

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01325 del 02/07/2025

Proposta n. 1353 del 01/07/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8577 richiedente Rossella Rosati

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8577 richiedente Rossella Rosati

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Andrea Di Mattia, con nota acquisita al prot. n. 1421770 del 09/04/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;

- in data 29 maggio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. 0508542 del 09/05/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'arch. Tiziana Del Roio. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica l'arch. Claudia Moroni; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Andrea Di Mattia;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE		INTERVENTO
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0586320 del 03/06/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto dal **Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 1002894 del 14/09/2023, **PARERE FAVOREVOLE** alla **conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2608 del 25/01/1986** ai sensi della L. n. 47/1985;
- che, in sede di riunione, il tecnico di parte, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio, ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile rispetto a quello esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000866697, pos. n. 133546 del 16/09/2022;**

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dalla Provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0576754 del 29/05/2025, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine al **NULLAOSTA ai soli fini del vincolo idrogeologico;**
- **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0656409 del 23/06/2025, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni

contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8577 richiedente Rossella Rosati con le seguenti **prescrizioni**:

- **prescrizioni** di cui la **Parere favorevole** reso **dalla Provincia di Rieti** in ordine al **Nullaosta ai soli fini del vincolo idrogeologico**;
- **prescrizioni** di cui **all'Attestazione di completezza formale della Scia** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 29 maggio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8577 richiedente Rossella Rosati

VINCOLI E PARERI

ENTE		INTERVENTO
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 29 maggio 2025, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. n. 0508542 del 09/05/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Provincia di Rieti			×
Comune di Amatrice	arch. Tiziana Del Roio	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0575378 del 28 maggio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Claudia Moroni; il tecnico di parte, l'ing. Andrea Di Mattia;

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti:

- **dal Comune di Amatrice:**

- con nota prot. n. 1002894 del 14/09/2023, **PARERE FAVOREVOLE alla conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2608 del 25/01986** ai sensi della L. n. 47/1985;



- con nota prot. n. 0519356 del 13/05/2025, **Richiesta di integrazioni documentali necessarie al fine del rilascio del parere urbanistico di competenza**, alla quale il tecnico di parte ha dato riscontro con nota prot. n. 0546942 del 21/05/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/AMATRICE8577>, accessibile con la password: Rossella.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che risulta rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di data 16/09/2022, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede, pertanto, al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio Civile rispetto a quello esaminato, oggi, in sede di Conferenza Regionale;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2022-0000866697, pos. n. 133546 del 16/09/2022;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma il parere reso in ordine alla definizione del condono edilizio; comunica che l'istruttoria in ordine all'intervento si è conclusiva positivamente ed a breve sarà trasmesso il parere urbanistico di competenza;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott. Antonio Monaco

Arch. Claudia Moroni

Signed by: TORTOLANI VALERIA
Issuer: Namirial C/A Firma Qualificata
Signing time: 03-06-2025 10:19 UTC +02



REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Tiziana Del Roio

Copia



COMUNE DI AMATRICE
 PROVINCIA DI RIETI
SETTORE II
UFFICIO RICOSTRUZIONE PRIVATA SISMA



All'USR DI RIETI
 Via Flavio Sabino n. 27
 02100 - Rieti
 PEC: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

p.c. Alla Sig.ra **ROSATI ROSELLA**
 Frazione Casali di Sotto n. 9
 02012 – Amatrice (RI)
 (per il tramite del tecnico incaricato)

p.c. All'Ing. **DI MATTIA ANDREA**
 Via L. Tripoti n. 31 B
 02012 - Teramo (TE)
 PEC: andrea.dimattia@ingte.it

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
PARERE FAVOREVOLE

Rif. MUDE Prot.n. 12-057002-0000026334-2022 del 05/09/2022 –ID 8577

Richiedente: Rosati Rossella

Pratica Edilizia	Prot. generale in entrata	Data
CONDONO EDILIZIO Legge 47/85	2608	25/03/1986

riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, formulata ai sensi delle O.C.S.R. n. 100/2020 e n. 19/2017, rende noto che ha provveduto ad effettuare un esame della documentazione caricata sulla piattaforma informatica Mude, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii., relativa all'immobile oggetto di intervento censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice - Frazione Nommisci – Foglio 125 Particella 925, si segnala quanto segue:

Atteso che l'immobile censito al foglio 125 part. 925, con destinazione residenziale è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 373/75 del 19/02/1977;

Preso atto che l'immobile è stato successivamente modificato senza titolo edilizio attraverso la realizzazione di un locale accessorio al secondo piano sotto strada, l'ampliamento del piano primo sotto strada con la realizzazione di locali accessori (cantine), l'ampliamento del piano terra (residenziale) attraverso la realizzazione di un ripostiglio, di un locale tecnico oltre la realizzazione di un portico, un balcone e un ampio terrazzo a parziale copertura dei locali sottostanti, in fine nella

realizzazione di un servizio igienico al piano sotto tetto; tutti interventi oggetto della domanda di condono edilizio prot. 2608 del 25/03/1986 ai sensi della Legge 47/85 – richiedente Rosati Marcello - di cui è oggetto;

Evidenziato che le opere abusivamente realizzate, come sopra descritte, hanno portato ad un fabbricato in parte diverso rispetto a quello autorizzato con C.E. 373/75, con un ampliamento della superficie residenziale pari a 33,05 mq, e della superficie accessoria pari a 156,09 mq, e un ampliamento del volume pari a 222,75 mc;

Preso atto della documentazione pervenuta a firma dell'Ing. Andrea Di Mattia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1271, con prot. 21994 del 23/11/2022, e ss.ii., per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, a nome della Sig.ra Rosati Marcello, relativa all'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Nommisci - Foglio **125** particelle **925 sub 5, 6 e 7**, ai sensi della Legge 47/85, di seguito elencata:

- **Dichiarazione** ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dal Sig. **Rosati Marcello**, dichiara di non avere **carichi pendenti** in merito ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416-bis, 648-bis, 648-ter;
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria** di Euro 230,00 (duecentotrenta/00) al Servizio Tesoreria del Comune di Amatrice, bollettino n. ICT 2287351323150 del 14/10/2022;
- Attestazione del pagamento dell'**oblazione** di Lire 1.074.000 (lire unmilionesettantaquattromila) versate con bollettino n. 646 del 18/03/1986;
- Attestazione del pagamento del conguaglio dell'**oblazione** di Euro 619,34 (euro seicentodiciannove/34), pari al 50 % del totale dovuto da versate al Servizio di Tesoreria del Comune di Amatrice, con bollettino ICT 000489886 del 11/08/2023;
- Attestazione del pagamento degli **oneri concessori** di Euro 4.596,76 (euro quattromilacinquecentonovantasei/76) versate con bollettino n. ICT 00048595 del 11/08/2023;
- Ricevuta di **accatastamento** RI0074696 del 28/12/2022;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il Sig. **Rosati Marcello** dichiara l'oggetto dell'abuso e che le opere abusivamente realizzate sono state ultimate nel 1978;
- **Elaborato grafico:** Architettonico, elaborati cartografici – Stato di fatto;
- **DF - Documentazione fotografica;**
- **RI - Relazione illustrativa;**

- **Relazione tecnica asseverata** ai sensi dell'art. 1 sexies co. 7 della Legge n. 89/2018;
- **Certificato di Idoneità Statica** prot. n. 59449 del 18/01/2023 – Pos. 139571;

Richiamata la nota prot. n. 23878 del 20/12/2022 con la quale viene trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il Registro delle osservazioni a seguito della pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Amatrice, con n. 264 dal 25/11/2022 al 10/12/2022, della documentazione riguardante il vincolo idrogeologico;

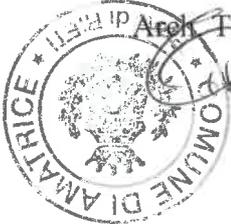
L'Ufficio Tecnico Comunale, segnala che è concluso il procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria **prot. 2608 del 25/03/1986**, ai sensi della Legge **47/85**, per la realizzazione la realizzazione di un locale accessorio al secondo piano sotto strada, l'ampliamento del piano primo sotto strada con la realizzazione di locali accessori (cantine), l'ampliamento del piano terra (residenziale) attraverso la realizzazione di un ripostiglio, di un locale tecnico oltre la realizzazione di un portico, un balcone e un ampio terrazzo a parziale copertura dei locali sottostanti, in fine nella realizzazione di un servizio igienico al piano sotto tetto, con un ampliamento della superficie residenziale pari a 33,05 mq, e della superficie accessoria pari a 156,09 mq, e un ampliamento del volume pari a 222,75 mc, eseguite sul fabbricato sito nella **Frazione Nommisci - Foglio 125** particelle **925 sub 5, 6 e 7**, e rilascia **parere favorevole** fatti salvi le autorizzazioni e nulla osta da parte di Enti da acquisire in sede di Conferenza Regionale.

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio non ravvisa elementi ostativi al proseguo della richiesta; fatti salvi gli eventuali provvedimenti di autotutela, ai sensi della vigente normativa, anche in esito a controlli successivi cui questo Ufficio sarà preposto.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico incaricato.

Responsabile del Settore II

Arch. Tiziana M. Del Roio



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO

Protocollo n° 2022-0000866697
Posizione n° 133546

li 16/09/2022

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Amatrice** p.e.c.
urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it

Al Committente ROSELLA ROSATI
p.e.c. -

Al Delegato Andrea Di mattia
p.e.c. **andrea.dimattia@ingte.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Amatrice (RI) Zona Sismica 1
Committente ROSATI ROSELLA
Lavori di Lavori di riparazione e rafforzamento post sisma 2016 in un fabbricato a
destinazione residenziale sito in Amatrice Fraz. Nommisci. censito al NCEU al Fg. 125 P.IIa
925 sub vari
Distinto in catasto al foglio n° **125** Particella n° **925** Località **Fraz. Nommisci**
Via **Fraz. Nommisci snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2022-0000795707** del **12/08/2022** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO;

- Vista la richiesta di integrazione del 02/09/2022 prot. 2022-0000803595
- Vista la documentazione pervenuta il 12/09/2022 prot. 2022-0000866697
- Vista la richiesta di integrazione del 02/09/2022 prot.
- Vista la documentazione pervenuta il prot.
- Visto il verbale n° 11004 del 14/09/2022 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di UFFICIO GENIO CIVILE VITERBO che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente ROSATI ROSELLA ad iniziare i lavori di Lavori di riparazione e rafforzamento post sisma 2016 in un fabbricato a destinazione residenziale sito in Amatrice Fraz. Nommisci. censito al NCEU al Fg. 125 P.IIa 925 sub vari in zona sismica nel Comune di Amatrice, in conformità al progetto esecutivo redatto da Andrea Di mattia

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (21188024)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (21188025)

Progetto architettonico (21188050)

Progetto architettonico (21188054)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (21188064)

Progetto strutturale (21188065)

Relazione tecnica illustrativa (21188066)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (21188068)

Relazione geologica e di modellazione sismica (21188071)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (21188072)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (21188086)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (21188090)

Configurazione deformate (21188095)

Diagramma spettri di risposta (21188097)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (21188100)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (21188101)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (21188107)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (21188109)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (21192506)

Richiesta di integrazione commissione sismica (21207419)

Richiesta di integrazione commissione sismica (21207439)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (21223966)

Altri documenti (21223936)

Altri documenti (21223940)

Altri documenti (21223943)

Altri documenti (21223950)

Altri documenti (21223953)

Altri documenti (21223956)

Altri documenti (21223958)

Altri documenti (21223962)

Altri documenti (21223965)

Copia



PROVINCIA DI RIETI

III Settore
Servizio Vincolo Idrogeologico

Prot.N

.....

Data...../...../.....

.....

MARCA DA BOLLO DA € 16,00
DATA 07/12/2024
ID 01230862972838

Spett.le
U.S.R.L.
C.a. Direttore Fermante Stefano
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti (RI)
P.E.C.: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

E p.c.
C.a. Dott.ssa Franceschini Carla
Email: cfranceschini@regione.lazio.it

Oggetto: Istanza per ottenimento Parere Nulla Osta Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 e R.D. 1126/26. Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n.130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento dell'immobile sito nel comune di Amatrice (RI), ID 8577, richiedente Rosella Rosati.

Vista la Vs nota del 09/05/2025 Registro Ufficiale U.0508542, acquisita agli atti in data 09/05/2025 prot. n.0012759 e la documentazione disponibile sulla piattaforma finalizzata all'ottenimento di parere Nulla Osta di Vincolo Idrogeologico, propedeutico a quanto in oggetto.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39; DGR 1038/2024, **Regolamento Provinciale per la gestione del vincolo idrogeologico approvato con D.C.P. n.9 del 04.05.2023.**

Considerato che:

- La documentazione progettuale comprende sia la definizione di condono edilizio L.47/85, per ampliamento dell'immobile, sia il miglioramento sismico dello stesso.
- Il miglioramento sismico riguarda interventi sulle murature, non sono previsti movimenti terra, pertanto il parere per il rilascio di nullaosta di vincolo idrogeologico non rientra, per questo tipo di intervento, tra le competenze delegate alle Province.

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Giansanti, in riferimento all'istanza indicata in oggetto, in esito all'esame della documentazione, per quanto concerne la definizione di condono edilizio L. 47/85, in qualità di Soggetto Unico per conto della Provincia di Rieti e ai sensi della L.241/1990, art.14 ter, co.3, verificato che la tipologia dell'intervento non risulta in contrasto con quanto previsto in materia di vincolo idrogeologico, con il presente parere esprime in modo univoco e vincolante, in riferimento alle competenze Provinciali, il seguente parere/nullaosta:

NULLAOSTA AI SOLI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO

Si rilascia il seguente parere **FAVOREVOLE** per nullaosta ai soli fini del vincolo idrogeologico in merito alla definizione di condono edilizio L.47/85, opere descritte negli elaborati grafici e relazioni di cui in narrativa, a patto che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni:

- Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno sen-

U

PROVINCIA DI RIETI
Ufficio Registro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014762/2025 del 29/05/2025

Firmatario: Massimiliano Giansanti



za creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà.

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque.
- Per l'intervento in questione si dovrà tenere conto delle norme tecniche nazionali e regionali vigenti per le costruzioni in zone sismiche e delle ordinanze del Commissario al Sisma 2016.
- Vengano rispettate altresì le condizioni di sicurezza sul lavoro in considerazione del fatto che durante le opere di sbancamento possono verificarsi distacchi di materiali lapidei e coesivi, che dovranno essere previsti all'atto della lavorazione e fronteggiati con opportune opere di sostegno, anche provvisorie, qualora se ne ravvisasse la necessità.
- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

- Gli interventi eseguiti in difformità, o comunque non previsti, sono da considerarsi quali lavori privi di ogni titolo d'assenso.
- Per eventuali sistemazioni accessorie che siano disciplinate da R.D.L. 3267 e successive modificazioni e integrazioni, che non risultino nella documentazione progettuale, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'ottenimento del relativo Nulla osta ai lavori.
- Non sono autorizzate opere e/o interventi (anche di completamento) di competenza di questa Amministrazione diversi da quelli prescritti con il presente provvedimento.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nei soli riguardi del vincolo idrogeologico fatti salvi eventuali diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il responsabile dell'istruttoria

Funzionario geol. Valentina Favi

Valentina Favi

Il Soggetto Unico per la Provincia di Rieti
Ing. Massimiliano Giansanti

PROVINCIA DI RIETI
Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014762/2025 del 29/05/2025
Firmatario: Massimiliano Giansanti



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Edilizia



Alla Sig.ra **Rosati Rosella**
Frazione Casali di Sotto n. 9
02012 – Amatrice (RI)
(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **Di Mattia Andrea**
Via L. Tripoti n. 31 B
02012 - Teramo (TE)
PEC: andrea.dimattia@ingte.it

p.c. All'**USR DI RIETI**
Via Flavio Sabino n. 27
02100 – Rieti (RI)
PEC: pec.ricostruzione.lazio@pec.regione.lazio.it
PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 12-057002-0000026334-2022 del 05/09/2022 – ID 8577

Richiedente: Rosati Rosella

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione Nommisci – Foglio 125 Particella 925.

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica MUDE con numero fascicolo 1205700200000263342022, con Prot. n. 839717 del 05/09/2022;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 18033 del 26/09/2022;

Considerate le integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 21994 del 23/11/2023 e caricate sulla piattaforma Ge.Di.Si. con Prot. n. 1044977 del 24/10/2022;

Vista la successiva richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 22709 del 01/12/2022;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 24357 del 29/12/2022, Prot. n. 1390 del 20/01/2023 e caricate sulla piattaforma Ge.Di.Si. con Prot. n. 1342645 del 29/12/2022, Prot. n. 81011 del 24/01/2023;

Vista la successiva richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 7660 del 20/04/2023;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 8275 del 04/05/2023 e caricate sulla piattaforma Ge.Di.Si. con Prot. n. 478764 del 04/05/2023;

Vista la successiva richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 8789 del 11/05/2023;

Considerate le successive integrazioni documentali presentate a quest'Ufficio con Prot. n. 10922 del 14/06/2023 e caricate sulla piattaforma Ge.Di.Si. con Prot. n. 668862 del 19/06/2023 e Prot. n. 421770 del 09/04/2025;

Ritenute le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

Vista l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001, Prot. n. 2022-0000866697 Pos. 133546 del 16/09/2022;

Vista la Conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrata con Prot. n. 16455 del 14/09/2023 e relativa al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2608 del 25/03/1986 – Richiedente: Rosati Rossella;

Vista la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 9541 del 12/05/2025;

Considerato che con nota prot. n. 10993 del 27/05/2025 lo Scrivente Ufficio ha richiesto il pagamento del Contributo di costruzione per cambio di destinazione d'uso di superficie non residenziale in superficie residenziale di una porzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice – Frazione Nommisci - Foglio 125 Particella 925;

Preso atto che il richiedente ha assolto, rispettivamente, ai pagamenti e le relative ricevute sono state trasmesse al protocollo con nota prot. 11048 del 28/05/2025;

Visto il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 29/05/2025 con Prot. Int. Regione Lazio n. 0586320 del 03/06/2025;

Visto il Parere Favorevole con prescrizioni in merito al Nulla Osta Vincolo Idrogeologico della Provincia di Rieti, ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 registrato con Protocollo int. N. 0014762 del 29/05/2025 e Protocollo della Regione Lazio n. E. 0576754 del 29/05/2025;

Visto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria con PARERE FAVOREVOLE, registrato con Prot. n. 12841 del 19/06/2025 e relativo al Condono Edilizio (L. 47/85) prot. 2608 del 25/03/1986 – Richiedente: Rosati Marcello;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

DEL ROIO
Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio
Maria
Ordine
Architetti
di Chieti
23.06.2025
11:03:19
GMT+02:00