

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01205 del 30/05/2025

Proposta n. 1270 del 30/05/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del "CONSORZIO CONTE CAPONI" rappresentato da RENDINA NADIA in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), via Conte Caponi, via Roma, via Antonio Nibbi, distinto in catasto al Foglio 59: part. 246 sub 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, part. 1090, part. 249 sub 3 (graffata con part. 250 sub 3), part. 249 sub 4 (graffata con part. 250 sub 4), part. 250 sub 6, part. 249 sub 5 (graffata con part. 250 sub 5), part. 248 sub 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 - CUP: C73E25000500008 - CIG: A06AEC23E5. Contributo concesso € 4.222.207,64 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8992

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del "CONSORZIO CONTE CAPONI" rappresentato da RENDINA NADIA in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), via Conte Caponi, via Roma, via Antonio Nibbi, distinto in catasto al Foglio 59: part. 246 sub 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9; part. 1090; part. 249 sub 3 (graffata con part. 250 sub 3); part. 249 sub 4 (graffata con part. 250 sub 4); part. 250 sub 6; part. 249 sub 5 (graffata con part. 250 sub 5); part. 248 sub 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 - CUP: C73E25000500008 - CIG: A06AEC23E5. Contributo concesso € 4.222.207,64 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8992

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO CONTE CAPONI - Amatrice Amatrice Centro - Via Conte Caponi - - FG: 59 MAP: 248 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO CONTE CAPONI		90087820578
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	RENDINA NADIA		RNDNDA63568A258C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Amatrice Centro - Via Conte Caponi -		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 248		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200004694832025		
<b>CUP</b>	C73E25000500008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A06AEC23E5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1314279 /2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025", e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CARLONI IVO, per conto del “CONSORZIO CONTE CAPONI” rappresentato da RENDINA NADIA - C.F. RNDNDA63S68A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1314279 del 21/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), via Conte Caponi, via Roma, via Antonio Nibbi, distinto in catasto al Foglio 59: part. 246 sub 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9; part. 1090; part. 249 sub 3 (graffata con part. 250 sub 3); part. 249 sub 4 (graffata con part. 250 sub 4); part. 250 sub 6; part. 249 sub 5 (graffata con part. 250 sub 5); part. 248 sub 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 - CUP: C73E25000500008 - CIG: A06AEC23E5;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/05/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 4.222.207,64 (euro quattromilioniduecentoventiduemiladuecentosette/64), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), via Conte Caponi, via Roma, via Antonio Nibbi, distinto in catasto al Foglio 59: part. 246 sub 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9; part. 1090; part. 249 sub 3 (graffata con part. 250 sub 3); part. 249 sub 4 (graffata con part. 250 sub 4);

part. 250 sub 6; part. 249 sub 5 (graffata con part. 250 sub 5); part. 248 sub 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 e di determinare il contributo concedibile in € 4.222.207,64 (euro quattromilioniduecentoventiduemila duecentosette/64), in favore del “CONSORZIO CONTE CAPONI” rappresentato da RENDINA NADIA - C.F. RNDNDA63S68A258C in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000500008 - CIG: A06AEC23E5 - ID: 8992;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 4.222.207,64 (euro quattromilioniduecentoventiduemila duecentosette/64), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di RENDINA NADIA - C.F. RNDNDA63S68A258C, con la quale il professionista incaricato, CARLONI IVO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 4.489.767,80** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>via Conte Caponi, via Roma, via Antonio Nibbi</b>
Richiedente	<b>Rendina Nadia</b> (in qualità di Presidente "CONSORZIO CONTE CAPONI")
Professionista	<b>Ing. Ivo Carloni</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 59: part. 246 sub 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9; part. 1090; part. 249 sub 3 (graffata con part. 250 sub 3); part. 249 sub 4 (graffata con part. 250 sub 4); part. 250 sub 6; part. 249 sub 5 (graffata con part. 250 sub 5); part. 248 sub 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9.</b>

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000289462022

ID ultima RCR: 1205700200004819852025 del 23/05/2025

##### USR

ID Istanza: **8992**

Protocollo: 1314279 del 21/12/2022

**Centro Storico: Quadrante Q1 - SO**

**Progressivo Aggregato: 34**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

**preliminare**  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.P.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.P.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali 5
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="17"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note:</b>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note:</b>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes: ID n. <b>88684</b> del 17/03/2017 ( <b>U.S. 1</b> ); ID n. <b>88535</b> del 17/03/2017 ( <b>U.S. 2</b> ); ID n. <b>88712</b> del 17/03/2017 ( <b>U.S. 3</b> ); Aedes: ID n. <b>88486</b> del 17/03/2017 e Aedes: ID n. <b>28415</b> del 21/10/2016 ( <b>U.S. 4</b> ); Aedes: ID n. <b>88677</b> del 17/03/2017 ( <b>U.S. 5</b> ), sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup>		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Note: vedi allegato:" PA.01_Perizia_asseverata_art._7_TU_rev_grafico_Conte_Caponi" prot. n. 555485 del 23/05/2025</b>		
Ordinanza di inagibilità n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> Comune di Amatrice		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>		
<b>Note:</b>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note vedi allegato:"PA.02_Relazione_livello_operativo_Conte_Caponi.pdf" prot. n. 555485 del 23/05/2025</b>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note:</b>		
"DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_BORTOLOTTI_GIULIA.pdf"; "A.07_DA.15_DA.15_DA.07_BORTOLOTTI_MASSIMILIANO.pdf"; "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_D_ANNIBALE_SONIA.pdf" con Prot. n. 471239 del 28-04-2025 – SP.04_05_06_07_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_.pdf" prot. n. 328499 del 08-03-2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Note:</b>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>Note: L'immobile è situato nel Centro Storico di Amatrice</b>		
Il tecnico incaricato ha trasmesso lo schema di impianto dei sottoservizi		
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Note:</b>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.P.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P.

**Note:** vedi allegato: "AL.04\_CM\_Frazionamento\_p.lla\_246\_\_s.2\_Conte\_Caponi\_PUC2022.pdf"  
**prot. n. 471239 del 28-04-2025**

Precedenti istanze collegate

sì  no

**ID\_2038** prot. n. 621919 del 06/12/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato);

**ID\_9** prot. n. 48082 del 31/01/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive)

È stato trasmesso da tecnico incaricato il PSC comprensivo di Layout di cantiere e cronoprogramma e sì  no

**Note:** vedi allegato: "AL.07\_PSC\_\_Piano\_di\_sicurezza\_e\_coordinamento.pdf"

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato**  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarî		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	NAPOLEONE ALESSANDRO	50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
1	1	NAPOLEONE LUCA	50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	NAPOLEONE ALESSANDRO	50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.P.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.P.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.		sede	parte A		Parte B
2	1	NAPOLEONE LUCA		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	NAPOLEONE ALESSANDRO		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	NAPOLEONE LUCA		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	NAPOLEONE ALESSANDRO		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	NAPOLEONE LUCA		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
5	2	GAGLIARDI GRAZIELLA		50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	27/11/1993	n.11708	GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
5	2	SANTARELLI ANTONIO		50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	27/11/1993	n. 11708	GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
6	3	NAPOLEONE ALESSANDRO		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
6	3	NAPOLEONE LUCA		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	NAPOLEONE ALESSANDRO		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
7	3	NAPOLEONE LUCA		50%	proprietà in comunione	Successione	NAPOLEONE FLAVIO	07/04/2015	n. 922/9990	NAPOLEONE	RI	RIETI	N	S	S	
8	4	BUCCI MARIA FEDERICA		50%	proprietà in comunione	Successione	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2527	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
8	4	BUCCI SIMONA		50%	proprietà in comunione	Successione	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2527	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
9	4	BUCCI MARIA FEDERICA		50%	proprietà in comunione	Successione	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2527	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
9	4	BUCCI SIMONA		50%	proprietà in comunione	Successione	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2537	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
10	4	BUCCI SIMONA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2527	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
11	4	BUCCI MARIA FEDERICA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE-DONAZIONE	09/06/2015	n. 2527	FORLINI	RM	ROMA	N	S	S	
12	5	D'INNOCENZO MANUELA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/03/2004	n. 59532	VALENTINI	RI	RIETI	N	S	S	
13	5	LEONETTI GIOVANNI		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/11/2007	n. 5374	GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S	
14	5	CICCONE ANNA		33,33%	proprietà in comunione	Successione	RUBEI ALBERTO	31/03/2016	n. 2/9990	RUBEI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
14	5	RUBEI FILIPPO		33,33%	proprietà in comunione	Successione	RUBEI ALBERTO	31/03/2016	n. 2/9990	RUBEI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
14	5	RUBEI MASSIMO		33,34%	proprietà in comunione	Successione	RUBEI ALBERTO	31/03/2016	n. 2/9990	RUBEI	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
15	5	RUBEI GIUDITTA		100%	proprietà esclusiva	Decreto	TRIBUNALE	26/02/1990	n. 109	GIUD.DELEG.FALL	RI	RIETI	N	S	S	
16	5	BORTOLOTTI GIULIA		33,33%	proprietà in comunione	Successione	Bortolotti Corrado	gg/mm/aaaa	n	in corso			N	S	S	
16	5	D'ANNIBALE SONIA		33,34%	proprietà in comunione	Successione	Bortolotti Corrado	gg/mm/aaaa	n	in corso			N	S	S	
16	5	BORTOLOTTI MASSIMILIANO		33,33%	proprietà in comunione	Successione	Bortolotti Corrado	gg/mm/aaaa	n	in corso			N	S	S	
17	5	RENDINA NADIA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	16/11/2012	n. 21898	DEL GROSSO	AQ	L'AQUILA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo ed asseverato dal Professionista

Vedi allegati: "DA.05\_DICH\_SOST\_EREDI\_BORTOLOTTI.pdf" "AL.02\_certificato\_di\_morte\_Bortolotti\_Corrado.pdf" prot. n. 471239 del 28-04-2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: "DA.05\_DICH\_SOST\_EREDI\_BORTOLOTTI.pdf" prot. n. 471239 del 28-04-2025;  
"DA.03\_DOC\_PROPRIETARI\_RIUNITI.pdf" prot. n. 328499 del 08/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: "DA.05\_DA.05\_BORTOLOTTI\_MASSIMILIANO.pdf", "DA.05\_DA.05\_D\_ANNIBALE\_SONIA.pdf" prot. n. 471239 del 28-04-2025; "SP.02\_Mod\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_.pdf" con prot. n. 328499 del 08/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: "AL.10\_Verbaie\_Assemblea\_14\_04\_2025\_Conte\_Caponi\_adesione\_Ord222.pdf" pot. n. 471239 del 28-04-2025; "SIS019\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_06\_DIC\_2022\_CONTE\_CAPONI.pdf", "SIS020\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_06\_DIC\_2022\_CONTE\_CAPONI.pdf" "AMB010\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_DEL\_05\_NOV\_2021\_CONTE\_CAPONI.pdf" con prot. n. 471239 del 28-04-2025

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017  sì  no  è stato autocertificato da:

- a) Napoleone Luca in qualità di comproprietario e Locatore dell'unità immobiliare censita al fg. 59 part. 246 sub 4 affittata al conduttore "The Play Planet srl";
- b) Bucci Simona in qualità di comproprietaria e Locatoria dell'unità immobiliare censita al fg. 59 part. 249 sub 3- part. 248 sub 3 e part. 1090 affittata al conduttore "Full 8 srl";
- c) Paolo Gianfelice in qualità di conduttore dell'unità immobiliare censita al fg. 59 part. 249 sub 4 per lo svolgimento dell'attività professionale Notarile.

**Note: vedi allegati:**

"DA.06.2\_Mod.\_DA.06.1\_REQUISITI\_AMMIS\_ATTIVITA\_PRODUT\_The\_Play\_Planet\_Napoleone\_p.246\_s.4\_\_firmata";

"DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.06.1\_REQUISITI\_AMMIS\_ATTIVITA\_PROD\_Bucci\_Full80";

"DA.06.1\_Mod.\_DA.06\_rev1\_\_REQUISITI\_AMMISSIB.\_PROFES\_p.249\_s.4\_Not.\_Gianfelice" prot. n. 555485 del 23/05/2025

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive  sì  no

**Note:** Le attività produttive dichiarate sono: The Play Planet s.r.l.; Società Full 80 s.r.l.; Notaio Gianfelice Paolo.

Vedi allegati: "AL.02\_Contratto\_Locazione\_Full\_80\_srl"- "AL.04\_contratto\_locazione\_Notaio\_Gianfelice\_P.249\_s.4.pdf"  
- "AL.03\_Contratto\_locazione\_Napoleone\_The\_Play\_Planet\_p.246\_s.4.pdf"

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9  sì  no

**ID\_9** prot. n. 48082 del 31/01/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive)

Decreto Dirigenziale n. A00005 del 25/05/2017

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista	
Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Vittorio Carloni
Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì  no   
 sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

**Note: vedi allegato: "DA.02\_Procura\_speciale\_Conte\_Caponi\_rev\_\_" prot. n. E.0555485 del 23-05-2025**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

**Note: vedi allegato in GEDISI: "Contratto\_EP\_REG\_031698\_2024\_000\_\_" protocollato in data 26/02/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note: vedi allegato "DA.04.1\_DOC.\_TECNICI\_RIUNITI" prot. n. 328499 del 08/03/2024**

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente: **FAM s.r.l.**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	FAM S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01823801004	07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma (RM) - Italia	18 ott 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Note: vedi allegato: "9396\_DA.13\_Contratto\_Conte\_Caponi\_Firma\_Impresa\_compressed" prot. n. E.0555485 del 23-05-2025**

Sono state eseguite indagini e prove: sì  no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Ugo Frasca snc - 66100 Chieti (CH) - Italia	15 mag 2025 <i>Iscritto</i>

**Note: vedi allegato: "AL.10\_Contratto\_indagini\_A12\_Conte\_Caponi.pdf" prot. n. 1427540 del 20/11/2024**

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.P.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>1. Attestazione resa dai proprietari relativa all'epoca di costruzione degli edifici:</b> . <b>foglio di mappa n. 59 part. 246 sub 1, sub 4</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942 - Concessione Edilizia prot. 716 del 30/10/1989 per lavori di "demolizione e ricostruzione del tetto, solaio e divisori di un fabbricato"); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 246 sub 6, sub 7, sub 8</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942; successivamente è stata rilasciata una Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 4682 del 21/06/1993 per cambio di destinazione d'uso); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 246 sub 9</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942; successivamente è stata rilasciata una Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 4682 del 21/06/1993 per cambio di destinazione d'uso e successivamente, con SCIA prot. 2464 del 19/03/2013 sono stati eseguiti lavori per una nuova distribuzione interna dell'appartamento); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 246 sub 2</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 2</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942, e succ. DIA prot. n. 8516 del 18/08/2005); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 9</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 3</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 4</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 5</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 248 sub 8</b> (edificato in data antecedente all'anno 1942); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 249 sub 3</b> (edificato in data antecedente all'anno 1967, succ. DIA prot. n. 5953 del 07/05/2004 e DIA prot. n. 221 del 01/09/2009); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 249 sub 5</b> (edificato in data antecedente all'anno 1967, succ. DIA prot. n. 5953 del 07/05/2004 e DIA prot. n. 4446 del 30/05/2012); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 1090</b> (edificato in data antecedente all'anno 1967, succ. DIA prot. n. 5953 del 07/05/2004 e DIA prot. n. 221 del 01/09/2009); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 249 sub 3</b> (edificato in data antecedente all'anno 1967, succ. DIA prot. n. 5953 del 07/05/2004 e DIA prot. n. 221 del 01/09/2009); . <b>foglio di mappa n. 59 part. 249 sub 4</b> (edificato in data antecedente all'anno 1967, succ. DIA prot. n. 5953 del 07/05/2004 e DIA prot. n. 221 del 01/09/2009). <b>Vedi allegato: "AL.07_Fascicolo_Dich_Propr_Epoca_costruzione_Conte_Caponi.pdf" prot. n. 1136401 del 18-09-2024</b>
<input type="checkbox"/> <b>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>rilasciata con prot. 7251 del 15-04-2022</b> <b>"SP.02_Prot_Par_0007251_del_15_04_2022___Allegato_Attestazione_Ord.n.100_2020.pdf" prot. n. 328499 del 08/03/2024</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</b> <b>("AL.03_Fascicolo_Schede_conformit_.pdf" prot. 862369 del 04-07-2024)</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.P.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 23/05/2025, protocollo n. 0557009 acquisito al prot. Regionale n. 557009 del 23/05/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Presidio della Qualità

- Il Progetto è stato valutato dal Presidio della Qualità (PdQ) che ha rilasciato nota di chiusura finale.
- Il Progetto **NON** è stato valutato dal Presidio della Qualità (PdQ)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 18/07/2024, Protocollo n° 2024-0000859090, Posizione n° 160331
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.P.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_Concessione\_Ord.222\_Conte\_Caponi\_rev-1" prot. n. 555485 del 23/05/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art.60 comma 1 lett. C):

*Aggr. CONTE CAPONI Ord.222\_rev.*

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g= min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLTO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*y	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 3.349.000,58	€ 3.349.000,58	€ 3.349.000,58	€ 0,00	€ 3.349.000,58	€ 3.313.405,64	€ 35.594,94	€ 35.594,94	€ 0,00	€ 3.313.405,64	€ 332.532,43	€ 3.645.938,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.154,43	€ 39.154,43
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.932,20	€ 9.932,70	€ 9.932,70	€ 0,00	€ 9.932,20	€ 9.932,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.932,20	22%	€ 2.185,08	€ 12.117,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.762.121,19	€ 1.762.121,19	€ 1.762.121,19	€ 0,00	€ 1.762.121,19	€ 1.762.121,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.762.121,19	10%	€ 176.212,12	€ 1.938.333,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ritiro parti comuni	€ 564.569,99	€ 564.569,99	€ 564.569,99	€ 0,00	€ 564.569,99	€ 564.569,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 564.569,99	10%	€ 56.456,99	€ 621.026,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 1.012.377,20	€ 1.012.377,20	€ 1.012.377,20	€ 0,00	€ 1.012.377,20	€ 976.782,26	€ 35.594,94	€ 35.594,94	€ 0,00	€ 976.782,26	0%	€ 97.678,23	€ 1.074.460,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.154,43
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDPS 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDLS 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDPS 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 52.369,60	€ 50.349,52	€ 50.349,52	€ 0,00	€ 52.369,60	€ 52.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.369,60	22%	€ 11.519,99	€ 63.889,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 77.801,70	€ 74.808,85	€ 74.808,85	€ 0,00	€ 77.801,70	€ 77.801,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.801,70	22%	€ 17.116,26	€ 94.917,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 14.547,58	€ 13.988,06	€ 13.988,06	€ 0,00	€ 14.547,58	€ 14.547,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.547,58	22%	€ 3.200,47	€ 17.748,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 20.195,26	€ 19.418,52	€ 19.418,52	€ 0,00	€ 20.195,26	€ 20.195,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.195,26	22%	€ 4.442,96	€ 24.638,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 24.544,89	€ 23.600,86	€ 23.600,86	€ 0,00	€ 24.544,89	€ 24.544,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.544,89	22%	€ 5.399,88	€ 29.944,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 51.135,20	€ 49.168,46	€ 49.168,46	€ 0,00	€ 51.135,20	€ 51.135,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.135,20	22%	€ 11.274,94	€ 62.384,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 119.334,03	€ 114.744,26	€ 114.744,26	€ 0,00	€ 119.334,03	€ 119.334,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.334,03	23%	€ 26.253,49	€ 145.587,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 29.929,50	€ 28.778,37	€ 28.778,37	€ 0,00	€ 29.929,50	€ 29.929,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.929,50	22%	€ 6.584,49	€ 36.513,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 5.993,43	€ 5.762,91	€ 5.762,91	€ 0,00	€ 5.993,43	€ 5.993,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.993,43	22%	€ 1.318,55	€ 7.311,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 60.787,63	€ 58.449,64	€ 58.449,64	€ 0,00	€ 60.787,63	€ 60.787,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.787,63	22%	€ 13.373,28	€ 74.160,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 19.178,14	€ 19.178,14	€ 19.178,14	€ 0,00	€ 19.178,14	€ 19.178,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.178,14	0%	€ 0,00	€ 19.178,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 475.810,46	€ 458.247,69	€ 458.247,69	€ 0,00	€ 475.810,46	€ 475.810,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 475.810,46	0%	€ 100.459,11	€ 576.269,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 3.824.811,04	€ 3.807.248,27	€ 3.807.248,27	€ 0,00	€ 3.824.811,04	€ 3.789.216,10	€ 35.594,94	€ 35.594,94	€ 0,00	€ 3.789.216,10	0%	€ 432.991,54	€ 4.222.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.154,43
CONVENZIONALE (a)	€ 4.489.747,80															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 432.991,54				

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE	COM%.	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	2%	€ 8.171,49	€ 44.343,28	€ 8.171,49	€ 8.171,49	€ 44.343,28	€ 8.171,49	€ 52.515,27	€ 6.747,92	€ 44.343,28	€ 8.171,49	10%	€ 817,15	€ 0,00	€ 49.630,12	€ 9.988,64	€ 0,00
2	100%	100%	5%	€ 85.226,55	€ 48.253,60	€ 85.226,55	€ 85.226,55	€ 48.253,60	€ 85.226,55	€ 133.480,15	€ 138.487,39	€ 85.226,55	€ 48.253,60	10%	€ 4.825,36	€ 0,00	€ 95.387,72	€ 53.078,96	€ 0,00
3	100%	100%	5%	€ 141.350,84	€ 57.980,03	€ 141.350,84	€ 57.980,03	€ 141.350,84	€ 57.980,03	€ 199.330,87	€ 229.685,36	€ 141.350,84	€ 57.980,03	10%	€ 5.798,00	€ 0,00	€ 198.203,44	€ 63.778,03	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 123.413,99	€ 57.314,89	€ 123.413,99	€ 57.314,89	€ 123.413,99	€ 57.314,89	€ 180.728,88	€ 200.539,40	€ 123.413,99	€ 57.314,89	10%	€ 5.231,49	€ 0,00	€ 184.280,07	€ 62.549,38	€ 0,00
5	100%	100%	18%	€ 146.771,30	€ 496.245,68	€ 146.771,30	€ 496.245,68	€ 146.771,30	€ 496.245,68	€ 643.016,98	€ 752.381,22	€ 146.771,30	€ 496.245,68	10%	€ 14.677,13	€ 0,00	€ 595.410,72	€ 161.048,43	€ 0,00
6	100%	100%	7%	€ 202.463,48	€ 202.463,48	€ 202.463,48	€ 202.463,48	€ 202.463,48	€ 202.463,48	€ 404.926,96	€ 429.926,96	€ 202.463,48	€ 202.463,48	10%	€ 20.246,35	€ 0,00	€ 224.660,23	€ 80.795,45	€ 0,00
7	100%	100%	3%	€ 91.361,17	€ 20.451,04	€ 91.361,17	€ 20.451,04	€ 91.361,17	€ 20.451,04	€ 111.812,21	€ 148.455,73	€ 91.361,17	€ 20.451,04	10%	€ 2.045,10	€ 0,00	€ 102.253,73	€ 22.496,14	€ 0,00
8	100%	100%	9%	€ 245.511,91	€ 70.879,51	€ 245.511,91	€ 70.879,51	€ 245.511,91	€ 70.879,51	€ 316.391,42	€ 398.940,26	€ 245.511,91	€ 70.879,51	10%	€ 24.551,19	€ 0,00	€ 270.860,73	€ 77.967,46	€ 0,00
9	100%	100%	6%	€ 170.750,29	€ 49.295,76	€ 170.750,29	€ 49.295,76	€ 170.750,29	€ 49.295,76	€ 220.046,05	€ 277.452,67	€ 170.750,29	€ 49.295,76	10%	€ 4.929,58	€ 0,00	€ 215.820,71	€ 54.225,34	€ 0,00
10	100%	100%	7%	€ 186.521,98	€ 67.619,75	€ 186.521,98	€ 67.619,75	€ 186.521,98	€ 67.619,75	€ 254.141,73	€ 321.761,48	€ 186.521,98	€ 67.619,75	10%	€ 18.652,19	€ 0,00	€ 235.469,59	€ 76.281,94	€ 0,00
11	100%	100%	7%	€ 184.484,18	€ 63.876,54	€ 184.484,18	€												



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al **Costo Convenzionale di € 4.222.207,64** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 3.789.216,10	€. 432.991,54	€. 4.222.207,64

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 39.154,43	€. 12.819,60

Rieti, 27/05/2025

L'Istruttore  
*Ing. Alessandra Gianni*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD DC N.19/2016 (CONSORZIO CONTE CAPONI - Amatrice Amatrice Centro - Via Conte Caponi - FG 59 MAP: 248 )			
<b>RICHIEDENTE</b>	Interni separati: 5		
<b>TIPO</b>	CONSORZIO CONTE CAPONI		
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO CONTE CAPONI		
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	RENINDA NADIA	RENINDA2656842526	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO	CRLVDS064538	
<b>INDIRIZZO</b>	caringforengineeringrl@legalmail.it		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	AMATRICI AMATRICI CENTRO - Via Conte Caponi - FG 59 MAP: 248		
<b>DATI IMPRESA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_controlitalia.difco@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLO FASCICOLO</b>	13057020004694832025		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	C/3E 26000500008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	ADAECE385	<b>LEVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>DMG 180</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1514270 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	2%	€ 3.147.747,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.147.747,15
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	2%	€ 4.494,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.494,50
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	3%	€ 26.539,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.539,48
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	3%	€ 45.349,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.349,48
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	5%	€ 31.889,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.889,01
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	5%	€ 31.889,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.889,01
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	4%	€ 31.523,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,19
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	4%	€ 31.523,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,19
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	18%	€ 80.774,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.774,22
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	18%	€ 80.774,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.774,22
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	7%	€ 40.397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.397,73
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	7%	€ 40.397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.397,73
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	2%	€ 11.248,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.248,07
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	3%	€ 11.248,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.248,07
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	9%	€ 38.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.983,73
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	9%	€ 38.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.983,73
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	6%	€ 27.112,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.112,67
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	50%	6%	€ 27.112,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.112,67
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	7%	€ 74.381,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.381,73
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	7%	€ 70.264,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.264,19
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	3%	€ 11.465,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.465,09
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	2%	€ 39.154,43	€ 0,00	€ 39.154,43	€ 0,00
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	4%	€ 17.975,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.975,61
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	4%	€ 17.975,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.975,61
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	4%	€ 17.975,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.975,61
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	3%	€ 22.576,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.576,49
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	12%	€ 44.889,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.889,50
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	12%	€ 44.902,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.902,96
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	33%	12%	€ 44.889,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.889,50
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	100%	6%	€ 31.814,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.814,46
CONSORZIO CONTE CAPONI	90087820578	TOTALE	100%	€ 4.261.362,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.154,43
							€ 4.222.207,64

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.261.362,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.261.362,07
QUOTA A CARICO TOTALE (%)	€ 89.156,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.156,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 4.222.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.222.207,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RILIO					
NOME E COGNOME - REGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Geotecnica Risc srl	IT44F053871540400003793415	€ 12.117,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.117,28
Fam srl	IT772053870361200003315243	€ 3.633.820,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.633.820,79
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI)	IT92X083277347000000005674	€ 63.883,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.883,99
CARING FOR ENGINEERING SRL (Napoleon)	IT92X083277347000000005674	€ 94.917,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.917,46
CARING FOR ENGINEERING SRL (Napoleon)	IT92X083277347000000005674	€ 17.748,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.748,05
CARING FOR ENGINEERING SRL (Stat Nicol)	IT92X083277347000000005674	€ 24.638,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.638,22
CARING FOR ENGINEERING SRL (Napoleon)	IT92X083277347000000005674	€ 145.944,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.944,71
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI)	IT92X083277347000000005674	€ 62.384,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.384,94
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI)	IT92X083277347000000005674	€ 145.587,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.587,52
ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 36.513,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.513,99
ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 71.131,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.131,98
CARING FOR ENGINEERING SRL (Chiaretti)	IT92X083277347000000005674	€ 74.160,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.160,91
NADIA RENDINA (RENDINA NADIA)	IT05E030697347010000047139	€ 19.178,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.178,14
	TOTALE	€ 4.222.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.222.207,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAUZZAZIONE					
NOME E COGNOME - REGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANTICATI							
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	€ 1.346.497,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.346.497,92
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	€ 793.171,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.171,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	€ 793.171,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 793.171,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	€ 626.374,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.374,71
SALDO	30%	0%	10%	€ 462.992,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.992,63
TOTALE	100%	100%	100%	€ 4.222.207,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.222.207,64

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	2%	€ 24.815,06	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	2%	€ 24.815,06	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	3%	€ 47.693,86	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	3%	€ 47.693,86	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	5%	€ 79.101,72	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	5%	€ 79.101,72	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	4%	€ 69.064,03	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	4%	€ 69.064,03	€ 0,00	€ 0,00	0		
GIUGLIANO ORSIELLA	ISGIG127H505H01	50%	18%	€ 277.705,36	€ 0,00	€ 0,00	0		
SANTARELLI ANTONIO	SNTNTN69H13A2588	50%	18%	€ 277.705,36	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	7%	€ 113.301,13	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	7%	€ 113.301,13	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE ALESSANDRO	NPLSN72514H501G	50%	3%	€ 51.126,87	€ 0,00	€ 0,00	0		
NAPOLEONE LUCA	NPLCU6SP29H501D	50%	3%	€ 51.126,87	€ 0,00	€ 0,00	0		
BUCCI MARIA FEDERICA	BCCMF07348A345Z	50%	9%	€ 137.391,57	€ 0,00	€ 0,00	0		
BUCCI SIMONA	BCCSMN74544A2588	50%	9%	€ 137.391,57	€ 0,00	€ 0,00	0		
BUCCI MARIA FEDERICA	BCCMF07348A345Z	50%	6%	€ 95.554,02	€ 0,00	€ 0,00	0		
BUCCI SIMONA	BCCSMN74544A2588	50%	6%	€ 95.554,02	€ 0,00	€ 0,00	0		
BUCCI MARIA FEDERICA	BCCMF07348A345Z	100%	7%	€ 208.760,12	€ 0,00	€ 0,00	0		
D'ANNIBALE MANUELA	DNMNM2257H505V	100%	3%	€ 98.512,77	€ 0,00	€ 0,00	0		
LEONETTI GIOVANNI	LNTNND69P7A258E	100%	2%	€ 66.783,28	€ 0,00	€ 0,00	0		
CICCONE ANNA	CCCNNA09P7A3AS4	33%	4%	€ 39.014,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
RUBEI FILIPPO	RBUFP963A1A258V	33%	4%	€ 39.014,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
RUBEI MASSIMO	RBUFM963B2A258N	33%	4%	€ 39.014,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
RUBEI GIULIETTA	RBUFG144A4A258V	100%	3%	€ 105.417,28	€ 0,00	€ 0,00	0		
BORTOLOTTI GIULIA	BRTGL99D9H501B	33%	12%	€ 122.997,86	€ 0,00	€ 0,00	0		
D'ANNIBALE SONIA	DNMN06R17A258A	33%	12%	€ 123.034,76	€ 0,00	€ 0,00	0		
BORTOLOTTI MASSIMILIANO	BRTM02L10H501S	33%	12%	€ 122.997,86	€ 0,00	€ 0,00	0		
RENDINA NADIA	RENINDA2656842526	100%	6%	€ 184.123,39	€ 0,00	€ 0,00	0		
	TOTALE	100%		€ 3.147.747,15	€ 0,00	€ 0,00	0		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - REGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SALZERO	RESIDUO SALSUCC	TOTALE	
Geotecnica Risc srl	IT44F053871540400003793415	€ 0,00	€ 12.117,28	€ 0,00	€ 12.117,28	
Fam srl	IT772053870361200003315243	€ 0,00	€ 3.633.820,79	€ 0,00	€ 3.633.820,79	
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 51.308,37	€ 12.776,72	€ 64.085,09	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Napoleon)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 75.933,97	€ 18.983,49	€ 94.917,46	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Napoleon)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 14.198,44	€ 3.549,61	€ 17.748,05	
CARING FOR ENGINEERING SRL (Stat Nicol)	IT92X083277347000000005674	€ 0,00	€ 19.720,58	€ 4.927,64		