

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01628 del 30/07/2025

Proposta n. 1720 del 30/07/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 10254 richiedente Carlo Fornari

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 10254 richiedente Carlo Fornari

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale

ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Sara Bigioni, con nota acquisita al prot. n. 571704 del 28/05/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 22 luglio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0688480 del 02/07/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Leonessa, l'ing. Cristian Vulpiani. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Veronica Petrangeli in sostituzione dell'art. Marina Galante; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Sara Bigioni;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0764342 del 24/07/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che sono pervenuti **dal Comune di Leonessa**, con nota prot. n. 0742515 del 17/07/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica semplificata.
- che, in sede di riunione, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante unico della Regione Lazio, il tecnico di parte ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile Lazio Nord rispetto a quello esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori** prot. n. 2025-0000491175, pos. n. 168802 del 13/05/2025;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità,

alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 10254 richiedente Carlo Fornari con le **prescrizioni** di cui al **Parere di conformità paesaggistica reso dal Comune di Leonessa** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica.

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta

Copia


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 22 luglio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 10254 richiedente Carlo Fornari

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Leonessa	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 22 luglio 2025, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. n. 0688480 del 02/07/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			×
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Leonessa	ing. Cristian Vulpiani	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0754352 del 22 luglio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore, l'arch. Veronica Petrangeli, in sostituzione dell'arch. Marina Galante; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Sara Bigioni.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e che per l'intervento in oggetto sono pervenuti **dal Comune di Leonessa**, con nota prot. n. 0742515 del 17/07/2025, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento nonché **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, con prescrizioni** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica semplificata.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/CFornari10254>, accessibile con la password: Cformari;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** riferisce che risulta rilasciata l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, foglio 96, part. 22 sub 4 e 5, posizione n. 168802 di data 13/05/2025, data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio Civile rispetto a quello esaminato, oggi, in sede di Conferenza Regionale;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000491175, pos. n. 168802 del 13/05/2025;**
- **il rappresentante del Comune di Leonessa** conferma i pareri espressi e sopra richiamati;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott.ssa Carla Franceschi

Arch. Veronica Petrangeli



REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI LEONESSA

Ing. Cristian Vulpiani

Copia



COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



AREA TECNICA - SETTORE III – URBANISTICA

E-mail ufficio.urbanistica@comunedileonessa.it

Spett.le Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Area Ricostruzione privata e Controllo
Amministrativo-Contabile
Via Flavio Sabino 27 - 02100 RIETI
privata.ricostruzione Lazio@legalmail.it

e p.c. Sig. Carlo FORNARI
per il tramite del tecnico incaricato
Ing. Sara Bigioni
sara.bigioni@ingpec.eu

OGGETTO: Comunicazione definizione conformità urbanistica ed edilizia.

Richiesta di Contributo per interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), ID 10254.

Richiedente: Carlo Fornari

In riferimento alla nota dell'U.S.R. Lazio prot.n. 688480 del 02/07/2025 acquisita al protocollo dell'Ente con n.6176 del 02/07/2025, con la quale veniva convocata la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i. e contestualmente veniva richiesta l'Attestazione del Titolo Edilizio dell'intervento di cui in oggetto

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata l'istanza caricata sul portale Ge.di.si dal tecnico progettista;
Esaminati gli elaborati di progetto presenti nell'archivio comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici e le normative vigenti;
VISTI i vincoli cui l'immobile è soggetto;
VISTA l'ordinanza n.19 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario alla Ricostruzione;

Per quanto di competenza

DICHIARA

LA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Leonessa (RI), CENSITO AL N.C.E.U. AL Fg.96 Part. 22 sub. 4 e 5.

Distinti saluti.
Leonessa, 15/07/2025



IL RESPONSABILE

F.to ING.I. Cristian VULPIANI

Prima autografa sostitutiva a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.Lgs. n. 39/1993

**COMUNE DI LEONESSA**

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO**PROVINCIA DI RIETI****AREA TECNICA - SETTORE III – URBANISTICA**E-mail ufficio.urbanistica@comunedileonessa.it**L.R. n.8/12 - Sub Delega Ambientale**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)				
ISTANZA prot.	N°	6176	del	20.07.2025
RICHIEDENTE	Sig. Fornari Carlo			
OGGETTO	LAVORI SISMA 2016 - ORD.19 DEL 07/04/2017 POSA IN OPERA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E SOLARE TERMICO REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA IN LEGNO E RIFACIMENTO FACCIATA			
INTEGRAZIONI	/////			

VERIFICA PRELIMINARE**NATURA DELL'ISTANZA**

- ordinaria
- semplificata per categoria di opere di cui al punto B4, B5 e B8 dell'allegato "B" del D.P.R. 31/2017
- a sanatoria ex art. 32 Legge n. 47/85
- Legge 47/85
- Legge 724/94
- Legge 326/2003

INQUADRAMENTO L.R. 08/2012

- Art. 1 comma 1, lettera a) della L.R. 22 giugno 2012 n° 8.
- Art. 1 Comma 6 come sostituito dall'art. 41 L. R. n° 11 del 22.05.97 (L.47/85).
- Art. li da 32 a 35 – Capo VI – L. R. n° 24 del 06.07.1998 (L. 724/94 e 326/03).
- Art. 95 Comma 2 lettera b della L.R. n° 14 del 06.08.1999

RICHIESTA INTEGRAZIONI

/////

DESCRIZIONE INTERVENTO

Rifacimento della facciata, mantenendo le stesse finiture, portali in pietra e cornicioni delle finestre. Colorazione sulla gradazione delle terre. Rifacimento della copertura in legno, con installazione di pannelli solari e fotovoltaici integrati nella copertura.

Tegola fotovoltaica utilizzata all'interno dei centri storici.

Gli interventi di miglioramento sismico consistono in:

- Demolizione della copertura esistente e rifacimento del cordolo in acciaio e della copertura lignea;



COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI

**AREA TECNICA - SETTORE III – URBANISTICA**E-mail ufficio.urbanistica@comunedileonessa.it

- Demolizione dei solai in laterizio e rifacimento degli stessi;
- Consolidamento delle volte all'estradosso ed intradosso;
- Consolidamento murature portanti mediante intonaco armato, perfori e iniezioni;
- Cerchiature in acciaio;
- Posizionamento di catene e piastre in ferro;
- Consolidamento del vano scala mediante cerchiatura e realizzazione di scala per accesso al piano sottotetto;
- Intervento per superamento barriere architettoniche: installazione ascensore androne piano terra con smonto al piano primo, secondo e sottotetto

INQUADRAMENTO CATASTALE

Immobile distinto al NCEU al Foglio 96 - Part. 22- SUB.4/5

INQUADRAMENTO URBANISTICOSTRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: **P.R.G.** approvato con D.G.R. n. **258** del **07.08.2013**

ZONA OMOGENEA PRG: Sottozona A1 CENTRO STORICO

VERIFICA DI CONFORMITÀ**Beni Paesaggistici D.L.gs 42/2004****Art. 134 co. 1 lett.**

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico
art. 136 lettera "c" "d" – Vincoli dichiarativi
- Aree tutelate per legge
art. 142 comma 1 lettera) - Vincoli ricognitivi di legge:
- Aree vincolate dal PTPR
art.li 143-156 - Vincoli ricognitivi di P. Paesistico:

Norme di tutela paesaggistica

- *P.T.P.R. approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n° 56 del 10.06.2021 e rettifica, integrazione ed ampliamento di beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. 42/2004 contenuti nel PTPR approvato, adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul BUR n. 15 del 20.02.2020*
- DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: **(art. 30 NTA) Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto**
- MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE: //
- MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATI: **insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150m**



COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI



AREA TECNICA - SETTORE III – URBANISTICA

E-mail ufficio.urbanistica@comunedileonessa.it

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rispetta le disposizioni del Piano Urbanistico Comunale e non contrasta con i vincoli paesaggistici presenti nell'area.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Visto il P.T.P.R. approvato e l'art. 44 delle relative NTA "Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto", **l'intervento proposto può essere considerato conforme** in quanto rispetta le normative urbanistiche ed edilizie.

PRESCRIZIONI

Il colore e le finiture delle facciate, al fine di mantenere l'omogeneità cromatica del centro storico, dovranno essere riconducibili al "Progetto definitivo (1° fase) per il recupero e il risanamento delle abitazioni del centro storico" del Comune di Leonessa, *approvato a condizione* con nota n. 7336 del 22/07/2010;

Al fine di preservare l'aspetto tradizionale dell'edificio visto il suo carattere storico, è fatto obbligo l'utilizzo del coppo "antichizzato" o "tipo coppo vecchio" nel manto di copertura.

I pannelli solari dovranno essere installati in modo da non alterare l'aspetto esteriore dell'edificio o da non compromettere l'armonia del contesto urbano. Dovranno essere pertanto integrati nella struttura del tetto.

Si rimanda alla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti" la decisione finale.

Leonessa, 16 Luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**ESPERTO PAESAGGISTA****(Arch. Emanuele Spadoni)****IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA****AREA TECNICA- SETTORE III****(Ing.i. Vulpiani Cristian)**

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000491175
Posizione n° 168802

li 13/05/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Leonessa** p.e.c. **comune@pec.comunedileonessa.it**

Al Committente Carlo Fornari
p.e.c. -

Al Delegato Alessandro Anibaldi
p.e.c. **alessandro.anibaldi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Leonessa (RI) Zona Sismica 1

Committente Fornari Carlo

Lavori di Richiesta di contributo per interventi di miglioramento sismico su edifici privati con danni gravi ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°19 del 07 Aprile 2017 e s.m.i.

Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **22 - sub 4/5** Località -
Via **CORSO SAN GIUSEPPE 20/22/24** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000394617** del **02/04/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 05/05/2025 prot. 2025-0000407048
- Vista la documentazione pervenuta il 05/05/2025 prot. 2025-0000491175
- Visto il verbale n° 11684 del 13/05/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Fornari Carlo ad iniziare i lavori di Richiesta di contributo per interventi di miglioramento sismico su edifici privati con danni gravi ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°19 del 07 Aprile 2017 e s.m.i. in zona sismica nel Comune di Leonessa, in conformità al progetto esecutivo redatto da Alessandro Anibaldi

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta



di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22801324)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22801325)

Relazione tecnica illustrativa (22802606)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22802607)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22802608)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22802610)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802612)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802613)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802614)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802615)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802616)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802621)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22802624)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22802631)

Diagramma spettri di risposta (22802633)



Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22802634)
Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22802635)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22803226)
Progetto architettonico (22806471)
Progetto strutturale (22806472)
Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22806473)
Configurazione deformate (22806474)
Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (22806475)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22806476)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22806479)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22806480)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22806481)
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22806483)
Ricevuta Protocollazione Richiesta (22806484)
Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22811755)
Richiesta di integrazione RP Progetto (22854459)
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22856095)
Altri documenti (22856086)
Altri documenti (22856088)
Altri documenti (22856089)

