

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02266 del 23/10/2025

Proposta n. 2353 del 22/10/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02098 del 02/10/2025 in favore di MORICONI IDA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 72 Particella 364 - CUP: C78I21000600008 - CIG: 8768046474 - rif. ID 7808

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A02098 del 02/10/2025 in favore di MORICONI IDA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 72 Particella 364 - CUP: C78I21000600008 - CIG: 8768046474 - rif. ID 7808

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01120 del 26/05/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01120 del 26/05/2021	453.334,68 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01748 del 27/09/2021	453.334,68 €	115.459,97 €
RETTIFICA	A02002 del 21/10/2021	453.334,68 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01667 del 12/07/2022	453.334,68 €	81.908,23 €
LIQUIDAZIONE	A01695 del 10/09/2024	453.334,68 €	81.908,21 €
RETTIFICA	A02098 del 02/10/2025	453.334,68 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- per mero errore, nel Decreto dirigenziale n. A02098 del 02.10.2025 veniva indicato come deceduto Giovanni Moriconi, cognome errato, anziché Giovanni Ciancaglioni;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02098 del 02/10/2025 in favore di MORICONI IDA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZ. COSSARA distinto in catasto al Foglio 72 Particella 364 - CUP: C78I21000600008, con riferimento al corretto nominativo della persona deceduta che risulta essere il Sig. Ciancaglioni Giovanni con la presentazione della riunione dell'usufrutto con la quale il Sig. Ciancaglioni Emidio acquisisce la quota del defunto Giovanni Ciancaglioni e resta usufruttuario al 100% dell'immobile al foglio 72, part. 364, stabilendo che il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituisce integralmente quello allegato al Decreto dirigenziale n. A02098 del 02/10/2025.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A02098 del 02/10/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01120 DEL 26/05/2021

Motivazione: variazione assetto proprietario

Procedura Semplificata

- ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 408.196,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cossara

Richiedente

Ida Moriconi

Professionista

Emanuele Cianca

Dati Catastali

Fg. 72 particella 364 sub. 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205703300000122852020

ID fascicolo: n. **1205700200000117442020** del **19/03/2021**

ID ultima RCR: n. **1205700200005274122025** del 26/09/2025 VAR,

USR

ID Istanza: **7808**

Protocollo: **0251162** del **22/03/2021** – VAR prot. **952114** del **29/09/2025**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01120 del 26/05/2021, acquisita in atti al prot. 858549 del 01/09/2025 trasmessa sulla piattaforma GEDISI con prot. 1205700200005135812025 del 31/08/2025 per aggiornamento dell’assetto proprietario, ritrasmessa con correzioni il 29/09/2025 in atti con prot. 952114. Con prot. 943325 del 25/09/2025 la documentazione è stata integrata con l’atto di morte di Giovanni Ciancaglioni, con la presentazione della riunione dell’usufrutto con la quale il Sig. Ciancaglioni Emidio acquisisce la quota di Giovanni e resta usufruttuario al 100% dell’immobile al foglio 72, part. 364 sub. 2; inoltre è stata trasmessa la dichiarazione dei beneficiari in aggiornamento.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01120 del 26/05/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a €. 453.334,68 IVA inclusa in favore di Ida Moriconi, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 72 particella 364 sub 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01748 del 27/09/2021 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL0 con anticipazione con garanzia;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02002 del 21/10/2021 di rettifica parziale del decreto di concessione;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01667 del 12/07/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione della 1° rata;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01695 del 10/09/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione della 2° rata;

PRESO ATTO della documentazione acquisita in variante con prot. 858549 del 01/09/2025 e successive integrazioni (prot. 943325 del 25/09/2025), ritrasmessa con correzioni il 29/09/2025 necessaria per le modifiche descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti seguenti;

Per quanto non espressamente indicato nel presente esito istruttorio si rimanda al D.D. n. A01120 del 26/05/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Con nota in atti al prot. 943325 del 25/9/25 è stato trasmesso l’atto di morte di Giovanni Ciancaglioni ed è stata trasmessa all’Agenzia delle Entrate la riunione di usufrutto (RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 18/02/2024 Sede 880 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 14764.1/2025 - Pratica n. RI0068378 in atti dal 04/08/2025) con la quale Ciancaglioni Emidio acquisisce la quota del 50% di Giovanni e possiede pertanto il 100% del bene come usufruttuario.

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo									iscriz.	Procure/ autoc.			Note
		Cognome Nome / Ragione soci	quota	diritti											parte A	Parte B		
					causale	des	efficace dal	Rep.	rog	Pro	sede							
1	1	CIANCAGLIONI EMIDIO	100%	usufrutto	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S			

Note: L'istanza è stata presentata dalla Sig. Ida Moriconi che risulta avere la nuda proprietà per una quota del 50% insieme alla Sig.ra Iole Moriconi che possiede il restante 50% della nuda proprietà. Entrambe hanno comunque trasmesso le dichiarazioni dei beneficiari. La Sig.ra Ida Moriconi ha la procura speciale di Emidio e Giovanni Ciancaglionti che la delegano a presentare l'istanza

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: ATT007 del 22/03/2021 per l'affidamento dell'incarico ai professionisti

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale di concessione.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo pari al Costo Convenzionale (CC) di € 453.334,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 408.196,26	€ 45.138,42	€ 453.334,68

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 38.372,73	€ 0,00

Rieti, 17/10/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Copia