

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01156 del 27/05/2025

Proposta n. 1201 del 23/05/2025

Oggetto:

Rimodulazione del Contributo a Seguito Di Variante Sostanziale In Corso D'opera - Decreto Dirigenziale A01872 del 09/10/2023 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell' ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Nardi Franca in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001 - Contributo concedibile: 87.494,37- ID 7155

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Rimodulazione del Contributo a Seguito Di Variante Sostanziale In Corso D'opera - Decreto Dirigenziale A01872 del 09/10/2023 relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Nardi Franca in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001 - Contributo concedibile: 87.494,37- ID 7155

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (NARDI FRANCA - Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC - FG: 110 MAP: 570)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPNI72E13E5355	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 110 MAP: 570		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002691672023		
CUP	C23E23000390001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	1205703300003231112024	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto dirigenziale A01872 del 09/10/2023, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della Sig.ra Nardi Franca, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001, quantificabile in € 76.505,23 (settantaseimilacinquecentocinque/23) IVA compresa se non recuperabile;
- con Decreto A00641 del 09/04/2024 è stato liquidato il SAL 0 per un importo pari ad € 9.753,71 (novemilasettecentocinquante,71);
- al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: C23E23000390001;

con nota prot. USR n. **533942 del 19/04/2024** e successive integrazioni (**prot. 210641 del 19/02/2025**) il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto come da esito istruttorio del 20/03/2025 allegato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/01/2019 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 87.494,37 (ottantasettemilaquattrocentonovantaquattro/37) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale relativi al decreto dirigenziale A01872 del 09/10/2023 in € 87.494,37 (ottantasettemilaquattrocentonovantaquattro/37) IVA inclusa, in favore della Sig.ra Nardi Franca, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Roma- Fraz. San Clemente Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 110 particella 569 e part. 570 sub 4 - CUP: C23E23000390001-ID 7155;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE EDILIZIA SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01872 del 09/10/2023

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00641 del 09/04/2024 (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 77.746,92 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	San Clemente – Via Roma, snc
Richiedente	Franca Nardi
Professionista	Arch. Pino Calandrella
Dati Catastali	Fg. 110 p.lla 569 sub 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300000123332020

ID ultima RCR: 1205703300004446792025 del 19/02/2025

USR

ID Istanza: 7155

Protocollo: 1027095 del 24/11/2020; protocollo variante n. 533942 del 19/04/2024

Istruttore: Giulia De Luca

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La presente rettifica al Decreto n. A01872 del 09/10/2023 si è resa necessaria a seguito della trasmissione di documentazione relativa ad una variante edilizia sostanziale in corso d'opera per variazione del progetto strutturale.

Si riporta un estratto della relazione tecnica di accompagnamento agli elaborati trasmessi dal professionista, documento disponibile al protocollo n.210641 del 19/02/2025 – All.AL.05_Relazione_tecnica_esplicativa_Nardi_Franca: *“Durante l’esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità, imprevista ed imprevedibile, di apportare delle modifiche al progetto approvato con decreto n. A01872 del 09/10/2023. Tali variazioni sono state necessarie per la risoluzione di problematiche emerse successivamente alle demolizioni, con lo scopo di meglio adattare, in corso di esecuzione, gli interventi progettuali previsti, allo stato dei luoghi esistente”.*

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01872 del 09/10/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: Addendum al contratto di appalto - AL.01_addendum_al_contratto_Nardi_Franca, disponibile al protocollo n. 210641 del 19/02/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione succitato.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale sulla variante edilizia sostanziale in corso d'opera trasmessa:

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Note: Dichiarazione resa dal tecnico incaricato circa la non necessità di acquisire nuovo titolo edilizio, disponibile al protocollo n. 221986 del 20/02/2025 - AL.01_ASSEVERAZIONE_PROFESIONISTA "Con la presente che la variante sostanziale in corso d'opera presentata su GE.DI.SI in data 18.04.2024, tratta di modifiche di carattere strutturale e non necessita l'acquisizione di nuovo titolo edilizio".

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 13/07/2024, protocollo 2024-0000709183, posizione 113513/V
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Contabilità relativa alla variante in corso d'opera, disponibile al protocollo n. 210641 del 19/02/2025:

1_Computo metrico di variante - All.CM.01.a_Computo_metrico_estimativo_var;

2_Elenco prezzi di variante - All.CM.01.b_Elenco_Prezzi_Unitari_var;

3_Incidenza manodopera - All.DA.04_Calcolo_costo_e_incidenza_manodopera_var;

4_Calcolo delle parcelle - All.AL.04_parcella_agg_studio;

5_PSC aggiornato - All.SP.09_PSC_REV._01;

6_Accettazione degli accolti da parte del richiedente - AL.02_dichiarazione_accettazione_richiedente e tabella concessione firmata dalla richiedente, quest'ultima disponibile al protocollo n.295837 del 10/02/2025;

7_Relazione tecnica di variante - AL.05_Relazione_tecnica_esplicativa_Nardi_Franca;

8_Progetto strutturale, All.SP.02_Progetto_strutturale_var, disponibile al protocollo n.533942 del 19/04/2024;

9_La nuova procura speciale, All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_481468, disponibile al protocollo n.210641 del 19/02/2025.

⁴ Art. 61, T.U.R.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Note: Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Note: Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	61
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	14.264,39 €
Importo totale CME:	63.915,39 €
Peso del campione su totale CME:	22%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	53.268,62 €	83%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	10.646,77 €	17%	2
Totale	63.915,39 €	100%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	DECRETO DI CONCESSIONE N. A01872 DEL 09/10/2023					VARIANTE SOSTANZIALE			
	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	macrocategoria	ID lavorazioni CME di variante	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	9	A05109.c	8.615,31 €	opere sulle strutture	12	A05110.a	10.239,77 €
2	opere sulle strutture	campione	12	A05149.d	632,80 €	opere sulle strutture	19	A05149.d	632,80 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A05014	10.628,39 €	opere sulle strutture	20	A05014	762,11 €
4	finiture interne	campione	37	A15010.a	2.934,80 €	finiture interne	-	-	-
5						opere sulle strutture	7	A01040.a	670,00 €
6						opere sulle strutture	8	A01053	402,91 €
7						opere sulle strutture	9	A01065.a	884,40 €
8						finiture interne	31	A18002	672,40 €
					22.811,30 €				14.264,39 €

Note: Voce1: lavorazione A05109.c, prevista con decreto di concessione, sostituita da A05110.a in sede di variante.

Vedere relazione tecnica illustrativa, AL.05_Relazione_tecnica_esplicativa_Nardi_Franca, disponibile al protocollo n. 210641 del 19/02/2025.

Voce 4: lavorazione soppressa in sede di variante.

Voci 5-6-7-8: verificate in sede di variante, in quanto il numero delle lavorazioni previste nel nuovo computo è aumentato rispetto a quello del Decreto di concessione. Computo metrico estimativo disponibile al protocollo n. 210641 del 19/02/2025 – All.CM.01.a_Computo_metrico_estimativo_var.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_tabella_concessione_rev02.pdf al Prot. 343892 del 19/03/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 64.869,94	€ 64.869,94	€ 64.869,94	€ 0,00	€ 64.869,94	€ 62.261,68	€ 2.608,26	€ 2.608,26	€ 0,00	€ 62.261,68	€ 6.340,71	€ 68.602,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,09
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 954,55	€ 954,55	€ 954,55	€ 0,00	€ 954,55	€ 954,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 954,55	22%	€ 210,00	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 53.268,62	€ 53.268,62	€ 53.268,62	€ 0,00	€ 53.268,62	€ 53.268,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.268,62	10%	€ 5.326,86	€ 58.595,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 10.646,77	€ 10.646,77	€ 10.646,77	€ 0,00	€ 10.646,77	€ 8.038,51	€ 2.608,26	€ 2.608,26	€ 0,00	€ 8.038,51	0%	€ 803,85	€ 8.842,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,09
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.689,43	€ 3.547,53	€ 3.547,53	€ 0,00	€ 3.689,43	€ 3.689,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.689,43	22%	€ 811,67	€ 4.501,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.341,01	€ 3.212,51	€ 3.212,51	€ 0,00	€ 3.341,01	€ 3.341,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.341,01	22%	€ 735,02	€ 4.076,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 754,91	€ 725,88	€ 725,88	€ 0,00	€ 754,91	€ 754,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 754,91	22%	€ 166,08	€ 920,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 696,84	€ 670,04	€ 670,04	€ 0,00	€ 696,84	€ 696,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 696,84	22%	€ 153,30	€ 850,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.767,99	€ 2.661,53	€ 2.661,53	€ 0,00	€ 2.767,99	€ 2.767,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.767,99	22%	€ 608,96	€ 3.376,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.555,06	€ 2.456,79	€ 2.456,79	€ 0,00	€ 2.555,06	€ 2.555,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.555,06	22%	€ 562,11	€ 3.117,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 15.485,24	€ 14.889,66	€ 14.889,66	€ 0,00	€ 15.485,24	€ 15.485,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.485,24	€ 3.406,75	€ 18.891,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 80.355,18	€ 79.759,60	€ 79.759,60	€ 0,00	€ 80.355,18	€ 77.746,92	€ 2.608,26	€ 2.608,26	€ 0,00	€ 77.746,92	€ 9.747,47	€ 87.494,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,09
CONVENZIONALE (a)	€ 77.746,92															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 9.747,47				



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di Concessione n. A01872 del 09/10/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A01872, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di € **87.494,37** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 77.746,92	€ 9.747,45	€ 87.494,37

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.869,09	€ 0,00

Rieti, 20/03/2025

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Cop

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (NARDI FRANCA - Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC - FG: 110 MAP: 570)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	calandrella pino	CLNPN172E13E535S	
INDIRIZZO	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDENTIFICATIVI CATASTALI	Leonessa VIA ROMA- FRAZ. SAN CLEMENTE SNC		
DATI IMPRESA	FG: 110 MAP: 570		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002691672023		
CUP	C23E23000390001		
CIG	NON RICHIESTO		
MUDE SAL ZERO	1205703300003231112024		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Rafforzamento		
LIVELLO OPERATIVO	LO		
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
PROTOCOLLO	Numero / Anno		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
2 NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	12%	€ 3.827,40	€ 0,00	€ 118,72	€ 3.708,68
2 NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	12%	€ 3.714,83	€ 0,00	€ 115,23	€ 3.599,60
2 NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	12%	€ 3.714,83	€ 0,00	€ 115,23	€ 3.599,60
3 NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	88%	€ 26.896,17	€ 0,00	€ 856,76	€ 26.039,41
3 NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	88%	€ 26.105,11	€ 0,00	€ 831,57	€ 25.273,54
3 NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	88%	€ 26.105,11	€ 0,00	€ 831,57	€ 25.273,54
TOTALE				€ 90.363,46	€ 0,00	€ 2.869,09	€ 87.494,37

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 90.363,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.363,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.869,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 87.494,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.494,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA e COSTRU	IT28X0306914601100000047011	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,55
IMPR FEDERICI DARIO	ITS1P0306973660100000047012	€ 67.437,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.437,84
AEDES 1 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 2 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 3 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 4.501,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.501,10
STRUT Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 4.076,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.076,03
SICP Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 920,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 920,99
SICE Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 850,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 850,14
DLAV Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 3.376,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.376,95
DSTRU Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 3.117,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.117,17
TOTALE		€ 87.494,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.494,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE e DELOCALIZZAZIONE

NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 30.634,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.634,08
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 38.340,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.340,86
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 18.519,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.519,43
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 87.494,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.494,37

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
2 NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NARDI FRANCA	NRDFNC56A46E535N	34%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NARDI LINA	NRDLNI48H64E535J	33%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NARDI MARIA	NRDMRA59L58E535R	33%	88%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI e RESIDUI DA SALDARE

NOME e COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA e COSTRU	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 1.164,55	€ 0,00	€ 1.164,55
IMPR FEDERICI DARIO	ITS1P0306973660100000047012	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.437,84	€ 67.437,84
AEDES 1 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 2 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
AEDES 3 Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 3.094,15	€ 1.406,95	€ 4.501,10
STRUT Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 2.793,08	€ 1.282,95	€ 4.076,03
SICP Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 652,33	€ 268,66	€ 920,99
SICE Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 850,14	€ 850,14
DLAV Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.376,95	€ 3.376,95
DSTRU Calandrella Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.117,17	€ 3.117,17
TOTALE		€ 0,00	€ 9.753,71	€ 77.740,66	€ 87.494,37