

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01695 del 06/08/2025

Proposta n. 1726 del 31/07/2025

**Oggetto:**

Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFE - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-novies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2024» con «31 dicembre 2025»;*

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica", in ragione della comprovata esperienza

professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: “*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica"*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

VISTE le Ordinanze:

- n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, in particolare l'art. 11 recante disposizioni in ordine a “*Istituzione del fondo per la raccolta, trasporto e smaltimento delle macerie*”;
- n. 161 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto “*Disposizioni di modifica e integrazione dell'ordinanza n.117 del 29 luglio 2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti”*”;
- n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- n. 223 del 31 gennaio 2025 recante “*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (come modificato dall'articolo 16 del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all'articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023. Abrogazione dell'Ordinanza n. 178 del 18 aprile 2024*”;
- n. 227 del 09 aprile 2025 avente ad oggetto “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*”;

VISTO in particolare l'art. 1 della Ordinanza n. 227 del 09 aprile 2025 Applicabilità delle deroghe al

codice dei contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 secondo cui:

*1. L'articolo 1 dell'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 deve ritenersi applicabile anche a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.*

*2. Per l'effetto di quanto previsto al precedente comma 1, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe devono intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.*

*3. A decorrere dal 31 dicembre 2024, restano parimenti valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo n. 36 del 2023 contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2023, come modificato dal decreto legislativo n. 209 del 2024, o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo n. 36 del 2023.*

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, che prevede che per i contratti di lavori, fino all'importo massimo di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del decreto legislativo n. 50 del 2016, ammette la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, in deroga al medesimo articolo, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e adeguata motivazione;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, la quale in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione - individua l'USR Lazio quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni;

DATO ATTO che l'art. 6 della menzionata ordinanza speciale n. 42 prevede che *“in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione, l'USR Lazio è individuato quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni”*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 439715 del 29/03/2024, il Comune di Amatrice formalizzava la proposta circa il cambio del Soggetto Attuatore a favore dell'USR Lazio dell'intervento denominato “Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (ex Convento San Francesco);
- pertanto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

- con determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice";
- con determinazione n. A01548 del 23/07/2025 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "di *"Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice"*";

VISTA la determina n. A01080 del 10/06/2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico "STUDIO CROCI E ASSOCIATI – P.IVA: IT07830201005, C.F. 07830201005, per l'importo di € 138.162,44 oltre cassa e IVA;

VISTO il progetto esecutivo redatto da "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", afferente all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) fase B", presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022", acquisito agli atti dell'USR con prot.n. 0521127 in data 14/05/2025 poi sostituita in data 11/06/2025 Prot. n. 0614511 e in data 23/06/2025 acquisito al prot. regionale n. 0653608;

VISTO il verbale di verifica, protocollo n. 0733286 del 15/07/2025, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione, in cui risulta verificato con esito positivo il progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, protocollo 0733604 del 15/07/2025, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto n. A01506 del 17/07/2025 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) fase B", presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CUP: C79J21038370001 - Codice inframob: P23.0089-0089" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 835.487,67 di cui € 450.772,19 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad

€ 17.268,83, ed € 384.715,48 per somme a disposizione della stazione appaltante, trova copertura per la quota parte pari a € 660.187,17 nel fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 e per la restante parte pari a € 175.300,50 sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021 e ss.mm.ii;

VISTA la determinazione n. A01339 del 11.07.2024 con la quale si è provveduto a nominare l'Ing. Alessandro Bozzetti in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, relativamente agli interventi di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), localizzati all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, acquisita in data 30/07/2025 prot. regionale n. 0782408;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

CONSIDERATO CHE occorre procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice", ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE:

- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del citato decreto, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Commercio;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto dell'incarico per l'esecuzione delle indagini e saggi archeologici relative all'intervento denominato "Viabilità di servizio ex OS 2/2021 ora OS 42 Nuova Viabilità di accesso sud al centro storico di Amatrice";

RILEVATO, in proposito, che l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00, ha avuto ad oggetto, ai sensi dell'Allegato II.12, art. 4, il seguente parametro: possesso della qualificazione SOA cat. OG2, class. II;

#### DATO ATTO CHE

- per l'espletamento della presente procedura la S.A. si avvale del Sistema di acquisti telematici STELLA, accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, il giorno 23/07/2025 l'Operatore economico "Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000", è stato invitato tramite il sistema S.TEL.LA., con registro di sistema n. PI159833-25, a presentare l'offerta economica per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 450.772,19, di cui € 433.503,36 quale importo a base d'asta oltre € 17.268,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro oltre IVA e oneri di legge, entro il termine del 27/07/2025 ore 23:59;
- il giorno 24/07/2025, con registro di sistema n. PI160757-25, il già menzionato operatore economico ha presentato la propria offerta;
- il giorno 28/07/2025 si è tenuta la prima seduta virtuale pubblica della procedura in oggetto, con inizio alle ore 08:01 e termine alle ore 08:13;

VISTO il verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 28/07/2025, acquisito con prot. Reg. I. 0781978 del 30/07/2025;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara l'operatore economico "Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000", ha offerto un ribasso del 5,01 % sul valore a base d'asta, pari ad € 433.503,36, corrispondente all'importo contrattuale pari a 429.053,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 17.268,83, oltre IVA;

VISTO l'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024, in forza del quale: *“in ragione dell'urgenza di procedere alla ricostruzione del capoluogo e delle frazioni del Comune di Amatrice, per gli interventi di ricostruzione pubblica ricompresi nelle Ordinanze Speciali n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 42 del 31 dicembre 2022, di cui l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è individuato come soggetto attuatore, ferme restando le previsioni di cui al comma 6 dell'art. 30 del D.L. 189 del 2016, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, e all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori”*;

DATO ATTO che l'attività di rimozione delle macerie è attività propedeutica alla ricostruzione del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della deroga prevista dall'ordinanza n. 80 del 26/06/2024 nelle more della conclusione delle verifiche, già avviate;

VISTO il documento DURC online prot. INPS\_ 46286989 con scadenza validità al 11/10/2025 dal quale la ditta MINICUCCI CAIRO SRL risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L e CNCE.;

RITENUTO pertanto, alla luce delle su esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico “Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000”, ha offerto un ribasso del 5,01 % sul valore a base d'asta, pari ad € 433.503,36, corrispondente all'importo contrattuale pari a 429.053,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 17.268,83, oltre IVA;

DATO ATTO che agli oneri necessari a raccolta, trasporto, recupero e smaltimento delle macerie trovano copertura nel fondo di cui all'art.11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

VISTO il quadro economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente (all. 1);

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante “Incentivi per funzioni tecniche”, l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 “Criteri di ripartizione negli appalti per lavori” per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 1.000.000,00;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il verbale di gara n. 1 del 28/07/2025, acquisito al prot. Reg. I. 0781978 del 30/07/2025;
2. di affidare l'incarico dei "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice", presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, all'Operatore economico Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000", ha offerto un ribasso del 5,01 % sul valore a base d'asta, pari ad € 433.503,36, corrispondente all'importo contrattuale pari a 429.053,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 17.268,83, oltre IVA;
3. di avvalersi delle deroghe previste dall'art. 1° art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024;
4. di dare atto che nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;
5. di approvare il quadro economico allegato alla presente (all. 1);
6. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità, ed è finanziato dall' art. 11 dell' Ordinanza Commissariale 109 del 23 dicembre 2020;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

## Allegato n. 1

RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara) <b>Fase B-</b> Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice CUP: C79J21038370001 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021			
QUADRO ECONOMICO			
			post gara lavori
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>450.772,19 €</b>	<b>429.053,67 €</b>
A.1	LAVORI	433.503,36 €	411.784,84 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	17.268,83 €	17.268,83 €
A.3	costi manodopera	197.026,83 €	197.026,83 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>384.715,48 €</b>	<b>376.419,01 €</b>
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	- €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	138.162,44 €	138.162,44 €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	- €	- €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	46.431,78 €	46.431,78 €
B.3.6)	Spese tecniche <i>DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)</i>	91.730,66 €	91.730,66 €
B.3.7)	Spese per <i>collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti</i>	- €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	- €	- €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori ); IVA esclusa	45.077,22 €	42.905,37 €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	9.015,44 €	8.581,07 €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	9.015,44 €	8.581,07 €

B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	- €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	6.526,50 €	6.526,50 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	109.086,87 €	103.830,99 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	5.500,00 €	5.500,00 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	37.331,57 €	37.331,57 €
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>C ECONOMIE</b>			30.014,99 €
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B+C)</b>		<b>835.487,67 €</b>	<b>835.487,67 €</b>
<b>Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021</b>			
E73D210006900 01	Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco)	11.756.237,99 €	11.756.237,99 €
C79J210383700 01	Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	2.358.874,88 €	2.358.874,88 €
totale finanziamento di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		14.115.112,87 €	14.115.112,87 €
Spese di QE imputate sul citato finanziamento Ordinanza S. n. 2 - C79J21038370001		<b>175.300,50 €</b>	<b>175.300,50 €</b>

<b>Finanziamenti di cui all' Ordinanza n. 109 all'art. 11 in combinato disposto dall'Ordinanza Speciale n. 37/2022 per rimozione macerie</b>			
CUP da prendere all'esito dell'approvazione e del progetto esecutivo	LAVORI DI RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	660.187,17 €	660.187,17 €
totale spesa necessaria da imputare su Ordinanza n. 109 fondi di cui all'art. 11 in combinato disposto dall'Ordinanza Speciale n. 37/2022, quale differenza tra totale quadro economico e spese imputate sul fondo di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		660.187,17 €	660.187,17 €