

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01080 del 20/05/2025

Proposta n. 1140 del 19/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO RACCAGNI rappresentato da PAOLUCCI ALESSANDRO - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DON RACCAGNI N. civico: 4 A-B distinto in catasto al Foglio 55 Particella 503 - CUP: C13E25000250008 - CIG: A06AAE0F9B. Contributo concesso € 671.221,13 (euro seicentosezzantunomiladuecentoventuno/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10070

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO RACCAGNI rappresentato da PAOLUCCI ALESSANDRO - in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA DON RACCAGNI N. civico: 4 A-B distinto in catasto al Foglio 55 Particella 503 - CUP: C13E25000250008 - CIG: A06AAE0F9B. Contributo concesso € 671.221,13 (euro seicentosettantunomiladuecentoventuno/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10070

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(CONDOMINIO VIA RACCAGNI - Rieti VIA DON RACCAGNI 4 A-B - FG: 55 MAP: 503)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA RACCAGNI		90046630571
RAPPRESENTATO DA	PAOLUCCI ALESSANDRO		PLCLSN72D28H282X
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea		LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA DON RACCAGNI 4 A-B		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 503		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003825022024		
CUP	C13E25000250008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06AAE0F9B	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALBANI ANDREA, per conto di CONDOMINIO RACCAGNI rappresentato da PAOLUCCI ALESSANDRO in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 987834 del 02/08/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), in VIA DON RACCAGNI N. civico: 4 A-B distinto in catasto al Foglio 55 Particella 503 - CUP: C13E25000250008 - CIG: A06AAE0F9B;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 671.221,13 (euro seicentosettantunomiladuecentoventuno/13), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), in VIA DON RACCAGNI N. civico: 4 A-B distinto in catasto al Foglio 55 Particella 503 e di determinare il contributo concedibile in € 671.221,13 (euro seicentosettantunomiladuecentoventuno/13), in favore di CONDOMINIO RACCAGNI rappresentato da PAOLUCCI ALESSANDRO in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E25000250008 - CIG: A06AAE0F9B - ID: 10070;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 671.221,13 (euro seicentosettantunomiladuecentoventuno/13), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PAOLUCCI ALESSANDRO, con la quale il professionista incaricato, ALBANI ANDREA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 600.009,72

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Località, Frazione, indirizzo

Via Don Raccagni n. 4 A-B

Richiedente

Alessandro Paolucci

Professionista

Ing. Albani Andrea

Dati Catastali

Fg. 55 particella 503 sub 6-14-7- 15-8-16-17-
13-1-9-2-10-3-11-4-12

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900003825022024

ID ultima RCR: 1205705900004091932024 del 17/12/2024

USR

ID Istanza: 10070

Protocollo: 987834 del 02/08/2024

Istruttore: Leonardo Battisti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☒

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☒

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali	Aggregato ☐ N° unità strutturali
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	8	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 256129 del 26/01/2024 è coerente con unità strutturale di progetto		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità comunale n. 17560/2024 del 08/03/2024 ;		sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio con id:..... al livello operativo LO ☒ Asseverato dal tecnico		
Note: "PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf.p7m" con prot. 987834 del 02/08/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: "PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf.p7m" prot. 987834 del 02/08/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note: "DA.07_DA.15_atti_notori_scala_b_file_unico_.pdf.p7m" con prot. 987834 del 02/08/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate		sì ☒ no ☐
Note: ID 9536 - Ordinanza 100 - aedes case bianche		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: DA.04.2_verbali prot. 987834 del 02/08/2024" con prot. 1551976 del 17/12/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							vacazione mensile	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci	Prov.	sede				
1	1	SCARDAONI Antonella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	AGUZZI Anna	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	SERVA Giuseppina	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	BLASI Angelica	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	TOZZI Danilo	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	1	DRAQU Alexandru	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
5	1	DRAQU Simona Mariana	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	1	MICCADEI Cesare	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
6	1	PIATTELLI Cinzia	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	1	MILI Fathi	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
7	1	SIMEONI Franceschina	50%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
8	1	STEPANOVA Leana	100%	proprietà esclusiva	Atto di	vedasi allegato atto di provenienza del bene	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: "CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm" con prot. 1551976 del 17/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
Note: "DA.07_DA.15_atti_notori_scala_b_file_unico_" con prot. 987834 del 02/08/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
Note: "DA.04.2_verbali" con prot. 987834 del 02/08/2024	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì ☐ no ☒
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

☒ Professionista

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/10/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 850 SEZIONE A
Data Iscrizione Albo 26/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

☒ Riferimenti Studio

Stato sede operativa Italia	Via sede operativa VIALE DEI FLAVI
Civico sede operativa 14	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3284183774	PEC proeda@pec.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Progettazione Impianti termici, Coordinatore della Sicurezza CSP, CO-PROGETTAZIONE STRUTTURALE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_425528_firmata" con prot. 987834 del 02/08/2024	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
Note: "AL.04_Contratto_EP_REG_033348_2024_000_firmato prot. 987834 del 02/08/2024" e "AL.03_ADDENDUM_AL_CONTRATTO_SUPERBONUS_professionisti_via_raccagni_4a_firmato" con prot. 1551976 del 17/12/2024	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì ☒ no ☐

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: marinelli costruzioni srl

marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antròdoco (RI) - Italia	24 apr 2025	Iscritto
---------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	-------------	----------

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa Indagini Strutturali: GEOTECA S.r.l.s.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con protocollo comunale: 36712/2024 del 31/05/2024
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **25/03/2025** protocollo **366304/2025**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **02/08/2024**, protocollo **2024-0000985217**, posizione **161474**

Note: "SP.03_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta___Richiesta_Nr_1217747" con prot. 987834 del 02/08/2024

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	RECUPERABILE PRO-RATA	INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA IVA INCLUSA	DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
		<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
	TOTALE OPERE	€ 1.309.085,06	€ 1.309.085,06	€ 1.243.616,38	€ 65.468,68	€ 1.243.616,38	€ 515.054,60	€ 728.561,78	€ 794.030,46	€ 0,00	€ 515.054,60		€ 51.649,77	€ 566.704,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 873.572,08	€ 873.572,09
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 2.357,40	€ 2.357,40	€ 2.357,40	€ 0,00	€ 2.357,40	€ 1.202,59	€ 1.154,81	€ 1.154,81	€ 0,00	€ 1.202,59	22%	€ 264,57	€ 1.467,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.408,87	€ 1.408,87
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 619.450,79	€ 619.450,79	€ 619.450,79	€ 0,00	€ 619.450,79	€ 316.002,31	€ 303.448,48	€ 303.448,48	€ 0,00	€ 316.002,31	10%	€ 31.600,23	€ 347.602,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 333.793,33	€ 333.793,33
	Finiture parti comuni	€ 428.674,09	€ 428.674,09	€ 387.839,42	€ 40.834,67	€ 387.839,42	€ 197.849,70	€ 189.989,72	€ 230.824,39	€ 0,00	€ 197.849,70	10%	€ 19.784,97	€ 217.634,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.906,83	€ 253.906,83
	Finiture interne	€ 258.602,78	€ 258.602,78	€ 233.968,77	€ 24.634,01	€ 233.968,77	€ 0,00	€ 233.968,77	€ 258.602,78	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.463,06	€ 284.463,06
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 48.350,59	€ 46.490,95	€ 46.490,95	€ 0,00	€ 48.350,59	€ 24.665,23	€ 23.685,36	€ 23.685,36	€ 0,00	€ 24.665,23	22%	€ 5.426,35	€ 30.091,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.896,14	€ 28.896,14
	Progetto Strutture	€ 22.613,21	€ 21.743,47	€ 21.743,47	€ 0,00	€ 22.613,21	€ 11.535,75	€ 11.077,46	€ 11.077,46	€ 0,00	€ 11.535,75	22%	€ 2.537,87	€ 14.073,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.514,50	€ 13.514,50
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici	€ 16.833,55	€ 16.186,11	€ 16.186,11	€ 0,00	€ 16.833,55	€ 8.587,35	€ 8.246,20	€ 8.246,20	€ 0,00	€ 8.587,35	22%	€ 1.889,22	€ 10.476,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.060,36	€ 10.060,36
	Progettazioni specialistiche 1	€ 22.630,18	€ 21.759,79	€ 0,00	€ 21.759,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.630,18	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.608,82	€ 27.608,82
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 10.077,58	€ 9.689,98	€ 7.594,13	€ 2.095,85	€ 7.897,90	€ 4.028,98	€ 3.868,92	€ 6.048,60	€ 0,00	€ 4.028,98	22%	€ 886,38	€ 4.915,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.379,29	€ 7.379,29
	Sicurezza Esecuzione	€ 20.994,96	€ 20.187,46	€ 13.096,72	€ 7.090,74	€ 13.620,59	€ 6.948,31	€ 6.672,28	€ 14.046,65	€ 0,00	€ 6.948,31	22%	€ 1.528,63	€ 8.476,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.136,91	€ 17.136,91
	Direzione Lavori architettonici	€ 50.469,34	€ 48.528,21	€ 48.528,21	€ 0,00	€ 50.469,34	€ 25.746,08	€ 24.723,26	€ 24.723,26	€ 0,00	€ 25.746,08	22%	€ 5.664,14	€ 31.410,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.162,37	€ 30.162,37
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 10.295,43	€ 10.295,43	€ 6.750,05	€ 3.545,38	€ 6.750,05	€ 3.443,42	€ 3.306,63	€ 6.852,01	€ 0,00	€ 3.443,42	22%	€ 757,55	€ 4.200,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.359,45	€ 8.359,45
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 202.264,84	€ 194.881,40	€ 160.389,64	€ 34.491,76	€ 166.535,23	€ 84.955,12	€ 81.580,11	€ 117.309,72	€ 0,00	€ 84.955,12		€ 18.690,14	€ 103.645,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.117,84	€ 143.117,84
	TOTALE GENERALE	€ 1.511.349,90	€ 1.503.966,46	€ 1.404.006,02	€ 99.960,44	€ 1.410.151,61	€ 600.009,72	€ 810.141,89	€ 911.340,18	€ 0,00	€ 600.009,72		€ 70.339,91	€ 670.349,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016.689,92	€ 1.016.689,93
	CONVENZIONALE (a)	€ 600.009,72																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	10%	€ 132.777,57	€ 27.511,31	€ 132.777,57	€ 27.511,31	€ 124.726,09	€ 24.890,63	€ 149.616,72	€ 64.514,64	€ 64.514,64	€ 0,00	€ 7.656,84	€ 0,00	€ 72.171,48	€ 0,00	€ 106.930,53
2	100%	100%	15%	€ 185.029,19	€ 26.347,51	€ 185.029,19	€ 26.347,51	€ 173.809,22	€ 23.837,70	€ 197.646,92	€ 85.605,60	€ 85.605,60	€ 0,00	€ 10.159,99	€ 0,00	€ 95.765,59	€ 0,00	€ 140.628,69
3	100%	100%	15%	€ 184.568,08	€ 25.998,48	€ 184.568,08	€ 25.998,48	€ 173.376,08	€ 23.521,91	€ 196.897,99	€ 85.419,48	€ 85.419,48	€ 0,00	€ 10.137,90	€ 0,00	€ 95.557,38	€ 0,00	€ 139.936,09
4	100%	100%	10%	€ 132.650,03	€ 27.511,31	€ 132.650,03	€ 27.511,31	€ 124.606,28	€ 24.890,63	€ 149.496,92	€ 64.463,16	€ 64.463,16	€ 0,00	€ 7.650,73	€ 0,00	€ 72.113,89	€ 0,00	€ 106.845,16
5	100%	100%	10%	€ 132.316,47	€ 38.538,37	€ 132.316,47	€ 38.538,37	€ 124.292,95	€ 34.867,28	€ 159.160,22	€ 64.328,52	€ 64.328,52	€ 0,00	€ 7.634,75	€ 0,00	€ 71.963,27	€ 0,00	€ 118.751,63
6	100%	100%	10%	€ 132.159,50	€ 37.089,02	€ 132.159,50	€ 37.089,02	€ 124.145,49	€ 33.555,99	€ 157.701,48	€ 64.265,16	€ 64.265,16	€ 0,00	€ 7.627,23	€ 0,00	€ 71.892,39	€ 0,00	€ 117.052,26
7	100%	100%	15%	€ 184.931,08	€ 36.916,00	€ 184.931,08	€ 36.916,00	€ 173.717,06	€ 33.399,45	€ 207.116,51	€ 85.566,00	€ 85.566,00	€ 0,00	€ 10.155,29	€ 0,00	€ 95.721,29	€ 0,00	€ 152.188,35
8	100%	100%	15%	€ 185.627,64	€ 38.690,78	€ 185.627,64	€ 38.690,78	€ 174.371,38	€ 35.005,17	€ 209.376,55	€ 85.847,16	€ 85.847,16	€ 0,00	€ 10.188,66	€ 0,00	€ 96.035,82	€ 0,00	€ 154.606,90
		TOTALE	100%	€ 1.270.059,56	€ 258.602,78	€ 1.270.059,56	€ 258.602,78	€ 1.193.044,55	€ 233.968,77	€ 1.427.013,32	€ 600.009,72	€ 600.009,72	€ 0,00	€ 71.211,40	€ 0,00	€ 671.221,12	€ 0,00	€ 1.036.939,61
				€ 1.528.662,34		€ 1.528.662,34		€ 1.427.013,32				€ 600.009,72				€ 671.221,12		



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 671.221,13** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 600.009,73	€ 71.211,40	€ 671.221,13

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.036.939,60	€ 0,00

Rieti, 15/05/2025

L'Istruttore
Leonardo Battisti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO VIA RACCAGNI - Rieti VIA DON RACCAGNI 4 A-B - FG: 55 MAP: 503)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato							Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA RACCAGNI							90046630571	
RAPPRESENTATO DA	PAOLUCCI ALESSANDRO							PLCLSN72D28H282X	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea proeda@pec.it							LBNND8R0513H282W	
INDIRIZZO	Rieti VIA DON RACCAGNI 4 A-B								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 503								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900003825022024								
CUP	C13E25000250008								
CIG	A06AAE0F9B								
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO								
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
INTERVENTO									
Rafforzamento									
LIVELLO OPERATIVO									
LD									
ORD. 100									
VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS									
PROTOCOLLO									
Numero / Anno									
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA RACCAGNI	90046630571	100%	100%	€ 1.423.697,68	€ 0,00	€ 752.476,55	€ 671.221,13	
1	SCARDAONI Antonella	SCRNNL64R53H282A	100%	10%	€ 30.262,44	€ 0,00	€ 30.262,44	€ 0,00	
2	AGUZZI Anna	GZZNNA54R50G7560	100%	15%	€ 28.982,26	€ 0,00	€ 28.982,26	€ 0,00	
3	SERVA Giuseppina	SRVGPP49M63G756Z	100%	15%	€ 28.598,33	€ 0,00	€ 28.598,33	€ 0,00	
4	BLASI Angelica	BLSNLC76D59H282T	50%	10%	€ 15.131,22	€ 0,00	€ 15.131,22	€ 0,00	
4	TOZZI Danilo	TZZDNL77L14H282D	50%	10%	€ 15.131,22	€ 0,00	€ 15.131,22	€ 0,00	
5	DRAGU Alexandru	DRGLND73C172129I	50%	10%	€ 21.196,10	€ 0,00	€ 21.196,10	€ 0,00	
5	DRAGU Simona Mariana	DRGSMN75P472129B	50%	10%	€ 21.196,10	€ 0,00	€ 21.196,10	€ 0,00	
6	MICCADEI Cesare	MCCCSR51D11E160L	50%	10%	€ 20.398,96	€ 0,00	€ 20.398,96	€ 0,00	
6	PIATTELLI Cinzia	PTTCNZ57T48H501E	50%	10%	€ 20.398,96	€ 0,00	€ 20.398,96	€ 0,00	
7	MIU Fathi	MIUFTH62T032352Y	50%	15%	€ 20.303,80	€ 0,00	€ 20.303,80	€ 0,00	
7	SIMEONI Franceschina	SMNFNC64P46H501C	50%	15%	€ 20.303,80	€ 0,00	€ 20.303,80	€ 0,00	
8	STEPANOVA Leana	STPLNE88D472140Y	100%	15%	€ 42.559,86	€ 0,00	€ 42.559,86	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.708.160,73	€ 0,00	€ 1.036.939,60	€ 671.221,13	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.708.160,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708.160,73	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 1.036.939,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.036.939,60	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 671.221,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.221,13	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999			€ 1.446,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.446,42	
PROG	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629			€ 557.248,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.248,51	
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 37.767,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.767,25	
TERM	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024			€ 15.340,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.340,66	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 12.516,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.516,36	
SICE	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 6.135,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.135,66	
DIAB	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632			€ 11.044,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.044,20	
AMMI	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 25.580,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.580,46	
	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117			€ 4.141,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.141,61	
					TOTALE	€ 671.221,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.221,13
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
LAVORI		PROVE	IMPR	PROG	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 226.028,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.028,92
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 306.183,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.183,38
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL SALDO		50%	0%	20%	10%	€ 139.008,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.008,83
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 671.221,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 671.221,13
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SCARDAONI Antonella	SCRNNL64R53H282A	100%	10%	€ 72.171,48	€ 76.668,09	€ 0,00	0	
2	AGUZZI Anna	GZZNNA54R50G7560	100%	15%	€ 95.765,59	€ 111.646,43	€ 0,00	0	
3	SERVA Giuseppina	SRVGPP49M63G756Z	100%	15%	€ 95.557,38	€ 111.337,76	€ 0,00	0	
4	BLASI Angelica	BLSNLC76D59H282T	50%	10%	€ 36.056,94	€ 38.291,36	€ 0,00	0	
4	TOZZI Danilo	TZZDNL77L14H282D	50%	10%	€ 36.056,94	€ 38.291,36	€ 0,00	0	
5	DRAGU Alexandru	DRGLND73C172129I	50%	10%	€ 35.981,63	€ 38.179,71	€ 0,00	0	
5	DRAGU Simona Mariana	DRGSMN75P472129B	50%	10%	€ 35.981,63	€ 38.179,71	€ 0,00	0	
6	MICCADEI Cesare	MCCCSR51D11E160L	50%	10%	€ 35.946,20	€ 38.127,17	€ 0,00	0	
6	PIATTELLI Cinzia	PTTCNZ57T48H501E	50%	10%	€ 35.946,20	€ 38.127,17	€ 0,00	0	
7	MIU Fathi	MIUFTH62T032352Y	50%	15%	€ 47.860,65	€ 55.790,38	€ 0,00	0	
7	SIMEONI Franceschina	SMNFNC64P46H501C	50%	15%	€ 47.860,65	€ 55.790,38	€ 0,00	0	
8	STEPANOVA Leana	STPLNE88D472140Y	100%	15%	€ 96.035,82	€ 112.047,04	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 671.221,12	€ 752.476,56	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	GEOTECA SRL	IT59I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 1.446,42	€ 0,00	€ 1.446,42	
PROG	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629			€ 0,00	€ 557.248,51	€ 557.248,51	€ 557.248,51	
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 0,00	€ 30.213,80	€ 7.553,45	€ 37.767,25	
TERM	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024			€ 0,00	€ 12.272,53	€ 3.068,13	€ 15.340,66	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 0,00	€ 10.013,09	€ 2.503,27	€ 12.516,36	
SICE	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 0,00	€ 4.908,53	€ 1.227,13	€ 6.135,66	
DIAB	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.044,20	€ 11.044,20	
AMMI	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.580,46	€ 25.580,46	
	PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.141,61	€ 4.141,61	
					TOTALE	€ 0,00	€ 58.854,36	€ 612.366,77	€ 671.221,13