

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01160 del 27/05/2025

Proposta n. 1204 del 23/05/2025

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE causa variante per individuazione impresa e aggiornamento iva per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024 in favore di Fabri Marina C.F. FBRMRN47R56H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Colle Marzolo - Frazione Colleposta 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 30 sub 5,7 - CUP: C63E24000460008 - Importo rideterminato Euro 553.953,42 - rif. ID 9464

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

RETTIFICA PARZIALE causa variante per individuazione impresa e aggiornamento iva per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024 in favore di Fabri Marina C.F. FBRMRN47R56H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Colle Marzolo - Frazione Colleposta 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 30 sub 5,7 - CUP: C63E24000460008 - Importo rideterminato Euro 553.953,42 - rif. ID 9464

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00290 del 03/02/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02310 del 05/12/2024	530.900,96 €	0,00 €

PRESO ATTO CHE:

-con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004385952025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 88513 del 24/01/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato dell'Erba Diego ha trasmesso la documentazione relativa ad una variante per la nomina dell'impresa lavori e l'aggiornamento IVA di alcuni professionisti e per le lavorazioni relative alle finiture in quanto omesso per errore. Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del decreto Dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024 ed alla rideterminazione del contributo concedibile in € 553.953,42 IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella relazione tecnica redatta il 04/04/2025 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024 in favore di Fabri Marina C.F. FBRMRN47R56H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Colle Marzolo - Frazione Colleposta 4 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 30 sub 5,7 - CUP: C63E24000460008- in complessivi € 553.953,42 (euro cinquecentocinquantatremilanovecentocinquantatre/42) IVA inclusa, se non recuperabile - rif. ID 9464;

di rettificare il decreto dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024 in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere "Cricchi Costruzioni s.r.l." P.IVA 00919170571" stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02310 del 05/12/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER INDIVIDUAZIONE IMPRESA E AGGIORNAMENTO IVA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A02310 del 05/12/2024

Costo convenzionale al netto di Iva: € 501.123,48 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione e Indirizzo	Fraz. Colleposta, snc
Richiedente	Marina Fabri
Professionista	Ing. Diego Dell'Erba
Dati Catastali	Fg. 75 particella 30 sub 5,7

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100002469422023

ID ultima RCR: 1205700100004385952025 del 24/01/2025

USR

ID Istanza: 9464

Protocollo: 1410282 del 05/12/2023

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☒
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante pervenuta all'USR Lazio con prot. 88513 del 24/01/2025 successiva al Decreto Dirigenziale n. A02310 05/12/2024 per la nomina dell'impresa lavori e l'aggiornamento IVA di alcuni professionisti e per le lavorazioni relative alle finiture in quanto omesso per errore.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Diego Dell'era	09700530980			Professionista individuale	17/50 2017	Roma

Regime iva: ☐ forfettario
☒ **ordinario**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ☒ no ☐
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_472513 prot. 88513 del 24/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00919170571 CODICE FISCALE 00919170571	VIA SALARIA KM 94.900 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Indagini e prove

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note: Con protocollo 55126 del 17/01/2025 e successiva integrazione prot. 88513 del 24/01/2025, è stata selezionata l'impresa lavori "CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L."

Copia

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione al Prot. 88513 del 24/01/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85	€ 444.023,85
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	€ 2.518,30	22%	€ 554,03	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	€ 170.357,12	10%	€ 17.035,71	€ 187.392,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	€ 75.209,77	10%	€ 7.520,98	€ 82.730,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	€ 195.938,66	0%	€ 16.307,28	€ 179.380,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,36	€ 36.152,36
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AODES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AODES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AODES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 30.163,60	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	€ 29.003,46	22%	€ 6.635,99	€ 36.799,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.945,37	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	€ 4.755,16	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	€ 9.906,55	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 26.570,34	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	€ 25.548,40	22%	€ 5.845,47	€ 32.415,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.325,67	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	€ 3.197,76	22%	€ 731,65	€ 4.057,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.538,07	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	€ 10.132,76	22%	€ 2.318,38	€ 12.856,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.845,86	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	€ 82.544,09	0%	€ 15.531,49	€ 101.377,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	€ 529.869,71	0%	€ 559.949,49	€ 559.949,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 36.152,35
CONVENZIONALE (a)	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	€ 501.123,48	0%	€ 559.949,49	€ 559.949,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,35	€ 36.152,35
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

UNITÀ IMMOBILIARE	COMP%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	39%	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 130.322,64	€ 98.115,65	€ 228.438,29	€ 195.572,52	€ 130.322,64	€ 65.249,88	€ 22.386,34	€ 0,00	€ 146.184,00	€ 71.774,86	€ 36.152,35
2	100%	100%	61%	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 301.431,42	€ 305.550,96	€ 203.608,41	€ 97.823,01	€ 34.563,15	€ 0,00	€ 228.389,25	€ 107.605,31	€ 0,00
TOTALE	100%	100%		€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 333.931,05	€ 195.938,66	€ 529.869,71	€ 501.123,48	€ 333.931,05	€ 163.072,89	€ 56.949,49	€ 0,00	€ 374.573,25	€ 179.380,17	€ 36.152,36
€559.953,43																		

N.B.: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 553.953,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 497.003,94	€ 56.949,48	€ 553.953,42

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 36.152,37	€ 0,00

Rieti, 04/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(FABRI MARINA - Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 4 - FG: 75 MAP: 30)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	FABRI MARINA			FBRMRN47R56H501P			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Dell'erba Diego			DLDDGI43B17H501U			
INDIRIZZO	d.dellerba@pec.ording.roma.it						
INDIRIZZO	Accumoli COLLE MARZOLO - FRAZIONE COLLEPOSTA 4						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 30						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnapaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100004385952025						
CUP	C63E24000460008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A0650CC9E6			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	39%	€ 254.111,22	€ 0,00	€ 36.152,36	€ 217.958,86
FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	61%	€ 335.994,57	€ 0,00	€ 0,01	€ 335.994,56
		TOTALE	100%	€ 590.105,79	€ 0,00	€ 36.152,37	€ 553.953,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 590.105,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.105,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 36.152,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.152,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 553.953,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.953,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
sabatino federico	IT31F0306914601100000047019	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.072,33
maria rita cricchi	IT93G0887165530000020101505	€ 449.503,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 449.503,74
Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 36.799,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.799,59
Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z0503414400000000004685	€ 4.945,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.945,37
Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z0503414400000000004685	€ 10.302,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,81
Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 32.415,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.415,81
Roberto Giocondi (Giocondi Roberto)	IT90F0306914603100000004826	€ 4.057,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.057,32
Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C01030144000000004693081	€ 12.856,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.856,45
	TOTALE	€ 553.953,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.953,42

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO							
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 181.604,58	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 101.439,99	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 101.439,99	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 107.209,61	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.259,25	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 553.953,42	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FABRI MARINA	FBRMRN47R56H501P	100%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
sabatino federico	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.072,33	€ 0,00	€ 3.072,33
maria rita cricchi	IT93G0887165530000020101505	€ 0,00	€ 449.503,74	€ 0,00	€ 449.503,74
Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 29.439,67	€ 7.359,92	€ 36.799,59
Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z0503414400000000004685	€ 0,00	€ 3.956,30	€ 989,07	€ 4.945,37
Maurizio De Marco (De Marco Maurizio)	IT21Z0503414400000000004685	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,81	€ 10.302,81
Diego Dell'erba (Dell'erba Diego)	IT84T0832703224000000113969	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.415,81	€ 32.415,81
Roberto Giocondi (Giocondi Roberto)	IT90F0306914603100000004826	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.057,32	€ 4.057,32
Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C01030144000000004693081	€ 0,00	€ 10.285,16	€ 2.571,29	€ 12.856,45
	TOTALE	€ 0,00	€ 46.753,46	€ 507.199,96	€ 553.953,42

ALLEGATO UNICO