

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01204 del 30/05/2025

Proposta n. 1266 del 30/05/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Gramsci 7 - C.F. 90041370579, rappresentato dal Sig. Rosati Manuel - C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA GRAMSCI 7 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 103 - CUP: C13E25000330008 - CIG: A06B01292A. Contributo concesso € 2.094.226,79 IVA inclusa se non recuperabile, di cui € 1.821.460,49 relativi alla proprietà privata ed € 272.766,30 relativi alla proprietà pubblica - rif. ID 9863

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Gramsci 7 – C.F. 90041370579, rappresentato dal Sig. Rosati Manuel - C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA GRAMSCI 7 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 103 - CUP: C13E25000330008 - CIG: A06B01292A. Contributo concesso € 2.094.226,79 IVA inclusa se non recuperabile, di cui € 1.821.460,49 relativi alla proprietà privata ed € 272.766,30 relativi alla proprietà pubblica - rif. ID 9863

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(CONDOMINIO VIA GRAMSCI 7 - Rieti VIA GRAMSCI 7 - FG: 87 MAP: 103 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA GRAMSCI 7		90041370579
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Rosati Manuel		RSTMNL78T30H282V
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea		LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA GRAMSCI 7		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 103		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900004567692025		
<b>CUP</b>	C13E25000330008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A06B01292A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31*

dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 61 del 1° agosto 2018, che regola le "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico";
- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *"Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale"*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

**CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Albani Andrea, per conto del condominio Via Gramsci 7 – c.f. 90041370579 rappresentato dal Sig. Rosati Manuel - C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 560222 del 26/04/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI) Via Gramsci 7 distinto in catasto al Foglio 87 Particella 103 - CUP: C13E25000330008 - CIG: A06B01292A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

**PRESO ATTO che:**

con Determina n. A01873 del 03/10/2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 77.671,02 relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016

**CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 2.094.226,79 (euro duemilioninovantaquattromiladuecentoventisei/79), di cui € 1.821.460,49 (unmilione ottocentoventunomilaquattrocentosessanta/49) relativi alla proprietà privata ed € 272.766,30 (duecentosettantaduemilasettecentosessantasei/30) relativi alla proprietà pubblica - come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), via Gramsci 7 distinto in catasto al foglio 87 particella 103 e di determinare il contributo concedibile in € 2.094.226,79 (euro duemilioninovantaquattromiladuecentoventisei/79) di cui € 1.821.460,49 (unmilioneottocentoventunomilaquattrocentosessanta/49) relativi alla proprietà privata ed € 272.766,30 (duecentosettantaduemilasettecentosessantasei/30), in favore del Condominio via Gramsci 7 – C.F. 90041370579 rappresentato dal sig. Rosati Manuel - C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E25000330008 - CIG: A06B01292A - ID: 9863;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.821.460,49 (unmilioneottocentoventunomilaquattrocentosessanta/49) relativi alla proprietà privata con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 272.766,30 (duecentosettantaduemila settecentosessantasei/30) relativi alla proprietà pubblica con successivi atti, ai sensi dell'ordinanza n. 61 del 1 agosto 2018, con le modalità della contabilità speciale di cui all'art 4, comma 3 del D.L. 189/2016;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € € 77.671,02, relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A01873 del 03/10/2024, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Rosati Manuel, con la quale il professionista Albani Andrea, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del

professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO

- Tipologia Procedura
- Procedura semplificata con SCIA completa - Art. 59 c. 1 TU
  - Procedura semplificata con SCIA parziale - Art. 68 TU
  - Procedura speciale (ordinaria) con SCIA - Art. 59 c. 2 TU

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.904.845,28** (> limiti previsti da art. 59 Ord. 130/2022 e intervento misto proprietà pubblica-privata)

## RIPARAZIONE DANNI LIEVI

### Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	RIETI
Località, Frazione, indirizzo	Via Gramsci n°7
Richiedente	ROSATI Manuel
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Professionista	Ing. ALBANI Andrea
Dati Catastali	Fg. 87 part.IIa 103 subb. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-23-24-30-31-32-33-34;

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo: **1205705900003459372024** del 26/04/2024

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205705900004567692025 del 14/05/2025

### USR

ID Istanza: **9863**

Protocollo: 560222 del 26/04/2024

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì  no  (determina n° A01873 del 03/10/2024)

**Controllo preventivo** (art. 59 c. 2 Ord. 130/2022) preliminare  **preventivo**

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Amministratore di condominio registrato

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda <b>Aedes</b> (ID n. <b>255737 del 03/11/2023</b> ), è coerente con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (prot. <b>88694 del 30/11/2023</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.05_ Ordinanza del 26/04/2024 prot. 560222.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico al livello operativo <b>LO</b>		
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni del 26/04/2024 prot. 560222.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni del 26/04/2024 prot. 560222.</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_atti_notori_file_unico_ del 26/08/2024 prot. 560222.</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: ID: <b>ID 9353</b> Aedes case bianche trasmissione Aedes		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato**  non legittimato

Note: È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

**Elenco Beneficiari:**

UI	Edificio	Sub.	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni		Procure/ autoc.		Note	
			Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B				
1		31	ORLANDO Annetta	68%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	07/08/2024	n.7970	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S				
			MARUCCI MARIANA	16%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	08/08/2024	n.7971	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S				
			MARUCCI MASSIMO	16%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	09/08/2024	n.7972	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S				
		2	30	RINALDI Valeria	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	30/09/2019	n.34494	G. Casazza	RI	RI	N	S	S			
		3	9	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		4	10	AURELI Maddalena	75%	proprietà esclusiva	Atto di Successione	01/02/2012	n.87582	C. Bellini	RI	RI	N	S	S			
		5	17	PITONI Elisabetta	25%	proprietà esclusiva	Atto di	27/10/2022	n.5288 vol.	Erede	RI	RI	N	S	S			
		6	17	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		7	18	LORETI Simone	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	25/05/2028	n.1766	Merlino P.E.	RM	RM	N	S	S		
		8	4	CARLONI Vincenzo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	17/06/2011	n.86185	Notaio Bellini C.	RI	RI	N	S	S		
		9	32	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		10	11	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		11	12	MARIANTONI Emanuela	100%	proprietà esclusiva	Successione		19/05/2010	n.9990	Erede	RI	RI	N	S	S		
		12	33	MINICHETTI Giuliana	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	01/03/2012	n.87736	C. BELLINI	RI	RI	N	S	S		
		13	34	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		14	6	HASSAN Mohamed El Safy Khalil	100%	proprietà esclusiva	Delibera	Volture IACP	29/07/2015	n.5084	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S		
		15	5	SCHIETROMA Lilliana	100%	proprietà esclusiva	Delibera	Volture IACP	08/10/2002	n.7950	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S		
		16	13	ANGELUCCI ANTONELLA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	07/07/2011	n.73817	A. Valentini	RI	RI	N	S	S		
		17	13	ANGELUCCI STEFANO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	07/07/2011	n.73818	A. Valentini	RI	RI	N	S	S		
		18	13	ANGELUCCI AGINESE	34%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	07/07/2011	n.73819	A. Valentini	RI	RI	N	S	S		
		19	14	TOMASSINI Fabio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/03/2021	n.85991	L. Blasi	RM	RM	N	S	S		
		20	21	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S		
		21	18	ELEUTERI Marco	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	25/05/2018	n.1766	Merlino P.E.	RM	RM	N	S	S		
		22	8	SANTARELLI Genuetta	100%	proprietà esclusiva	Delibera	Volture IACP	09/09/2003	n.7996	Galluzzi Mario	RI	RI	N	S	S		
23	7	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S				
24	15	CERVELLI Gianluca	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/11/2024	n.2579	C. Claudio	RM	RM	N	S	S				
25	16	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S				
26	23	DE MICHELE Angelo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	15/07/2014	n.64096	P. Angelini	RI	RI	N	S	S				
27	24	A.T.E.R. - RIETI	100%	proprietà esclusiva	Decreto	D.P.G.R.L.	11/11/2003	n.429	Presidente Regione Lazio	RM	RM	N	S	S				

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: DA.03\_documenti\_file\_unico\_prot. 1042697 del 26/08/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

DA.07\_DA.15\_atti\_notori\_file\_unico\_prot. 1042697 del 26/08/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì  no

consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
 Note: DA.04.2\_verbali prot. 560222 del 26/04/2024  
 DA.04.2\_Verbale\_prot. 1245894 del\_09/10/2024

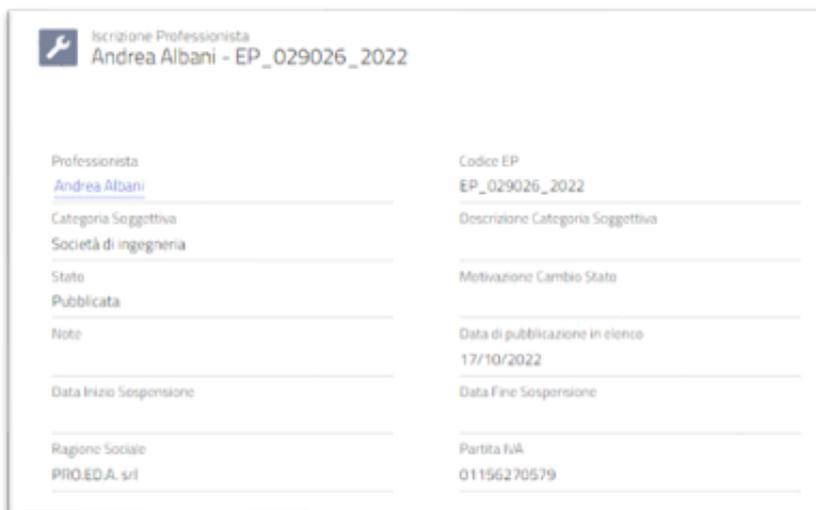
**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì  no   
 Note:  
 Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
 Note:

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

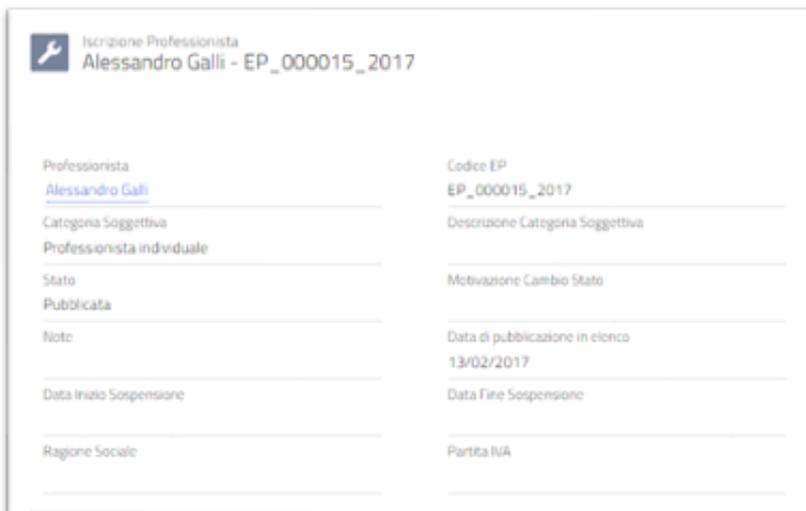
**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO:**



**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione architettonica, D.L. progettazione impianti termici, coordinatore della sicurezza CSP, CO – progettazione strutturale.



**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progetto strutturale

**Iscrizione Professionista**  
**ANDREA PITOTTI - EP\_002154\_2017**

Professionista <u>ANDREA PITOTTI</u>	Codice EP EP_002154_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore sicurezza CSE

**Regime IVA:**  forfettario  
 **ordinario**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: DA.02\_Procura\_Speciale\_SD\_408998 prot. 241426 del 25/02/2025*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: AL.06\_Contratto\_EP\_REG\_031944\_2024\_000\_firmato prot. 560222 del 26/04/2024*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: DA.11.1.a\_Mod\_DA.11\_file\_unico prot. 241426 del 25/02/2025*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Impresa Affidataria:**

L'impresa che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %** è la seguente: **Marinelli Costruzioni s.r.l.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 00626760573 <b>CODICE FISCALE</b> 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Atrodoco	Ri	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Note: Da.13\_Contratto\_Di\_Appalto prot. 1245894 del 10/10/2024*

Sono previste opere in subappalto sì  no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
2A IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 16062091000 <b>CODICE FISCALE</b> 16062091000	LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 Roma	RM	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
VEN SRLS Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 03189260601 <b>CODICE FISCALE</b> 03189260601	VIA LA LUCCA 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MADE COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	<b>P.IVA</b> 01211020571 <b>CODICE FISCALE</b> 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
IG Impianti s.r.l.s. Società a responsabilità limitata empificata	<b>P.IVA</b> 01202050579 <b>CODICE FISCALE</b> 01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
ANA COOPERATIVA PONTEGGI SOCIETA COOPERATIVA Società cooperativa di consorzio	<b>P.IVA</b> 11689481007 <b>CODICE FISCALE</b> 11689481007	COSSERIA N. 5 - 00192 Roma	RM	- Lavori

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>AL.08_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica1</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 79982 del 25/11/2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>. AL.08_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica1 prot. 560222 del 26/04/2024</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico - edilizia del progetto in data 25/11/2024 prot. 79982.  
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn  
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/202010)

##### Autorizzazione sismica

- L'attestato di deposito è stato rilasciato in data 24/04/2024 posizione n° 157748;

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	73,98	0,00	0,00	7,35	81,33
2	66,94	0,00	0,00	6,65	73,59
3	54,32	0,00	0,00	5,40	59,72
4	86,71	0,00	0,00	8,62	95,33
5	102,18	0,00	0,00	10,15	112,33
6	87,66	0,00	0,00	8,71	96,37
7	87,39	0,00	0,00	8,70	96,09
8	70,98	0,00	0,00	7,05	78,03
9	81,36	0,00	0,00	8,09	89,45
10	75,41	0,00	0,00	7,49	82,90
11	107,39	1,07	0,00	10,78	119,24
12	92,40	0,00	0,00	9,18	101,58
13	87,59	0,00	0,00	8,70	96,29
14	70,48	0,00	0,00	7,00	77,48
15	81,44	0,00	0,00	8,09	89,53
16	75,60	0,00	0,00	7,51	83,11
17	108,78	0,00	0,00	10,81	119,59
18	92,82	0,00	0,00	9,22	102,04
19	67,03	0,00	0,00	6,66	73,69
20	90,75	0,00	0,00	9,02	99,77
21	81,89	0,00	0,00	8,14	90,03
22	75,11	0,00	0,00	7,46	82,57
23	105,55	0,00	0,00	10,49	116,04
24	91,95	0,00	0,00	9,14	101,09
				<b>Sup. Totale</b>	<b>2217,19</b>

## 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
g-bis)	del 10% per gli immobili rientranti alla lettera g-bis) dell'art. 89 (paesaggistici "specifici" o paesaggistici "generici" o di piano paesaggistico costruiti dopo il 1945) per gli interventi di conservazione, restauro e ricostruzione;"	10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>10%</b>	<b>10%</b>

## 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	1260
n. lavorazioni campione:	<b>126</b>
n. lavorazioni esaminate:	<b>126</b>
Importo totale controllo:	2.504.524,97 €
Importo totale CME:	2.765.839,29 €
Peso del campione su totale CM	<b>91%</b>

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	2.577,00 €	0%	1
Opere provvisionali		0%	0
Opere sulle strutture	1.382.341,23 €	50%	63
Finiture parti comuni	720.160,23 €	26%	33
Finiture interne	660.760,83 €	24%	31
<b>Totale</b>	<b>2.765.839,29 €</b>	<b>100%</b>	<b>128</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	1261	M:001.001	2.577,00 €
2	opere sulle strutture	campione	99	A05179	441,00 €
3	opere sulle strutture	campione	98	A02147	364,00 €
4	opere sulle strutture	campione	23	A10.01.001	9.291,00 €
5	opere sulle strutture	campione	271	A21.01.004.c	134,20 €
6	opere sulle strutture	campione	251	08.03.0040.003	18,75 €
7	opere sulle strutture	campione	250	08.03.0146.001	97,00 €
8	opere sulle strutture	campione	249	08.03.0145.001	582,00 €
9	opere sulle strutture	campione	248	A21.01.004.c	134,20 €
10	opere sulle strutture	campione	95	A05089.a	17.753,56 €
11	opere sulle strutture	campione	94	A05064.m	14.174,47 €
12	opere sulle strutture	campione	93	A05064.a	9.321,90 €
13	opere sulle strutture	campione	92	A01155.v	183,69 €
14	opere sulle strutture	campione	91	A01145	156,35 €
15	opere sulle strutture	campione	90	A01150.b	108,64 €
16	opere sulle strutture	campione	89	A01036	1.626,11 €
17	opere sulle strutture	campione	88	R.090.010.020.a	310.047,12 €
18	opere sulle strutture	campione	87	R.090.010.010.b	79.840,80 €
19	opere sulle strutture	campione	83	A01036	1.312,60 €
20	opere sulle strutture	campione	84	A01150.b	87,59 €
21	opere sulle strutture	campione	85	A01145	126,06 €
22	opere sulle strutture	campione	86	A01155.v	147,97 €
23	opere sulle strutture	campione	80	A05243.a	212.335,79 €
24	opere sulle strutture	campione	82	A21.01.097.a	275.363,70 €
25	opere sulle strutture	campione	81	A05091.a	129.300,72 €

26	opere sulle strutture	campione	44	S.01.01.003.03.a	41.827,31 €
27	opere sulle strutture	campione	45	S.01.01.003.03.b	62.215,84 €
28	opere sulle strutture	campione	46	F01005.a	7.054,93 €
29	opere sulle strutture	campione	47	F01005.b	6.392,82 €
30	opere sulle strutture	campione	48	S01.01.003.01.a	11.528,55 €
31	opere sulle strutture	campione	49	S01.01.003.01.b	4.712,40 €
32	opere sulle strutture	campione	50	F01027.a	252,00 €
33	opere sulle strutture	campione	51	F01027.b	960,00 €
34	opere sulle strutture	campione	52	F01032.a	313,00 €
35	opere sulle strutture	campione	53	F01032.b	435,00 €
36	opere sulle strutture	campione	54	S01.01.002.16	1.270,42
37	opere sulle strutture	campione	55	F01038	327,00 €
38	opere sulle strutture	campione	56	F01037.b	1.370,00 €
39	opere sulle strutture	campione	57	F01107.a	540,00 €
40	opere sulle strutture	campione	58	F01107.b	33,00 €
41	opere sulle strutture	campione	67	A21.01.019	3.895,94 €
42	opere sulle strutture	campione	68	A21.01.020	9.829,39 €
43	opere sulle strutture	campione	69	A21.01.022	42.690,92 €
44	opere sulle strutture	campione	24	A08.01.014.e	38.194,93 €
45	opere sulle strutture	campione	62	A01036	4.480,18 €
46	opere sulle strutture	campione	63	A01039	2.689,28 €
47	opere sulle strutture	campione	64	A01150.b	828,72 €
48	opere sulle strutture	campione	65	A01145	1.192,67 €
49	opere sulle strutture	campione	67	A21.01.019	3.895,94 €
50	opere sulle strutture	campione	68	A21.01.020	9.829,39 €
51	opere sulle strutture	campione	69	A21.01.022	42.690,92
52	opere sulle strutture	campione	70	A01156	1.472,94 €
53	opere sulle strutture	campione	74	A01058.a	1.858,21 €
54	opere sulle strutture	campione	75	A01062	679,56 €
55	opere sulle strutture	campione	76	A01039	1.115,41 €
56	opere sulle strutture	campione	77	A01150.b	26.436,19 €
57	opere sulle strutture	campione	78	A01145	38.046,30 €
58	opere sulle strutture	campione	79	A01155.v	44.697,66 €
59	opere sulle strutture	campione	80	A05243.a	212.335,79 €
60	opere sulle strutture	campione	82	A21.01.097.a	275.363,70 €
61	opere sulle strutture	campione	81	A05091.a	129.300,72 €
62	finiture parti comuni	campione	221	D07026.c	27.880,00 €
63	finiture parti comuni	campione	203	D07026.c	27.880,00 €
64	finiture parti comuni	campione	212	D07026.c	27.880,00 €
65	finiture parti comuni	campione	1	A11.02.001.d.01	21.359,95 €
66	finiture parti comuni	campione	2	A11.02.001.d.02	9.898,57 €
67	finiture parti comuni	campione	3	B15211a	5.589,47 €
68	finiture parti comuni	campione	4	A19024.d	12.327,22 €
69	finiture parti comuni	campione	5	A23005	1.173,09 €
70	finiture parti comuni	campione	9	B15211a	9.040,24 €

70	finiture parti comuni	campione	9	B15211a	9.040,24 €
71	finiture parti comuni	campione	10	A23005	18.075,36 €
72	finiture parti comuni	campione	11	A23020.b	47.044,63 €
73	finiture parti comuni	campione	12	A08.01.033.b	20.520,29 €
74	finiture parti comuni	campione	13	A08.01.034.b	3.350,04 €
75	finiture parti comuni	campione	14	A01082.b	6.013,70 €
76	finiture parti comuni	campione	15	A01150.b	1.404,51 €
77	finiture parti comuni	campione	16	A01145	2.021,34 €
78	finiture parti comuni	campione	17	A01155.v	2.374,85 €
79	finiture parti comuni	campione	18	A11.01.002.h.01	15.482,88 €
80	finiture parti comuni	campione	19	A11.01.002.h.02	42.254,97 €
81	finiture parti comuni	campione	20	A11002.b	903,65 €
82	finiture parti comuni	campione	21	A10.01.007.a	12.383,76 €
83	finiture parti comuni	campione	22	A10.01.007.e	16.717,44 €
84	finiture parti comuni	campione	23	A10.01.001	9.291,00 €
85	finiture parti comuni	campione	24	A08.01.014.e	38.194,93 €
86	finiture parti comuni	campione	25	A10054.a	7.160,00 €
87	finiture parti comuni	campione	26	A10054.d	377,00 €
88	finiture parti comuni	campione	27	A10054.f	612,00 €
89	finiture parti comuni	campione	28	A10054.c	830,25 €
90	finiture parti comuni	campione	29	A10051.c	4.998,00 €
91	finiture parti comuni	campione	30	A10051.e	987,00 €
92	finiture parti comuni	campione	36	A01191	537,07 €
93	finiture parti comuni	campione	37	A01150.b	40,74 €
94	finiture parti comuni	campione	38	A01145	58,63 €
95	finiture parti comuni	campione	39	A03.03.004.a	744,93 €
96	finiture interne	campione	552	A03.02.019	228,95 €
97	finiture interne	campione	553	A01150.b	6,11 €
98	finiture interne	campione	554	A01145	8,79 €
99	finiture interne	campione	555	13.02.0010.001	51,09 €
100	finiture interne	campione	556	13.02.0010.002	54,04 €
101	finiture interne	campione	557	E02.202.b	3.339,49 €
102	finiture interne	campione	558	E01042.a	140,26 €
103	finiture interne	campione	559	E01175.a	298,24 €
104	finiture interne	campione	560	E02088.a	116,90 €
105	finiture interne	campione	561	E02126.a	22,64 €
106	finiture interne	campione	562	E02126.b	24,27 €
107	finiture interne	campione	563	E02047.a	58,20 €
108	finiture interne	campione	564	E02047.b	105,66 €
109	finiture interne	campione	575	A03.02.019	228,95 €
110	finiture interne	campione	576	A01150.b	6,11 €

111	finiture interne	campione	577	A01145	8,79 €
112	finiture interne	campione	578	13.02.0010.001	51,09 €
113	finiture interne	campione	579	13.02.0010.002	54,04 €
114	finiture interne	campione	580	E02.202.b	3.339,49 €
115	finiture interne	campione	581	E01042.a	140,26 €
116	finiture interne	campione	582	E01175.a	298,24 €
117	finiture interne	campione	583	E02088.a	116,90 €
118	finiture interne	campione	584	E02126.a	22,64 €
119	finiture interne	campione	585	E02126.b	24,27 €
120	finiture interne	campione	586	E02047.a	58,20 €
121	finiture interne	campione	587	E02047.b	105,66 €
122	finiture interne	campione	588	13.21.0010	115,00 €
123	finiture interne	campione	589	A21022.a	636,48 €
124	finiture interne	campione	590	A21022.a	436,74 €
125	finiture interne	campione	592	E02.132.a	2.507,76 €
126	finiture interne	campione	598	A03.02.019	228,95 €
					<b>2.504.524,97 €</b>

## Note:

Con nota prot. 910971 del 16/07/2024 e nota prot. 1384294 del 11/11/2024 sono stati richiesti chiarimenti relativi alla verifica del computo metrico estimativo iniziale che hanno portato una rimodulazione con riduzione della spesa complessiva iniziale da **€ 2.791.410,57** ad **€ 2.765.839,29** e delle spese tecniche iniziali **€ 349.400,36** ridotte ad **€ 315.757,11**.



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.a\_Tabella\_concessione.pdf.p7m prot. 522068 del 14/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate Quadro H della RCR, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) della O.C. 130/2022:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 100% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k*l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.765.839,29</b>	<b>€ 2.765.839,29</b>	<b>€ 2.765.839,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.765.839,29</b>	<b>€ 1.691.214,00</b>	<b>€ 1.074.625,29</b>	<b>€ 1.074.625,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.691.214,00</b>	<b>€ 166.070,82</b>	<b>€ 1.857.284,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.185.447,63</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.577,00	€ 2.577,00	€ 2.577,00	€ 0,00	€ 2.577,00	€ 1.763,16	€ 813,84	€ 813,84	€ 0,00	€ 1.763,16	22%	€ 387,90	€ 2.151,06	€ 0,00	€ 992,88
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.382.341,23	€ 1.382.341,23	€ 1.382.341,23	€ 0,00	€ 1.382.341,23	€ 945.787,60	€ 436.553,63	€ 436.553,63	€ 0,00	€ 945.787,60	10%	€ 94.578,76	€ 1.040.366,36	€ 0,00	€ 480.208,99
Finiture parti comuni	€ 720.160,23	€ 720.160,23	€ 720.160,23	€ 0,00	€ 720.160,23	€ 492.728,28	€ 227.431,95	€ 227.431,95	€ 0,00	€ 492.728,28	10%	€ 49.272,83	€ 542.001,11	€ 0,00	€ 250.175,14
Finiture interne	€ 660.760,83	€ 660.760,83	€ 660.760,83	€ 0,00	€ 660.760,83	€ 250.934,96	€ 409.825,87	€ 409.825,87	€ 0,00	€ 250.934,96	10%	€ 21.831,34	€ 272.766,30	€ 0,00	€ 454.070,61
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 80.716,38	€ 77.611,90	€ 77.611,90	€ 0,00	€ 80.716,38	€ 55.225,55	€ 25.490,83	€ 25.490,83	€ 0,00	€ 55.225,55	22%	€ 12.149,62	€ 67.375,17	€ 0,00	€ 31.098,81
Progetto Strutture	€ 39.851,12	€ 38.318,38	€ 38.318,38	€ 0,00	€ 39.851,12	€ 27.265,84	€ 12.585,28	€ 12.585,28	€ 0,00	€ 27.265,84	22%	€ 5.998,48	€ 33.264,32	€ 0,00	€ 15.354,05
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 27.992,25	€ 26.915,63	€ 10.193,51	€ 16.722,12	€ 10.601,25	€ 7.253,30	€ 3.347,95	€ 20.738,95	€ 0,00	€ 7.253,30	22%	€ 1.595,73	€ 8.849,03	€ 0,00	€ 25.301,52
Progettazioni specialistiche 1	€ 30.530,61	€ 30.530,61	€ 0,00	€ 30.530,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.530,61	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.247,34
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 16.805,37	€ 16.159,01	€ 16.159,01	€ 0,00	€ 16.805,37	€ 11.498,11	€ 5.307,26	€ 5.307,26	€ 0,00	€ 11.498,11	22%	€ 2.529,58	€ 14.027,69	€ 0,00	€ 6.474,86
Sicurezza Esecuzione	€ 35.011,20	€ 33.664,62	€ 33.664,62	€ 0,00	€ 35.011,20	€ 23.954,40	€ 11.056,80	€ 11.056,80	€ 0,00	€ 23.954,40	22%	€ 5.269,97	€ 29.224,37	€ 0,00	€ 13.489,29
Direzione Lavori architettonici	€ 84.850,18	€ 81.586,71	€ 81.586,71	€ 0,00	€ 84.850,18	€ 58.053,86	€ 26.796,32	€ 26.796,32	€ 0,00	€ 58.053,86	22%	€ 12.771,85	€ 70.825,71	€ 0,00	€ 32.691,51
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 19.102,10	€ 19.102,10	€ 16.024,23	€ 3.077,87	€ 16.024,23	€ 10.963,66	€ 5.060,57	€ 8.138,44	€ 0,00	€ 10.963,66	22%	€ 2.412,01	€ 13.375,67	€ 0,00	€ 9.928,89
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 334.859,21</b>	<b>€ 323.888,96</b>	<b>€ 273.558,36</b>	<b>€ 50.330,60</b>	<b>€ 283.859,73</b>	<b>€ 194.214,72</b>	<b>€ 89.645,01</b>	<b>€ 140.644,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 194.214,72</b>		<b>€ 42.727,24</b>	<b>€ 236.941,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 171.586,27</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.100.698,50</b>	<b>€ 3.089.728,25</b>	<b>€ 3.039.397,65</b>	<b>€ 50.330,60</b>	<b>€ 3.049.699,02</b>	<b>€ 1.885.428,72</b>	<b>€ 1.164.270,30</b>	<b>€ 1.215.269,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.885.428,72</b>		<b>€ 208.798,06</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.357.033,90</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.904.845,28</b>														
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>															<i>0,00%</i>

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	4%	€ 89.500,73	€ 26.435,89	€ 89.500,73	€ 26.435,89	€ 87.629,99	€ 26.435,89	€ 114.065,88	€ 42.942,24	€ 42.942,24	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.854,32	€ 0,00	€ 81.161,28
2	100%	100%	3%	€ 80.983,14	€ 23.322,74	€ 80.983,14	€ 23.322,74	€ 79.290,44	€ 23.322,74	€ 102.613,18	€ 38.855,52	€ 38.855,52	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.300,13	€ 0,00	€ 72.780,31
3	100%	100%	3%	€ 65.719,71	€ 23.222,35	€ 65.719,71	€ 23.222,35	€ 64.346,04	€ 23.222,35	€ 87.568,39	€ 88.942,06	€ 64.346,04	€ 23.222,35	10%	€ 2.322,24	€ 0,00	€ 71.706,46	€ 25.242,69	€ 1.977,77
4	100%	100%	4%	€ 104.907,23	€ 23.212,40	€ 104.907,23	€ 23.212,40	€ 102.714,46	€ 23.212,40	€ 125.926,86	€ 50.334,24	€ 50.334,24	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.091,88	€ 0,00	€ 86.580,71
5	100%	100%	5%	€ 123.615,12	€ 26.998,16	€ 123.615,12	€ 26.998,16	€ 121.031,32	€ 26.998,16	€ 148.029,48	€ 150.613,28	€ 121.031,32	€ 26.998,16	10%	€ 2.699,82	€ 0,00	€ 134.875,87	€ 29.347,00	€ 3.503,21
6	100%	100%	4%	€ 106.051,71	€ 25.137,41	€ 106.051,71	€ 25.137,41	€ 103.835,02	€ 25.137,41	€ 128.972,43	€ 50.883,36	€ 50.883,36	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.703,81	€ 0,00	€ 89.364,22
7	100%	100%	4%	€ 105.743,58	€ 30.955,71	€ 105.743,58	€ 30.955,71	€ 103.533,33	€ 30.955,71	€ 134.489,04	€ 50.735,52	€ 50.735,52	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.539,06	€ 0,00	€ 95.585,04
8	100%	100%	4%	€ 85.869,20	€ 26.384,85	€ 85.869,20	€ 26.384,85	€ 84.074,37	€ 26.384,85	€ 110.459,22	€ 112.254,05	€ 84.074,37	€ 26.384,85	10%	€ 2.638,49	€ 0,00	€ 93.691,48	€ 28.680,33	€ 2.532,70
9	100%	100%	4%	€ 98.436,50	€ 26.190,75	€ 98.436,50	€ 26.190,75	€ 96.378,98	€ 26.190,75	€ 122.569,73	€ 124.627,25	€ 96.378,98	€ 26.190,75	10%	€ 2.619,08	€ 0,00	€ 107.403,60	€ 28.469,35	€ 2.850,65
10	100%	100%	4%	€ 91.228,46	€ 25.049,10	€ 91.228,46	€ 25.049,10	€ 89.321,61	€ 25.049,10	€ 114.370,71	€ 43.771,20	€ 43.771,20	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.778,11	€ 0,00	€ 80.641,21
11	100%	100%	5%	€ 131.219,32	€ 31.730,09	€ 131.219,32	€ 31.730,09	€ 128.476,58	€ 31.730,09	€ 160.206,67	€ 62.958,72	€ 62.958,72	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.160,45	€ 0,00	€ 111.261,57
12	100%	100%	5%	€ 111.785,13	€ 30.723,93	€ 111.785,13	€ 30.723,93	€ 109.448,60	€ 30.723,93	€ 140.172,53	€ 142.509,06	€ 109.448,60	€ 30.723,93	10%	€ 3.072,39	€ 0,00	€ 121.968,22	€ 33.396,91	€ 3.249,98
13	100%	100%	4%	€ 105.963,67	€ 30.857,82	€ 105.963,67	€ 30.857,82	€ 103.748,83	€ 30.857,82	€ 134.606,65	€ 50.841,12	€ 50.841,12	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.656,74	€ 0,00	€ 95.605,44
14	100%	100%	3%	€ 85.263,95	€ 26.239,35	€ 85.263,95	€ 26.239,35	€ 83.481,76	€ 26.239,35	€ 109.721,11	€ 40.909,44	€ 40.909,44	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.589,00	€ 0,00	€ 78.479,64
15	100%	100%	4%	€ 98.524,54	€ 26.092,86	€ 98.524,54	€ 26.092,86	€ 96.465,18	€ 26.092,86	€ 122.558,04	€ 47.271,84	€ 47.271,84	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.679,18	€ 0,00	€ 86.035,04
16	100%	100%	4%	€ 91.459,56	€ 25.806,61	€ 91.459,56	€ 25.806,61	€ 89.547,87	€ 25.806,61	€ 115.354,48	€ 43.882,08	€ 43.882,08	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.901,67	€ 0,00	€ 81.608,95
17	100%	100%	5%	€ 131.604,48	€ 31.204,50	€ 131.604,48	€ 31.204,50	€ 128.853,69	€ 31.204,50	€ 160.058,19	€ 162.808,98	€ 128.853,69	€ 31.204,50	10%	€ 3.120,45	€ 0,00	€ 143.593,03	€ 33.919,29	€ 3.761,62
18	100%	100%	5%	€ 112.291,34	€ 30.626,04	€ 112.291,34	€ 30.626,04	€ 109.944,23	€ 30.626,04	€ 140.570,27	€ 53.877,12	€ 53.877,12	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.040,02	€ 0,00	€ 99.032,64
19	100%	100%	3%	€ 81.093,19	€ 25.547,47	€ 81.093,19	€ 25.547,47	€ 79.398,18	€ 25.547,47	€ 104.945,65	€ 38.908,32	€ 38.908,32	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.358,97	€ 0,00	€ 75.291,55
20	100%	100%	4%	€ 109.793,29	€ 31.256,65	€ 109.793,29	€ 31.256,65	€ 107.498,39	€ 31.256,65	€ 138.755,04	€ 141.049,94	€ 107.498,39	€ 31.256,65	10%	€ 3.125,67	€ 0,00	€ 119.794,94	€ 33.975,98	€ 3.206,11
21	100%	100%	4%	€ 99.074,77	€ 25.994,97	€ 99.074,77	€ 25.994,97	€ 97.003,91	€ 25.994,97	€ 122.998,88	€ 47.535,84	€ 47.535,84	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.973,38	€ 0,00	€ 86.247,55
22	100%	100%	4%	€ 90.865,31	€ 24.853,32	€ 90.865,31	€ 24.853,32	€ 88.966,05	€ 24.853,32	€ 113.819,37	€ 115.718,63	€ 88.966,05	€ 24.853,32	10%	€ 2.485,33	€ 0,00	€ 99.142,71	€ 27.015,56	€ 2.640,19
23	100%	100%	5%	€ 127.697,84	€ 32.817,41	€ 127.697,84	€ 32.817,41	€ 125.028,70	€ 32.817,41	€ 157.846,11	€ 61.269,12	€ 61.269,12	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.277,58	€ 0,00	€ 110.408,42
24	100%	100%	5%	€ 111.245,90	€ 30.100,45	€ 111.245,90	€ 30.100,45	€ 108.920,64	€ 30.100,45	€ 139.021,09	€ 141.346,35	€ 108.920,64	€ 30.100,45	10%	€ 3.010,05	€ 0,00	€ 121.379,87	€ 32.719,19	€ 3.228,12
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.439.937,67</b>	<b>€ 660.760,83</b>	<b>€ 2.439.937,67</b>	<b>€ 660.760,83</b>	<b>€ 2.388.938,19</b>	<b>€ 660.760,83</b>	<b>€ 3.049.699,02</b>	<b>€ 1.904.845,28</b>	<b>€ 1.634.493,76</b>	<b>€ 250.934,96</b>	<b>€ 25.093,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.821.460,48</b>	<b>€ 272.766,30</b>	<b>€ 1.357.033,90</b>
					<b>€3.100.698,50</b>	<b>€3.100.698,50</b>	<b>€3.100.698,50</b>	<b>€3.049.699,02</b>	<b>€3.049.699,02</b>	<b>€3.049.699,02</b>	<b>€3.049.699,02</b>	<b>€1.885.428,72</b>	<b>€1.885.428,72</b>	<b>€250.934,96</b>	<b>€25.093,50</b>	<b>€0,00</b>	<b>€1.821.460,48</b>	<b>€272.766,30</b>	<b>€1.357.033,90</b>

La differenza di € 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 dell'Ordinanza 130/2022.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 130/2022, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.094.226,79** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 1.885.428,72</b>	<b>€ 208.798,07</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

<b>Importo IVA a carico di A.T.E.R.</b> (su contributo concesso)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 3.262,16</b>	<b>€ 1.353.771,75</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 29/05/2025

L'Istruttore:  
*Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(CONDOMINIO VIA GRAMSCI 7 - Rieti VIA GRAMSCI 7 - FG: 87 MAP: 103 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA GRAMSCI 7	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Rosati Manuel	RSTMNL78T30H282V
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA GRAMSCI 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 103	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900004567692025		
<b>CUP</b>	C13E25000330008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A06B01292A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	IVA A CARICO	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA GRAMSCI 7	90041370579	100%	100%	€ 2.724.423,77	€ 0,00	€ 902.963,28	€ 1.821.460,49
1	ORLANDO Annetta	RLNNTT33E55F892E	68%	4%	€ 19.774,05	€ 0,00	€ 19.774,05	€ 0,00
1	MARUCCI MARIANA	MRCMRN61H44H282O	16%	4%	€ 4.652,72	€ 0,00	€ 4.652,72	€ 0,00
1	MARUCCI MASSIMO	MRCMSM65R12H282F	16%	4%	€ 4.652,72	€ 0,00	€ 4.652,72	€ 0,00
2	RINALDI Valeria	RNLVLR75M63H282P	100%	3%	€ 25.655,01	€ 0,00	€ 25.655,01	€ 0,00
3	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	3%	€ 25.544,58	€ 301,89	€ 0,00	€ 25.242,69
4	AURELI Maddalena	RLAMDLSOR61H282Y	75%	4%	€ 19.150,23	€ 0,00	€ 19.150,23	€ 0,00
4	PITONI Elisabetta	PTNLBT76D57H282T	25%	4%	€ 6.383,41	€ 0,00	€ 6.383,41	€ 0,00
5	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 29.697,98	€ 350,98	€ 0,00	€ 29.347,00
6	LORETI Simone	LRTSMN95E24H501U	100%	4%	€ 27.651,15	€ 0,00	€ 27.651,15	€ 0,00
7	CARLONI Vincenzo	CRLVCN76C04H282X	100%	4%	€ 34.051,28	€ 0,00	€ 34.051,28	€ 0,00
8	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 29.023,33	€ 343,00	€ 0,00	€ 28.680,33
9	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 28.809,83	€ 340,48	€ 0,00	€ 28.469,35
10	MARIANTONI Emanuela	MRNMNL64C48H282O	100%	4%	€ 27.554,01	€ 0,00	€ 27.554,01	€ 0,00
11	MINICHETTI Giuliana	MNCGLN59R57G757A	100%	5%	€ 34.903,10	€ 0,00	€ 34.903,10	€ 0,00
12	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 33.796,32	€ 399,41	€ 0,00	€ 33.396,91
13	HASSAN Mohamed El Safy Khalil	HSSMMD66B12Z336B	100%	4%	€ 33.943,60	€ 0,00	€ 33.943,60	€ 0,00
14	SCHIETROMA Lilliana	SCHLLN32T42D539B	100%	3%	€ 28.863,29	€ 0,00	€ 28.863,29	€ 0,00
15	ANGELUCCI ANTONELLA	NGLNLL65A49H282P	33%	4%	€ 9.471,71	€ 0,00	€ 9.471,71	€ 0,00
15	ANGELUCCI STEFANO	NGLSFN87S23H282Q	33%	4%	€ 9.471,71	€ 0,00	€ 9.471,71	€ 0,00
15	ANGELUCCI AGNESE	NGLNS86A58H282T	34%	4%	€ 9.758,73	€ 0,00	€ 9.758,73	€ 0,00
16	TOMASSINI Fabio	TMSFBA75M23H282N	100%	4%	€ 28.387,27	€ 0,00	€ 28.387,27	€ 0,00
17	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 34.324,95	€ 405,66	€ 0,00	€ 33.919,29
18	ELEUTERI Marco	LTRMRC87D09H282C	100%	5%	€ 33.688,64	€ 0,00	€ 33.688,64	€ 0,00
19	SANTARELLI Genuetta	SNTGFF32S56H282Z	100%	3%	€ 28.102,22	€ 0,00	€ 28.102,22	€ 0,00
20	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 34.382,32	€ 406,34	€ 0,00	€ 33.975,98
21	CERVELLI Gianluca	CRVGLC73T14H282J	100%	4%	€ 28.594,47	€ 0,00	€ 28.594,47	€ 0,00
22	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 27.338,65	€ 323,09	€ 0,00	€ 27.015,56
23	DE MICHELE Angelo	DMCNGL55B21H282E	100%	5%	€ 36.099,15	€ 0,00	€ 36.099,15	€ 0,00
24	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 33.110,50	€ 391,31	€ 0,00	€ 32.719,19
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 3.451.260,70</b>	<b>€ 3.262,16</b>	<b>€ 1.353.771,75</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.175.232,24	€ 276.028,46	€ 0,00	€ 3.451.260,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.353.771,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353.771,75
DI CUI IVA A CARICO	€ 0,00	€ 3.262,16	€ 0,00	€ 3.262,16
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.821.460,49</b>	<b>€ 272.766,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999	€ 2.151,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.151,06
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 1.582.367,47	€ 272.766,30	€ 0,00	€ 1.855.133,77
PROG PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407	€ 67.375,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.375,17
STRUT GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 33.264,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.264,32
TERM PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407	€ 8.849,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.849,03
SICP PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407	€ 14.027,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.027,69
SICE PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 29.224,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.224,37
DLAV PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT9520832714600000000004407	€ 70.825,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.825,71
AMMI MANUEL ROSATI (Rosati Manuel)	IT47V08871146000000030103199	€ 13.375,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.375,67
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.821.460,49</b>	<b>€ 272.766,30</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 77.671,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.671,02
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 575.674,27	€ 81.829,89	€ 0,00	€ 657.504,16
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 860.248,23	€ 136.383,15	€ 0,00	€ 996.631,38
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 385.537,99	€ 54.553,26	€ 0,00	€ 440.091,25
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.821.460,49</b>	<b>€ 272.766,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ORLANDO Annetta	RLNNTT33E55F892E	68%	4%	€ 32.540,95	€ 35.415,62	€ 0,00	0
1	MARUCCI MARIANA	MRCMRN61H44H282O	16%	4%	€ 7.656,69	€ 8.333,09	€ 0,00	0
1	MARUCCI MASSIMO	MRCMSM65R12H282F	16%	4%	€ 7.656,69	€ 8.333,09	€ 0,00	0
2	RINALDI Valeria	RNLVLR75M63H282P	100%	3%	€ 43.300,13	€ 47.125,29	€ 0,00	0
3	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	3%	€ 71.706,46	€ 1.675,88	€ 0,00	0
4	AURELI Maddalena	RLAMD50R61H282Y	75%	4%	€ 42.068,91	€ 45.785,31	€ 0,00	0
4	PITONI Elisabetta	PTNLBT76D57H282T	25%	4%	€ 14.022,97	€ 15.261,77	€ 0,00	0
5	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 134.875,87	€ 3.152,23	€ 0,00	0
6	LORETI Simone	LRTSMN95E24H501U	100%	4%	€ 56.703,81	€ 61.713,06	€ 0,00	0
7	CARLONI Vincenzo	CRLVCN76C04H282X	100%	4%	€ 56.539,06	€ 61.533,76	€ 0,00	0
8	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 93.691,48	€ 2.189,70	€ 0,00	0
9	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 107.403,60	€ 2.510,17	€ 0,00	0
10	MARIANTONI Emanuela	MRNMNL64C48H282O	100%	4%	€ 48.778,11	€ 53.087,20	€ 0,00	0
11	MINICHETTI Giuliana	MNCGLN59R57G757A	100%	5%	€ 70.160,45	€ 76.358,47	€ 0,00	0
12	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 121.968,22	€ 2.850,56	€ 0,00	0
13	HASSAN Mohamed El Safy Khalil	HSSMMD66B12Z336B	100%	4%	€ 56.656,74	€ 61.661,83	€ 0,00	0
14	SCHIETROMA Lilliana	SCHLLN32T42D539B	100%	3%	€ 45.589,00	€ 49.616,36	€ 0,00	0
15	ANGELUCCI ANTONELLA	NGLNLL65A49H282P	33%	4%	€ 17.384,13	€ 18.919,85	€ 0,00	0
15	ANGELUCCI STEFANO	NGLSFN87S23H282Q	33%	4%	€ 17.384,13	€ 18.919,85	€ 0,00	0
15	ANGELUCCI AGNESE	NGLNS86A58H282T	34%	4%	€ 17.910,92	€ 19.493,18	€ 0,00	0
16	TOMASSINI Fabio	TMSFBA75M23H282N	100%	4%	€ 48.901,67	€ 53.221,68	€ 0,00	0
17	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 143.593,03	€ 3.355,97	€ 0,00	0
18	ELEUTERI Marco	LTRMRC87D09H282C	100%	5%	€ 60.040,02	€ 65.344,00	€ 0,00	0
19	SANTARELLI Genuetta	SNTGFF32S56H282Z	100%	3%	€ 43.358,97	€ 47.189,33	€ 0,00	0
20	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 119.794,94	€ 2.799,77	€ 0,00	0
21	CERVELLI Gianluca	CRVGLC73T14H282J	100%	4%	€ 52.973,38	€ 57.653,08	€ 0,00	0
22	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	4%	€ 99.142,71	€ 2.317,10	€ 0,00	0
23	DE MICHELE Angelo	DMCNGL5B21H282E	100%	5%	€ 68.277,58	€ 74.309,27	€ 0,00	0
24	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RES	00040520579	100%	5%	€ 121.379,87	€ 2.836,81	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.821.460,49</b>	<b>€ 902.963,28</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRL	IT5910306903603100000047999	€ 961,26	€ 1.189,80	€ 0,00	€ 2.151,06	
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.855.133,77	€ 1.855.133,77	
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 33.520,72	€ 20.379,42	€ 13.475,03	€ 67.375,17	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W030697347010000047024	€ 16.551,39	€ 10.060,07	€ 6.652,86	€ 33.264,32	
TERM	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 11.695,93	-€ 4.616,71	€ 1.769,81	€ 8.849,03	
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 7.012,55	€ 4.209,60	€ 2.805,54	€ 14.027,69	
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.224,37	€ 29.224,37	
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.825,71	€ 70.825,71	
AMMI	MANUEL ROSATI (Rosati Manuel)	IT47V0887114600000030103199	€ 7.929,17	€ 0,00	€ 5.446,50	€ 13.375,67	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 77.671,02</b>	<b>€ 31.222,18</b>	<b>€ 1.985.333,59</b>	<b>€ 2.094.226,79</b>

**IMPORTO MASSIMO IVA ANTICIPABILE AI SENSI DEL ORDINANZA 140/2023** € 0,00