

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01768 del 20/08/2025

Proposta n. 1839 del 13/08/2025

Oggetto:

Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9994 richiedente Marisa D'Apostolo

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione negativa della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9994 richiedente Marisa D'Apostolo

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con

Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Costantino Fontanella acquisita al prot. n. 389598 del 01/04/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 29 luglio 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0712169 del 09/07/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Amatrice, l'arch. Greta Antoniozzi. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, il dott. Antonio Monaco, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Anastasia Faraglia; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Costantino Fontanella;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0789191 del 31/07/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che il tecnico di parte, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio, ha attestato di aver depositato il progetto al Genio civile in data 18/07/2025, pos. n. 172513, prot. n. 2025-0000744463, allo stato, in fase di rilascio;

VISTO che **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. 0826809 del 13/08/2025, è pervenuto **PARERE NEGATIVO** in ordine alla **conformità urbanistico ed edilizia** dell'intervento;

DATO ATTO che:

- il Comune di Amatrice, nel succitato parere, ha evidenziato che la richiesta di integrazioni documentali formulata prot. n. 0746715 del 18/07/2025 così come la richiesta di chiarimenti necessaria a risolvere le criticità riscontrate ed evidenziate nel succitato verbale sono rimaste prive di riscontro, con la conseguenza che l'ente comunale non è stato posto in condizione di poter esprimere un parere favorevole;
- il predetto parere negativo rende, in ogni caso, ininfluenza l'acquisizione dell'autorizzazione sismica di competenza della Regione Lazio;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere negativamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9994 richiedente Marisa D'Apostolo.
2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 29 luglio 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 9994 richiedente Marisa D'Apostolo

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 29 luglio 2025, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 0712169 del 09/07/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	×	
Comune di Amatrice	arch. Greta Antoniozzi	×	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0777710 del 29 luglio 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, il dott. Antonio Monaco, che assolve le funzioni di Segretario, l'istruttore della pratica, l'ing. Anastasia Faraglia; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Costantino Fontanella.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto è pervenuta **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0746715 del 18/07/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** comunicata da quest'Ufficio con nota prot. n. 0751241 del 21/07/2025;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/DAPOSTOLO9994>, accessibile con la password: MARISA9994.

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Amatrice** riferisce che, allo stato, non sono state prodotte le integrazioni documentali richieste; comunica, inoltre, che vi è stato un primo incontro con il progettista al fine di risolvere alcune criticità relative alla non conformità di una porzione del fabbricato oggetto di intervento; chiede, pertanto, una sospensione dei termini del procedimento;



- il tecnico di parte si rende disponibile a produrre, in tempi brevi, le integrazioni richieste dall'Ente comunale e ad addivenire ad una soluzione condivisa tesa a risolvere le problematiche relative alla pozione di particella non conforme;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che non risultano autorizzazioni e/o attestati di deposito rilasciati dal Genio civile Lazio Nord;
- il tecnico di parte precisa di aver depositato il progetto al Genio civile in data 18/07/2025, pos. n. 172513, prot. n. 2025-0000744463;
- **il rappresentante della Regione Lazio**, preso atto di quanto dichiarato dal tecnico di parte, comunica che provvederà alle verifiche necessarie ed a comunicarne l'esito;

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, considerato che non sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste dal Comune di Amatrice e viste le criticità rilevate dall'ente comunale in ordine alla non conformità di una porzione del fabbricato oggetto di intervento, comunica sarà valutata la sospensione dei termini del procedimento della Conferenza regionale.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortola

Dott. Antonio Monaco

Ing. Anastasia Faraglia



REGIONE LAZIO

Dott. Luca Ferrara

COMUNE DI AMATRICE

Arch. Greta Antoniozzi



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Settore II - Edilizia



All' **USR DI RIETI**

Via Flavio Sabino n. 27

02100 – Rieti (RI)

PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Alla Sig.ra **D'APOSTOLO MARISA**

Fraz.ne San Giorgio

02012 - Amatrice (RI)

(per il tramite del tecnico incaricato)

All'Ing. **FONTANELLA COSTANTINO**

Fraz.ne San Giorgio, 27

02012–Amatrice (RI)

PEC: costantino.fontanella@ingpec.eu

Oggetto: **PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.**

PARERE NEGATIVO

Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Rif. Fascicolo GE.DI.SI. n. 1205700200003608272024_Prot. 846081 del 01/07/2024 ID 9994

Richiedente: D'Apostolo Marisa

IL RESPONSABILE

In riferimento alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione San Giorgio – Foglio 51 Particella 392.

Vista la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo 1205700200003608272024, con Prot. n. 846081 del 01/07/2024;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 8497 del 28/04/2025;

Considerate le integrazioni documentali caricate sulla piattaforma Ge.Di.Si. con Prot. n. 543474 del 20/05/2025;

Vista la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 14365 del 09/07/2025;

Vista la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 15089 del 18/07/2025;

Corso Umberto I, 70 – 02012 Amatrice - C.F. 00110480571 - Tel. 0746/83081

mail: uff.protocollo@comune.amatrice.rieti.it

PEC: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

Pagina 1 di 2

Considerato che non si è avuto riscontro alla richiesta di integrazioni da parte dell'Ente Scrivente;

Ritenute le integrazioni documentali non idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto;

Considerato che in data 06/02/2025 si è tenuta la Conferenza dei servizi;

Visto il verbale della Conferenza Regionale tenuta in videoconferenza il 29/07/2025 con Prot. Int. Regione Lazio n. 0789191 del 31/07/2025;

Visto che, come riportato nel verbale:

“CONSIDERATO che non sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste dal Comune di Amatrice;”

e

“VISTE le criticità rilevate dall'ente comunale in ordine alla non conformità di una porzione del fabbricato oggetto di intervento [...]”

Atteso che nonostante il tempo trascorso non sono pervenuti chiarimenti e documentazione integrativa in ordine alla definizione della pratica ed al superamento delle criticità riscontrate;

Per tutto quanto sopra premesso, si comunica che questo Ufficio non è in condizione di esprimere parere favorevole vista la carenza documentale.

Resta salvo il diritto della parte istante a ripresentare richiesta di contributo per la ricostruzione, completa di tutta la documentazione necessaria e prevista per legge.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Amatrice li 11/08/2025



Il Responsabile del Settore II
Arch. Tiziana M. Del Roio

[Handwritten signature]