

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01083 del 20/05/2025

Proposta n. 1143 del 19/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. VALENTINI DINO - C.F. VLNDNI55C29G934B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub. 4 - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26. Contributo concesso € 156.518,90 (euro centocinquantaseimilacinquecentodiciotto/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9760

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sign. VALENTINI DINO - C.F. VLNDNI55C29G934B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub. 4 - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26. Contributo concesso € 156.518,90 (euro centocinquantaseimilacinquecentodiciotto/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9760

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VALENTINI DINO - Posta VIA BACUGNO 21 - FG: 8 MAP: 225)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI DINO	VLNDNI55C29G934B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	Posta VIA BACUGNO 21		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 225		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700004446782025		
CUP	C83E25000110008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06AB2DF26	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DE ANDREIS TAMARA, per conto del Sign. VALENTINI DINO - C.F. VLNDNI55C29G934B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 437467 del 29/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub 4 - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Adeguamento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/04/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 156.518,90 (euro centocinquantaseimilacinquecentodiciotto/90), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Adeguamento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub 4 e di determinare il contributo concedibile in € 156.518,90 (euro centocinquantaseimilacinquecentodiciotto/90), in favore del Sign. VALENTINI DINO - C.F. VLNDNI55C29G934B in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26 - ID: 9760;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 156.518,90 (euro centocinquantaseimilacinquecentodiciotto/90), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VALENTINI DINO, con la quale il professionista incaricato, DE ANDREIS TAMARA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 146.365,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Via Bacugno 21

Richiedente

Dino Valentini

Professionista

Tamara De Andreis

Dati Catastali

Fg. 8 particella 225 sub 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700003489522024

ID ultima RCR: 1205705700004446782025 del 19/03/2025

USR

ID Istanza: 9760

Protocollo: 0345159 del 20/03/2025

Istruttore: Michelangelo Aglieri Rinella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

Rappresentante di comunione

Rappresentante di condominio di fatto

Amministratore di condominio registrato

Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 88862 del 23/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 174 del 05/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 306549 del 17/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i> All. "PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA" – RCR prot. 437467 del 29/03/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i> All. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_E_PROCIURE_COMMITTENTI" – RCR prot. 1156092 del 23/09/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 4900 Prot. n. 163967 del 01/03/2019 (valutazione livello operativo)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: visura catastale ed ispezione ipotecaria

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità	diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
							causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	VALENTINI DINO		25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	VALENTINI FABRIZIO		25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	VALENTINI TIZIANA		25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	VALENTINI ANNA MARIA		25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_COMMITTENTI" – RCR prot. 1156092 del 23/09/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_E_PROCURE_COMMITTENTI" – RCR prot. 1156092 del 23/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "AL.05_VERBALE" – RCR prot. 345159 del 20/03/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Tamara De Andreis	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2215
Data Iscrizione Albo 12/01/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01940210667

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_501045" – RCR prot. 345159 del 20/03/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: scaricato da GEDISI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "AL.04_DOCUMENTI_TECNICI" e "AL.02_DI_TECNICI" - RCR prot. 345159 del 20/03/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1861 del 02/04/2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/04/2025, protocollo 2308
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tab_conc al Prot. 345159 del 20/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 148.219,43	€ 148.219,43	€ 101.286,81	€ 46.932,62	€ 101.286,81	€ 101.286,81	€ 0,00	€ 46.932,62	€ 0,00	€ 101.286,81	€ 10.128,68	€ 111.415,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.625,88	€ 51.625,88	<i>somma 1:8</i>	
Opere sulle strutture	€ 106.691,69	€ 106.691,69	€ 59.759,07	€ 46.932,62	€ 59.759,07	€ 59.759,07	€ 0,00	€ 46.932,62	€ 0,00	€ 59.759,07	10%	€ 5.975,91	€ 65.734,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.625,88	€ 51.625,88	6
Finiture parti comuni	€ 41.527,74	€ 41.527,74	€ 41.527,74	€ 0,00	€ 41.527,74	€ 41.527,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.527,74	10%	€ 4.152,77	€ 45.680,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Progetto Architettonico	€ 21.844,00	€ 20.803,81	€ 10.976,74	€ 9.827,07	€ 11.525,58	€ 11.525,58	€ 0,00	€ 10.318,42	€ 0,00	€ 11.525,58	22%	€ 2.535,63	€ 14.061,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.588,47	€ 12.588,47	15
Progetto Strutture	€ 8.917,71	€ 8.574,72	€ 4.363,13	€ 4.211,59	€ 4.537,65	€ 4.537,65	€ 0,00	€ 4.380,06	€ 0,00	€ 4.537,65	22%	€ 998,28	€ 5.535,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.343,68	€ 5.343,68	16
Sicurezza Progettazione	€ 1.248,00	€ 1.188,57	€ 1.188,57	€ 0,00	€ 1.248,00	€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00	22%	€ 274,56	€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.120,00	€ 2.971,43	€ 2.971,43	€ 0,00	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.120,00	22%	€ 686,40	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 6.240,00	€ 5.942,86	€ 5.942,86	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00	22%	€ 1.372,80	€ 7.612,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 3.203,05	€ 3.079,86	€ 3.079,86	€ 0,00	€ 3.203,05	€ 3.203,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.203,05	22%	€ 704,67	€ 3.907,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Collaudo	€ 1.738,20	€ 1.671,35	€ 1.671,35	€ 0,00	€ 1.738,20	€ 1.738,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.738,20	22%	€ 382,40	€ 2.120,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 956,94	€ 920,13	€ 920,13	€ 0,00	€ 956,94	€ 956,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 956,94	22%	€ 210,53	€ 1.167,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 4.400,59	€ 4.231,34	€ 4.231,34	€ 0,00	€ 4.400,59	€ 4.400,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.400,59	22%	€ 968,13	€ 5.368,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.668,49	€ 49.384,07	€ 35.345,41	€ 14.038,66	€ 36.970,01	€ 36.970,01	€ 0,00	€ 14.698,48	€ 0,00	€ 36.970,01	€ 8.133,40	€ 45.103,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.932,15	€ 17.932,15	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 199.887,92	€ 197.603,50	€ 136.632,22	€ 60.971,28	€ 138.256,82	€ 138.256,82	€ 0,00	€ 61.631,10	€ 0,00	€ 138.256,82	€ 18.262,08	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.558,03	€ 69.558,03		
CONVENZIONALE (a)	€ 146.365,32																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 199.887,92	€ 0,00	€ 199.887,92	€ 0,00	€ 138.256,82	€ 0,00	€ 138.256,82	€ 146.365,32	€ 138.256,82	€ 0,00	€ 18.262,08	€ 0,00	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 69.558,03
				€ 199.887,92	€ 0,00	€ 199.887,92	€ 0,00	€ 138.256,82	€ 0,00	€ 138.256,82	€ 146.365,32	€ 138.256,82	€ 0,00	€ 18.262,08	€ 0,00	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 69.558,03
				€ 199.887,92	€ 199.887,92	€ 138.256,82					€ 138.256,82	€ 138.256,82		€ 156.518,90				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 156.518,90** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 138.256,82	€ 18.262,08	€ 156.518,90

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 69.558,03	€ 0,00

Rieti, 15/04/2025

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(VALENTINI DINO - Posta VIA BACUGNO 21 - FG: 8 MAP: 225)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI DINO	VLNDNI55C29G934B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J
	tamara.deandreis@geopec.it	
INDIRIZZO	Posta VIA BACUGNO 21	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 225	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705700004446782025	
CUP	C83E25000110008	INTERVENTO Adeguamento
CIG	A06AB2DF26	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 VALENTINI DINO	VLNDNI5520A345V	25%	100%	€ 56.519,24	€ 0,00	€ 17.389,52	€ 39.129,72	Privata
1 VALENTINI FABRIZIO	VLNFRZ63S05A258V	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,51	€ 39.129,72	Privata
1 VALENTINI TIZIANA	VLNTZN62C50A258X	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,50	€ 39.129,73	Privata
1 VALENTINI ANNA MARIA	VLNNMR56S63G934Q	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,50	€ 39.129,73	Privata
TOTALE		100%	100%	€ 226.076,93	€ 0,00	€ 69.558,03	€ 156.518,90	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 226.076,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.076,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 69.558,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.558,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 111.415,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.415,49	
PROG TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 14.061,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.061,21	
STRUT CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT44P0538703602000003274496	€ 5.535,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.535,93	
SICP TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56	
SICE TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40	
DLAV TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 7.612,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,80	
DSTRU LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT44P0538703602000003274496	€ 3.907,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.907,72	
COLL GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT45D083274070000000008223	€ 2.120,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,60	
CERT CHIARA MARIA MERLINI (MERLINI CHIARA)	IT44P0538703602000003274496	€ 1.167,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,47	
GEOL ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Ales)	IT45D083274070000000008223	€ 5.368,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,72	
TOTALE		€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 54.615,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.615,38
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 27.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.065,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 27.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.065,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 29.456,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.456,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 18.315,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.315,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VALENTINI DINO	VLNDNI5520A345V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VALENTINI FABRIZIO	VLNFRZ63S05A258V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VALENTINI TIZIANA	VLNTZN62C50A258X	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VALENTINI ANNA MARIA	VLNNMR56S63G934Q	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.415,49	€ 111.415,49	
PROG TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 11.248,97	€ 2.812,24	€ 14.061,21	
STRUT CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 4.428,74	€ 1.107,19	€ 5.535,93	
SICP TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 1.218,05	€ 304,51	€ 1.522,56	
SICE TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40	€ 3.806,40	
DLAV TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,80	€ 7.612,80	
DSTRU LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.907,72	€ 3.907,72	
COLL GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,60	€ 2.120,60	
CERT CHIARA MARIA MERLINI (MERLINI CHIARA)	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,47	€ 1.167,47	
GEOL ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Ales)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 4.294,98	€ 1.073,74	€ 5.368,72	
TOTALE		€ 0,00	€ 21.190,74	€ 135.328,16	€ 156.518,90	