

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01892 del 09/09/2025

Proposta n. 1971 del 08/09/2025

**Oggetto:**

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8857 richiedente Luigi Scialanga

**Proponente:**

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TORTOLANI VALERIA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | TORTOLANI VALERIA   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F. ROSATI           | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**OGGETTO:** Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8857 richiedente Luigi Scialanga

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA  
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 ed in particolare l'art. 1, comma 673, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-octies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025», e l'art. 1, comma 653, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2024" con "31 dicembre 2025";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V0001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'ing. Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con

Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Marco Zaroli, con nota acquisita al prot. n. 1092478 del 09/09/2024, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 07 agosto 2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0732697 del 15/07/2025;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, l'arch. Bruno Piccolo; per il Comune di Amatrice, l'arch. Antonella Palombini. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario; per l'istante, il tecnico di parte, l'ing. Marco Zaroli ed il progettista l'ing. Daniele Rossetti;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

| ENTE               | INTERVENTO                                                                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Regione Lazio      | Autorizzazione sismica<br>(D.P.R. n. 380/2001)                              |
|                    | Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate<br>(D.P.R. n. 357/1997) |
| Comune di Amatrice | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)                     |

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0821719 dell'11/06/2025, allegato alla presente determinazione dal quale risulta che è pervenuto **dal Comune di Amatrice**, con nota prot. n. 0785817 del 30/07/2025, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

VISTO che **dalla Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti**, con nota prot. n. 0856145 del 29/08/2025 sono stati trasmessi:

- **ESITO POSITIVO**, in ordine **Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate** ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 reso dalla **Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale – Area protezione e gestione della biodiversità** con nota prot. n. 0854439 del 29/08/2025;
- **ATTESTATO DI DEPOSITO** per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2023-0000950163, pos. n. 149557 del 01/09/2023;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;

- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

### **DETERMINA**

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8857 richiedente Luigi Scialanga con le **prescrizioni** di cui **all'Attestazione di completezza formale della Scia** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento rese dal **Comune di Amatrice**;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ing. Luca Marta



## VERBALE

### CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 07 agosto 2025

**OGGETTO:** Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Amatrice (RI), ID 8857 richiedente Luigi Scialanga

### VINCOLI E PARERI

| ENTE               | INTERVENTO                                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Regione Lazio      | <b>Autorizzazione sismica<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b>                              |
|                    | <b>Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate<br/>(D.P.R. n. 357/1997)</b> |
| Comune di Amatrice | <b>Conformità urbanistico-edilizia<br/>(D.P.R. n. 380/2001)</b>                     |

Il giorno 07 agosto 2025, alle ore 11.00 a seguito di convocazione prot. n. 0732697 del 15/07/2025, e successiva integrazione della convocazione prot. n. 0769858 del 25/07/2025, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

| ENTE               | NOME E COGNOME            | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------|---------------------------|----------|---------|
| Regione Lazio      | arch. Bruno Piccolo       | x        |         |
| Comune di Amatrice | arch. Antonella Palombini | x        |         |

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 0807912 del 06 agosto 2025. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, che assolve le funzioni di Segretario e l'istruttore della pratica, l'ing. Andrea Fanti; l'istante sig. Luigi Scialanga, il tecnico di parte l'ing. Marco Zaroli ed il progettista l'ing. Daniele Rossetti.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in oggetto sono pervenuti **dal Comune di Amatrice:**



- con nota prot. n. 0756608 del 22/07/2025, **Richiesta di integrazioni documentali** necessarie ai fini del rilascio del parere di competenza alla quale il tecnico ha dato riscontro con nota prot. n. 782444 del 30/07/2025;
- successivamente, con nota prot. n. 0785817 del 30/07/2025, **ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni**, fatti salvi l'acquisizione in sede di Conferenza regionale dell'Autorizzazione sismica e del parere V.inc.a entrambi di competenza della Regione Lazio;

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma <https://regionelazio.box.com/v/SCIALANGA8857>, accessibile con la password: SCIALANGA8857;

Viene, quindi, data la parola ai rappresentanti, per le rispettive valutazioni:

- **il rappresentante della Regione Lazio** in ordine alla Verifica di corrispondenza riferisce che non appena conclusa l'istruttoria sarà trasmesso l'Esito da parte dell'Area regionale competente; in ordine all'autorizzazione sismica, riferisce che risulta rilasciato, da parte del Genio civile Lazio Nord, l'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, pos. n. 149557 di data 01/09/2023, di data antecedente rispetto alla convocazione della Conferenza regionale; chiede al tecnico di parte di confermare l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio Civile rispetto a quello esaminato, oggi, in sede di Conferenza Regionale;
- il tecnico di parte conferma che il progetto depositato al Genio civile non ha subito modifiche strutturali ed è il medesimo esaminato in sede di Conferenza regionale per cui è stato rilasciato Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2023-0000950163, pos. n. 149557 del 01/09/2023;
- **il rappresentante del Comune di Amatrice** conferma l'Attestazione di completezza formale della Scia, con prescrizioni già trasmessa e sopra richiamata;

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.15 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



**UFFICIO SPECIALE P.A. RICOSTRUZIONE**

Dott.ssa Valeria Tortola

Dott.ssa Carla Franceschi

Ing. Andrea Fanti



**REGIONE LAZIO**

Arch. Bruno Piccolo

**COMUNE DI AMATRICE**

Arch. Antonella Palombini

Copia

**COMUNE DI AMATRICE**

Provincia di RIETI

Ufficio Settore II - Edilizia

Al Sig. **LUIGI SCIALANGA**

Viale Pantelleria, 2

00141 – Roma (RM)

PEC: l.scialanga@pec.ording.roma.it

All' Ing. **MARCO ZAROLI**

Via Fonti Coperte, 19/A

06124 – Perugia (PG)

PEC: zetaprogetti@pec.it

All' Ing. **ROSSETTI DANIELE**

Via Po, 2

02100 – Rieti (RI)

PEC: daniele1.rossetti@ingpec.eu

p.c. All' **USR DI RIETI**

Via Flavio Sabino, 27

02100 – Rieti (RI)

PEC:

pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

PEC: conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

Oggetto:

**PROCEDURA SEMPLIFICATA CON SCIA COMPLETA – ART. 59 CO. 1 DEL T.U.R.P. – O.C.S.R. 130/2022 e ss.mm.ii.***Conferenza Regionale ai sensi degli art. 68, 85 e seguenti del TURP, di cui all'OCSR n. 130/2022 e ss.mm.ii..**Rif. Fascicolo GEDI.SI. n. 1205700200000270792022 del 20/12/2022– ID 8857**Richiedente: Scialanga Lugi**Frazione CORNILLO VECCHIO FG 60 PLLA 108-144-145-147-151- 152***IL RESPONSABILE**

**In riferimento** alla richiesta di contributo in oggetto caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI., formulata ai sensi del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii., per gli immobili oggetto di intervento censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Amatrice – Frazione CORNILLO VECCHIO FG 60 PLLA 108-144-145-147-151- 152.

**Vista** la SCIA caricata sulla piattaforma informatica GE.DI.SI. con numero fascicolo n. 1205700200000270792022 del 20/12/2022;

**Vista** la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Amatrice con Prot. n. 14299 del 03/08/2023, il preavviso di archiviazione prot. n. 6443 del 29/03/2024 e le successive integrazioni documentali prot. 546040 del 23/04/2024;

**Vista** la convocazione Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i. prot. n. 1117 del 02/01/2025;

**Considerata** la richiesta di annullamento di convocazione conferenza Regionale, prot. n. 1117 del 02/01/2025, ai sensi degli art. 68-85 del TUR di cui all'OCSR n. 130/2022 s.m.i. prot. 121 del 03/01/2025, inviata da quest'Ente e la successiva richiesta d'integrazione prot. n. 483 del 10/01/2025;

**Viste** le successive integrazioni documentali caricate sulla piattaforma GEDISI prot. n. 16591 del 08/01/2025, prot. n. 16596 del 08/01/2025 e prot. n. 61204 del 20/01/2025;

**Preso atto** dell'annullamento Conferenza Regionale prot. n. 68526 del 21/01/2025

**Viste** le integrazioni documentali caricate sulla piattaforma GEDISI con prot. n. 619454 del 12/06/2025;

**Vista** la convocazione della Conferenza regionale comunicata a quest'Ufficio con Prot. 732697 del 15/07/2025;

**Considerata** la richiesta d'integrazioni inviata da quest'Ente con prot. n. 15271 del 22/07/2025 e la successiva integrazione documentale caricata con prot. 782444 del 30/07/2025;

**Preso atto** delle asseverazioni rese dal tecnico incaricato Ing. Marco Zaroli, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445;

**Ritenute** le integrazioni idonee ai fini della completezza e regolarità della SCIA in oggetto che, quindi, costituisce titolo ad ogni effetto di legge;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii.;

#### ATTESTA

La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001;
- Parere della Regione Lazio – Valutazione incidenza ambientale (V.Inc.A.), ai sensi del D.P.R. n. 357/1997;

per il quale si rimanda alla Determinazione dell'Ufficio Ricostruzione Lazio di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, evidenziando che il termine di inizio dei lavori è differito al momento della concessione del contributo, ai sensi dell'art. 61 co. 4 del T.U.R.P. approvato con O.C.S.R. n. 130/2022 e ss.mm.ii..

Si ricorda che l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 ha validità annuale a partire dal suo rilascio; se entro questi termini non si inizino i lavori, deve essere presentata una nuova istanza per l'autorizzazione sismica ai sensi della normativa di settore;

Si precisa altresì che il capotto del fabbricato dovrà essere posizionato sul proprio fondo, all'interno della sagoma esistente e non potrà sconfinare su proprietà pubblica o altra proprietà.

Si precisa che i materiali di finitura e le tinteggiature devono rispettare le norme e le prescrizioni previste dal *Regolamento edilizio comunale vigente* e dalle *Disposizioni Regolamentari del Programma Straordinario di Ricostruzione Amatrice capoluogo e Frazioni*, approvato con delibera n. 27 del 06/05/2022.

È d'obbligo presentare, come previsto dal D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, qualora venga occupato suolo pubblico, contestualmente alla notifica di inizio lavori, la richiesta di occupazione dello stesso per la cantierizzazione dell'area, ai sensi del *Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con la D.C.C.N. 70 del 19/05/2021.

Fatti salvi diritti di terzi.

La presente vale come notifica ai proprietari per il mezzo del tecnico.

Il Responsabile del Settore II  
Arch. Tiziana M. Del Roio



Copia



DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,  
FONDI EUROPEI E PATRIMONIO NATURALE

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITÀ

**REGIONE LAZIO**

**Direzione generale**

➤ Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR  
e Supporto investimenti

Ufficio Rappresentante Unico Regionale  
Conferenze di servizi

**GR/DG/UI**

➤ Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
**DU/01/00**

**ALLEGATO\_1 REGIONE.LAZIO.REGISTRO UFFICIALE.U.0854439.29-08-2025**

p.c.

**ENTE PARCO NAZIONALE  
GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA**

PEC: gransassolagapark@pec.it

**Oggetto: Comune di Amatrice (RI).** Conferenza Regionale ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR) relativamente all'intervento di ricostruzione di aggregato edilizio (USR N. 3403) approvato con D.C.C. n. 139 del 07/10/2019, già parzialmente demolito, sito nel Comune di Amatrice (RI), Loc. frazione 'Cornillo Vecchio', distinto al Catasto al Foglio 60, p.lle 108, 144, 145, 147 (subb. 1-2), 151 (subb. 1-2), 152. ID 8857. Richiedente Sig. Luigi SCIALANGA, in qualità di Presidente del "Consorzio ID USR 3403". Rif. Conferenza di Servizi interna CSR 121/2025 (ex CSR 005/2025). Rif. Ns Elenco Progetti n. 0006/2025.

**Procedura di Screening di valutazione di incidenza semplificato mediante Verifica di Corrispondenza di Interventi ed attività pre-valutati a livello regionale (DPR 357/97).**

Si fa riferimento all'intervento citato in oggetto, situato nell'ambito di un terreno incluso nella Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga" e nel territorio del Parco Nazionale, relativamente al quale, l'Area "Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti", con nota prot. n. 0735459 del 17/06/2025, ha comunicato i termini per le richieste di integrazioni documentali e la restituzione dei pareri, necessari per la Conferenza Regionale indetta per il giorno 7 agosto 2025 dal Direttore "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio", ai sensi degli artt. 68 e 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TUR).

Preso atto della nota prot. 0068526 del 21/01/2025 riguardante la comunicazione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione in merito all'esigenza di procedere all'annullamento d'ufficio della prima Conferenza di Servizi interna CSR 005/2025 al fine di esperire procedura di perimetrazione dell'aggregato interessato dal progetto di ricostruzione in argomento.

Vista l'istruttoria preliminare eseguita dall'architetto Rossella ONGARETTO su analisi della documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto, a seguito di assegnazione del procedimento effettuata dal Dirigente d'area con nota prot. (I).0054682 del 17/01/2025.

La presente è relativa alla competenza di questa Area in materia di procedura di valutazione di incidenza (VInCA) di cui alla Direttiva Dir. 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva Dir. 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e ss.mm. e ii.



Dato atto che a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, il Comune di Amatrice, con Ordinanze n. 366 del 24/05/2017 e n. 67 del 29/01/2018 ha disposto la demolizione delle particelle facenti parte dell'aggregato interessato dal progetto in analisi, individuate ai nn. 145, 147 e 151, e relativa rimozione delle macerie.

Preso altresì atto delle dichiarazioni del tecnico incaricato, e del Comune di Amatrice rese disponibili su Box internet regionale, con le quali è evidenziato che le unità strutturali costituenti l'aggregato edilizio in argomento, risultano non essere soggette a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03).

In riscontro alla Verifica di Corrispondenza riguardante l'intervento in oggetto, redatta dal tecnico di parte, *ing. Marco ZAROLI*, si comunica l'esito della verifica come da scheda allegata.

Come previsto dalle Linee guida regionali per la valutazione di incidenza (DGR n. 938/2022, Allegato A, sez. 2.3.2), l'esito della verifica deve essere riportato nell'atto autorizzativo finale di rilascio del titolo abilitativo, quando previsto, come conclusione della procedura di *screening* di incidenza derivante da pre-valutazione.

**il Dirigente**

*Arch. Fabio BISOGNI*



AMATRICE (RI). Conf. Reg. ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata e s.m.i., relativamente all'intervento di ricostruzione di fabbricato edilizio già parzialmente demolito, sito in Amatrice (RI). Loc. frazione 'Cornillo Vecchio', ID8857. Richiedente: Sig. *Luigi SCIALANGA*, in qualità di Presidente del "Consorzio ID USR 3403". Rif. Conf. di Servizi interna CSR 121/2025 (ex CSR 005/2025). Rif. Ns Elenco Progetti n. 0006/2025. Pronunciamento in merito alla procedura di *Screening* di VIncA semplificato mediante Verifica di Corrispondenza ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.\_VC.

Pag. 2/3


**REGIONE  
LAZIO**
**SCHEDA di VERIFICA DI CORRISPONDENZA  
(da compilare a carico dell'Autorità competente)**
**CONFORMITA' DELLA PROPOSTA ALLA CATEGORIA PRE-VALUTATA CAT. 1.6**
**X Sì** ☐ No

 .....  
*In caso di No, eventuali osservazioni*
**OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI D'OBBLIGO**
**► CO 1** **X Sì** ☐ No

 .....  
*In caso di No, eventuali osservazioni*
**► CO 5** **X Sì** ☐ No

 .....  
*In caso di No, eventuali osservazioni.*

**ESITO POSITIVO** - A seguito della Verifica di Corrispondenza sopra espletata, la proposta presentata dal proponente è conforme a quelle pre-valutate nella Determinazione n. G16256 del 23/12/2021: dell'esito di detta verifica è dato atto nell'atto autorizzativo finale e/o nella comunicazione al proponente.

*L'esito positivo di verifica di corrispondenza assume la valenza di espletamento positivo della procedura di screening di incidenza.*

Data 27/08/2025

**Il Funzionario**

Arch. Rossella ONGARETTO

ONGARETTO ROSSELLA  
2025.08.27 18:02:21  
Arch. Rossella Ongaretto  
CN=ONGARETTO ROSSELLA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

AMATRICE (RI). Conf. Reg. ai sensi degli artt. 68, 85 e segg. del Testo Unico della Ricostruzione Privata e s.m.i., relativamente all'intervento di ricostruzione di fabbricato edilizio già parzialmente demolito, sito in Amatrice (RI). Loc. frazione 'Cornillo Vecchio', ID8857. Richiedente: Sig. Luigi SCIALANGA, in qualità di Presidente del "Consorzio ID USR 3403". Rif. Conf. di Servizi interna CSR 121/2025 (ex CSR 005/2025). Rif. Ns Elenco Progetti n. 0006/2025. Pronunciamento in merito alla procedura di Screening di VInCA semplificato mediante Verifica di Corrispondenza ai sensi dell'art. 5, comma 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.\_VC.

Pag. 3/3



Mod. 202

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'

Protocollo n° 2023-0000950163  
Posizione n° 149557

li 01/09/2023

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Amatrice** p.e.c.  
**urbanistica@pec.comune.amatrice.rieti.it**

Al Committente ID USR 3403  
p.e.c. **l.scialanga@pec.ording.roma.it**

Al Delegato Marco Zaroli  
p.e.c. **marco.zaroli@ingpec.eu**

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Amatrice ( RI ) Zona Sismica 1**

**Committente ID USR 3403**

**Lavori di Ricostruzione post Sisma 2016, aggregato ID USR 3403 frazione Cornillo Vecchio.**

Distinto in catasto al foglio n° **60** Particella n° **108-144-145-147-151-152** Località -

Via **Fraz. Cornillo Vecchio SNC** Edificio - Scala -

### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2023-0000950163** del **31/08/2023** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Preso atto della dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 dal committente e dal progettista inerente la completezza e la veridicità dei dati immessi nel sistema informatico;

- Considerato che il progetto presentato, ai sensi del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è soggetto alla verifica a campione mediante sorteggio nella misura del 15% dei progetti presentati mensilmente;

- Visto l'esito del Sorteggio prevista dall'art.12, del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 dal quale risulta che il progetto presentato non è rientrato tra quelli estratti per essere sottoposti al controllo della Commissione Sismica di cui all'art.6, art.7, art.13, del predetto Regolamento Regionale;

**ATTESTA**

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture e che lo stesso non è tra quelli sottoposti a controllo a campione da parte della Commissione Sismica, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare i lavori di Ricostruzione post Sisma 2016, aggregato ID USR 3403 frazione Cornillo Vecchio., in zona sismica nel Comune di Amatrice Foglio n.ro 60 Particella n.ro 108-144-145-147-151-152, in conformità al progetto esecutivo redatto da **Marco Zaroli**.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.