

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01086 del 20/05/2025

Proposta n. 1150 del 19/05/2025

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2025 in favore di RENDINA MARIA in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano 25, distinto in catasto al Foglio 7 Particella 387-413-414 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0 - Contributo concedibile: Euro 501.833,69 - Rif. ID 8987

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2025 in favore di RENDINA MARIA in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano 25, distinto in catasto al Foglio 7 Particella 387-413-414 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0 - Contributo concedibile: Euro 501.833,69 - Rif. ID 8987

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00252 del 12/02/2025	501.833,69 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

- con nota depositata su piattaforma Ge.Di.Si. acquisita al protocollo dell'USR con numero Prot. 492920 del 06/05/2025, e ulteriori integrazioni, il tecnico incaricato D'AMBROSIO FRANCESCO ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori, individuata nella impresa individuale FRATONI GIULIANO P.IVA/CF 01498560448;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00252 del 12/02/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 07/05/2025 allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00252 del 12/02/2025 in favore di RENDINA MARIA in qualità di proprietario e delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano 25, distinto in catasto al Foglio 7 Particella 387-413-414 - CUP: C63E25000050008 - CIG: A067AFFCD0 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere l'impresa individuale FRATONI GIULIANO P.IVA/CF 01498560448 - Rif. ID 8987;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale A00252 del 12/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01908 del 08/10/2024

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice dei lavori

Costo convenzionale al netto di Iva: € 445.238,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Fraz. Grisciano
Richiedente	Maria Rendina
In qualità di	Proprietario
Professionista	Arch. Francesco D'Ambrosio
Dati Catastali	Fg. 7 p.lla 413 – 414 - 387

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: 1205700100000289092022

ID ultima richiesta: 1205700100003627082024

USR

ID Istanza: 8987

Protocollo: 1313937 del 21/12/2022 – Com. impresa prot. 435787 del 14/04/2025

Istruttore: Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i.

La ditta incaricata, scelta dal soggetto legittimato a chiedere il contributo tra quelle che risultano iscritte nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016, è l'impresa individuale FRATONI GIULIANO.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00252 del 12/02/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 501.833,69 IVA inclusa in favore di Rendina Maria in qualità di proprietario in comunione e delegato degli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli – Fraz. Grisciano - distinto in catasto al Fg. 7 part. 413 -414 -387;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alla variazione indicata in premessa;

si è proceduto alla revisione del punto 1.2.4. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,00 %, è la seguente:

FRATONI GIULIANO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
FRATONI GIULIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01498560448 CODICE FISCALE FRTGLN63P18 A462Y	via della Conca snc - 63100 ASCOLI PICENO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto d'appalto: *Allegato CIMP.04_contratto_appalto_Fratoni_G_RENDINA – prot. 435787 del 14/04/2025*

Allegati obbligatori:

- *AL.03_Doc_ident_FRATONI_GIULIANO_2_pagine_18.09.2031 - prot. 435787 del 14/04/2025*

- CIMP.02_ATTESTAZIONE_SOA_FRATONI_G -- prot. 435787 del 14/04/2025
- CIMP.03_DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO_1_ - prot. 435787 del 14/04/2025
- AL.04_FRATONI_G_CLRS_ANTIMAFIAFirmato.03.07.24 - prot. 435787 del 14/04/2025
- DA.09.1_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1 – prot. 492887 del 06/05/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

Subappalto impianto elettrico

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
AM DI ANGELINI G. & MARIANI G. SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 02553310448 CODICE FISCALE 02553310448	TORSELLINI 3 - 63084 FOLIGNANO	AP	- Lavori - Servizi

Contratto di subappalto - All. AL.01_SUBAPPALTO_AM_impianti_RENDINA – prot. 492887 del 06/05/2025

Subappalto carpenteria edile

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDIL PICENUM S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02312090448 CODICE FISCALE 02312090448	COLLE APPESO 4 - 63076 Monteprando ne	AP	- Lavori

Contratto di subappalto - All. AL.02_SUBAPPALTO_Edil_Picenum_RENDINA – prot. 492887 del 06/05/2025

Subappalto demolizioni

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
POGGIO SCAVI di MARCO DI LORENZO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01961980446 CODICE FISCALE DLRMRC76T28 A462W	EMIDIO LUZI 172 - 63100 Ascoli Piceno	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Contratto di subappalto - All. AL.03_SUBAPPALTO_Poggio_Scavi_RENDINA - prot. 492887 del 06/05/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del Decreto n. A00252 del 12/02/2025 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
445.238,64 €	56.595,05 €	501.833,69 €

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	197.814,48 €	0,00 €

Rieti, 07/05/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (RENDINA MARIA - Accumoli Frazione Grisciano 25 - FG: 7 MAP: 413)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA MARIA	RNDMRA75A42A462W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano 25		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 413		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003627082024		
CUP	C63E2500050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A067AFFCD0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1313937 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RENDINA MARIA	RNDMRA75A42A462W	100%	100%	€ 544.537,51	€ 0,00	€ 42.703,82	€ 501.833,69
CAMACCI BRUNA	CMCBRN50T57A4375	67%	38%	€ 56.626,64	€ 0,00	€ 56.626,64	€ 0,00
RENDINA CARLO	RNDCL72B13H5015	17%	38%	€ 14.158,78	€ 0,00	€ 14.158,78	€ 0,00
RENDINA MARIA	RNDMRA75A42A462W	17%	38%	€ 14.150,29	€ 0,00	€ 14.150,29	€ 0,00
DI GIROLAMO ALESSANDRO	DGRLSN58M11L182R	20%	36%	€ 14.034,99	€ 0,00	€ 14.034,99	€ 0,00
DI GIROLAMO GIUSEPPE	DGRGPP62B06A258C	40%	36%	€ 28.069,98	€ 0,00	€ 28.069,98	€ 0,00
DI GIROLAMO MARIA	DGRMRA64R58A258R	40%	36%	€ 28.069,98	€ 0,00	€ 28.069,98	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 699.648,17	€ 0,00	€ 197.814,48	€ 501.833,69

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 699.648,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.648,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 197.814,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.814,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 501.833,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.833,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
exploro snc	it79p0306913507100000047061	€ 1.994,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.994,55
FRATONI GIULIANO	IT12C0306924405100000013039	€ 379.109,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.109,91
francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT07H0200805206000420396366	€ 17.527,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.527,59
metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	it86a0569603220000005438x07	€ 14.965,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.965,26
mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc040252303	€ 4.142,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.142,02
mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc040252303	€ 8.745,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.745,44
studio associato prima (Mancini Alessand	it40s0306924419100000003966	€ 6.983,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.983,66
studio associato prima (Mancini Alessand	it40s0306924419100000003966	€ 14.549,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.549,27
francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT07H0200805206000420396366	€ 23.800,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.800,24
metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	it86a0569603220000005438x07	€ 9.295,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.295,11
maurizio tilesi (Tilesi Maurizio)	it67i030150320000003747914	€ 4.868,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.868,86
claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 15.851,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.851,78
TOTALE		€ 501.833,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.833,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CAMACCI BRUNA	CMCBRN50T57A4375	67%	38%	€ 134.614,23	€ 4.393,32	€ 0,00	0
RENDINA CARLO	RNDCL72B13H5015	17%	38%	€ 33.658,60	€ 1.098,49	€ 0,00	0
RENDINA MARIA	RNDMRA75A42A462W	17%	38%	€ 33.638,41	€ 1.097,83	€ 0,00	0
DI GIROLAMO ALESSANDRO	DGRLSN58M11L182R	20%	36%	€ 36.285,66	€ 3.343,56	€ 0,00	0
DI GIROLAMO GIUSEPPE	DGRGPP62B06A258C	40%	36%	€ 72.571,32	€ 6.687,12	€ 0,00	0
DI GIROLAMO MARIA	DGRMRA64R58A258R	40%	36%	€ 72.571,32	€ 6.687,12	€ 0,00	0
DI GIROLAMO ALESSANDRO	DGRLSN58M11L182R	40%	25%	€ 47.622,80	€ 7.795,40	€ 0,00	0
DI GIROLAMO GIUSEPPE	DGRGPP62B06A258C	60%	25%	€ 70.871,35	€ 11.600,97	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 501.833,70	€ 42.703,81	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
exploro snc	it79p0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.994,55	€ 0,00	€ 1.994,55
FRATONI GIULIANO	IT12C0306924405100000013039	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.109,91	€ 379.109,91
francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 14.022,07	€ 3.505,52	€ 17.527,59
metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	it86a0569603220000005438x07	€ 0,00	€ 11.972,21	€ 2.993,05	€ 14.965,26
mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc040252303	€ 0,00	€ 3.313,62	€ 828,40	€ 4.142,02
mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc040252303	€ 0,00	€ 6.996,35	€ 1.749,09	€ 8.745,44
studio associato prima (Mancini Alessand	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 5.586,93	€ 1.396,73	€ 6.983,66
studio associato prima (Mancini Alessand	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.549,27	€ 14.549,27
francesco d'ambrosio (D'ambrosio Frances	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.800,24	€ 23.800,24
metis srl (D'ANGELO FRANCESCO)	it86a0569603220000005438x07	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.295,11	€ 9.295,11
maurizio tilesi (Tilesi Maurizio)	it67i030150320000003747914	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.868,86	€ 4.868,86
claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 0,00	€ 12.681,42	€ 3.170,36	€ 15.851,78
TOTALE		€ 0,00	€ 56.567,15	€ 445.266,54	€ 501.833,69

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE