

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01203 del 30/05/2025

Proposta n. 1253 del 28/05/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Obbligatorio "Teatro Vecchio", CF 90088100574, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - Via Madonella della Porta distinto in catasto al Fg. 59 part.lla n 293 (sub 1-2-3-4), 297, 298 (sub 1-2-3), 299, 294, 295, 296 (sub 1-2-3-4), 301 (sub 1-2-3), 302, 303 (sub 1-2), 305, 306, 307, 308 (sub 2) - CUP C73E25000510008 - CIG A06AF460D4. Contributo concesso € 6.377.946,83 (euro seimilioni trecentosettantasettemilanoventiquarantasei/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8944

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio Obbligatorio "Teatro Vecchio", CF 90088100574, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - Via Madonella della Porta distinto in catasto al Fg. 59 part. l. n. 293 (sub 1-2-3-4); 297; 298 (sub 1-2-3); 299; 294; 295, 296 (sub 1-2-3-4); 301 (sub 1-2-3); 302; 303 (sub 1-2); 305; 306; 307; 308 (sub 2) - CUP C73E25000510008 - CIG A06AF460D4. Contributo concesso € 6.377.946,83 (euro seimilionitrecentosettantasettemilanovecentoquarantasei/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8944

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "TEATRO VECCHIO" - Amatrice Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - - FG: 59 MAP: 295)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "TEATRO VECCHIO"		90088100574
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo		PTRMSM68E29A0190
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 295		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004820132025		
CUP	C73E25000510008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06AF460D4	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *"Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025"*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Carloni Ivo, per conto del Consorzio Obbligatorio “Teatro Vecchio”, C.F. 90088100574, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1309932 del 21/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - Via Madonella della Porta distinto in catasto al Foglio 59 Particella 295 - CUP: C73E25000510008 - CIG: A06AF460D4;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 6.377.946,83 (euro seimilionitrecentosettantasettemilanovecentoquarantasei/83), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - Via Madonella della Porta distinto in catasto al Foglio 59 part.ile n: 293 (sub 1-2-3-4); 297; 298 (sub 1-2-3); 299; 294; 295, 296 (sub 1-2-3-4); 301 (sub 1-2-

3); 302; 303 (sub 1- 2); 305; 306; 307; 308 (sub 2) - e di determinare il contributo concedibile in € 6.377.946,83 (euro seimilionitrecentosettantasettemilanovecentoquarantasei/83), in favore Consorzio Obbligatorio "Teatro Vecchio", C.F. 90088100574, rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000510008 - CIG: A06AF460D4 - ID: 8944;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 6.377.946,83 (euro seimilionitrecentosettantasettemilanovecentoquarantasei/83), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Petrucci Massimo, con la quale il professionista incaricato, Carloni Ivo, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 5.733.727,56 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, indirizzo

Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi

Richiedente

Petrucci Massimo

In qualità di

Presidente Consorzio "Teatro Vecchio"

Professionista

Ing. Ivo Carloni

Fg. 59 part.IIe n: 293 (sub 1-2-3-4); 297;
 298 (sub 1-2-3); 299; 294; 295, 296 (sub 1-
 2-3-4); 301 (sub 1-2-3); 302; 303 (sub 1- 2);
 305; 306; 307; 308 (sub 2).

Dati Catastali

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000289702022

ID ultima RCR: 1205700200004820132025 del 23/05/2025

USR
ID Istanza: **8944**

Protocollo: 1309932 del 21/12/2022

Centro Storico: **Quadrante Q1 - SO**

Progressivo Aggregato: n. 35

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

IL PRESENTE ESITO ISTRUTTORIO VIENE REDATTO SULLA BASE DELLE ASSEVERAZIONI RESE DAL PROFESSIONISTA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL T.U.R.P. E DELLA COMPLETEZZA DELLE CERTIFICAZIONI E DEI DOCUMENTI PRODOTTI, CHE HANNO PERMESSO A QUESTO UFFICIO DI VERIFICARE I REQUISITI MINIMI DI ACCESSIBILITÀ AL CONTRIBUTO DA PARTE DEL RICHIEDENTE.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 11
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: vedi allegato "SF.06_Teatro_Vecchio___11_b___Stato_Post___Calcolo_delle_superfici.pdf" prot. n. 435734 del 14/04/2025	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (US1_ID n. 89518 del 30/03/2017; US2_ID n. 89546 del 30/03/2017; US3_ID n. 89552 del 17/03/2017; US4_ID n. 89561 del 17/03/2017; US5_ID n. 89568 del 17/03/2017; US6_ID n. 89588 del 17/03/2017; US7_ID n. 89591 del 17/03/2017; US8_ID n. 89597 del 17/03/2017; US9_ID n. 89604 del 17/03/2017; US10_ID n. 89609 del 17/03/2017; US11_ID n. 89616 del 17/03/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: vedi allegato "AL.06_Teatro_Vecchio___Perizia_asseverata.pdf" prot. n. 495253 del 06-05-2025	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020 del comune di Amatrice) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato "SP.18_Teatro_Vecchio___Int02.11___Dichiarazionelivellooperativo_.pdf" prot. n. 435734 del 14/04/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: vedi allegato: "PA.01_Teatro_Vecchio___Int02.10___Perizia_Asseverata.pdf" prot. n. 435734 del 14/04/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: "DA.07_DA.15_Teatro_Vecchio___DA.15a___Dichiarazioni_proprietari.pdf" – "DA.07_DA.15_Teatro_Vecchio___DA.15b___Dichiarazioni_proprietari.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: L'aggregato è situato nel Centro Storico di Amatrice	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) Note: vedi allegato "CM.01.a_Teatro_Vecchio__CME_rev15.PDF" prot. n. 435734 del 14/04/2025	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 4389 prot. n. 700390 del 08/11/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato trasmesso da tecnico incaricato il PSC comprensivo di Layout di cantiere Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ENEI GIUSEPPE	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/2006	n. 39133	rogante	RM	NETTUNO	N	S	S	
1	1	PASTURENZI DONATELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/2006	n. 39133	rogante	RM	NETTUNO	N	S	S	
2	1	ENEI GIUSEPPE	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/2006	n. 39133	rogante	RM	NETTUNO	N	S	S	
2	1	PASTURENZI DONATELLA	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	22/11/2006	n. 39133	rogante	RM	NETTUNO	N	S	S	
3	2	BAKAJ ARBEN	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/04/2010	n. 18015	rogante	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
4	3	PIROLI MASSIMO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Successione	04/03/2023	n.235900	Piroli	RM	Roma	N	S	S	
4	3	PIROLI MARIA CARMELITA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Successione	04/03/2023	n.235900	Piroli	RM	Roma	N	S	S	

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
5	3	RASTELLI ANGELA	50%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	14/10/1996	n. 4516.1/2012	denuncia	-	-	N	S	S	
5	3	RASTELLI PIETRO	50%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	14/10/1996	n. 4516.1/2012	denuncia	-	-	N	S	S	
6	3	CAPRICCIOLI TITO	50%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA	29/12/1988	n. 15292	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
6	3	CAPRICCIOLI ANDREA	50%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA	29/12/1988	n. 15292	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	CAVEZZA DORA	100%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA D'UFFICIO	20/12/2020	n. 24297	rogante	RM	ROMA	N	S	S	
8	3	CAVEZZA DORA	100%	proprietà esclusiva	Successione	VOLTURA D'UFFICIO	20/12/2020	n. 24297	rogante	RM	ROMA	N	S	S	
9	3	PIROLI MARIA CARMELITA	44%	proprietà in comunione	Atto di	Successione	04/03/2023	n.235900	Pirolì	RM	Roma	N	S	S	
9	3	PIROLI MASSIMO	56%	proprietà in comunione	Atto di	Successione	04/03/2023	n.235900	Pirolì	RM	Roma	N	S	S	
10	4	DI CESARE CRISTIANO	33%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	17/07/1993	n. 38149	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
10	4	DI CESARE MANUELA	33%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	17/07/1993	n. 38149	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
10	4	DI CESARE MARIA GRAZIA	34%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	17/07/1993	n. 38149	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
11	4	DI CESARE ENRICO	34%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	30/09/2010	n. 9223.1/2010	denuncia	-	-	N	S	S	
11	4	DI CESARE GIOVANNI	34%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	30/09/2010	n. 9223.1/2010	denuncia	-	-	N	S	S	
11	4	DI CESARE DAVIDE	16%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	30/09/2010	n. 9223.1/2010	denuncia	-	-	N	S	S	
11	4	DI CESARE CRISTIANO	16%	proprietà in comunione	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	30/09/2010	n. 9223.1/2010	denuncia	-	-	N	S	S	
12	5	RUBEI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA	24/08/2016	n. 4316	rogante	RI	AMATRICE	N	S	S	
13	5	RUBEI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA	24/08/2016	n. 4316	rogante	RI	AMATRICE	N	S	S	
14	5	RUBEI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA	24/08/2016	n. 4316	rogante	RI	AMATRICE	N	S	S	
15	6	BIONDO MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Serafini Cecilia	21/11/2023	n. 1454	Biondo	RI	RI	N	S	S	
16	7	GIANNI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	18/01/2016	n. 12894	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
17	8	MILANO ROBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VOLTURA D'UFFICIO	13/10/2005	n. 3573.1/2009	denuncia	-	-	N	S	S	
18	9	TILESI PALMERINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DENUNZIA	03/08/2011	n. 335197	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
19	9	BOEZIO MASSIMO	100%	proprietà esclusiva	Decreto	ATTO AMMINISTRATIVO	19/06/2012	n. 146	rogante	RI	RIETI	N	S	S	
20	10	BIONDO MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Serafini Cecilia	21/11/2023	n. 1454	Biondo	RI	RI	N	S	S	
21	10	PIROLI ALBA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
21	10	PIROLI TANIA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
21	10	PIROLI LUCA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
21	10	BULZONI ELVIRA	34%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
22	11	PIROLI ALBA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
22	11	PIROLI TANIA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
22	11	PIROLI LUCA	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
22	11	BULZONI ELVIRA	34%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE	02/03/2021	n. 266704	denuncia	RI	RIETI	N	S	S	
23	11	BIONDO MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Serafini Cecilia	21/11/2023	n. 1454	Biondo	RI	RI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato "DA.03_Teatro_Vecchio___Documenti_d_identita.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato "DA.05_Teatro_Vecchio___DA.05___Delega_proprietari.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: vedi allegato: "AL.02_enei" prot. n. 557241 del 23/05/2025

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: "DA.04.1_Teatro_Vecchio___Verbale_assemblea01.pdf" e "DA.04.2_Teatro_Vecchio___Verbale_assemblea02.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note: Alla data del sisma, le unità immobiliari destinate catastalmente ad attività produttive, non erano utilizzate.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571
<p>✓ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Vittorio Carloni
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_523423" prot. n. 495253 del 06/05/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: vedi allegato:"AL.01_Contratto_EP_REG_033826_2024_000_.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: vedi allegato: "AL.07_Teatro_Vecchio_Documenti_Professionisti" prot. n. 495253 del 06/05/2025

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente: "Beccaceci s.r.l."

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	BECCACECI SRL	Società a responsabilità limitata	00667390678	00667390678	VIALE EUROPA 23 - 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Italia	15 lug 2025 <i>Iscritto</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti (CH) - Italia	15 mag 2025 <i>Iscritto</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: vedi allegato: "DA.13_Teatro_Vecchio__Int02.08__Contratto_GEOTECNICA_RICCI_SRL" prot. n. 435734 del 14/04/2025

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi allegato: "AL.01_cont_appalto_beccaceci_Teatro_Vecchi_16_Gennaio_2025.pdf" prot. n. 495253 del 06/05/2025

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che le costruzioni degli edifici (part. 293 sub. 1,2,3,4 - part. 294 - part. 295 - part. 296 sub. 3,4 - part. 297 - part. 298 sub.1,2,3 - part. 299 - part. 302 - part. 303 sub. 1,2 - part. 305 - part. 306 - part. 307 - part. 308 sub. 2) sono anteriori al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio;

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<p>Attestazione che le costruzioni degli edifici (part. 296 sub. 1,2 – part. 301 sub. 1,2,3) sono anteriori al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Note: vedi allegato "DA.04.2_Fascicolo_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_Teatro_Vecchio.pdf" prot. n. prot. n. 435734 del 14/04/2025</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 15332 del 10/08/2022 dal Comune di Amatrice. Vedi allegato "AL.03_Teatro_Vecchio__Attestazione_Comune.pdf" prot. n. 1243755 del 10/10/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "DA.04.2_Fascicolo_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_Teatro_Vecchio.pdf" prot. n. prot. n. 435734 del 14/04/2025</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>5. Parere conclusivo del Presidio di Qualità Comune di Amatrice vedi allegato "20240220_Agg 35_chiusura"</p>
<p><input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)</p>	
<p>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
<p>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</p>	
<p>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Specificare gli ulteriori requisiti</p>

1.2. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato attestazione di completezza formale della SCIA in data 22-05-2025, protocollo n. 10529 (acquisito con prot. Regionale al n. 552657 del 22/05/2025)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per Autorizzazione all'inizio lavori in data 06/03/2025, Protocollo n° 2025-0000221623, Posizione n° 167373
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.



1.3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Teatro_Vecchio_Tabella_concessione_" prot. n. 435734 del 14/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALL'ORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE ALL'ORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g= min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=m+l	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 5.387.668,97	€ 5.387.668,97	€ 5.387.668,97	€ 0,00	€ 5.387.668,97	€ 5.091.570,69	€ 296.098,28	€ 296.098,28	€ 0,00	€ 5.091.570,69	€ 510.203,49	€ 5.601.774,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.325.768,96	€ 325.768,97	€ 325.768,97
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9.227,30	€ 9.227,30	€ 9.227,30	€ 0,00	€ 9.227,30	€ 8.720,18	€ 507,12	€ 507,12	€ 0,00	€ 8.720,18	22%	€ 1.918,44	€ 10.638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.918,44	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 1.888.301,62	€ 1.888.301,62	€ 1.888.301,62	€ 0,00	€ 1.888.301,62	€ 1.784.523,37	€ 103.778,25	€ 103.778,25	€ 0,00	€ 1.784.523,37	10%	€ 178.452,34	€ 1.962.975,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.156,07	6
Finiture parti comuni	€ 3.490.140,05	€ 3.490.140,05	€ 3.490.140,05	€ 0,00	€ 3.490.140,05	€ 3.298.327,14	€ 191.812,91	€ 191.812,91	€ 0,00	€ 3.298.327,14	10%	€ 329.832,71	€ 3.628.159,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.994,21	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 130.859,58	€ 125.826,52	€ 125.826,52	€ 0,00	€ 130.859,58	€ 123.667,73	€ 7.191,85	€ 7.191,85	€ 0,00	€ 123.667,73	22%	€ 27.206,90	€ 150.874,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.774,06	15
Progetto Strutture	€ 80.878,90	€ 77.768,17	€ 77.768,17	€ 0,00	€ 80.878,90	€ 76.433,92	€ 4.444,98	€ 4.444,98	€ 0,00	€ 76.433,92	22%	€ 16.815,46	€ 93.249,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.422,88	16
Progetto impianti elettrici	€ 23.314,92	€ 23.314,92	€ 23.314,92	€ 0,00	€ 23.314,92	€ 22.914,92	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00	€ 22.914,92	22%	€ 5.041,28	€ 27.956,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.625,78	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 35.008,66	€ 33.662,17	€ 33.662,17	€ 0,00	€ 35.008,66	€ 33.084,64	€ 1.924,02	€ 1.924,02	€ 0,00	€ 33.084,64	22%	€ 7.278,62	€ 40.363,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.347,31	21
Sicurezza Esecuzione	€ 67.934,71	€ 70.129,53	€ 70.129,53	€ 0,00	€ 70.129,53	€ 68.926,33	€ 1.203,20	€ 1.203,20	€ 0,00	€ 68.926,33	22%	€ 15.163,69	€ 84.090,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.890,23	22
Direzione Lavori architettonici	€ 161.505,02	€ 161.505,02	€ 161.505,02	€ 0,00	€ 161.505,02	€ 158.734,10	€ 2.770,92	€ 2.770,92	€ 0,00	€ 158.734,10	22%	€ 34.921,50	€ 193.655,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.261,97	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 42.840,55	€ 41.192,84	€ 41.192,84	€ 0,00	€ 42.840,55	€ 40.486,10	€ 2.354,45	€ 2.354,45	€ 0,00	€ 40.486,10	22%	€ 8.906,94	€ 49.393,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.872,43	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 86.397,21	€ 86.397,21	€ 86.397,21	€ 0,00	€ 86.397,21	€ 84.914,91	€ 1.482,30	€ 1.482,30	€ 0,00	€ 84.914,91	22%	€ 18.681,28	€ 103.596,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.024,59	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministrazione	€ 39.908,81	€ 39.908,81	€ 39.908,81	€ 0,00	€ 39.908,81	€ 39.908,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.908,81	0%	€ 0,00	€ 39.908,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.914,57	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 684.497,05	€ 659.705,19	€ 659.705,19	€ 4.995,80	€ 684.497,05	€ 679.501,25	€ 4.995,80	€ 4.995,80	€ 37.344,37	€ 642.156,88	€ 134.015,78	€ 776.172,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.133,82	€ 50.133,82	€ 50.133,82
TOTALE GENERALE	€ 6.072.166,02	€ 6.047.374,16	€ 6.042.378,36	€ 4.995,80	€ 6.072.166,02	€ 5.733.727,56	€ 333.442,65	€ 333.442,65	€ 338.438,45	€ 5.733.727,56	€ 644.219,27	€ 6.377.946,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.902,78	€ 375.902,78	€ 375.902,78
CONVENZIONALE (a)	€ 5.733.727,56	€ 5.733.727,56	€ 5.733.727,56	€ 0,00%	€ 5.733.727,56	€ 5.733.727,56	€ 0,00%	€ 5.733.727,56	€ 0,00%	€ 5.733.727,56	€ 0,00%	€ 5.733.727,56	€ 0,00%	€ 0,00%	€ 375.902,78	€ 375.902,78	€ 375.902,78
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 644.219,27					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	3%	€ 156.125,54	€ 0,00	€ 156.125,54	€ 0,00	€ 156.125,54	€ 0,00	€ 156.125,54	€ 148.430,70	€ 148.430,70	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.430,70	€ 0,00	€ 148.430,70
2	100%	100%	3%	€ 171.979,69	€ 0,00	€ 171.979,69	€ 0,00	€ 171.979,69	€ 0,00	€ 171.979,69	€ 171.858,19	€ 171.858,19	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.858,19	€ 0,00	€ 171.858,19
3	100%	100%	4%	€ 238.416,08	€ 0,00	€ 238.416,08	€ 0,00	€ 238.416,08	€ 0,00	€ 238.416,08	€ 226.665,45	€ 226.665,45	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.665,45	€ 0,00	€ 226.665,45
4	100%	100%	5%	€ 333.118,34	€ 0,00	€ 333.118,34	€ 0,00	€ 333.118,34	€ 0,00	€ 333.118,34	€ 316.700,01	€ 316.700,01	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.700,01	€ 0,00	€ 316.700,01
5	100%	100%	5%	€ 285.804,01	€ 0,00	€ 285.804,01	€ 0,00	€ 285.804,01	€ 0,00	€ 285.804,01	€ 269.874,00	€ 269.874,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.874,00	€ 0,00	€ 269.874,00
6	100%	100%	7%	€ 444.717,92	€ 0,00	€ 444.717,92	€ 0,00	€ 444.717,92	€ 0,00	€ 444.717,92	€ 415.552,50	€ 415.552,50	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.552,50	€ 0,00	€ 415.552,50
7	100%	100%	3%	€ 204.140,93	€ 0,00	€ 204.140,93	€ 0,00	€ 204.140,93	€ 0,00	€ 204.140,93	€ 194.079,60	€ 194.079,60	€ 0,00	0%					



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 6.377.946,83** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 5.733.727,57	€. 644.219,26	€. 6.377.946,83

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€. 375.902,79	€. 160.497,86

Rieti, 23/05/2025

L'Istruttore
 Ing. *Alessandra Gianni*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "TEATRO VECCHIO" - Amatrice Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi - - FG: 59 MAP: 295)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "TEATRO VECCHIO"			90088100574				
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo			PTRMSM68E29A019O				
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I				
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it							
INDIRIZZO	Amatrice Via Teatro Vecchio - Via Conte Caponi -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 295							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004820132025							
CUP	C73E25000510008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06AF460D4			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO OBBLIGATORIO "TEATRO VEC	90088100574	100%	100%	€ 6.753.849,62	€ 0,00	€ 375.902,79	€ 6.377.946,83
			TOTALE	100%	€ 6.753.849,62	€ 0,00	€ 375.902,79	€ 6.377.946,83
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 6.753.849,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.753.849,62			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 375.902,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.902,79			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 6.377.946,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.377.946,83			
NOTE								
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA								N
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio								S
Almeno una UI ha superato il costo parametrico								S
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture								N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione								N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza								N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori								N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo								N
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica								N
E' stato superato il limite per compensi per amministratori								S
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT30L00000000000000000000	€ 10.638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.638,62		
IMPR	BECCACECI SRL	IT30L00000000000000000000	€ 5.591.135,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.591.135,56		
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 150.874,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.874,63		
STRUT	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 93.249,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.249,38		
ELET	LA F srl (LISI GIORGIA)	IT93B0832740620000000004619	€ 27.956,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.956,19		
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 40.363,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.363,26		
SICE	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT30L00000000000000000000	€ 84.090,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.090,12		
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT30L00000000000000000000	€ 193.655,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.655,60		
COLL	Riccardo Pietrucci (Pietrucci Riccardo)	IT30L00000000000000000000	€ 49.393,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.393,04		
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT30L00000000000000000000	€ 103.596,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.596,19		
AMMI	Massimo Pietrucci (Pietrucci Massimo)	IT30L00000000000000000000	€ 32.994,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.994,24		
			TOTALE	€ 6.377.946,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.377.946,83	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 2.020.811,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.020.811,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 1.206.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.206.895,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 1.206.895,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.206.895,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 1.251.229,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.251.229,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 692.115,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 692.115,83
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 6.377.946,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.377.946,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ENEI GIUSEPPE	NEEGP69L26G273X	50%	3%	€ 82.553,89	€ 4.272,47	€ 0,00	0
1	PASTURENZI DONATELLA	PSTDTL66R70F880D	50%	3%	€ 82.553,89	€ 4.272,48	€ 0,00	0
2	ENEI GIUSEPPE	NEEGP69L26G273X	50%	3%	€ 90.937,03	€ 4.706,34	€ 0,00	0
2	PASTURENZI DONATELLA	PSTDTL66R70F880D	50%	3%	€ 90.937,03	€ 4.706,34	€ 0,00	0
3	BAKAJ ARBEN	BKJRBN69T13Z100D	100%	4%	€ 252.132,70	€ 13.048,84	€ 0,00	0
4	PIROLI MASSIMO	PRLMSM65D25H501S	50%	1%	€ 43.288,90	€ 2.240,37	€ 0,00	0
4	PIROLI MARIA CARMELITA	PRLMCR55L55A258X	50%	1%	€ 43.288,90	€ 2.240,37	€ 0,00	0
5	RASTELLI ANGELA	RSTNGL46S42A258O	50%	5%	€ 150.098,00	€ 7.768,15	€ 0,00	0
5	RASTELLI PIETRO	RSTPTR48L02A258L	50%	5%	€ 150.098,00	€ 7.768,15	€ 0,00	0
6	CAPRICCIOLI TITO	CPRTTI78B08H501D	50%	7%	€ 231.121,18	€ 15.922,54	€ 0,00	0
6	CAPRICCIOLI ANDREA	CPRNDR82C10H501J	50%	7%	€ 231.121,18	€ 15.922,54	€ 0,00	0
7	CAVEZZA DORA	CVZDRO67S64A258W	100%	3%	€ 215.885,63	€ 11.172,91	€ 0,00	0
8	CAVEZZA DORA	CVZDRO67S64A258W	100%	1%	€ 95.168,52	€ 4.925,34	€ 0,00	0
9	PIROLI MARIA CARMELITA	PRLMCR55L55A258X	44%	4%	€ 117.973,19	€ 6.105,57	€ 0,00	0
9	PIROLI MASSIMO	PRLMSM65D25H501S	56%	4%	€ 147.732,20	€ 7.645,71	€ 0,00	0
10	DI CESARE CRISTIANO	DCSCST73H07E472D	33%	3%	€ 60.545,38	€ 3.133,46	€ 0,00	0
10	DI CESARE MANUELA	DCSMNL72M44H769J	33%	3%	€ 60.545,38	€ 3.133,46	€ 0,00	0
10	DI CESARE MARIA GRAZIA	DCSMGR72L42A258W	34%	3%	€ 62.380,09	€ 3.228,41	€ 0,00	0
11	DI CESARE ENRICO	DCSNRC42C25A258A	34%	3%	€ 59.828,42	€ 3.096,35	€ 0,00	0
11	DI CESARE GIOVANNI	DCSGNN43C16A258S	34%	3%	€ 59.828,42	€ 3.096,35	€ 0,00	0
11	DI CESARE DAVIDE	DCSDVD82P19E472E	16%	3%	€ 28.154,55	€ 1.457,11	€ 0,00	0
11	DI CESARE CRISTIANO	DCSCST73H07E472D	16%	3%	€ 28.154,55	€ 1.457,11	€ 0,00	0
12	RUBEI LUIGI	RBULGU70B27A258G	100%	5%	€ 305.944,42	€ 15.833,81	€ 0,00	0
13	RUBEI LUIGI	RBULGU70B27A258G	100%	6%	€ 393.448,36	€ 20.362,47	€ 0,00	0
14	RUBEI LUIGI	RBULGU70B27A258G	100%	6%	€ 372.051,41	€ 19.255,10	€ 0,00	0
15	BIONDO MARIA	BNDMRA57R69G482T	100%	7%	€ 440.493,02	€ 27.059,48	€ 0,00	0
16	GIANNI MARIO	GNNMRA69H17H501R	100%	5%	€ 311.692,86	€ 16.131,31	€ 0,00	0
17	MILANO ROBERTO	MLNRR81C31A258U	100%	8%	€ 476.696,04	€ 35.025,40	€ 0,00	0
18	TILESI PALMERINO	TLSPMR59C16A258D	100%	9%	€ 532.721,24	€ 47.352,87	€ 0,00	0
19	BOEZIO MASSIMO	BZOMSM68E23H501D	100%	7%	€ 435.950,43	€ 26.059,96	€ 0,00	0
20	BIONDO MARIA	BNDMRA57R69G482T	100%	1%	€ 76.645,78	€ 3.966,72	€ 0,00	0
21	PIROLI ALBA	PRLLBA64M55A258P	22%	4%	€ 49.602,60	€ 2.567,13	€ 0,00	0
21	PIROLI TANIA	PRLTNA68R55A258L	22%	4%	€ 49.602,60	€ 2.567,13	€ 0,00	0
21	PIROLI LUCA	PRLLCU81T18A258N	22%	4%	€ 49.602,60	€ 2.567,13	€ 0,00	0
21	BULZONI ELVIRA	BLZLVR37L55A258H	34%	4%	€ 76.658,56	€ 3.967,38	€ 0,00	0
22	PIROLI ALBA	PRLLBA64M55A258P	22%	5%	€ 66.394,41	€ 3.436,17	€ 0,00	0
22	PIROLI TANIA	PRLTNA68R55A258L	22%	5%	€ 66.394,41	€ 3.436,17	€ 0,00	0
22	PIROLI LUCA	PRLLCU81T18A258N	22%	5%	€ 66.394,41	€ 3.436,17	€ 0,00	0
22	BULZONI ELVIRA	BLZLVR37L55A258H	34%	5%	€ 102.609,54	€ 5.310,44	€ 0,00	0
23	BIONDO MARIA	BNDMRA57R69G482T	100%	2%	€ 120.717,11	€ 6.247,58	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 6.377.946,83	€ 375.902,79	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 10.638,62	€ 0,00	€ 10.638,62
IMPR	BECCACECI SRL	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.591.135,56	€ 5.591.135,56
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 120.699,70	€ 30.174,93	€ 150.874,63
STRUT	LA F srl (Alonzi Francesco)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 74.599,50	€ 18.649,88	€ 93.249,38
ELET	LA F srl (LISI GIORGIA)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 22.364,95	€ 5.591,24	€ 27.956,19
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 32.290,61	€ 8.072,65	€ 40.363,26
SICE	Costantino Fontanella (Fontanella Costa	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.090,12	€ 84.090,12
DLAV	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.655,60	€ 193.655,60
COLL	Riccardo Pietrucci (Pietrucci Riccardo)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.393,04	€ 49.393,04
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 82.876,95	€ 20.719,24	€ 103.596,19
AMMI	Massimo Pietrucci (Pietrucci Massimo)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.994,24	€ 32.994,24
		TOTALE	€ 0,00	€ 343.470,34	€ 6.034.476,49	€ 6.377.946,83

IMPORTO MASSIMO IVA ANTICIPABILE AI SENSI DEL ORDINANZA 140/2023

€ 0,00