

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01317 del 02/07/2025

Proposta n. 1345 del 01/07/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9462, richiedente Roberto Nibi

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9462, richiedente Roberto Nibi

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Roberto Nibi, con nota acquisita al prot. n. 247770 del 26/02/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto

dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;

- in data 15 aprile 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0363138 del 25/03/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per l'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'ing. Paolo Riccioni; per il Comune di Amatrice, l'arch. Lucia Marrone. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, il tecnico di parte l'arch. Roberto Nibi.
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Conferma Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0457542 del 18/04/2025 allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dall'USR Lazio-Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota acquisita prot. n. 0411200 del 07/04/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO, con prescrizioni**, già reso con nota prot. n. 1545552 del 16/12/2024 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che è pervenuto **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0431618 dell'11/04/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 0438428 del 14/04/2025, **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991.

TENUTO CONTO che al fine di consentire al tecnico di parte di produrre le integrazioni documentali richieste dal Comune di Amatrice con nota acquisita con prot. n. 0402575 del 03/04/2025 risultate carenti, e fornire i chiarimenti richiesti preannunciati in sede di riunione il termine di conclusione del procedimento della Conferenza regionale è stato prorogato di 30 giorni con nota prot. n. 0465865 del 23/04/2025;

CONSIDERATO che il tecnico di parte, con note prot. n. 481244 del 30/04/2025 e prot. n. 533350 del 16/05/2025, ha trasmesso le integrazioni documentali richieste dal Comune di Amatrice con la summenzionata nota;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dalla Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 0465390 del 23/04/2025, sono stati trasmessi:
 - **ESITO FAVOREVOLE**, in ordine alla **Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 reso **dalla Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi – Area protezione e gestione della biodiversità** con nota prot. n. 0456187 del 18/04/2025;
 - **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori** prot. n. 2025-0000292887, pos. n. 164177/V del 27/03/2025;
- **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0589224 del 03/06/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento finalizzato al rilascio del permesso di costruire;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti nel procedimento definito con determinazione A00048 del 15/01/2025 ha espresso, con nota prot. n. 1500580 del 05/12/2024, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni** in ordine al **Nullaosta ai soli fini del vincolo idrogeologico** che può ritenersi ancora valido considerato che l'intervento esaminato oggi in Conferenza regionale non ha subito modifiche che interessino gli aspetti idrogeologici;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9462, richiedente Roberto Nibi con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui la **Parere paesaggistico favorevole** reso **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **condizioni** di cui al **Parere paesaggistico favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell. art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;
- **prescrizioni** di cui al **Nullaosta** reso **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991;
- **prescrizioni** di cui al **Parere** reso dalla **Provincia di Rieti** con nota prot. n. 1500580 del 05/12/2024 in ordine al Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 15 aprile 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9462, richiedente Roberto Nibi

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Conferma Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 15 aprile 2025, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 0363138 del 25/03/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	ing. Paolo Riccioni	×	
Provincia di Rieti			×



Comune di Amatrice	arch. Lucia Marrone	×	
--------------------	---------------------	---	--

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 441135 del 15 aprile 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Claudia Moroni; il richiedente, l'arch. Roberto Nibi anche in qualità di tecnico incaricato.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dal Comune di Amatrice**, con nota acquisita con prot. n. 0402575 del 03/04/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessaria ai fini del parere urbanistico di competenza alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0424248 del 10/04/2025;
- **dall'USR Lazio-Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota acquisita prot. n. 0411200 del 07/04/2025, **CONFERMA DEL PARERE PAESAGGISTICO, con prescrizioni**, già reso con nota prot. n. 1545552 del 16/12/2024 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0431618 dell'11/04/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con condizioni**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **dall'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga**, con nota prot. n. 0438428 del 14/04/2025, **NULLAOSTA, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ID9462Roberto>, accessibile con la password: ID9462Nibbi.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** riferisce che conclusa l'istruttoria sarà trasmesso dall'Area regionale competente l'Esito in ordine alla Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate; in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che risulta rilasciato **l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000292887, pos. n. 164177/V del 27/03/2025**, reso successivamente alla convocazione della Conferenza regionale per cui non è necessaria la dichiarazione di invarianza strutturale del progetto;
- **il rappresentante dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga** conferma il Nullaosta, con prescrizioni reso e sopra richiamato;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce che ai fini del rilascio del parere urbanistico di competenza è necessario chiarire alcuni aspetti; nello specifico, occorre che venga rispettata la distanza di 10 mt tra pareti finestrate per cui è necessario ripristinare la distanza normativamente prevista oppure acquisire il consenso dei confinanti dal frontista; risulta che i calcoli delle superfici e dei volumi non sono stati predisposti come richiesto; dovrà, inoltre, essere rispettata la prescrizione impartita dal Ministero della Cultura nel parere paesaggistico che prevede che sia escluso l'aggetto laterale delle travi di copertura e limitato lo sporto laterale delle falde; in ogni caso, ritiene opportuno un confronto tra il tecnico di parte e l'istruttrice della pratica al fine di risolvere le criticità evidenziate;
- il professionista, comunica di aver dato riscontro alle richieste del Comune di Amatrice e precisa che le distanze tra edifici sono quelle richieste dal funzionario del Ministero della Cultura competente per il Comune di Amatrice che ha chiesto un arretramento dell'immobile di circa 3 metri; in ogni caso, si rende disponibile ad un confronto;
- il rappresentante del Comune di Amatrice precisa che, sebbene sia stato richiesto al professionista di arretrare di circa 3 metri, devono, in ogni caso, essere rispettate le distanze imposte dalla



normativa urbanistica; ribadisce la disponibilità del Comune ad un confronto con il professionista al fine di risolvere le criticità evidenziate.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, al fine di consentire al professionista di fornire i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal rappresentante del Comune di Amatrice, comunica che sarà valutata una sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

Arch. Claudia Moroni

Signed by: TORTOLANI VALERIA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 18-04-2025 12:59 UTC +02

REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

ENTE PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

Ing. Paolo Riccioni

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Lucia Marrone



All' USR Area Organizzazione Uffici, Sviluppo socioeconomico del territorio, conferenze dei servizi
 SEDE

Al Comune di Amatrice
 Pec: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
 Pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Comune di Amatrice (RI) – Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR), di cui all'OCR n. 130 del 15-12-2022, relativamente a “Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio sito nel Comune di Amatrice nella fraz. S. Lorenzo a Flaviano” (ID 9462), richiedente sig. Roberto Nibi - Identificazione catastale Fog. 16 Part.lla n. 416,537,538.

Conferma Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004

In riferimento all'intervento in oggetto, la Regione Lazio Direzione Reg.le per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati Colpiti dal Sisma 2016/2017 ha rilasciato il parere paesaggistico con prescrizioni con nota prot. n. 1545552 del 16/12/2024;

Con nota prot. n. 0027619-P del 11/12/2024 acquisita in data 11/12/2024 prot. n. 1526859, la competente Sovrintendenza ha espresso parere favorevole con prescrizioni così articolate:

- a) nel riprogettare un unico corpo di fabbrica, siano mantenute le giaciture desumibili dai confini particellari e dallo stato ante sisma, gli allineamenti e le distanze dai confini Nord ed Est;
- b) sia riproposto il muro di confine particellare che separava la strada pubblica dalla proprietà privata;
- c) si eviti di omogenizzare la struttura con elementi prefabbricati uguali per edifici distinti seppur adiacenti; sia mantenuta l'articolazione alti-volumetrica della fabbrica;
- d) sia escluso l'aggetto laterale delle travi di copertura e limitato lo sporto laterale delle falde;
- e) per i prospetti esterni, è fatto obbligo assoluto di utilizzare pietra naturale e non ricostruita; in alternativa, sia adottata la finitura ad intonaco, di tipo tradizionale a base calce; siano evitate coloriture uniformi per edifici contigui e previsto - per tinteggiature e serramenti - un piano del colore coerente con la lettura delle unità edilizie presenti nell'aggregato con cromie scelte nella gamma delle terre;
- f) sia escluso l'uso della finitura in scorza di pietra e di rivestimenti artificiali che simulano la pietra, siano essi impiegati a terra, sui muri, sui parapetti, o altrove;
- g) nella riproposizione di elementi lapidei caratteristici dell'edificato, quali portali e cornici, siano correttamente dimensionati e riproposti in pietra, preferibilmente locale, non artificiale;
- h) si preferisca l'inserimento di cappotto interno alla muratura;

Con Determinazione n. A00048 del 15/01/2025 si è conclusa negativamente la Conferenza regionale dei servizi, trasmessa dalla Scrivente Area con nota prot.n. 56263 del 17/01/2025;

Con nota acquisita con prot. n. 247770 del 26/02/2025 il titolare dell'istanza ha chiesto l'indizione di una



nuova CdS al fine di ottenere i pareri di merito sull'intervento modificato in ossequio alle prescrizioni rilasciate dalla competente Sovrintendenza prot. n. 0027619-P del 11/12/2024 acquisita in data 11/12/2024 prot. n. 1526859;

Con nota prot. n. 0363138 del 25/03/2025 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha riconvocato per il giorno 15-04-2025 ore 10:15 la Conferenza Reg.le Decisoria in forma simultanea e in modalità asincrona ai sensi dell'O.C.S.R. n. 16 del 03-03-2017;

ESAMINATE le modifiche progettuali apportate negli schemi grafici esplicativi allegati alla nota di richiesta indizione della CdS prot. n. 247770 del 26/02/2025;

ACCERTATO che la richiesta di rettifica avanzata dal tecnico incaricato ha comportato modifiche architettoniche al progetto consistenti in:

- riproposizione di un corpo unico di fabbrica che mantiene le giaciture desumibili dai confini particellari e dallo stato *ante sisma*, gli allineamenti e le distanze dai confini Nord ed Est;
- riproposizione del muro di confine particellare di separazione della strada pubblica dalla proprietà privata;

Per quanto sopra esposto si conferma il parere paesaggistico prot. n. 154552 del 16/12/2024 con le medesime prescrizioni in esso contenute, con specificazione che il rivestimento del muro di confine particellare di separazione della strada pubblica dovrà avere il medesimo rivestimento dell'edificio sia da un punto di vista materico che di tipologia esecutiva.



 Geom. **Sebastiano Mancini**

 CN=SEBASTIANO MANCINI

 C=IT

 O=REGIONE LAZIO

 2.5.4.97=VATTI-80143490581

 RSA/2048 bits

La Dirigente

 Arch. Mariagrazia Gazzani



 GAZZANI MARIAGRAZIA

 2025.04.04 12:21:03

 CN=GAZZANI MARIAGRAZIA

 C=IT

 O=REGIONE LAZIO

 2.5.4.97=VATTI-80143490581

 RSA/2048 bits



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
USR Area AAGG – gare e contratti
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

E.p.c.

All'Comune di Amatrice
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Alla Regione Lazio
Area pianificazione e ricostruzione pubblica
pubblica.ricostruzione Lazio@pec.regione.lazio.it

All' Arch. Roberto Nibi
r.nibi@pec.archrm.it

risposta al foglio 363138 del 25.03.2025
(ns. prot. 6692 del 25.03.2025)

Oggetto:

Comune di Amatrice (Ri), frazione San Lorenzo a Flaviano

area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 oc. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 16 Partt. 250-415-416-537-538-655-656-680-684

Richiedente: Roberto Nibi

Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile ID 9642

Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 9642

Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:

- *vista* l'indizione della Conferenza Regionale Decisoria, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, convocata in data 15 aprile 2025;
- *esaminata* la documentazione presentata dall'interessato che codesta Amministrazione ha inoltrato alla Scrivente mediante il <https://regionelazio.box.com/v/ID9462Roberto>;
- *preso atto* che a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice ha disposto la demolizione totale del fabbricato insistente sulla particella 197 Ordinanza comunale di demolizione n. 408 del 07.06.2017;
- *considerato* il parere favorevole con prescrizioni rilasciato da questo Ufficio con nota prot. 27619 del 12/11/2024;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto il progetto, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, risulta compatibile con i valori paesaggistici del sito **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

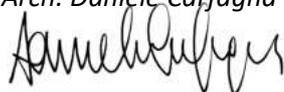


- a) sia escluso l'aggetto laterale delle travi di copertura e limitato lo sporto laterale delle falde;
- b) per i prospetti esterni, è fatto obbligo assoluto di utilizzare pietra naturale e non ricostruita; la muratura facciata dovrà essere di adeguati spessore, apparecchiatura e dimensione dei conci, a tal fine dovranno essere predisposte campionature da sottoporre all'approvazione della Scrivente; in alternativa, sia adottata la finitura ad intonaco, di tipo tradizionale a base calce; siano evitate coloriture uniformi per edifici contigui e previsto - per tinteggiature e serramenti - un piano del colore coerente con la lettura delle unità edilizie presenti nell'aggregato con cromie scelte nella gamma delle terre;
- c) sia escluso l'uso della finitura in scorza di pietra e di rivestimenti artificiali che simulano la pietra, siano essi impiegati a terra, sui muri, sui parapetti, o altrove;
- d) nella riproposizione di elementi lapidei caratteristici dell'edificato, quali portali e cornici, siano correttamente dimensionati e riproposti in pietra, preferibilmente locale, non artificiale;
- e) si preferisca l'inserimento di cappotto interno alla muratura;

Sono fatti salvi i diritti di terzi. Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Daniele Carfagna



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



AREA PIANO, PROGETTO E AZIONE

Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. 2025/0003434
Pos. UT-RAU- EDLZ 2827
(Indicare sempre nella risposta)

Assergi, lì 14 Aprile 2025

All'U.S.R. Lazio

PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio - ca. Dott. Luca Ferrara

Dirigente Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

PEC: conferencediservizi@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio - Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali

PEC: vinca@pec.regione.lazio.it

Al Comune di Amatrice

PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Sig. Roberto Nibi

c/o Arch. Roberto Nibi

PEC: r.nibi@pec.archrm.it

p.c.:

Al Raggruppamento Carabinieri Parchi

Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga

e-mail: 042613.001@carabinieri.it

Trasmessa via e-mail al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice

e-mail: 042614.001@carabinieri.it

per Albo Pretorio - SEDE

email: urp@gransassolagapark.it

OGGETTO: convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9462, richiedente Roberto Nibi. Loc. S.S. Lorenzo e Flaviano – **Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991**

Rif. USRL prot. U.363138 del 25-03-2025

IL DIRETTORE

- **VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi Regionale pervenuta con la nota in riferimento, acquisita agli atti dell'Ente in data 25-03-2025 con prot. n. 2736;
- **PRESO ATTO** della pubblicazione del Piano per il Parco nella G.U. della Repubblica italiana, parte II, n.124 del 22-10-2020;
- **VISTA** la Zonazione e la normativa di attuazione del Piano per il Parco;
- **VISTA** la Legge 06.12.91 n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.P.R. 05.06.95 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;
- **VISTO** lo Statuto del Parco adottato con D.M. dell'Ambiente del 16.10.2013, n.0000283;
- **VISTO** il D.P.R. 357/97 e ss.mm. e ii.,
- **VISTO** il D.Lgs. 30/03/01, n.165, art.4;
- **VISTA** la Legge 07/08/90, n.241 e ss.mm.ii.;
- **VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (G.U. n. 303 del 28/12/2019)
- **VISTA** la D.G.R. Lazio n. 612 del 16/12/2011 e la D.G.R. Lazio n. 938 del 27/10/2022
- **VISTE** le Determinazioni Regione Lazio- Direzione Ambiente, Area Protezione e gestione della biodiversità n. G16256 del 23-12-2021 e n. G11906 del 12-09-2023;
- **VISTA** la Legge n. 157/1992
- **FATTO SALVO** l'esito positivo della procedura di *Screening* di valutazione di incidenza semplificato, mediante Verifica di Corrispondenza (VC) di interventi e attività pre-valutati a livello regionale, ai sensi della D.G.R. n. 938 del 27/10/2022 e delle Determinazioni n. G11906 del 12-09-2023 e n. G16256 del 23-12-2021;
- **CONSIDERATO** che il progetto riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma del 2016, ubicato in area urbanizzata;
- **RITENUTO** che in generale, nell'area di riferimento, gli interventi edilizi eseguiti nei centri urbani o in aree agricole antropizzate:



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





- non sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, di cui alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", con particolare riferimento a quelle citate nello Standard Data Form della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT 7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga";
 - sono suscettibili di generare significative incidenze negative dirette e/o indirette nei confronti di specie faunistiche e/o habitat di specie faunistiche di interesse comunitario, solo ed esclusivamente per quanto riguarda la chiroterofauna, le cui specie sono tutte di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CE "Habitat";
 - sono suscettibili di generare impatti significativi su avifauna nidificante di interesse conservazionistico che può eventualmente nidificare in manufatti antropici
 - **CONSIDERATO** che, nel caso in esame, si possono escludere eventuali incidenze negative sulla chiroterofauna e sull'avifauna di interesse conservazionistico, poiché il progetto riguarda la demolizione e ricostruzione di un fabbricato di recente costruzione, che non presenta ambienti ipogei o epigei accessibili dall'esterno, interamente intonacato e, oltre a coppi, comignoli e grondaie, non presenta ulteriori fessure o intercapedini, tali da renderlo particolarmente adatto a ospitare colonie di chiroterofauna di svernamento o riproduzione o avifauna nidificante;
 - **RITENUTO** che, data l'ubicazione e la tipologia degli interventi, si possono escludere impatti significativi sull'ambiente naturale o su specie floristiche e faunistiche di interesse conservazionistico;
 - **CONSIDERATO** che:
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat,
 - ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. a) della L. 394/1991, sono vietati la cattura, l'uccisione, il danneggiamento, il disturbo delle specie animali, la raccolta e il danneggiamento delle specie vegetali;
 - **CONSIDERATO** che ai sensi dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, è vietata la distruzione o il danneggiamento intenzionale dei nidi e dei ricoveri degli uccelli; è vietato, altresì, disturbare deliberatamente le specie di uccelli, durante il periodo di riproduzione e di dipendenza;
 - **VISTO** il Regolamento regionale per la riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso n. 8 del 18 aprile 2005;
 - **FATTI SALVI** tutti i divieti e obblighi riguardo alla tutela della fauna selvatica di cui alla L. 157/1992;
 - **VERIFICATA** la conformità dell'intervento edilizio con le previsioni del Piano per il Parco, relativamente alle zone "d2" - Patrimonio edilizio da recuperare e riqualificare (artt. 10 e 12 NdA);
 - **VISTA** l'istruttoria tecnica agli atti dell'ufficio;
- per quanto di competenza,

RILASCIA il Nulla Osta,

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/1991, per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

in quanto l'intervento riguarda la ricostruzione di un edificio danneggiato dal sisma, da realizzarsi in un'area urbanizzata, purché si rispettino le seguenti prescrizioni inerenti alle usuali pratiche di cantiere volte alla riduzione dell'inquinamento e le prescrizioni di carattere generale, previste dalla normativa vigente, volte ad eliminare o ridurre i disturbi alla fauna selvatica:

- a) siano utilizzate attrezzature di cantiere, macchine operatrici e automezzi caratterizzati da basse emissioni sonore e gassose, omologati secondo le più recenti norme in materia;
- b) al fine di diminuire l'inquinamento acustico e gassoso si dovranno ottimizzare le fasi esecutive, provvedendo a spegnere i mezzi non utilizzati, a sovrapporre il minor numero possibile di mezzi in attività e limitando l'uso di gruppi elettrogeni, privilegiando, se possibile, la linea elettrica di rete.
- c) nel caso si verificano sversamenti al suolo di oli, carburanti, lubrificanti e altre sostanze analoghe si dovrà intervenire tempestivamente con materiale assorbente e il terreno interessato dovrà essere prelevato e smaltito a norma di Legge;
- d) al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto;
- e) siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di eventuali polveri e proteggere i cumuli di detriti e inerti mediante teli e/o altre barriere fisiche per evitarne la dispersione a causa del vento;
- f) ai fini della tutela della fauna selvatica, nel rispetto dell'art. 11, co. 3 della L. 394/1991, dell'Allegato B della D.G.R. n. 612 del 16/12/2011, della L. 157/1992, e del Regolamento regionale n. 8 del 18 aprile 2005 citati in premessa:
 - si dovranno ispezionare a vista, prima dell'inizio di qualsiasi lavorazione e sempre a inizio giornata, strutture, macchinari, terreni, vegetazione, materiali, vasche, bidoni e in generale qualsiasi zona dell'area di cantiere, che



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga



Polo
Patrimonio Culturale



Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230



- potrebbe essere interessata dalla presenza di esemplari in difficoltà (es. intrappolati in scavi, bidoni, vasche ecc.) e dalla presenza di rifugi riproduttivi (nidi, tane, ecc.), segnalando tempestivamente al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco eventuali rinvenimenti accidentali di fauna selvatica;
- gli interventi nelle parti esterne e nelle coperture degli edifici dovranno salvaguardare potenziali o accertati siti di nidificazione di avifauna di interesse comunitario e conservazionistico e siti rifugio di chiroterteri, la cui presenza dovrà essere tempestivamente segnalata al Nucleo Carabinieri Parco competente per territorio e all'Ente Parco;
 - è vietato l'uso di sistemi di illuminazione esterna dal basso verso l'alto, per la quale si dovranno utilizzare luci a LED, evitando luci bianche e multispettro e si dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 3, co. 3 del Regolamento n. 8 del 18 aprile 2005;
- g) vengano comunicati al Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI), tramite e-mail in indirizzo, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, al fine di poter svolgere le opportune funzioni di vigilanza e controllo

II PRESENTE NULLA OSTA È DA VALERSI ESCLUSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE DI COMPETENZA, FATTA SALVA OGNI ALTRA DIVERSA COMPETENZA E FATTI SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI SCREENING DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA SEMPLIFICATO, MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA (VC), DI COMPETENZA DELLA REGIONE LAZIO.

Il Nucleo Carabinieri "Parco" di Amatrice (RI) è incaricato di vigilare sull'osservanza della presente autorizzazione e delle prescrizioni in essa integrate, segnalando con dovuta tempestività ogni eventuale abuso e adottando gli adempimenti di competenza.

L'esecuzione di quanto previsto in oggetto in modo difforme da quanto autorizzato, comprese le prescrizioni sopra elencate, comporterà l'annullamento della presente autorizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste a norma di legge.

Si comunica che l'istruttore tecnico è l'Ing. Cesare Crocetti (0862/60.52.237 – c.crocetti@gransassolagapark.it).

Il Comune di Amatrice (RI), è pregato di affiggere all'Albo Pretorio per giorni 15 (quindici) consecutivi, il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente e di provvedere alla sua restituzione, accompagnato da notifica di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(Avv. Elsa OLIVIERI)

CCR/ccr

Allegati: Copia della richiesta per il C.T.A./C.T.S.



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale

C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

REGIONE LAZIO

Direzione generale

- Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti

Ufficio Rappresentante Unico Regionale
Conferenze di servizi

GR/DG/UI

- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
DU/01/00

p.c.

**ENTE PARCO NAZIONALE
GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA**

PEC: gransassolagapark@pec.it

Oggetto: Comune di Amatrice (RI). Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione di immobile residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), località 'Frazione San Lorenzo e Flaviano', nell'ambito di un terreno distinto al Catasto al Foglio 16, con particelle 416, 357, 538.

ID 9462, richiedente Sig. *Roberto NIBI*.

Riferimento Conferenza di Servizi interna CSR 062/2025.

Riferimento Ns Elenco Progetti n. 1365-2024.

Procedura di Screening di valutazione di incidenza semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di Interventi ed attività pre-valutati a livello regionale (DPR 357/97).

Si fa riferimento all'intervento citato in oggetto, situato nell'ambito di un terreno incluso nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga" e nel territorio del Parco Nazionale, relativamente al quale, l'Area "Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti", con nota n. 0366377 del 25/03/2025, ha comunicato i termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri, necessari per la Conferenza Regionale, indetta per il giorno 15 Aprile 2025 dal Direttore "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio", ai sensi degli artt. 68 e 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR).

Si prende atto che il progetto attinente alla presente Conferenza di Servizi Regionale fa riferimento a Conferenza di Servizi già indetta in passato con nota prot. n. 1459910 del 27/11/2024, conclusasi con parere negativo rilasciato contestualmente all'emissione del verbale redatto in sede di Conferenza regionale in data 17 dicembre 2024, di cui al protocollo n. 1563693 del 19/12/2024, allegato al provvedimento conclusivo n. A00048 del 15/01/2025.



**REGIONE
LAZIO**

La presente è relativa alla competenza di questa Area in materia di procedura di valutazione di incidenza (VIncA) di cui alla Direttiva *Dir. 92/43/CEE* "Habitat" e alla Direttiva *Dir. 2009/147/CE* "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.

Dato atto che a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice con Ordinanze n. 408/2017 e n. 111/2020, ha disposto la ricostruzione del fabbricato in analisi.

Preso altresì atto delle dichiarazioni rese dai tecnici negli elaborati tecnici resi su Box internet regionale che non evidenziano l'aggregato edilizio sia soggetto a procedimenti sanzionatori o domande di sanatoria o condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03).

In riscontro alla Verifica di Corrispondenza riguardante l'intervento in oggetto, redatta dal tecnico, arch. *Roberto NIBI* comunica l'esito della verifica come da scheda allegata.

Come previsto dalle Linee guida regionali per la valutazione di incidenza (DGR n. 938/2022, Allegato A, sez. 2.3.2), l'esito della verifica deve essere riportato nell'atto autorizzativo finale di rilascio del titolo abilitativo, quando previsto, come conclusione della procedura di *screening* di incidenza derivante da pre-valutazione.

il Dirigente

Arch. *Fabio BISOGNI*

BISOGNI FABIO
2025.04.17 14:20:36
CN=BISOGNI FABIO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581

il Direttore ad interim

D'ERCOLE WANDA
Ing. *Wanda D'ERCOLE*

D'ERCOLE WANDA
2025.04.17 15:48:11
CN=D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



**REGIONE
LAZIO**

**SCHEDA di VERIFICA DI CORRISPONDENZA
(da compilare a carico dell'Autorità competente)**

CONFORMITA' DELLA PROPOSTA ALLE CATEGORIE PRE-VALUTATE **CAT. I.1**

X Sì No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI D'OBBLIGO

▶ **CO 1** **X Sì** No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

▶ **CO 2** **X Sì** No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

▶ **CO 5** **X Sì** No

.....
In caso di No, eventuali osservazioni

Annotazioni: per quel che concerne la categoria individuata per l'intervento in analisi, pur ritenendo più idonea la Cat. I.6 per l'intervento in analisi così come previsto dalla determinazione n. G16256/2021, come desunto dall'analisi degli elaborati tecnici allegati e dai relativi contenuti, non si ravvedono criticità ambientali potenziali determinate dal progetto, e si considerano comunque ottemperate le condizioni d'obbligo in considerazione della natura e contesto dell'intervento, senza richiedere ulteriori implementazioni al riguardo.

ESITO POSITIVO - A seguito della Verifica di Corrispondenza sopra espletata, la proposta presentata dal proponente è conforme a quelle pre-valutate nella Determinazione n. G16256 del 23/12/2021: dell'esito di detta verifica è dato atto nell'atto autorizzativo finale e/o nella comunicazione al proponente.

L'esito positivo di verifica di corrispondenza assume la valenza di espletamento positivo della procedura di screening di incidenza.

Data 17/04/2025

Il Funzionario

Arch. Rossella ONGARETTI



AMATRICE (RI)_Demolizione e ricostruzione di aggregato edilizio. Località 'Frazione San Lorenzo e Flaviano'. ID 9462, richiedente Roberto NIBI. Rif. Conferenza di Servizi interna CSR 062/2025. Rif. Ns Elenco Progetti n. 1365/2024_Verifica di corrispondenza. VC.

Pag. 3/3

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2025-0000292887
Posizione n° 164177/V

li 27/03/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente ROBERTO NIBI
p.e.c. **r.nibi@pec.archrm.it**

Al Delegato IVO CARLONI
p.e.c. **ivo.carloni@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1

Committente NIBI ROBERTO

**Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD USO ABITATIVO
GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA, AI SENSI DEL T.U. APPROVATO CON OCSR N.
130/2022 E SS.MM. E II.**

Distinto in catasto al foglio n° 16 Particella n° **416-415-250-537-538-655-656-680-684** Località -
Via **frazione Santi Lorenzo e Flaviano** - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000292887** del **08/03/2025** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;



OPENGENIO-ID-DOC:22797262 - Prot.N.:2025-0000292887 del 31/03/2025 09:49 - N.Pos.:164177/V

Copia conforme all'originale pag.1 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i.

MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA, AI SENSI DEL T.U. APPROVATO CON OCSR N. 130/2022 E SS.MM. E II., in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 16 Particella n.ro 416-415-250-537-538-655-656-680-684, in conformità al progetto esecutivo redatto da **IVO CARLONI**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art, 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza degli atti progettuali ed esecutivi nonché della qualità dei materiali.



Copia conforme all'originale pag.2 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)

F.to

Il Dirigente dell'Area

Copia



OPENGONIO-ID-DOC:22797262 - Prot.N.:2025-0000292887 del 31/03/2025 09:49 - N.Pos.:164177/V

Copia conforme all'originale pag.3 di 3

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

MARCUCCI NICOLA (Dirigente Area Genio Civile), PALMIERI PAOLO (Responsabile Procedimento Macro-Area)



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Ricostruzione Privata Sisma



Al Sig. **NIBI ROBERTO**
 Via Nomentana Nuova
 00141 – Roma (RM)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

All'Arch. **NIBI ROBERTO**
 Via Apuania n. 12
 00162 – Roma (RM)
 PEC: r.nibi@pec.archrm.it

p.c. All'**USR DI RIETI**
 Via Flavio Sabino, 27
 02100 – Rieti (RI)
 PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it
 PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

OGGETTO: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**
PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..
Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200003076042023_Prot. 1408358 del 05/12/2024
ID 9462
Richiedente: NIBI Roberto
Frazione: SAN LORENZO A FLAVIANO – FG. 16 P.LLE 416-537-538

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi dell'O.C.S.R. n. 130/2022 relativa agli immobilicensiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Lorenzo a Flaviano- Foglio 16 Particelle 416-537-538, prevede la fusione di due edifici con unità immobiliari indipendenti, creando unico edificio con due unità immobiliari autonome;

Atteso che gli immobili oggetto di intervento, sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 16 Particella 416-537-538, avente destinazione residenziale, sono stati realizzati in epoca antecedente il 17 Agosto 1942 e successivamente modificati e sanati :

- l'edificio contraddistinto al foglio 16 p.la 416 ha ottenuto la concessione in sanatoria n.2793 del 13/04/1993 per il cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale ad abitazione;
- l'edificio contraddistinto al foglio 16 p.la 538 ha ottenuto la concessione in sanatoria n. 8502 del 28/09/1996 per la costruzione di un fabbricato ad uso magazzino;
- il fabbricato contraddistinto al foglio 16 p.la 537 ha ottenuto la DIA in sanatoria n. 11902 del 17/11/2015 per la ricostruzione di un edificio condonato ad uso magazzino e centrale termica.

Considerato che con nota del 27/03/2025 prot. n. 6029, veniva Convocata la Conferenza regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TURP;

Viste le lettere di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. 6682 del 03/04/2025;

Considerato che con nota del 15/05/2025 prot. n. 10023, venivano richiesti i pagamenti per il Contributo di costruzione per l'aumento di superficie, con la relativa monetizzazione delle aree a standard urbanisticidegli immobili siti nel Comune di Amatrice – Frazione San Lorenzo a Flaviano - Foglio 16 Particelle 416-537-538;

Viste le attestazioni dei pagamenti per il contributo di costruzione relativi all'aumento di superficie, sono state trasmesse in data 16/05/2025 con prot. n. 10085;

Visto l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, Prot. n.2025-0000292887 Pos. 164177/V del 27/03/2025;

Visto il Nulla Osta Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della L. n. 394/1991, con Prot. 2024/0007176, assunto da Codesto Ente con Prot. n. 7570 del 15/04/2025;

Visto il Parere del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti in merito alla autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, prot. MIC-SABAP-MET-RM-05/08/2024-0017602-P, assunto da Codesto Ente con Prot. n. 7414 del 14/04/2025;

Visto il Parere Favorevole con prescrizioni in merito all'Autorizzazione Paesaggistica, da parte dell'USR Lazio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, Prot. Regione Lazio n. 0411200 del 07/04/2025;

Visto il Parere Favorevole in merito allo Screening di Valutazione di Incidenza Semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di Interventi ed attività pre-valutati a livello regionale (DPR 357/97), da parte della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi - Area Protezione e Gestione della Biodiversità con nota prot. regionale n. 0456187 del 18/04/2025;

Visto il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico con prescrizioni ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R. D. 1126/26, da parte della Provincia di Rieti con Prot. Regionale n. 1500580 del 05/12/2024 relativo alla Conferenza Regionale del 17/12/2024, chiusa negativamente e che il seguente parere viene confermato in silenzio assenso per la successiva Conferenza Regionale tenutasi il 15/04/2025;

Visto il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 15/04/2025 con Prot. Int. Regione Lazio n. 0457542 del 18/04/2025;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

L'Ufficio Tecnico Comunale,

con riferimento alla richiesta di contributo ai sensi dell'OCSR n. 130/2022, dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Lorenzo a Flaviano- Foglio 16 Particelle 416-537-538, che andranno fusi in un unico edificio con due unità immobiliari autonome, rende noto che, questa Amministrazione ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto, con **esito positivo** per quanto di competenza, al fine dell'emissione della

Determinazione della Conclusione della Conferenza Regionale, che permetterà a Codesto Ufficio di rilasciare il relativo Permesso di Costruire all'intervento proposto.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.

DEL ROIO
Teodoro Maria Il
Ordine
la M. Del Roio
Architetti di
Chieti
03.06.2025
16:29:15
GMT+02:00

Copia @