

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01193 del 29/05/2025

Proposta n. 1234 del 27/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MANCINI ROSARIA - C.F. MNCRSR51R47H282U in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA POTENZIANI 4 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 328 - CUP: C13E25000280008 - CIG: A06AEB3783 Contributo concesso € 514.446,34 (euro cinquecentoquattordicimilaquattrocentoquarantasei/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9755

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MANCINI ROSARIA - C.F. MNCRSR51R47H282U in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA POTENZIANI 4 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 328 - CUP: C13E25000280008 – CIG: A06AEB3783 Contributo concesso € 514.446,34 (euro cinquecentoquattordicimilaquattrocentoquarantasei/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9755

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MANCINI ROSARIA - Rieti PIA POTENZIANI 4 - FG: 86 MAP: 328)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI ROSARIA		MNCRSR51R47H282U
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rocchi Edoardo		RCCDRD92L16H282T
	edoardo.rocchi@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti PIA POTENZIANI 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 328		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004743262025		
CUP	C13E25000280008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31*

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROCCHI EDOARDO, per conto di MANCINI ROSARIA - C.F. MNCRSR51R47H282U in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 435004 del 28/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), VIA POTENZIANI 4 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 328 - CUP: C13E25000280008 - CIG: A06AEB3783,
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 514.446,34 (euro cinquecentoquattordicimilaquattrocentoquarantasei/34), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 36-39 / 40-43 /dell'art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), VIA POTENZIANI 4 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 328 e di determinare il contributo concedibile in € 514.446,34 (euro cinquecentoquattordicimilaquattrocentoquarantasei/34), in favore di MANCINI ROSARIA - C.F. MNCRSR51R47H282U in qualità di delegato in nome e

per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C13E25000280008 - CIG: A06AEB3783ID: 9755;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 514.446,34 (euro cinquecentoquattordicimilaquattrocentoquarantasei/34), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MANCINI ROSARIA, con la quale il professionista incaricato, ROCCHI EDOARDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 463.145,04 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Potenziani, 4
Richiedente	Rosaria Mancini
Professionista	Ing. Edoardo Rocchi
Dati Catastali	Fg. 86 part. 328 sub. 2 – 4 - 13

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900003005792023**

ID ultima RCR: **1205705900004743262025 del 02/05/2025**

USR

ID Istanza: **9755**

Protocollo: **435004 del 28/03/2024**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 38654 del 09/12/2016 – Esito E-F		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 5230 del 26/01/2017) <i>All. AL.04_54.5_ORDINANZA_e_AEDES – Prot. 435004 del 28/03/2024</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio - ID 5436 – Prot. 0697319 del 04/09/2019
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_21_richiesta_verificalivello_operativo_e_valutazioneLivelloOperativo_.docx – Prot. 435004 del 28/03/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_20_perizia_asseverata – Prot. 435004 del 28/03/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_5.1_Mod. DA.15_e DA.07__MANCINI_ROSARIA – Prot. 435004 del 28/03/2024</i>		
<i>All. DA.07_DA.15_1_5.2_Mod. DA.15_e DA.07__MANCINI_PAOLO – Prot. 813531 del 24/06/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.04_5.1_CME_MANCINI_ACCOLLO – Prot.1085470 del 06/09/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5436 - Prot. 571709 del 18/07/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.05_4_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_OK – Prot. 435004 del 28/03/2024 (parte B)

Atto del 12/11/2004 Pubblico ufficiale RANDO ANTONINO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 76468 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 7637.1/2004 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2004

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autos.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MANCINI ROSARIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S
1	1	MANCINI PAOLO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S
2	1	MANCINI Rosaria	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S
2	1	MANCINI Paolo	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S
3	1	MANCINI Rosaria	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S
3	1	MANCINI Paolo	50%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	12/11/2004	76468	Mancini Silvio	RI	Rieti	N	S	S

All. AL.04_7_TABELLA_PROPRIETARI – Prot. 813531 del 24/06/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_2_C.I._MANCINI_Rosaria – Prot. 813531 del 24/06/2024

All. DA.03_1_Documenti_di_identit_dei_richiedenti_professionisti_imprese – Prot. 435004 del 28/03/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_4_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE_OK – Prot. 435004 del 28/03/2024 (parte B)

All. DA.07_DA.15_5.1_Mod._DA.15_DA.07_MANCINI R.– Prot. 435004 del 28/03/2024 (parte A)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.07_DA.15_1_5.2_Mod. DA.15_DA.07_MANCINI P. – Prot. 813531 del 24/06/2024 (parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Fg.86 p.lla 328 sub.2 e sub.4 – attività produttive non in esercizio alla data del sisma

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Iscrizione Professionista

Edoardo Rocchi - EP_004988_2017

Professionista Edoardo Rocchi	Codice EP EP_004988_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 22/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_522617_ – Prot. 484395 del 02/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto presente in Gedisi:

Contratto_EP_REG_029093_2023_000 e Addendum: Addendum_SD-328578_sottoscritto

AL.01_Addendum_SD_496817_sottoscritto – Prot. 484395 del 02/05/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_1_Documenti_di_identit_dei_richiedenti_prof_impresa – Prot. 435004 del 28/03/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: RESTART SRL

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	RESTART SRL	Società a responsabilità limitata	00986580579	00986580579	VIA CAVOUR 9 - 02010 LABRO (RI) - Italia	2 ott 2024 <i>Iscritto</i>

All. DA.13_17.1_contratto_impresa_RESTART – Prot. 435004 del 28/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

All. DA.13_18.1_contratto_impresa_GEOTECA – Prot. 813531 del 24/06/2024

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLs

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. La costruzione è anteriore alla data del 17 agosto 1942 e l'immobile è edificato in un centro abitato ove all'epoca era prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 36736 del 13/08/2020 - All. AL.03_54.4_Ord.100 – Prot. 435004 del 28/03/2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. AL.02_3_all. 1C – Prot. 813531 del 24/06/2024
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_8_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_super_bonus - Prot. 813531 del 24/06/2024</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 26/02/2025, protocollo n. 16951/2025 – *USR Prot. 247669 del 26/02/2025*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- E' stata richiesta l'autorizzazione sismica prot. 2025-0000480552 del 30/04/2025 – Posizione n. 169751. *All.AL.02_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Richiesta_Nr_1239876 - Prot. 484395 del 02/05/2025*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 154963 del 06/02/2025, si è svolta in data 27/02/2025 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00500 del 13/03/2025.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Comune di Rieti	Definizione sanatorie difformità edilizie (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_5_TABELLA_DI_CONCESSIONE_ – 813531 del 24/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 426.618,39	€ 426.618,39	€ 426.618,39	€ 0,00	€ 426.618,39	€ 336.114,77	€ 90.503,62	€ 90.503,62	€ 0,00	€ 336.114,77	€ 34.330,09	€ 370.444,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.553,98	€ 99.553,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.988,40	€ 5.988,40	€ 5.988,40	€ 0,00	€ 5.988,40	€ 5.988,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.988,40	22%	€ 1.317,45	€ 7.305,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 244.127,71	€ 244.127,71	€ 244.127,71	€ 0,00	€ 244.127,71	€ 244.127,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.127,71	10%	€ 24.412,77	€ 268.540,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 61.121,10	€ 61.121,10	€ 61.121,10	€ 0,00	€ 61.121,10	€ 61.121,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.121,10	10%	€ 6.112,11	€ 67.233,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 115.381,18	€ 115.381,18	€ 115.381,18	€ 0,00	€ 115.381,18	€ 24.877,56	€ 90.503,62	€ 90.503,62	€ 0,00	€ 24.877,56	€ 2.487,76	€ 2.487,76	€ 27.365,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.553,98	€ 99.553,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.914,00	€ 20.109,62	€ 20.109,62	€ 0,00	€ 20.914,00	€ 20.914,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.914,00	22%	€ 4.601,08	€ 25.515,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 24.401,00	€ 23.462,50	€ 23.462,50	€ 0,00	€ 24.401,00	€ 24.401,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.401,00	22%	€ 5.368,22	€ 29.769,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.722,00	€ 6.463,46	€ 6.463,46	€ 0,00	€ 6.722,00	€ 6.722,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.722,00	22%	€ 1.478,84	€ 8.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.937,00	€ 5.708,65	€ 5.708,65	€ 0,00	€ 5.937,00	€ 5.937,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.937,00	22%	€ 1.306,14	€ 7.243,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.368,00	€ 11.892,31	€ 11.892,31	€ 0,00	€ 12.368,00	€ 12.368,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.368,00	22%	€ 2.720,96	€ 15.088,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.471,00	€ 8.145,19	€ 8.145,19	€ 0,00	€ 8.471,00	€ 8.471,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.471,00	22%	€ 1.863,62	€ 10.334,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 23.700,00	€ 22.788,46	€ 22.788,46	€ 0,00	€ 23.700,00	€ 23.700,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.700,00	22%	€ 5.214,00	€ 28.914,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.626,00	€ 5.409,62	€ 5.409,62	€ 0,00	€ 5.626,00	€ 5.626,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.626,00	22%	€ 1.237,72	€ 6.863,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.895,00	€ 9.514,42	€ 9.514,42	€ 0,00	€ 9.895,00	€ 9.895,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.895,00	22%	€ 2.176,90	€ 12.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 118.034,00	€ 113.494,23	€ 113.494,23	€ 0,00	€ 118.034,00	€ 118.034,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.034,00	€ 25.967,48	€ 144.001,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 544.652,39	€ 540.112,62	€ 540.112,62	€ 0,00	€ 544.652,39	€ 454.148,77	€ 90.503,62	€ 90.503,62	€ 0,00	€ 454.148,77	€ 60.297,57	€ 514.446,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.553,98	€ 99.553,98
CONVENZIONALE (a)	€ 463.145,04																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 60.297,57				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	83%	€ 356.216,64	€ 115.381,18	€ 356.216,64	€ 115.381,18	€ 356.216,64	€ 115.381,18	€ 471.597,82	€ 356.216,64	€ 24.877,56	€ 24.877,56	10%	€ 2.487,76	€ 0,00	€ 404.188,21	€ 27.365,32	€ 99.553,98
2	100%	0%	7%	€ 29.195,67	€ 0,00	€ 29.195,67	€ 0,00	€ 29.195,67	€ 0,00	€ 29.195,67	€ 32.790,96	€ 29.195,67	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.127,44	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	0%	10%	€ 43.858,90	€ 0,00	€ 43.858,90	€ 0,00	€ 43.858,90	€ 0,00	€ 43.858,90	€ 49.259,88	€ 43.858,90	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.765,36	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 429.271,21	€ 115.381,18	€ 429.271,21	€ 115.381,18	€ 429.271,21	€ 115.381,18	€ 544.652,39	€ 463.145,04	€ 429.271,21	€ 24.877,56		€ 2.487,76	€ 0,00	€ 487.081,02	€ 27.365,32	€ 99.553,98
				€ 544.652,39		€ 544.652,39		€ 544.652,39				€ 454.148,77					€ 514.446,34		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **514.446,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 454.148,77	€ 60.297,57	€ 514.446,34
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 TURP)
€ 0,00	€ 99.553,98	€ 15.225,55

Rieti, 05/05/2025

L'Istruttore
Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MANCINI ROSARIA - Rieti PIA POTENZIANI 4 - FG: 86 MAP: 328)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI ROSARIA	MNCRSR51R47H282U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rocchi Edoardo	RCCDRD92L16H282T	
INDIRIZZO	edoardo.rocchi@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti PIA POTENZIANI 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 328		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900004743262025		
CUP	C13E25000280008		
CIG	A06AEB3783	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MANCINI ROSARIA	MNCRSR51R47H282U	50%	83%	€ 265.553,76	€ 0,00	€ 49.776,99	€ 215.776,77
MANCINI PAOLO	MNCRSR51R47H282U	50%	83%	€ 265.553,76	€ 0,00	€ 49.776,99	€ 215.776,77
MANCINI Rosaria	MNCRSR51R47H282U	50%	7%	€ 16.563,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.563,72
MANCINI Paolo	MNCPLA49R25H282R	50%	7%	€ 16.563,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.563,72
MANCINI Rosaria	MNCRSR51R47H282U	50%	10%	€ 24.882,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.882,68
MANCINI Paolo	MNCPLA49R25H282R	50%	10%	€ 24.882,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.882,68
		TOTALE	100%	€ 614.000,32	€ 0,00	€ 99.553,98	€ 514.446,34

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 614.000,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.000,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 99.553,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.553,98
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 514.446,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.446,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GEOTECA SRLs	IT5910306903603100000047999	€ 7.305,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.305,85	
restart	IT73H0306914605100000002945	€ 363.139,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.139,01	
Edoardo Rocchi (Rocchi Edoardo)	IT52B0306973600100000001068	€ 25.515,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.515,08	
Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H03069146051000000047017	€ 29.769,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.769,22	
Francesca ADRIANI (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 8.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.200,84	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 7.243,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.243,14	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 15.088,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.088,96	
Edoardo Rocchi (Rocchi Edoardo)	IT52B0306973600100000001068	€ 10.334,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.334,62	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 28.914,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.914,00	
Andrea Valenzi (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 6.863,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.863,72	
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 12.071,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.071,90	
		TOTALE	€ 514.446,34	€ 0,00	€ 514.446,34	

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 182.487,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.487,70
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 88.180,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.180,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 88.180,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.180,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 95.956,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.956,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 59.642,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.642,30
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 514.446,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.446,34

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MANCINI ROSARIA	MNCRSR51R47H282U	50%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI PAOLO	MNCRSR51R47H282U	50%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Rosaria	MNCRSR51R47H282U	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Paolo	MNCPLA49R25H282R	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Rosaria	MNCRSR51R47H282U	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MANCINI Paolo	MNCPLA49R25H282R	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEOTECA SRLs	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 7.305,85	€ 0,00	€ 7.305,85	
restart	IT73H0306914605100000002945	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.139,01	€ 363.139,01	
Edoardo Rocchi (Rocchi Edoardo)	IT52B0306973600100000001068	€ 0,00	€ 20.412,06	€ 5.103,02	€ 25.515,08	
Roberto Buccioni (Buccioni Roberto)	IT28H03069146051000000047017	€ 0,00	€ 23.815,38	€ 5.953,84	€ 29.769,22	
Francesca ADRIANI (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 0,00	€ 6.560,67	€ 1.640,17	€ 8.200,84	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 5.794,51	€ 1.448,63	€ 7.243,14	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.088,96	€ 15.088,96	
Edoardo Rocchi (Rocchi Edoardo)	IT52B0306973600100000001068	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.334,62	€ 10.334,62	
DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.914,00	€ 28.914,00	
Andrea Valenzi (Valenzi Andrea)	IT51K0623014600000057015239	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.863,72	€ 6.863,72	
CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 9.657,52	€ 2.414,38	€ 12.071,90	
		TOTALE	€ 0,00	€ 73.545,99	€ 440.900,35	€ 514.446,34

ALLEGATO UNICO