

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01077 del 20/05/2025

Proposta n. 1130 del 19/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NOBILE FLAVIA in qualità di presidente del consorzio La Fonte C.F. 96520610583 relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Saletta, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 74-75-76-851- CUP: C73E25000430008. Contributo concesso € 926.212,67 (euro novecentoventiseimiladuecentododici/67) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9219

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di NOBILE FLAVIA in qualità di presidente del consorzio La Fonte C.F. 96520610583 relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Saletta, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 74-75-76-851- CUP: C73E25000430008. Contributo concesso € 926.212,67 (euro novecentoventiseimiladuecentododici/67) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9219

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (La Fonte - Amatrice Frazione Saletta SNC - FG: 3 MAP: 74-75-76-851)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	La Fonte	96520610583	
RAPPRESENTATO DA	NOBILE FLAVIA	NBLFLV67C56H501S	
C/O PROFESSIONISTA	Manucci Massimo	MNCMSM72P17E256L	
	massimo.manucci@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Saletta SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 74-75-76-851		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004763002025		
CUP	C73E25000430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	579249 /2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3.

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MANUCCI MASSIMO, per conto di NOBILE FLAVIA - C.F. NBLFLV67C56H501S in qualità di presidente del consorzio La Fonte C.F. 96520610583, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 579249 del 29/05/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Saletta, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 74-75-76-851- CUP: C73E25000430008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. A00902 del 16/05/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 41.364,26 (quarantunomilatrecento sessantaquattro/26) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia

privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/05/2025, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 926.212,67 (euro novecentoventiseimiladuecentododici/67), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Saletta, distinto in catasto al Foglio 3 Particella 74-75-76-851 e di determinare il contributo concedibile in € 926.212,67 (euro novecentoventiseimiladuecentododici/67), in favore di NOBILE FLAVIA - C.F. NBLFLV67C56H501S in qualità di presidente del consorzio La Fonte C.F. 96520610583 - CUP: C73E25000430008 - ID: 9219;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 926.212,67 (euro novecentoventiseimiladuecentododici/67), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di € 41.364,26 (quarantunomilatrecento sessantaquattro/26), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00902 del 16/05/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di NOBILE FLAVIA, con la quale il professionista incaricato, MANUCCI MASSIMO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 838.484,42

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta, SNC
Richiedente	Flavia Nobile
Professionista	Geom. Massimo Masucci
Dati Catastali	Fg. 3 part.IIa 74 sub 1-4, part.IIa 75 sub 1-2, part.IIa 76, part.IIa 851

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002491642023**

ID ultima RCR: **1205700200004773172025** del **12/05/2025**

USR

ID Istanza: **9219**

Protocollo: **579249** del **29/05/2023**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Atto n. **A00902** del **16/05/2024**

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Vedi All." SF.06_TAV_2_BIS_STATO_DI_FATTO_UIU.pdf" con nota prot. 500446 del 07/05/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Vedi All." SF.01_Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 505674 del 15/04/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda GTS (n. 03 del 26/03/2018) è coerente con le unità strutturali di progetto <i>Note: Vedi All."SF.05_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018" con nota prot. 579249 del 29/05/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (nella Scheda GTS n. 03 del 26/03/2018) <i>Note: Vedi All." PA.02_Gts_n._3_del_26.03.2018_ORDINANZA_DI_DEMOLIZIONE.pdf" con nota prot. 505674 del 15/04/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All."SF.05_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018" con nota prot. 579249 del 29/05/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Vedi All."SF.05_Perizia_asseverata_vulnerabilita_Gts_n._3_del_26.03.2018" con nota prot. 579249 del 29/05/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA015_DA07_Dichiarazioni_dei_proprietari.pdf" con nota prot. 623687 del 13/05/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Note: Vedi pag. 8/46 dell'All." SP.15_Approvazione_aggregato_Rettifica_della_D.C.C._n._180_del_22_12_2021.pdf" con nota prot. 505674 del 15/04/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 4971 del 25/03/2019 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Vedi All." AL.03_Tabella_proprietari.pdf" con nota prot. 662163 del 21/05/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Isctazioni	Procure / aut.c.		Note
		Cognome / Nome / Ragione sociale	quota	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	causale	descrizione atto	eff. del	Reg.	rogatoria/denuncia	Prov.		se/e	parte A	
1	1	ANNESIA Roberto	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/01/2007	159461	MORRINI VALERIA	RM	ROMA	N	S	S	
2	1	TEMIL Giorgio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/01/2006	12931	DEI GROSSI ANTONELLA	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
3	1	ANNESIA Roberto	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/01/2007	159461	MORRINI VALERIA	RM	ROMA	N	S	S	
4	2	NOBILE Flavia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28/03/1991	9364	GIANFELICE MAURIZI	RI	AMATRICE	N	S	S	
5	2	TEMIL Giorgio	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	28/10/2002	129626		RM	ROMA	N	S	S	
6	3	NOBILE Flavia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	CONSTITUZIONE	28/06/2008	810032409				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 505674 del 15/04/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf" con nota prot. 623687 del 13/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." DA.04.1_Verbalidi_assemblea_aggiornamento_10_maggio_2024.pdf" con nota prot. 623687 del 13/05/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

▼ Professionista

Nome e Cognome Massimo Manucci	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 4094
Data Iscrizione Albo 06/03/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettazione, DL, studio di inserimento urbanistico, relazione paesaggistica, CSP, CSE.**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_526117.pdf" con nota prot. 507003 del 09/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Vedi "AL.06_Contratto_Con_professionisti_La fonte" con nota prot. 579249 del 29/05/2023 e vedi All." AL.04_Contratto_con_professionisti_piu_addendum_per_part_851.pdf" con nota prot. 623687 del 13/05/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Vedi All." DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 505674 del 15/04/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ENERSTREET SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01504050558 CODICE FISCALE 01504050558	VIALE DELLO STADIO 77 - 05100 Terni	TR	- Lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Vedi All." AL.03_CONTRATTO_PERIGEO_LA_FONTE.pdfAL.03_CONTRATTO_PERIGEO_LA_FONTE.pdf" con nota prot. 491021 del 05/05/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
PERIGEO SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 03425750548 CODICE FISCALE 03425750548	DELLA PIAGGIOLA 152 - 06024 GUBBIO	PG	- Lavori

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Vedi All." DA.13_Contratto_Appalto_La_Fonte.pdf" con nota prot. 441968 del 15/04/2025 che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. prot. 0005966 del 24-03-2023 e prot. 0006802 del 07-04-2023 Note: Vedi All. " AL.05_Domanda_al_comune_e_risposta" con nota prot. 579249 del 29/05/2023
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 16/04/2025, protocollo 7822.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 09/05/2025, protocollo 2025-0000429638, posizione 169161.

Note: Vedi All. " x AL.01_AUTORIZZAZIONE_SISMICA__mod202_169161.pdf.pdf" con nota prot. 512702 del 12/05/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 20/03/2025 e si è conclusa in data 24/04/2025 (Determina n. A00860 del 28/04/2025)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo convenzionale (CC) di € € 926.212,67 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 838.484,41	€ 87.728,26	€ 926.212,67

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.087.390,86	€ 0,00

Rieti, 14/05/2025

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (La Fonte - Amatrice Frazione Saletta SNC - FG: 3 MAP: 74-75-76-851)

RICHIEDENTE	
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza
NOME/DENOMINAZIONE	La Fonte
RAPPRESENTATO DA	NOBILE FLAVIA
C/O PROFESSIONISTA	Manucci Massimo
	massimo.manucci@geopec.it
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Saletta SNC
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 74-75-76-851
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205700200004763002025
CUP	C73E25000430008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	LA
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	579249 /2023

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
La Fonte	96520610583	100%	100%	€ 1.572.903,76	€ 0,00	€ 646.691,08	€ 926.212,67
ANNESSA Roberto	NNSRRT66M03H501Z	100%	38%	€ 166.280,93	€ 0,00	€ 166.280,93	€ 0,00
NOBILE Flavia	NBLFLV67C56H501S	100%	22%	€ 137.616,84	€ 0,00	€ 137.616,84	€ 0,00
TEMIL Giorgio	TMLGRG76L1H501U	100%	19%	€ 136.802,01	€ 0,00	€ 136.802,01	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 2.013.603,54	€ 0,00	€ 1.087.390,86	€ 926.212,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.013.603,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.013.603,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.087.390,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.087.390,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 926.212,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 926.212,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANDREA RADICCHI	IT07K0306938480100000000498	€ 3.254,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.254,12
MONTAGNOLI ROBERTO	IT08M0707538480000000714126	€ 694.528,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.528,12
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 21.570,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.570,67
Giacomo Pauselli (Pauselli Giacomo)	IT56W0200838484000105013421	€ 35.955,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.955,12
MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J0200838423000105902737	€ 19.286,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.286,22
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 13.349,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.349,36
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 27.811,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.811,18
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 65.053,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.053,32
MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J0200838423000105902737	€ 13.349,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.349,43
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 5.320,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,40
Alessandro Bei (Bei Alessandro)	IT53G020083848400010515524	€ 18.287,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.287,42
FLAVIA NOBILE (NOBILE FLAVIA)	IT97W0200805003000104943255	€ 8.447,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.447,31
TOTALE		€ 926.212,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 926.212,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 41.364,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.364,26	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 298.371,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.371,59	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 167.239,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.239,90	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 167.239,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.239,90	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 181.407,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.407,04	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 111.954,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.954,24	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 926.212,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 926.212,67	

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ANNESSA Roberto	NNSRRT66M03H501Z	100%	38%	€ 349.259,01	€ 243.856,19	€ 0,00	0
TEMIL Giorgio	TMLGRG76L1H501U	100%	13%	€ 118.449,48	€ 82.702,63	€ 0,00	0
ANNESSA Roberto	NNSRRT66M03H501Z	100%	8%	€ 74.560,60	€ 52.058,97	€ 0,00	0
NOBILE Flavia	NBLFLV67C56H501S	100%	22%	€ 207.630,36	€ 144.969,62	€ 0,00	0
TEMIL Giorgio	TMLGRG76L1H501U	100%	19%	€ 176.313,22	€ 123.103,68	€ 0,00	0
NOBILE Flavia	NBLFLV67C56H501S	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 926.212,67	€ 646.691,09	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ANDREA RADICCHI	IT07K0306938480100000000498	€ 0,00	€ 3.254,12	€ 0,00	€ 3.254,12		
MONTAGNOLI ROBERTO	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.528,12	€ 694.528,12		
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 10.624,65	€ 6.631,89	€ 4.314,13	€ 21.570,67		
Giacomo Pauselli (Pauselli Giacomo)	IT56W0200838484000105013421	€ 9.930,20	€ 18.833,90	€ 7.191,02	€ 35.955,12		
MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J0200838423000105902737	€ 6.237,15	€ 9.191,83	€ 3.857,24	€ 19.286,22		
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 6.020,19	€ 4.659,30	€ 2.669,87	€ 13.349,36		
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.811,18	€ 27.811,18		
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.053,32	€ 65.053,32		
MICHELE VALIGI (VALIGI MICHELE)	IT43J0200838423000105902737	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.349,43	€ 13.349,43		
Studio tecnico associato Giacometti e Mar	IT08M0707538480000000714126	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,40	€ 5.320,40		
Alessandro Bei (Bei Alessandro)	IT53G020083848400010515524	€ 4.053,14	€ 10.576,80	€ 3.657,48	€ 18.287,42		
FLAVIA NOBILE (NOBILE FLAVIA)	IT97W0200805003000104943255	€ 2.147,24	€ 0,00	€ 6.300,07	€ 8.447,31		
TOTALE		€ 41.364,26	€ 50.796,13	€ 834.052,28	€ 926.212,67		