%	€ 2.140.479,43	€ 0,00	€ 589.999,69	€ 1.550.479,72	
	FLORENZI Giuseppina	FLRGGP64M50H501P	50%	5%	€ 14.255,28	€ 0,00	€ 14.255,28	€ 0,00	
	ZOLA Gino	ZLOGNI64R01H282B	50%	5%	€ 14.255,28	€ 0,00	€ 14.255,28	€ 0,00	
	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	16060201007	100%	9%	€ 29.868,32	€ 0,00	€ 29.868,32	€ 0,00	
	TROTTA Gennaro	TRTGNR65R16F839Y	50%	7%	€ 16.252,05	€ 0,00	€ 16.252,05	€ 0,00	
	VOLPE Maria	VLPMPRA68R60F839A	50%	7%	€ 16.252,05	€ 0,00	€ 16.252,05	€ 0,00	
	SERILLI Carla	SRLCRL60E50H282F	100%	6%	€ 42.308,38	€ 0,00	€ 42.308,38	€ 0,00	
	CIARAMELLETTI Giampiero	CRMGPR70L27H282B	100%	8%	€ 47.148,05	€ 0,00	€ 47.148,05	€ 0,00	
	CICCONETTI Franco	CCCFNC38R05B515Z	50%	5%	€ 14.590,67	€ 0,00	€ 14.590,67	€ 0,00	
	GUIDO Rosa	GDURSO36A62G932H	50%	5%	€ 14.590,67	€ 0,00	€ 14.590,67	€ 0,00	
	CERRI Valentina	CRRVNT86L50H282U	100%	5%	€ 30.343,38	€ 0,00	€ 30.343,38	€ 0,00	
	RENZI Silvana	RNZSVN52E43H282P	50%	5%	€ 15.151,33	€ 0,00	€ 15.151,33	€ 0,00	
	SERILLI Antonio	SRLNTN51C12H282T	50%	5%	€ 15.151,33	€ 0,00	€ 15.151,33	€ 0,00	
	RENDE Gaetano	RNDGTN40511H895C	50%	5%	€ 13.629,01	€ 0,00	€ 13.629,01	€ 0,00	
	RENDE Giuseppe	RNDGPP72L31H282Z	50%	5%	€ 13.629,01	€ 0,00	€ 13.629,01	€ 0,00	
	ANGELUCCI FEDERICA	NGLERC72T58H282X	100%	6%	€ 42.200,70	€ 0,00	€ 42.200,70	€ 0,00	
	APIERTO Pasquale	PPRPQL49R17H5015	50%	10%	€ 25.094,47	€ 0,00	€ 25.094,47	€ 0,00	
	DI MATTEO Quintilia Annamaria	DMTQTL58M57G934S	50%	10%	€ 25.094,47	€ 0,00	€ 25.094,47	€ 0,00	
	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	16060201007	100%	0%	€ 1.159,90	€ 0,00	€ 1.159,90	€ 0,00	
	MARCHETTI Sara	MRCRA856H282H	100%	7%	€ 42.416,06	€ 0,00	€ 42.416,06	€ 0,00	
	TOTALE		100%		€ 2.573.869,84	€ 0,00	€ 1.023.390,10	€ 1.550.479,72	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 2.573.869,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.573.869,84	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 1.023.390,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.023.390,10	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.550.479,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550.479,72	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999			€ 3.228,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.228,25	
PROG	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629			€ 1.322.446,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.322.446,75	
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 61.535,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.535,41	
ELET	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78RWD306973470100000047024			€ 29.027,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.027,48	
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 10.513,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.513,59	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 10.513,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.513,59	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessa)	IT3420832714600000000005117			€ 12.725,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.725,20	
DIADV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 26.510,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.510,80	
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (Paoletti Gianluca)	IT58X0538714601000003925692			€ 63.957,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.957,07	
	TOTALE				€ 1.550.479,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550.479,72	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 63.245,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.245,70
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 499.414,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.414,49
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 723.899,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 723.899,63
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 327.165,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.165,60
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.550.479,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550.479,72
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MANCINI STEFANO	MMCSFA71T09H501X	100%	1%	€ 22.966,01	€ 7.378,23	€ 0,00	0	
2	DI FAZI Giulia	DFZGU31A71H282Q	100%	1%	€ 40.362,89	€ 12.967,28	€ 0,00	0	
3	MANERI Maria Antonietta	MNRMNT61L49H282E	100%	2%	€ 38.111,67	€ 12.244,04	€ 0,00	0	
4	FLORENZI Giuseppina	FLRGGP64M50H501P	50%	5%	€ 40.131,80	€ 13.404,71	€ 0,00	0	
5	ZOLA Gino	ZLOGNI64R01H282B	50%	5%	€ 40.131,80	€ 13.404,71	€ 0,00	0	
6	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	16060201007	100%	9%	€ 140.937,13	€ 45.278,51	€ 0,00	0	
7	TROTTA Gennaro	TRTGNR65R16F839Y	50%	7%	€ 55.371,53	€ 22.571,97	€ 0,00	0	
8	VOLPE Maria	VLPMPRA68R60F839A	50%	7%	€ 55.371,53	€ 22.571,97	€ 0,00	0	
9	SERILLI Carla	SRLCRL60E50H282F	100%	6%	€ 97.124,78	€ 36.952,04	€ 0,00	0	
10	CIARAMELLETTI Giampiero	CRMGPR70L27H282B	100%	8%	€ 122.654,80	€ 52.675,24	€ 0,00	0	
11	PETRONI DINA	PTRONI45R62H282P	0%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	CICCONETTI Franco	CCCFNC38R05B515Z	50%	5%	€ 43.041,67	€ 15.155,11	€ 0,00	0	
13	GUIDO Rosa	GDURSO36A62G932H	50%	5%	€ 43.041,67	€ 15.155,11	€ 0,00	0	
14	CERRI Valentina	CRRVNT86L50H282U	100%	5%	€ 77.939,59	€ 25.411,46	€ 0,00	0	
15	RENZI Silvana	RNZSVN52E43H282P	50%	5%	€ 40.270,36	€ 13.488,07	€ 0,00	0	
16	SERILLI Antonio	SRLNTN51C12H282T	50%	5%	€ 40.270,36	€ 13.488,07	€ 0,00	0	
17	RENDE Gaetano	RNDGTN40511H895C	50%	5%	€ 39.801,19	€ 13.205,84	€ 0,00	0	
18	RENDE Giuseppe	RNDGPP72L31H282Z	50%	5%	€ 39.801,19	€ 13.205,84	€ 0,00	0	
19	ANGELUCCI FEDERICA	NGLERC72T58H282X	100%	6%	€ 97.212,30	€ 37.004,69	€ 0,00	0	
20	APIERTO Pasquale	PPRPQL49R17H5015	50%	10%	€ 70.483,30	€ 33.311,58	€ 0,00	0	
21	DI MATTEO Quintilia Annamaria	DMTQTL58M57G934S	50%	10%	€ 70.483,30	€ 33.311,58	€ 0,00	0	
22	ALIME SRL sede in RIETI (RI)	16060201007	100%	0%	€ 4.101,70	€ 1.317,74	€ 0,00	0	
23	MARCHETTI Sara	MRCRA856H282H	100%	7%	€ 111.788,37	€ 45.772,73	€ 0,00	0	
24	GIRALDI Fausto	GRLFST61L15H282B	100%	9%	€ 132.122,31	€ 59.886,55	€ 0,00	0	
25	ROSSO DI SAN SECONDO Carmelo Maria	RSSCM53B02A098P	100%	6%	€ 86.958,48	€ 30.836,64	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 1.550.479,72	€ 589.999,70	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999			€ 1.600,81	€ 1.627,44	€ 0,00	€ 3.228,25	
PROG	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.322.446,75	€ 1.322.446,75	
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 30.513,90	€ 18.714,43	€ 12.307,08	€ 61.535,41	
ELET	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78RWD306973470100000047024			€ 14.394,02	€ 8.827,96	€ 5.805,50	€ 29.027,48	
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 5.213,43	€ 3.197,44	€ 2.102,72	€ 10.513,59	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 5.213,43	€ 3.197,44	€ 2.102,72	€ 10.513,59	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessa)	IT3420832714600000000005117			€ 6.310,11	€ 3.870,05	€ 2.545,04	€ 12.725,20	
DIADV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 0,00	€ 0,00	€ 26.510,80	€ 26.510,80	
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (Paoletti Gianluca)	IT58X0538714601000003925692			€ 0,00	€ 0,00	€ 63.957,07	€ 63.957,07	
	TOTALE				€ 63.245,70	€ 39.434,77	€ 1.447.799,25	€ 1.550.479,72	