Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01079 **del** 20/05/2025 **Proposta n.** 1137 **del** 19/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Mozzetti Francesco in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Sant'Antonio n. 28, distinto in catasto al Foglio 63 Particella 71 sub 5, 6 - CUP: C63E25000190008 - CIG: A06AAE1073. Contributo concesso € 681.199,14 (euro seicentoottantunomilacentonovantanove/14) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10269

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____*firma elettronica*_____
Direttore	S. FERMANTE	_____*firma digitale*_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Mozzetti Francesco in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Sant'Antonio n. 28, distinto in catasto al Foglio 63 Particella 71 sub 5, 6 - CUP: C63E25000190008 - CIG: A06AAE1073. Contributo concesso € 681.199,14 (euro seicentoottantunomilacentonovantanove/14) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10269

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Mozzetti Francesco - Fiamignano VIA SANT'ANTONIO 28 - FG: 63 MAP: 71)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Mozzetti Francesco	MZZFNC47R17H501Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Fiamignano VIA SANT'ANTONIO 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 71	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570280000476884 2025		
CUP	C63E25000190008	**INTERVENTO**	Miglioram
CIG	A06AAE1073	**LIVELLO OPERATIVO**	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**ORD. 100**	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**	1565905 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

Copia

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto di Mozzetti Francesco - C.F. MZZFNC47R17H501Z in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1565905 del 20/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Sant'Antonio n. 28, distinto in catasto al Foglio 63 Particella 71 sub 5, 6 - CUP: C63E25000190008 - CIG: A06AAE1073;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 681.199,14 (euro seicentoottantunomilacentonovantanove/14), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Sant'Antonio n. 28, distinto in catasto al Foglio 63 Particella 71 sub 5, 6 e di determinare il contributo concedibile in € 681.199,14 (euro seicentoottantunomilacentonovantanove/14), in favore di Mozzetti Francesco - C.F. MZZFNC47R17H501Z in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E25000190008 - CIG: A06AAE1073 - ID: 10269;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 681.199,14 (euro seicentoottantunomilacentonovantanove/14), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP,

Copia

con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Mozzetti Francesco, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

REGIONE LAZIO Ufficio Speciale Ricostruzione

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 787.373,08

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	**Rieti**
Comune	**Fiamignano**
Località, Frazione, indirizzo	**Via Sant'Antonio 28**
Richiedente	**Francesco Mozzetti**
Professionista	**Ing. Andrea Albani**
Dati Catastali	Fg. **63** particella **71** sub **5, 6**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570280000415403 2024**

ID ultima RCR: **120570280000476884 2025** del **09/05/2025**

USR

ID Istanza: **10269**

Protocollo: **1565905** del **20/12/2024**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche[1] (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo[2] (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐
Destinazione e tipologia immobile:	**Residenziale**	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

[1] Art. 122 del T.U.R.
[2] Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

2. CONTROLLO PRELIMINARE

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio *Note:*		sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali *Note:*		sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato *Note:*		sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. **239531** del 17/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto *Note: All. "AL.04_Ordinanza" – RCR prot. 1565905 del 20/12/2024*		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019[3] (*proposta diversa identificazione unità strutturali*) *Note:*		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **2497** del 20/03/2017) *Note: All. "AL.04_Ordinanza" – RCR prot. 1565905 del 20/12/2024*		sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3**	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 7838 Prot.n. **396856** del 04/05/2021 ☐ Asseverato dal tecnico	
Note: All. "PA.02_Valutazione_livello_operativo" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato *Note: All. "PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni.agg" – RCR prot. 512483 del 12/05/2025*		sì ☒ no ☐
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata *Note: All. "DA.07_DA.15_Atti_notori" – RCR prot. 410527 del 07/04/2025*		sì ☒ no ☐
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità *Note:*		sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma *Note:*		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori *Note:*		sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019[4] (*interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive*) *Note:*		sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate *ID 2771 Prot. n. 192827 del 03/04/2018 (Ord.10 – rilievi di agibilità post - sismica)* *ID 7838 Prot. n. 291747 del 06/04/2021 (Valutazione livello operativo)*		sì ☒ no ☐

[3] Art. 7 T.U.R.
[4] Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

2.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

2.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016[5], il *Richiedente* è:

- ☐ **1.** Proprietario (unico o in comunione) *-lett. a, b, c-*
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) *-lett. a, b, c-*
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) *-lett. a, b, c-*
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario *-lett. - c-*
- ☒ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) *-lett. - d-*
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) *-lett. - e*[6]*-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3**: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4**: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5**: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6**: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. "DA.04.1_Verbali" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024
All. "DA.07_DA.15_atti_notori" - RCR prot. 410527 del 07/04/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	MOZZETTI Francesco	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	MOZZETTI Attilio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti — sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.03_Documenti" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024
All. "DA.03_Documento_Mozzetti_Attilio" - RCR prot. 410527 del 07/04/2025

Le procure parte A e B sono complete — sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.07_DA.15_atti_notori" - RCR prot. 410527 del 07/04/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) — sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) — sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) — sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.04.1_Verbali" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024
All. "DA.04.1_Verbale" – INTEGRAZIONE prot. 122607 del 31/01/2025

[5] Art. 6, comma 1 T.U.R.
[6] Art. 6, comma 2 T.U.R.

2.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da …… in qualità di ……	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒
Note:	

2.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020[7]) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_526665" - RCR prot. 512483 del 12/05/2025	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: All. "AL.05_Contratto_EP_REG_033753_2024_000_" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
Note: All. "DA.03_Documenti" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024	

2.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl *Società a responsabilità limitata*	**P.IVA** 00626760573 **CODICE FISCALE** 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Sono state eseguite indagini e prove	sì ☒ no ☐
Note: All. "AL.06_Contratto_GEOTECA_srls_mozzetti_FIRMATO" - RCR prot. 1565905 del 20/12/2024	

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLs *Società a responsabilità limitata*	**P.IVA** 02039080664 **CODICE FISCALE** 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020[8])

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

☒ SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

☐ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

☒ **b.1) attraverso:**

☒ **1.** Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio

☐ **2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

☒ **3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒ rilasciata con prot. 6018 del 27/06/2024
☐ per decorrenza del termine di 30 gg.

☒ **4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

☐ **b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020[9])**

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

☐ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

[8] Art. 60, comma 1 T.U.R.
[9] Art. 68, comma 1 T.U.R.

2.4. PARERI

Parere comunale

☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020[10])

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 28/01/2025, protocollo 2025 - 0000077857, posizione 165710:

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì ☐ no ☒

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento *Note:*	sì ☒ no ☐

Copia

[10] Art. 61, T.U.R.

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione_ al Prot. 512483 del 12/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	*c*	*d*	*e = c-d*	*f*	*g = min [a,f]*	*h = f-g*	*i=b-g*	*j*	*k = g-j*	*l*	*m = k*l*	*n = k + m*	*o*	*p*	*q*	*r*	
TOTALE OPERE	**€ 850.636,31**	**€ 850.636,31**	**€ 440.636,31**	**€ 410.000,00**	**€ 440.636,31**	**€ 440.636,31**	**€ 0,00**	**€ 410.000,00**	**€ 0,00**	**€ 440.636,31**		**€ 45.132,32**	**€ 485.768,63**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 451.000,00**	**€ 451.000,00**	*somma 1:8*
Indagini e prove 1	€ 8.905,77	€ 8.905,77	€ 8.905,77	€ 0,00	€ 8.905,77	€ 8.905,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,77	22%	€ 1.959,27	€ 10.865,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*2*
Opere sulle strutture	€ 591.875,22	€ 591.875,22	€ 411.875,22	€ 180.000,00	€ 411.875,22	€ 411.875,22	€ 0,00	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 411.875,22	10%	€ 41.187,52	€ 453.062,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.000,00	€ 198.000,00	*6*
Finiture parti comuni	€ 249.855,32	€ 249.855,32	€ 19.855,32	€ 230.000,00	€ 19.855,32	€ 19.855,32	€ 0,00	€ 230.000,00	€ 0,00	€ 19.855,32	10%	€ 1.985,53	€ 21.840,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.000,00	€ 253.000,00	*7*
Progetto Architettonico	€ 26.655,78	€ 25.630,56	€ 25.630,56	€ 0,00	€ 26.655,78	€ 26.655,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.655,78	22%	€ 5.864,27	€ 32.520,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*15*
Progetto Strutture	€ 36.873,00	€ 35.454,81	€ 35.454,81	€ 0,00	€ 36.873,00	€ 36.873,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.873,00	22%	€ 8.112,06	€ 44.985,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*16*
Progetto impianti termici	€ 17.730,84	€ 17.048,88	€ 9.615,38	€ 7.433,50	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 7.730,84	€ 0,00	€ 10.000,00	22%	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.431,62	€ 9.431,62	*18*
Progettazioni specialistiche 1	€ 10.534,68	€ 10.129,50	€ 0,00	€ 10.129,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.534,68	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.852,31	€ 12.852,31	*19*
Sicurezza Progettazione	€ 8.634,84	€ 8.302,73	€ 8.302,73	€ 0,00	€ 8.634,84	€ 8.634,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.634,84	22%	€ 1.899,66	€ 10.534,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*21*
Sicurezza Esecuzione	€ 17.989,27	€ 17.297,38	€ 17.297,38	€ 0,00	€ 17.989,27	€ 17.989,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.989,27	22%	€ 3.957,64	€ 21.946,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*22*
Direzione Lavori architettonici	€ 36.286,92	€ 34.891,27	€ 34.891,27	€ 0,00	€ 36.286,92	€ 36.286,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.286,92	22%	€ 7.983,12	€ 44.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*23*
Collaudo	€ 9.357,73	€ 8.997,82	€ 8.997,82	€ 0,00	€ 9.357,73	€ 9.357,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.357,73	22%	€ 2.058,70	€ 11.416,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*26*
Relazione geologica	€ 14.391,41	€ 13.837,89	€ 13.837,89	€ 0,00	€ 14.391,41	€ 14.391,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.391,41	22%	€ 3.166,11	€ 17.557,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	*28*
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	**€ 178.454,47**	**€ 171.590,84**	**€ 154.027,84**	**€ 17.563,00**	**€ 160.188,95**	**€ 160.188,95**	**€ 0,00**	**€ 18.265,52**	**€ 0,00**	**€ 160.188,95**		**€ 35.241,57**	**€ 195.430,51**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 22.283,93**	**€ 22.283,93**	*somma 12:32*
TOTALE GENERALE	**€ 1.029.090,78**	**€ 1.022.227,15**	**€ 594.664,15**	**€ 427.563,00**	**€ 600.825,26**	**€ 600.825,26**	**€ 0,00**	**€ 428.265,52**	**€ 0,00**	**€ 600.825,26**		**€ 80.373,89**	**€ 681.199,14**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 473.283,93**	**€ 473.283,93**	
CONVENZIONALE (a)	**€ 787.373,08**											**IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI**	**€ 0,00**					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	*0,00%*											**IVA MASSIMA ANTICIPABILE**	**€80.373,89**					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	56%	€ 578.891,48	€ 0,00	€ 578.891,48	€ 0,00	€ 337.980,51	€ 0,00	€ 337.980,51	€ 436.574,18	€ 337.980,51	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.193,00	€ 0,00	€ 266.235,04
2	100%	100%	44%	€ 450.199,30	€ 0,00	€ 450.199,30	€ 0,00	€ 262.844,75	€ 0,00	€ 262.844,75	€ 350.798,89	€ 262.844,75	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.006,15	€ 0,00	€ 207.048,88
		TOTALE	**100%**	**€ 1.029.090,78**	**€ 0,00**	**€ 1.029.090,78**	**€ 0,00**	**€ 600.825,26**	**€ 0,00**	**€ 600.825,26**	**€ 787.373,08**	**€ 600.825,26**	**€ 0,00**		**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 681.199,15**	**€ 0,00**	**€ 473.283,92**
				€1.029.090,78		**€1.029.090,78**		**€600.825,26**				**€600.825,26**					**€681.199,15**		

2.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 681.199,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	**IVA sull'importo concesso**	**Importo concesso IVA inclusa** (se non recuperabile)
€ 600.825,26	**€ 80.373,89**	**€ 681.199,14**

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	**Importo a carico del committente IVA inclusa**	**Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	**€ 473.283,93**	**€ 0,00**

Rieti, 15/05/2025

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Mozzetti Francesco - Fiamignano VIA SANT'ANTONIO 28 - FG: 63 MAP: 71)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Mozzetti Francesco	MZZFNC47R17H501Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Fiamignano VIA SANT'ANTONIO 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 71	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570280000476884 2025		
CUP	C63E25000190008	**INTERVENTO**	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	**LIVELLO OPERATIVO**	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**ORD. 100**	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROTOCOLLO**	1565905 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Mozzetti Francesco	MZZFNC47R17H501Z	100%	100%	€ 1.154.483,07	€ 0,00	€ 473.283,93	€ 681.199,14
		TOTALE	**100%**	**€ 1.154.483,07**	**€ 0,00**	**€ 473.283,93**	**€ 681.199,14**

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.154.483,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154.483,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 473.283,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 473.283,93
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 681.199,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.199,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 10.865,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.865,04
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 474.903,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.903,59
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 32.520,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.520,05
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 44.985,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.985,06
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 12.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 10.534,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.534,50
PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessand	IT34Z0832714600000000005117	€ 21.946,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.946,91
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 44.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,04
PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 11.416,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.416,43
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 17.557,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.557,52
	TOTALE	**€ 681.199,14**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 681.199,14**

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 247.573,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.573,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 115.219,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.219,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 115.219,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.219,28
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 125.338,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.338,56
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.848,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.848,20
TOTALE	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**€ 681.199,14**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 681.199,14**

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MOZZETTI Francesco	MZZFNC47R17H501Z	100%	56%	€ 383.193,00	€ 266.235,04	€ 0,00	0
MOZZETTI Attilio	MZZTTL50E26H501N	100%	44%	€ 298.006,15	€ 207.048,88	€ 0,00	0
		TOTALE	**100%**	**€ 681.199,15**	**€ 473.283,92**	**€ 0,00**	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 10.865,04	€ 0,00	€ 10.865,04
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.903,59	€ 474.903,59
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 26.016,04	€ 6.504,01	€ 32.520,05
GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 35.988,05	€ 8.997,01	€ 44.985,06
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 9.760,00	€ 2.440,00	€ 12.200,00
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 8.427,60	€ 2.106,90	€ 10.534,50
PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessand	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.946,91	€ 21.946,91
ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.270,04	€ 44.270,04
PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.416,43	€ 11.416,43
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 14.046,02	€ 3.511,50	€ 17.557,52
	TOTALE	**€ 0,00**	**€ 105.102,74**	**€ 576.096,40**	**€ 681.199,14**