



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01890 del 09/09/2025

Proposta n. 1969 del 08/09/2025

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), ID 8673 richiedente Alessandro Rocchi

Proponente:

Estensore	MONACO ANTONIO	_____firma elettronica_____
-----------	----------------	-----------------------------

Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
-------------------------------	-------------------	-----------------------------

Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
-------------------------	-----------	-----------------------------

Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____
-----------	---------------------	--------------------------

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), ID 8673 richiedente Alessandro Rocchi

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Francesca Romana Gentili, con nota acquisita al prot. n. 614602 dell'11/06/2025, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 07 agosto 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0732155 del 15/07/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Rivodutri, l'ing. Luca Lodovici. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch Marina Galante; per l'istante, il tecnico di parte l'arch. Francesca Romana Gentili;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0821709 del 11/08/2025 allegato alla presente determinazione dal quale risulta che in sede di riunione, in risposta a quanto richiesto dal rappresentante della Regione Lazio in ordine alla autorizzazione sismica, il tecnico di parte ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile e per cui è stata rilasciata **AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2020-0001062280, pos. n. 106266 del 23/12/2020;**

VISTO che **dal Comune di Rivodutri**, con nota prot. n. 0813917 del 07/09/2025, sono pervenuti **PARERE FAVOREVOLE** in ordine **alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento** nonché **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla **Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica** acquisita con prot. n. 0813917 del 07/08/2025

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione

dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), ID 8673 richiedente Alessandro Rocchi.
2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.
3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.
4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.
5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta

Copia


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 07 agosto 2025

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), ID 8673 richiedente Alessandro Rocchi

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rivodutri	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Il giorno 07 agosto 2025, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 0732155 del 15/07/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	arch. Bruno Piccolo	x	
Comune di Rivodutri	ing. Luca Lodovici	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0807912 del 06 agosto 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'arch. Marina Galante; per l'istante, il tecnico di parte, l'arch. Francesca Romana Gentili.



Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/ALESSANDRO8673>, accessibile con la password: ALESSANDRO;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante del Comune di Rivodutri** riferisce che è in fase di predisposizione il parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento che sarà trasmesso in data odierna; per quanto riguarda l'autorizzazione paesaggistica semplificata comunica che, non appena conclusa l'istruttoria, sarà trasmesso tempestivamente;
- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine all'autorizzazione sismica riferisce che risulta rilasciata l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, pos. n. 106266 di data 23/12/2020, data risalente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio Civile rispetto a quello esaminato, oggi, in sede di Conferenza Regionale;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stata rilasciata **Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. n. 2020-0001062280, pos. n. 106266 del 23/12/2020**; riferisce, altresì, che provvederà a verificare se risulti rilasciata ulteriore autorizzazione sismica ed a trasmetterla formalmente;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortolani

Dott.ssa Carla Franceschi

Arch. Marina Galante



REGIONE LAZIO

Arch. Bruno Piccolo

COMUNE DI RIVODUTRI

Ing. Luca Lodovici

Copia

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2020-0001062280
Posizione n° 106266

li 23/12/2020

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Rivodutri** p.e.c.

Al Committente ALESSANDRO ROCCHI
e-mail / p.e.c. **chismo@gmail.com**

Al Delegato Giuliano Vecchi
p.e.c. **giuliano.vecchi@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.
Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020
Comune di Rivodutri (RI) Zona Sismica 2A
Committente ROCCHI ALESSANDRO
Lavori di Progetto per i lavori di miglioramento sismico di un edificio danneggiato dalla
sequenza sismica iniziata in data 24/08/2016, di proprietà della Sig. Rocchi Alessandro
Distinto in catasto al foglio n° **18** Particella n° **148** Località -
Via **Loc. Campigliano 27** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2020-0000963965** del **10/11/2020** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Vista la richiesta di integrazione del 13/11/2020 prot. 2020-0000971086



- Vista la documentazione pervenuta il 07/12/2020 prot. 2020-0001062280

- Visto il verbale n° 10541 del 22/12/2020 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente ROCCHI ALESSANDRO ad iniziare i lavori di Progetto per i lavori di miglioramento sismico di un edificio danneggiato dalla sequenza sismica iniziata in data 24/08/2016, di proprietà della Sig. Rocchi Alessandro in zona sismica nel Comune di Rivodutri, in conformità al progetto esecutivo redatto da Giuliano Vecchi

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.



Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (20050736)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20050737)

Progetto strutturale (20050752)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20050753)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20050755)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20050756)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20050757)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20050758)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20050760)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20050761)

Configurazione deformate (20050762)

Diagramma spettri di risposta (20050764)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20050765)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (20050767)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20050768)

Istanza RAS - per apposizione marca da bollo (20050769)

Progetto architettonico (20051621)



Relazione tecnica illustrativa (20051623)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20051913)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (20051914)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20054985)

Richiesta di integrazione RP Progetto (20057038)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20093301)

Relazione tecnica illustrativa (20093298)

Relazione tecnica illustrativa (20093299)

Relazione tecnica illustrativa (20093300)

Copia





COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
C.F. 00108820572
Email: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Tel. 0746 685612
Telefax 074661762019

Pec: comune.rivodutri@legalmail.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), nel Comune di Rivodutri (RI), località Campigliano, distinto al Foglio n° 18, part.IIIa 148 - (Proprietà: sig. Rocchi Alessandro) - ID 8673 – Parere urbanistico-edilizio.

Vista la Convocazione di cui all'oggetto;

Esaminati gli elaborati di progetto presenti sulla piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/ALESSANDRO8673>;

Dato atto che l'immobile oggetto dell'intervento ricade:

- in Zona E "Agricola" - Sottozona E1 "Sottozona rurale di collina" (QUOTA SLM. INFERIORE O UGUALE A 900 METRI). del Vigente Piano Regolatore approvato con D.G.R.L. n. 2873 del 26.05.1980;
- in Zona B "Completamento totalmente o parzialmente edificata"- Sottozona B1 "Totalmente edificata" del P.U.C.G. adottato con D.C.C. n. 10 del 29.06.2024;

Vista l'OCSR n. 130 del 15 dicembre 2022;

Vista la L. 241/90;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 38/99;

Visto il D.Lgsd 267/2000;

ESPRIME

ai soli fini urbanistico-edilizi, PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), località Campigliano, distinto al Foglio n°18, part.IIIa 148 - (Proprietà: sig. Rocchi Alessandro).

Rivodutri, 06/08/2025



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudio Mozzetti



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9

C.A.P. 02010

Tel. 0746 685612

Telefax 0746 685485

C.F. 00108820572

PEC: comune.rivodutri@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Ufficio Subdelega Legge Regionale 59/95

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA Prot. n. **3746** del **15.07.2025**

Pratica n. **7**

RICHIEDENTE:

Rocchi Alessandro

Via Campigliano

02010 RIVODUTRI RI

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rivodutri (RI), ID 8673 richiedente Alessandro Rocchi Località: **CAMPIGLIANO**

Foglio: **18**

Part.ile: **148**

Natura dell'istanza:

ordinaria

- ☐ a sanatoria ex art. 32 Legge n. 47/85
 - ☐ Legge 47/85 ☐ Legge 724/94 ☐ Legge 326/2003
- ☐ a sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge n. 47/85)
- ☐ a sanatoria ex art. 1 comma 37 della legge n. 308/2004
- ☐ a sanatoria ex art. 167 D. L.gs n. 42/2004 come modificato dall'art. 27 D.L.gs n. 157/2006
- ☒ semplificata DPR 31 del 13.02.2017 ...

VERIFICA

Zona omogenea PRG	ZONA "E1"- SOTTOZONA RURALE DI COLLINA (QUOTA SLM. INFERIORE O UGUALE A 900 METRI). del Vigente Piano Regolatore approvato con D.G.R.L. n. 2873 del 26.05.1980; Zona B - Sottosona B1 del Piano Regolatore Adottato con D.C.C. n. 10 del 29.06.2024;		
Tipo di vincolo:	D. L.gs n° 42 Del 22 gennaio 2004	art. 9 e 10 L.R. 24/98	
		art. 136, lett. c, d	
Previsioni di PTPR (Tav. A)	"Paesaggio naturale"		
Previsioni di PTPR (Tav. B) Modalità di tutela delle aree vincolate per legge	Art. 9 L.R.24/98 Art 136 D.lgs 42/04 Art. 10 L.R. 24/98		
Eventuali precedenti autorizzaz. ex art 146 D. L.gs 42/2004	Reg. Lazio		
	Min. BB.CC.AA		
	Comune di Rivodutri		
note			
richieste integrazioni			

(con eventuali prescrizioni)

L'intervento proposto, finalizzato alla riparazione dei danni post sisma 2016 e alla realizzazione delle opere connesse al bonus 110% sisma, è pienamente compatibile con i valori paesaggistici dell'area. Le scelte progettuali, sia per i materiali che per le tecniche costruttive, sono state guidate da criteri di coerenza con il contesto rurale, basso impatto ambientale, reversibilità e rispetto delle normative vigenti.

3) ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ

(ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/20014)

Tutto ciò premesso l'intervento proposto può ritenersi

CONFORME

Rivodutri, **07 agosto 2025**



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Claudio Mozzetti)

1) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO:**INTERVENTI PREVISTI****A) Interventi rientranti nel contributo Sisma 2016**

Si propongono i seguenti interventi:

- Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari;
- Inserimento di catene in acciaio al fine di impedire l'attivazione di cinematismi (meccanismi di II modo);
- Inserimento di architravi realizzati in putrelle di acciaio S275 con tavellone in laterizio e rete elettrosaldata; si prescrive l'inserimento di barre di collegamento delle putrelle ogni 30cm;
- Chiusura di eventuali nicchie o cavità presenti nei muri portanti mediante tecnica dello scuci-cuci;
- Risanamento igienico sanitario al piano terra mediante la realizzazione di un solaio controterra realizzato con elementi prefabbricati (igloo).
- Perforazioni cordolo in copertura;
- Intonaci interni ed esterni e tinteggiatura.
- Impianto elettrico;
- Pavimenti interni;
- Ricostruzione bagno al piano primo.
- Sostituzione Infissi piano terra.●
- Modifica dei prospetti,

B) Interventi Ecobonus 110%

Gli interventi di Ecobonus 110%, effettuati esclusivamente sull'abitazione sub 3 - piano

primo - e sulle parti comuni, consistono in:

INTERVENTI TRAINANTI

Isolamento termico copertura.

INTERVENTI TRAINATI

- Sostituzione dei serramenti;
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti;
- Installazione di impianto fotovoltaico da 6 Kw e batteria di accumulo;
- Installazione pannelli solari termici;
- Stazione di ricarica auto elettriche.

2) BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA: